



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Март 2025**

Специальный выпуск № 9



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2025 года | Спецвыпуск № 9

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 380-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 381-ПП .....	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 382-ПП .....	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 383-ПП .....	12
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 384-ПП .....	15
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 385-ПП .....	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 386-ПП .....	21
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 387-ПП .....	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 388-ПП .....	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 389-ПП .....	36
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 390-ПП .....	39
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 391-ПП .....	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 392-ПП .....	48

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 393-ПП .....	51
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 394-ПП .....	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 395-ПП .....	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 396-ПП .....	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.03.25 № 397-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.03.25 № 405-ПП .....	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП от 05.03.25 № 406-ПП .....	71
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2» от 05.03.25 № 407-ПП .....	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.03.25 № 408-ПП .....	160
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.03.25 № 409-ПП .....	163
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9 от 05.03.25 № 410-ПП .....	166
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35 от 05.03.25 № 411-ПП .....	171
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.03.25 № 418-ПП .....	176
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.03.25 № 419-ПП .....	180

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 380-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

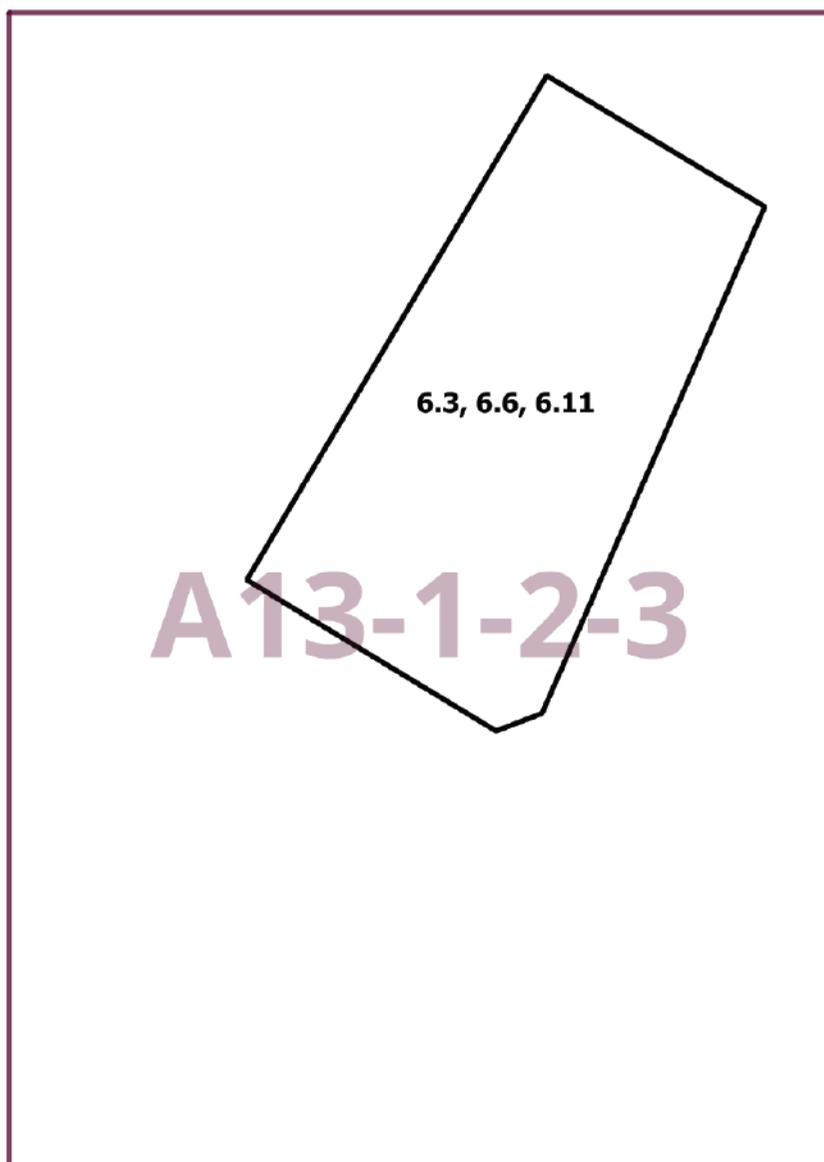
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 380-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

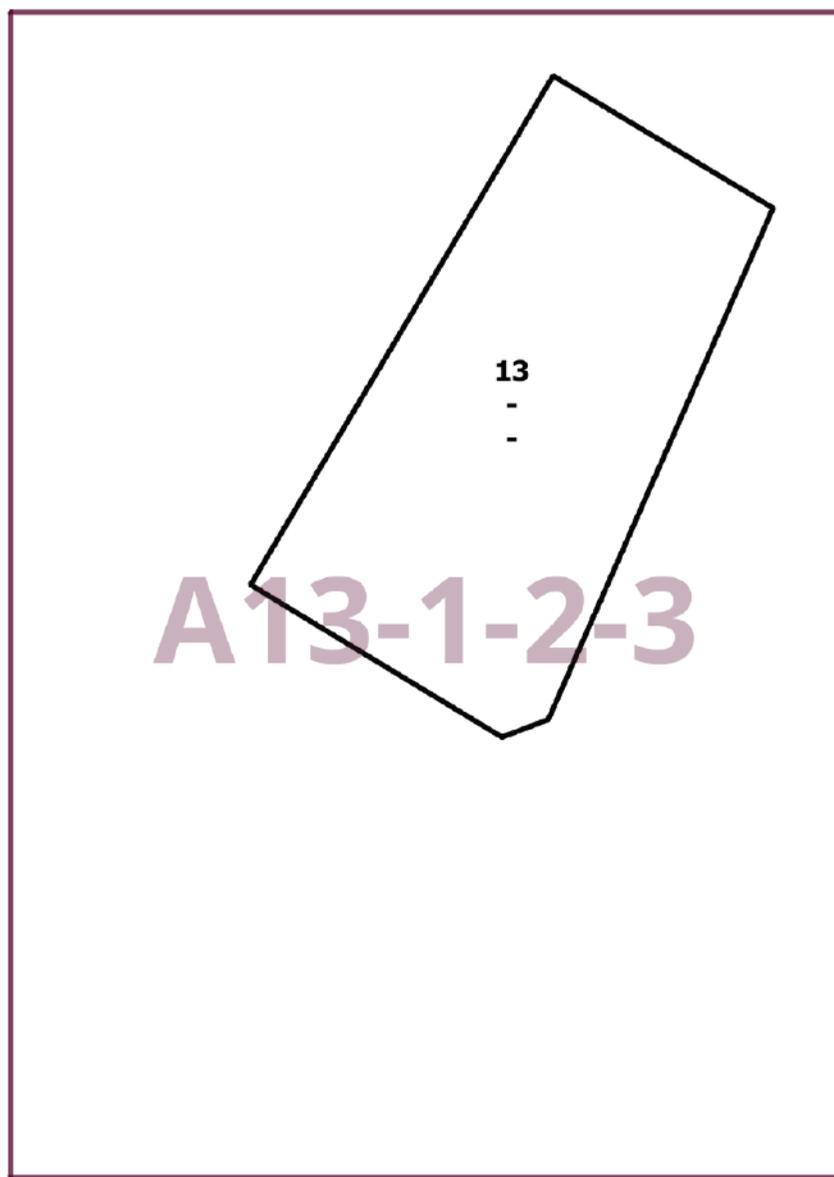
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 380-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 381-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

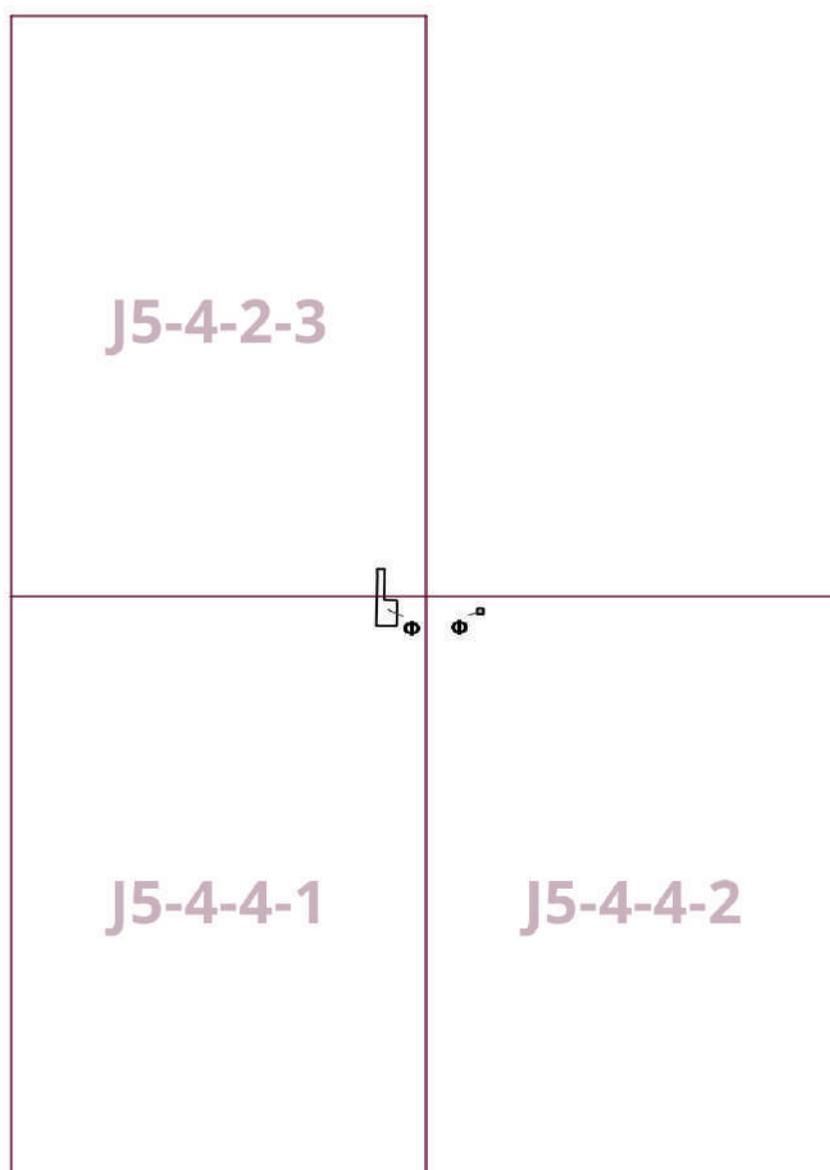
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 381-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 381-ПП

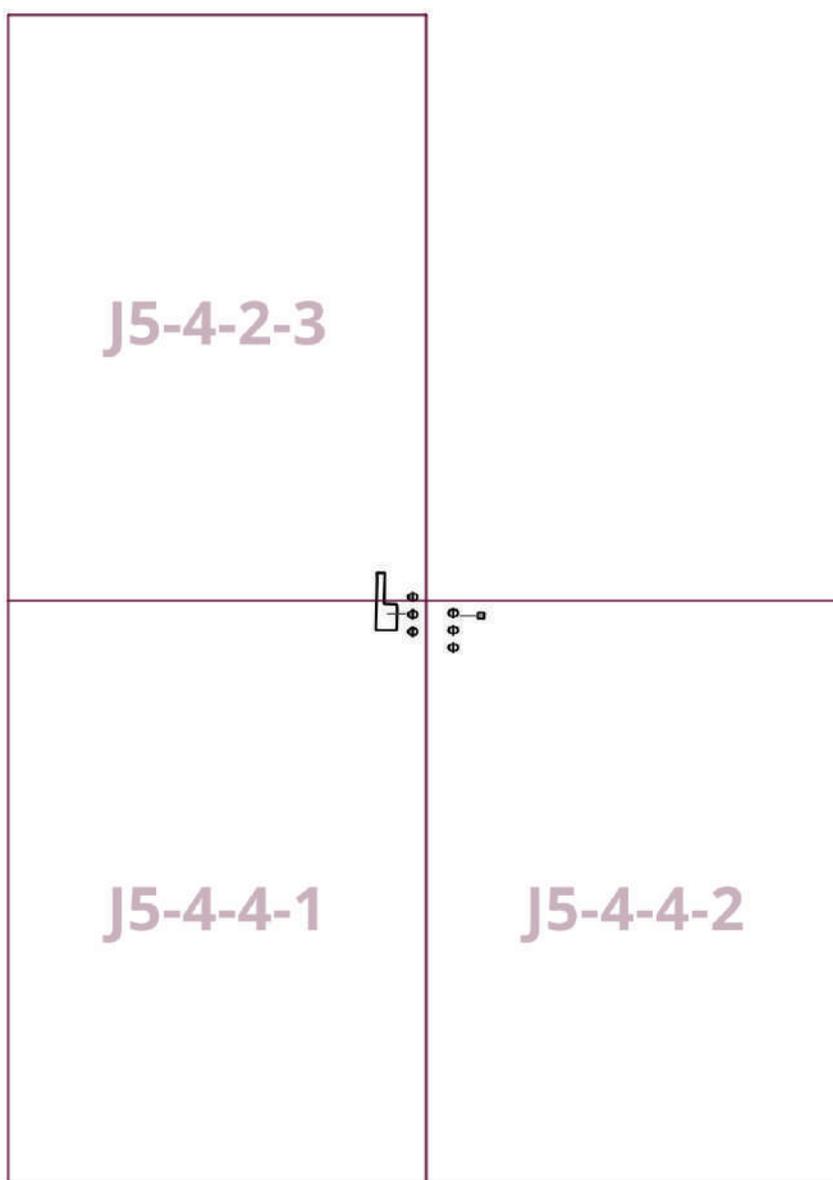
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

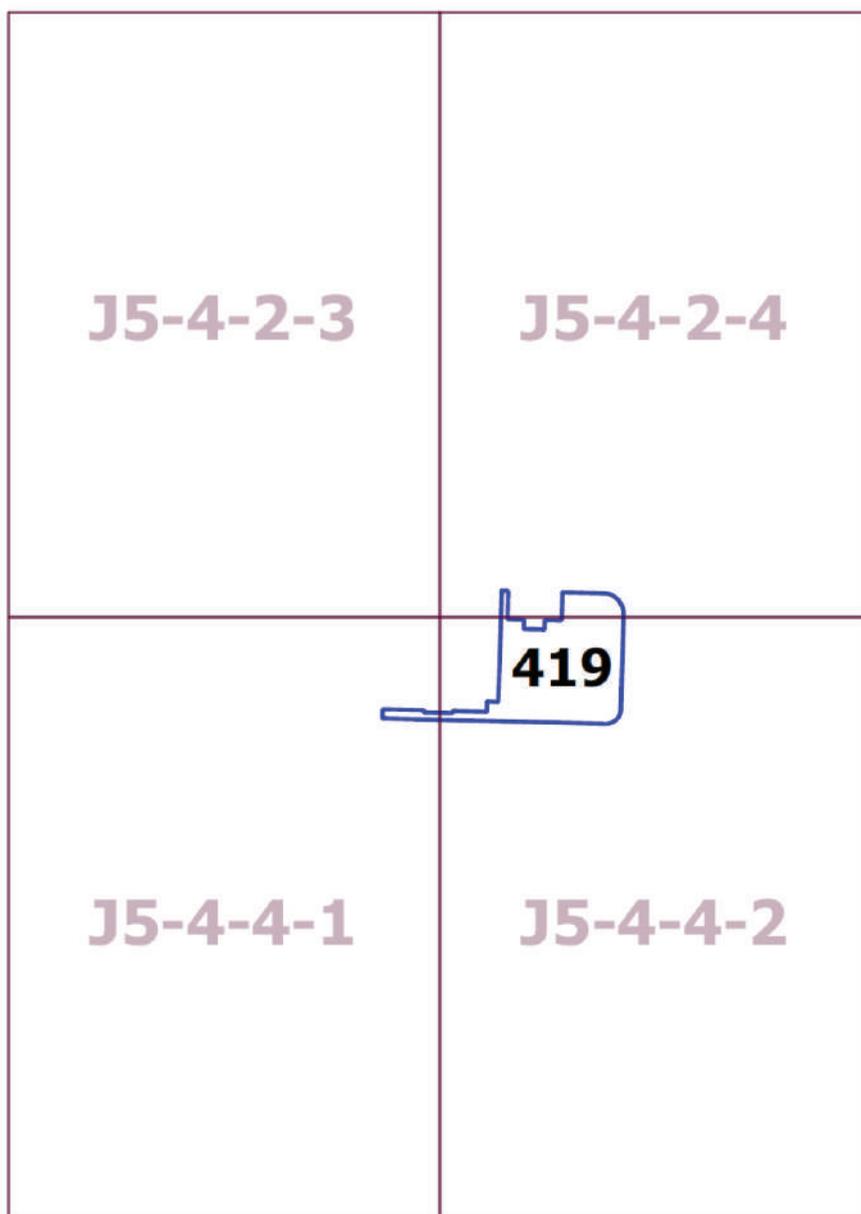
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 381-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 382-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

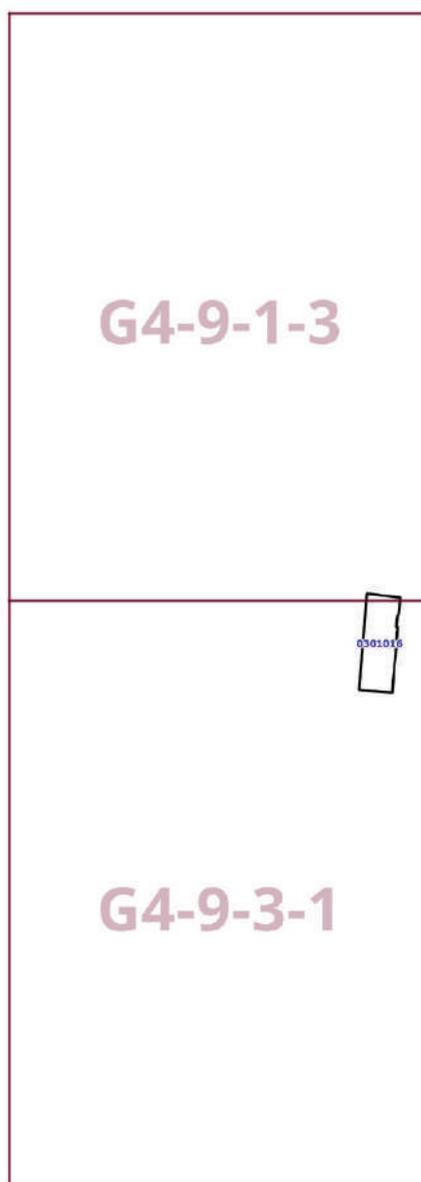
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 382-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 382-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	Алексеевский	0301016	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 383-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

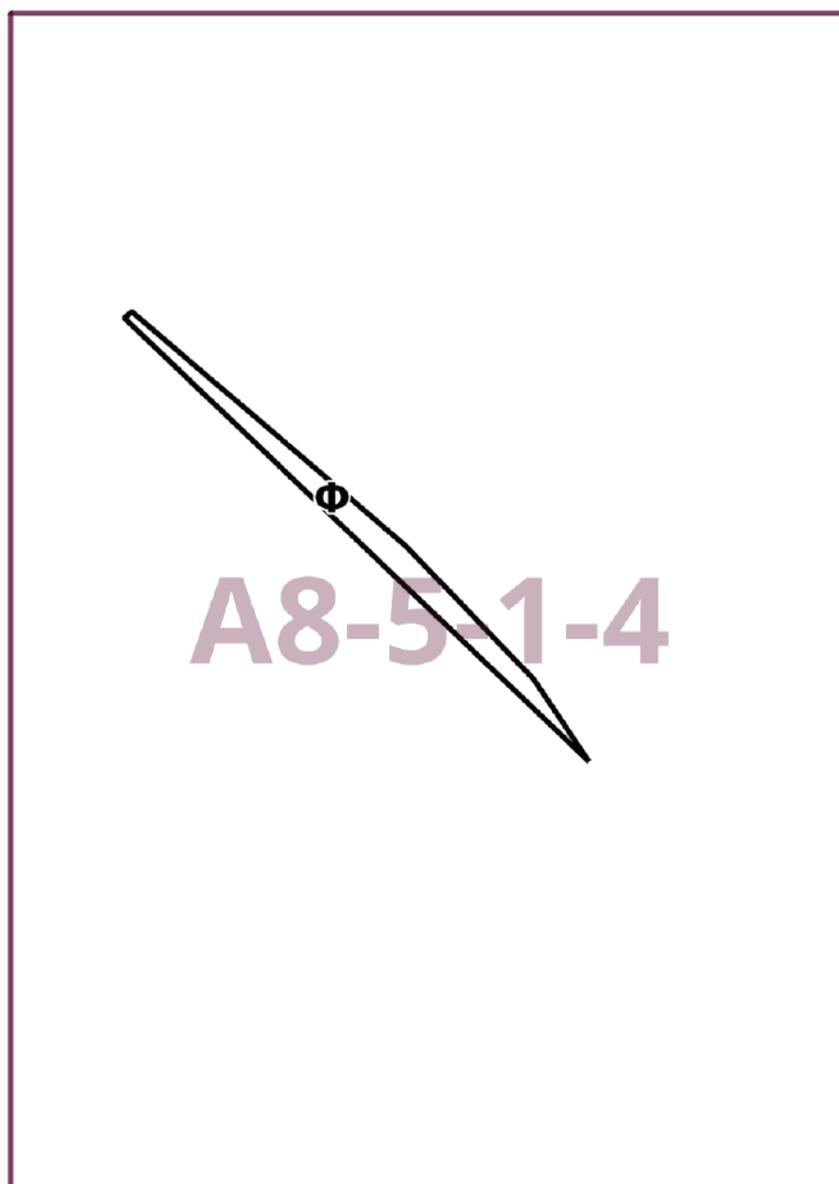
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 4 марта 2025 г. № 383-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 383-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

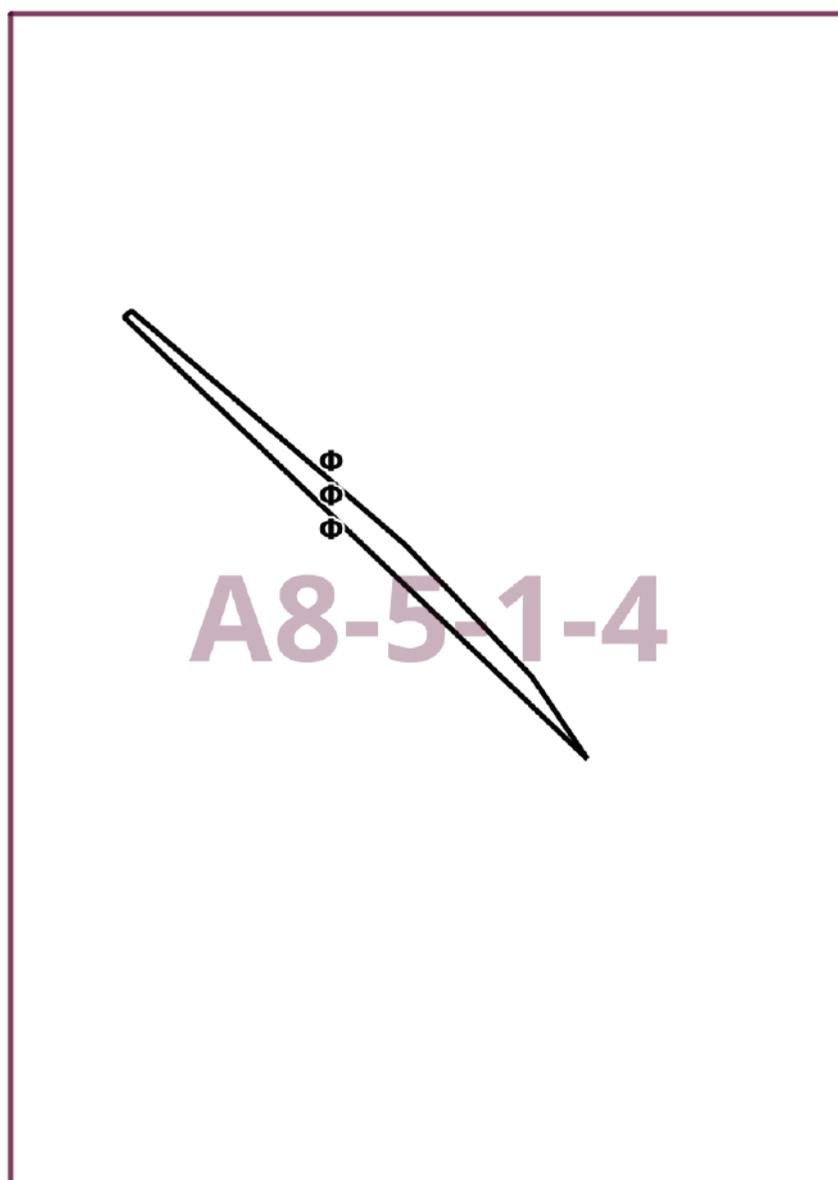
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 384-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

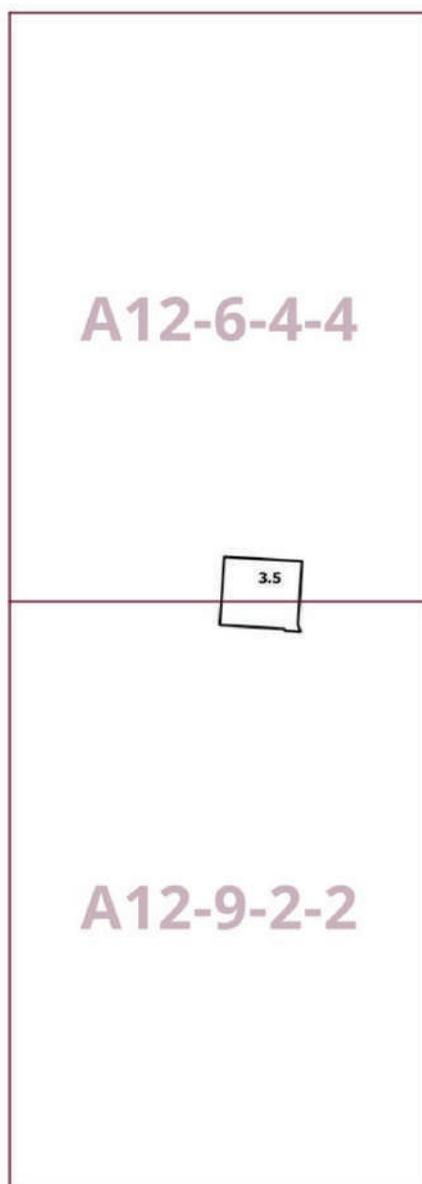
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 384-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 384-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

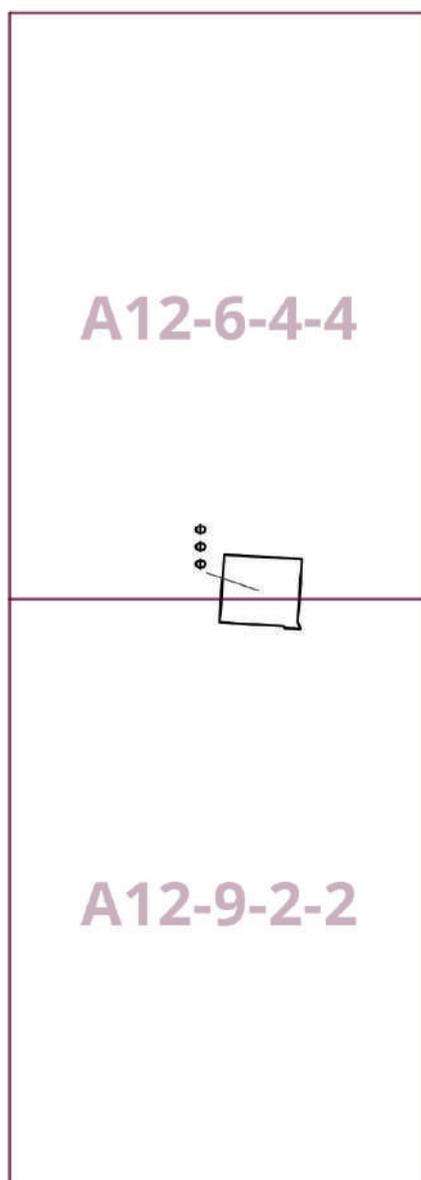
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 385-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

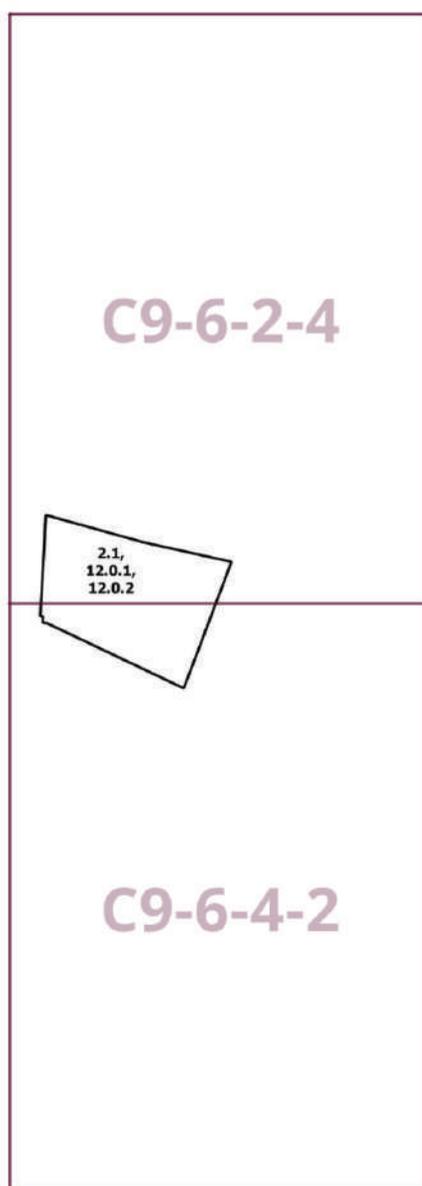
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 385-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 385-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

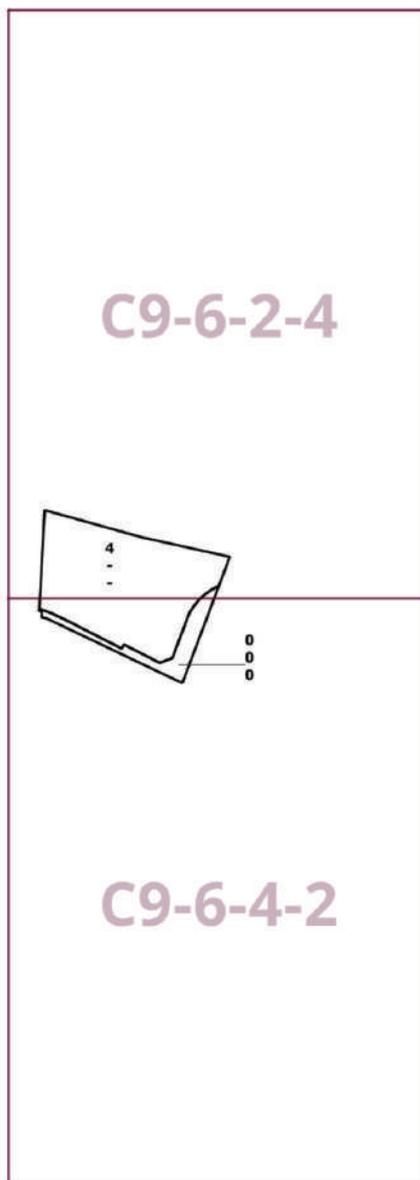
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 386-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 84» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 386-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы

**C8-9-2-3**

**4.4,  
4.9,  
12.0.1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 386-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

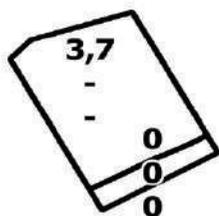
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы

C8-9-2-3



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 387-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

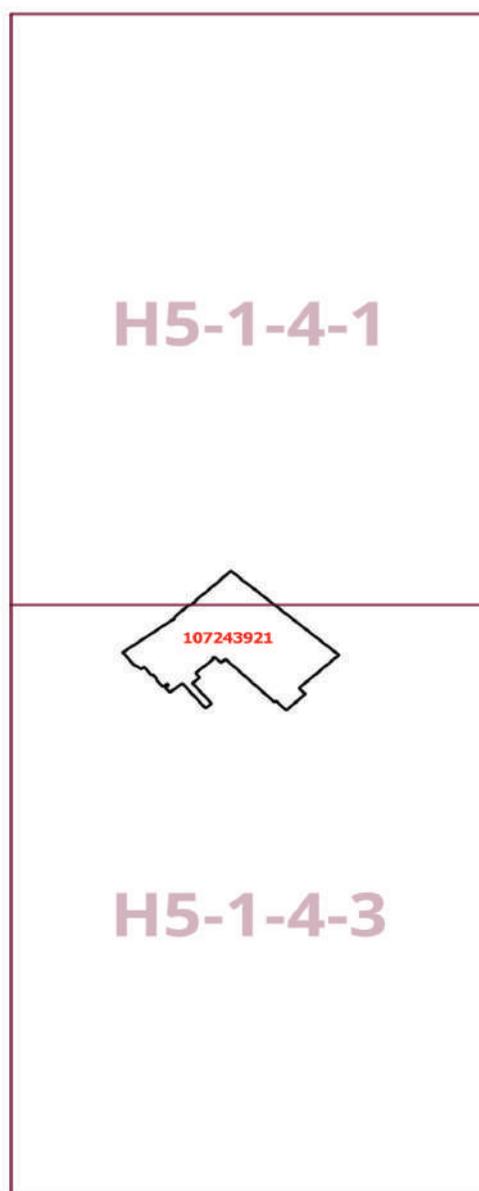
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 387-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 387-ПП

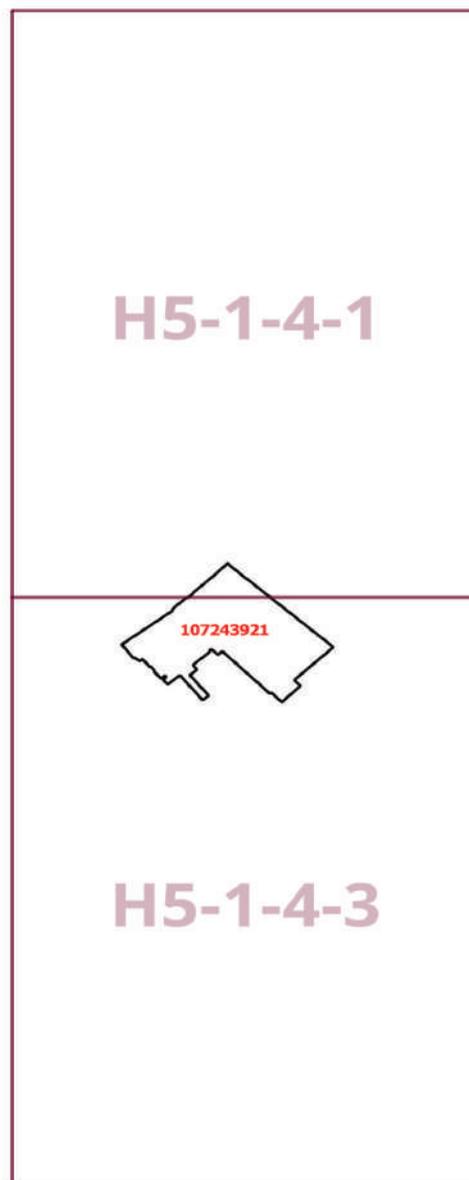
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 387-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

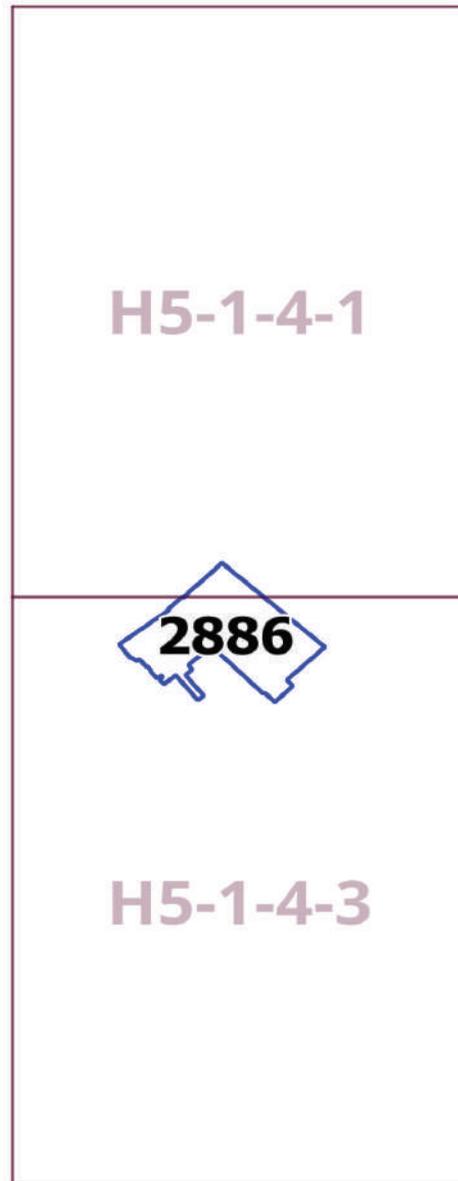
Пункт 1318

Территориальная зона	107243921
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 44. Магазины. 45. Банковская и страховая деятельность. 46. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 59 410 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 387-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 387-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 319

**Комплексное развитие территории 2886**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 12.0.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 388-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 388-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**F3-3-4-4**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 388-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

F3-3-4-4



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 388-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 648

Территориальная зона	149245043
Основные виды разрешенного использования	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 388-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории

**F3-3-4-4**

**2888**



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 388-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 320

**Комплексное развитие территории 2888**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 389-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

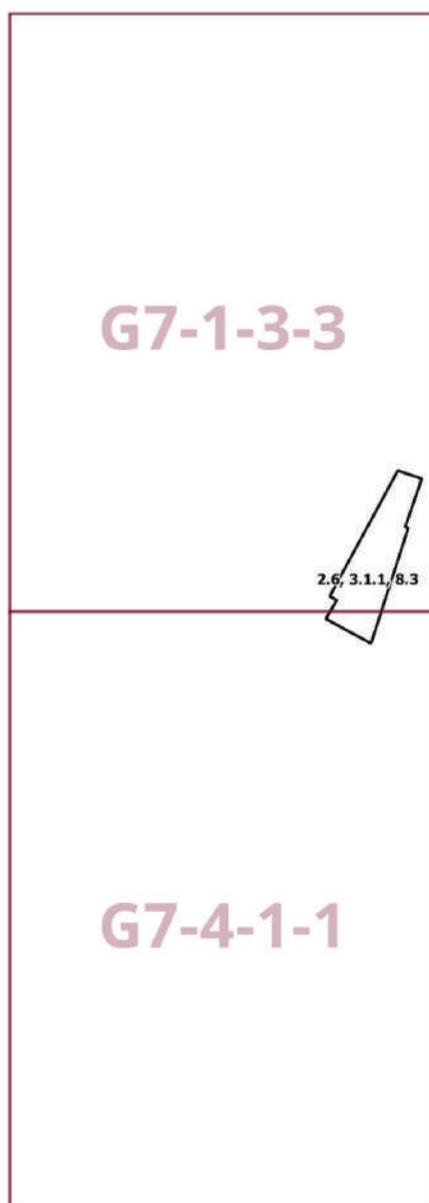
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 389-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 389-ПП

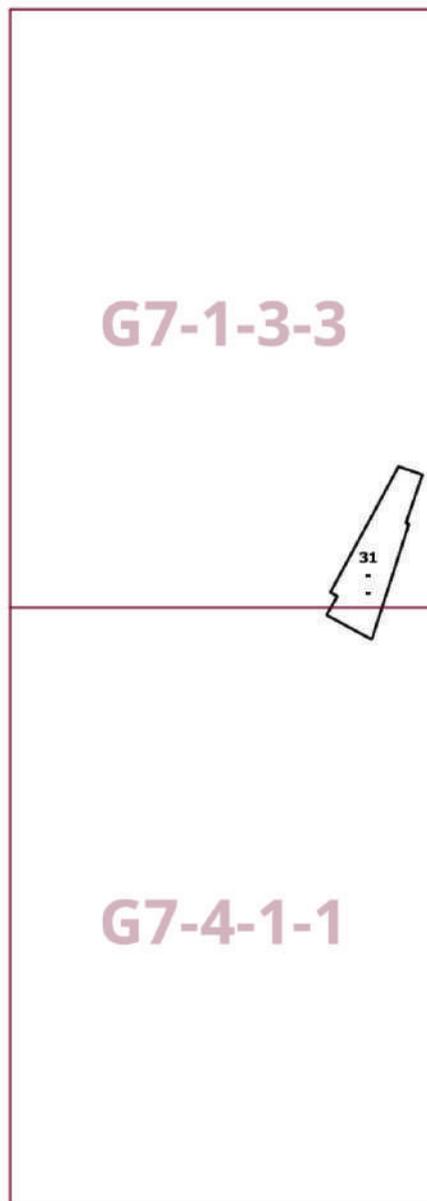
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 390-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 390-ПП

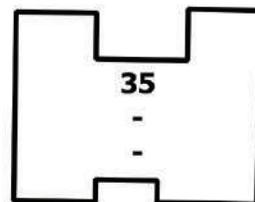
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

F3-6-2-2



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 391-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

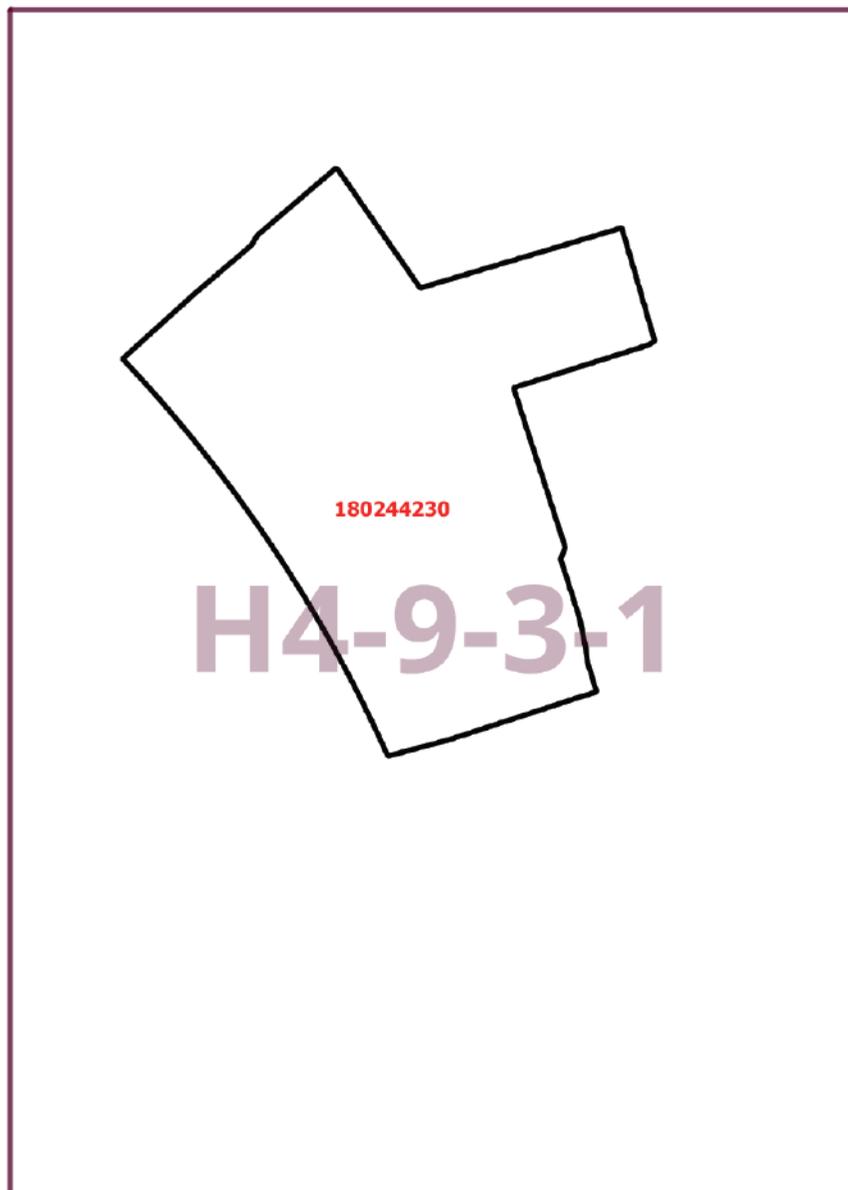
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 391-ПП

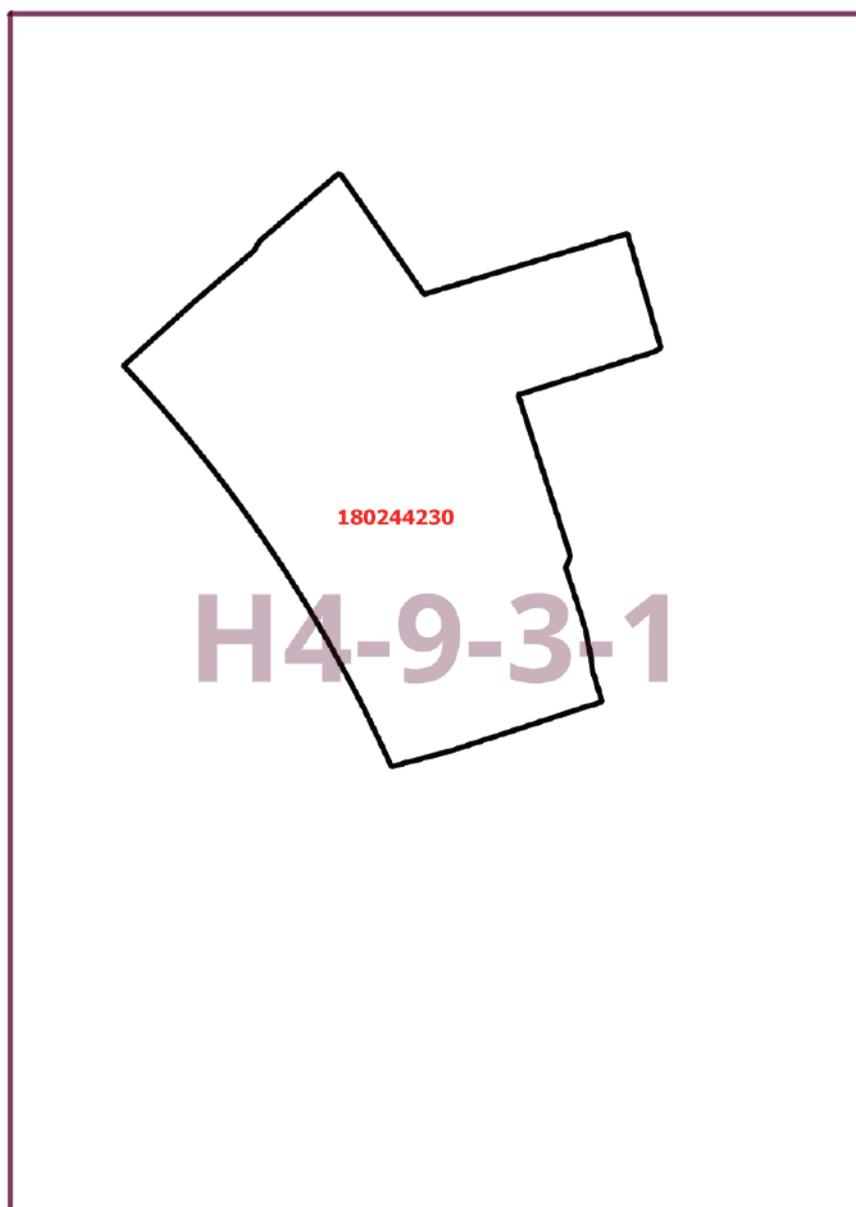
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

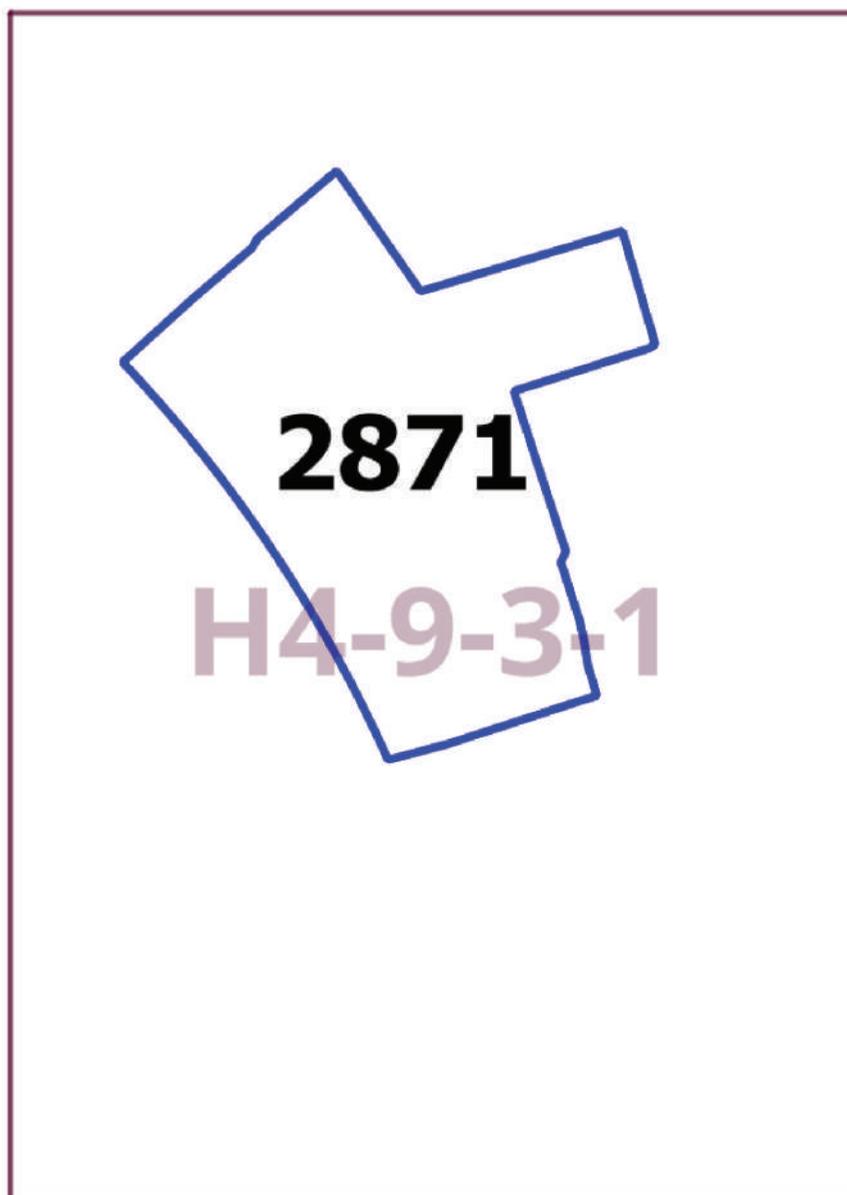
Пункт 628

Территориальная зона	180244230
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	34,09
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 135 000 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 318

**Комплексное развитие территории 2871****В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 392-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

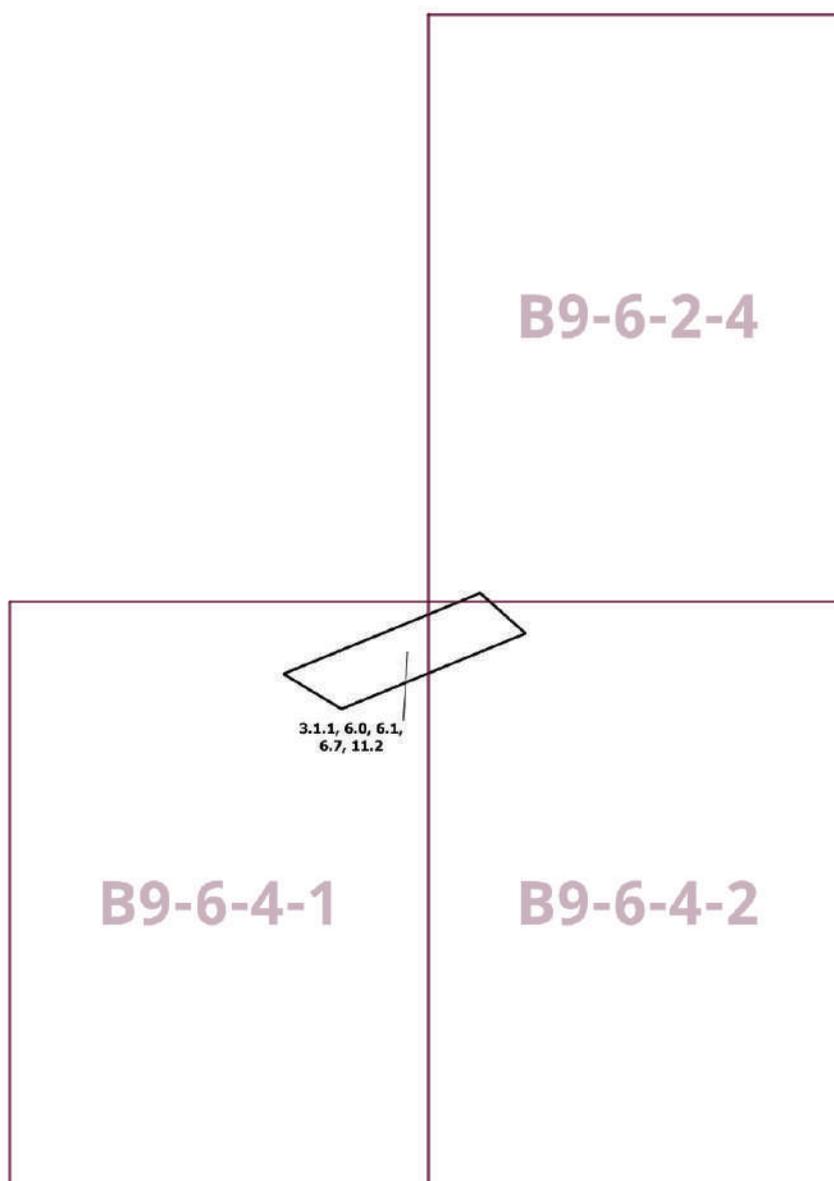
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 392-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 392-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

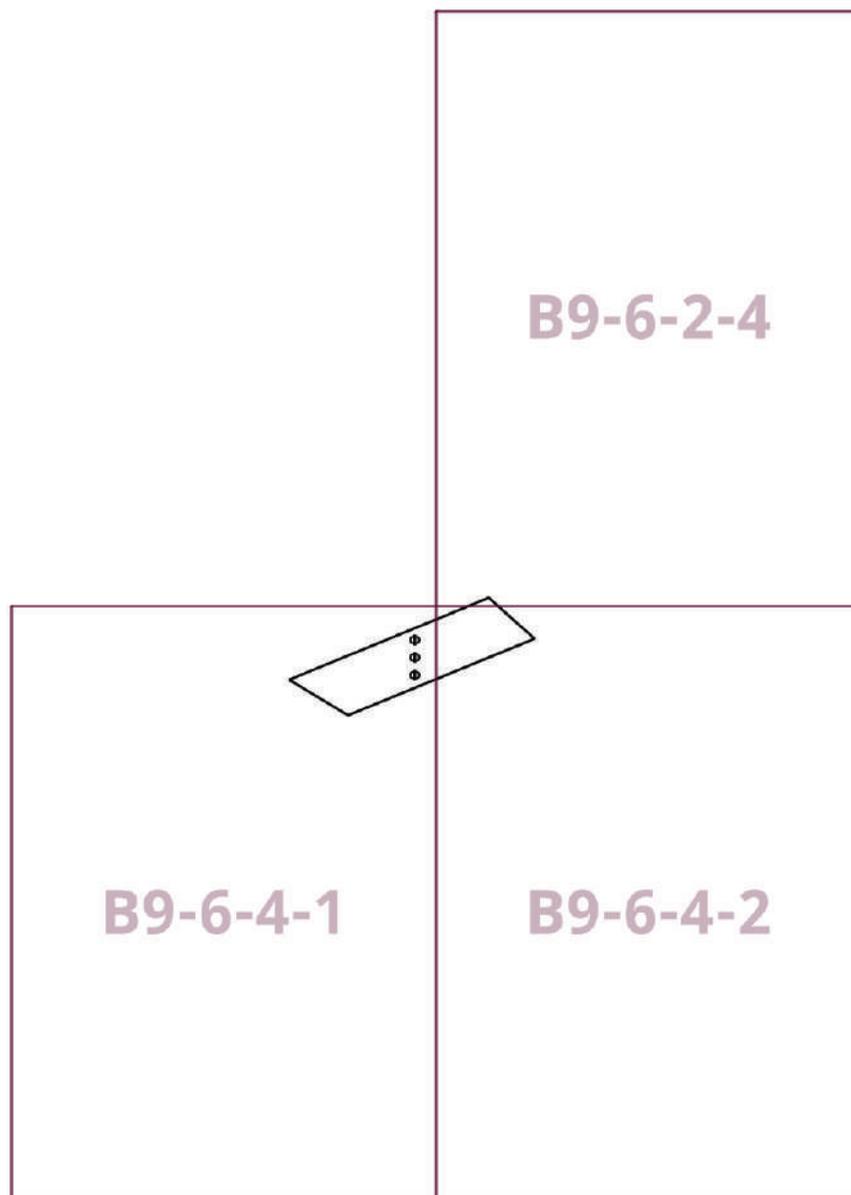
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 393-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

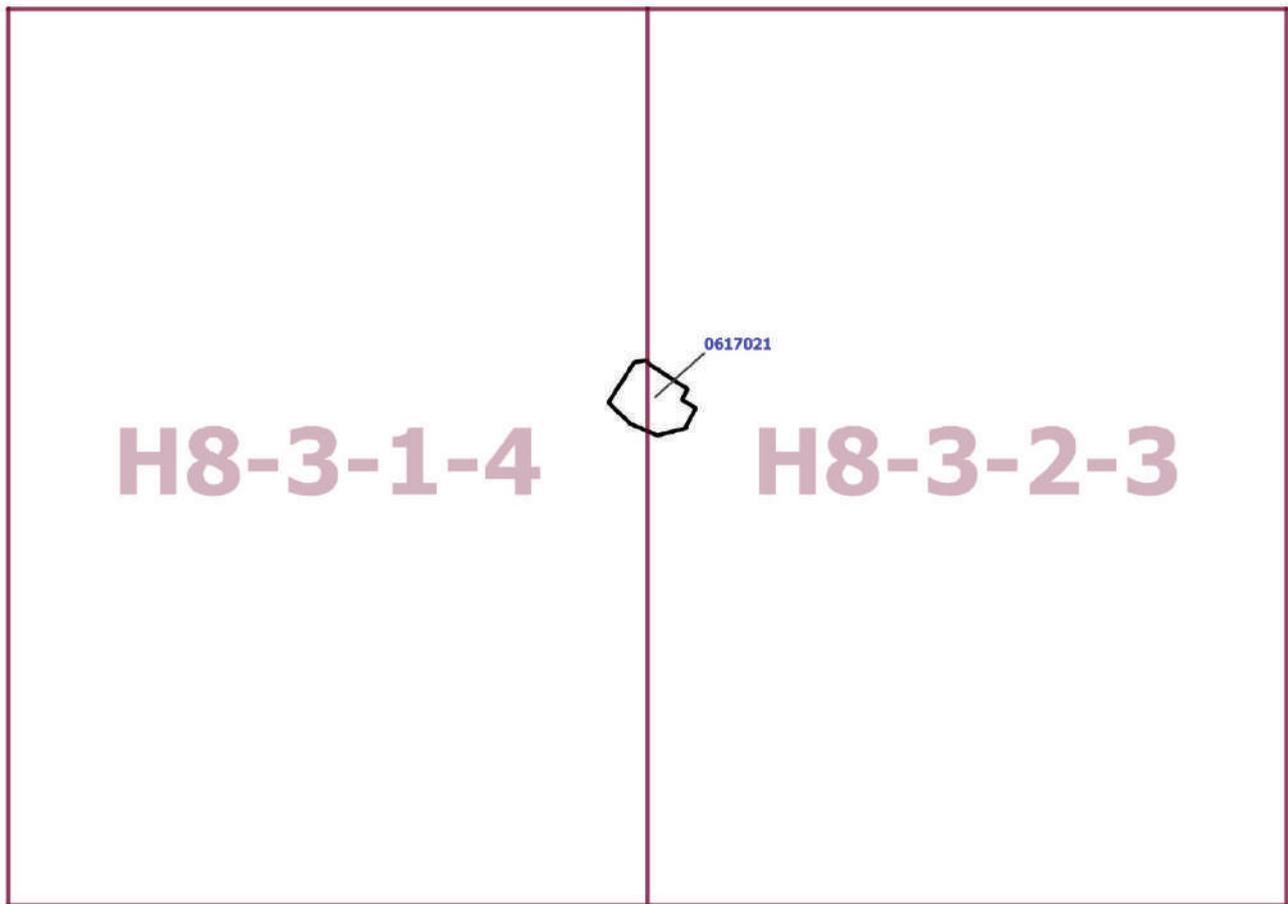
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 393-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 393-ПП

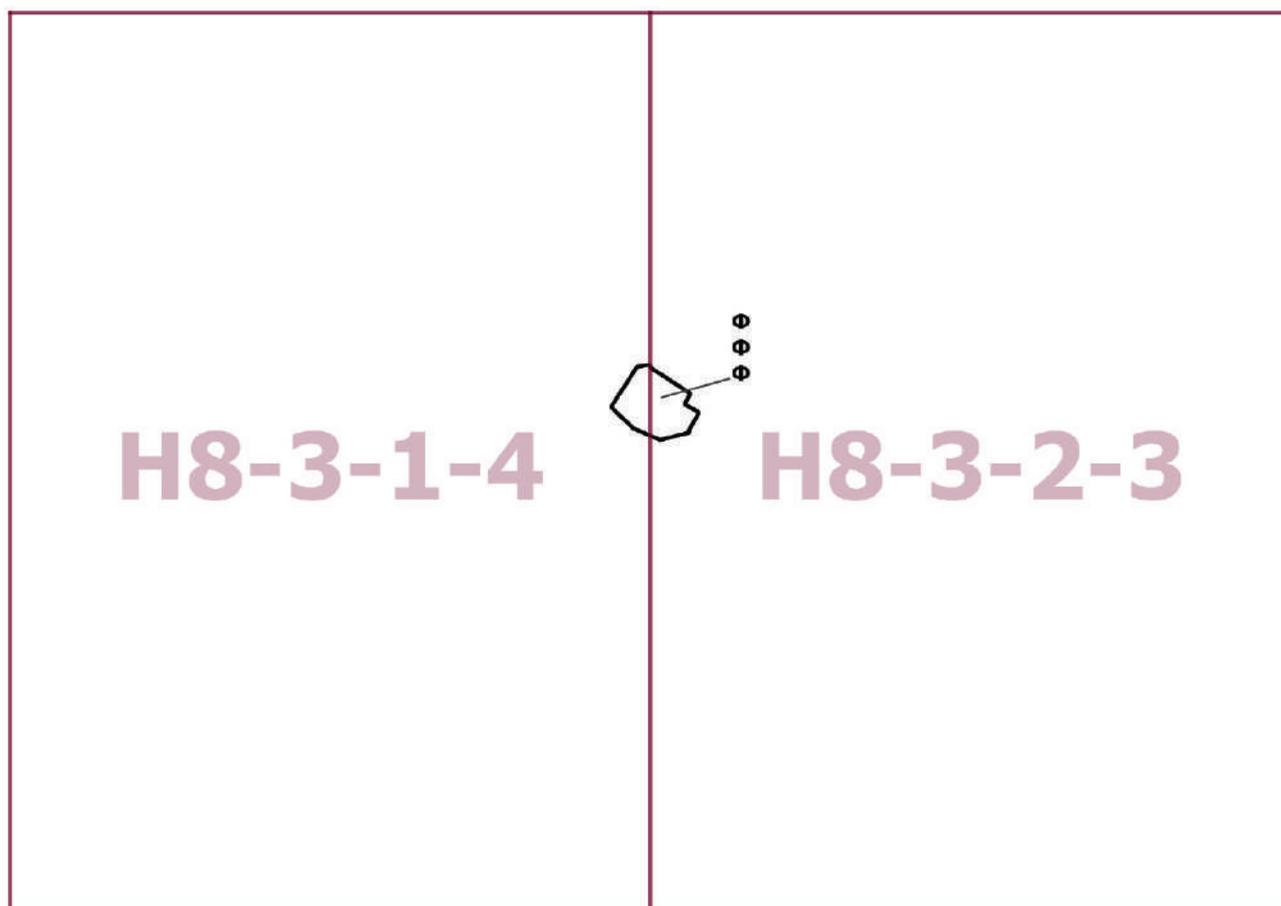
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 393-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
62	Орехово-Борисово Южное	0617021	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 394-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

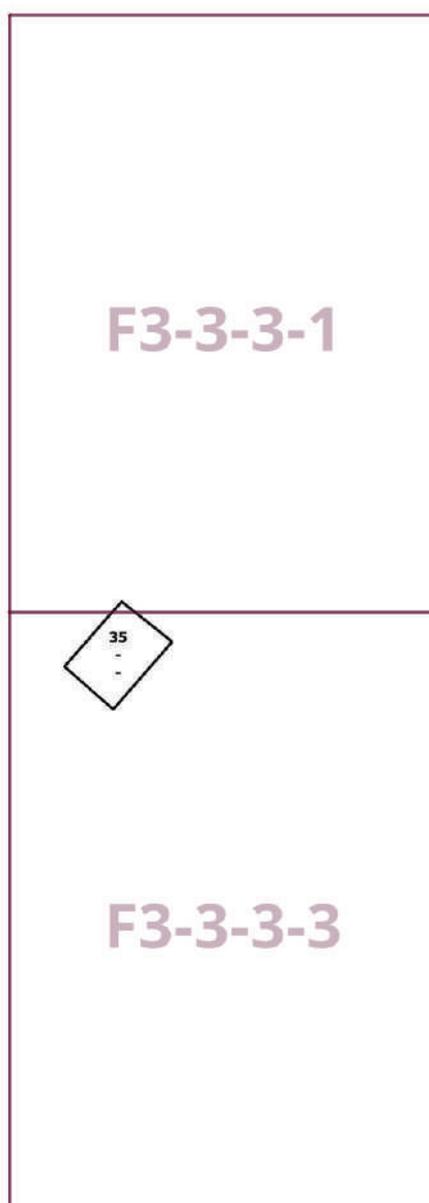
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 394-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 395-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 611» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

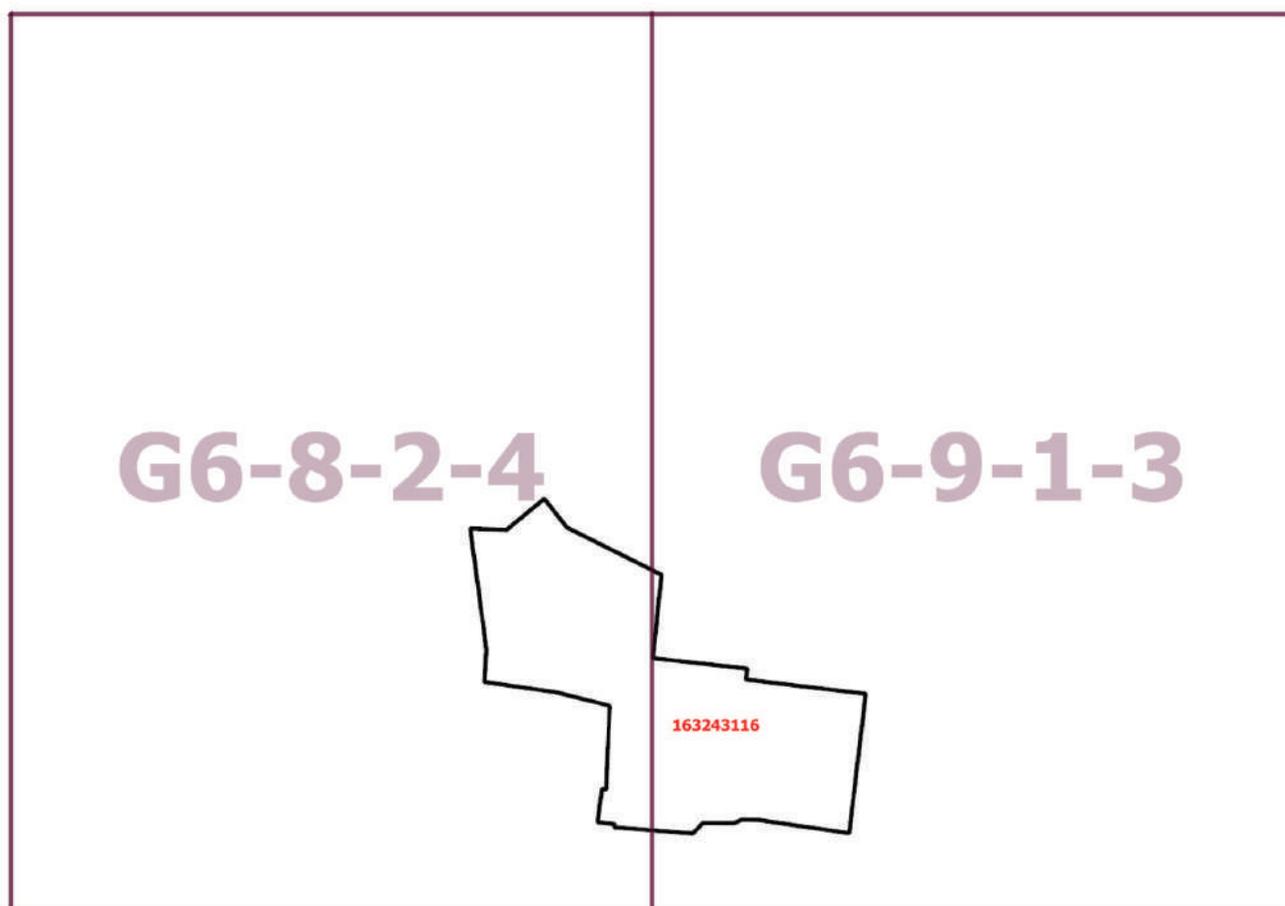
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 395-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 395-ПП

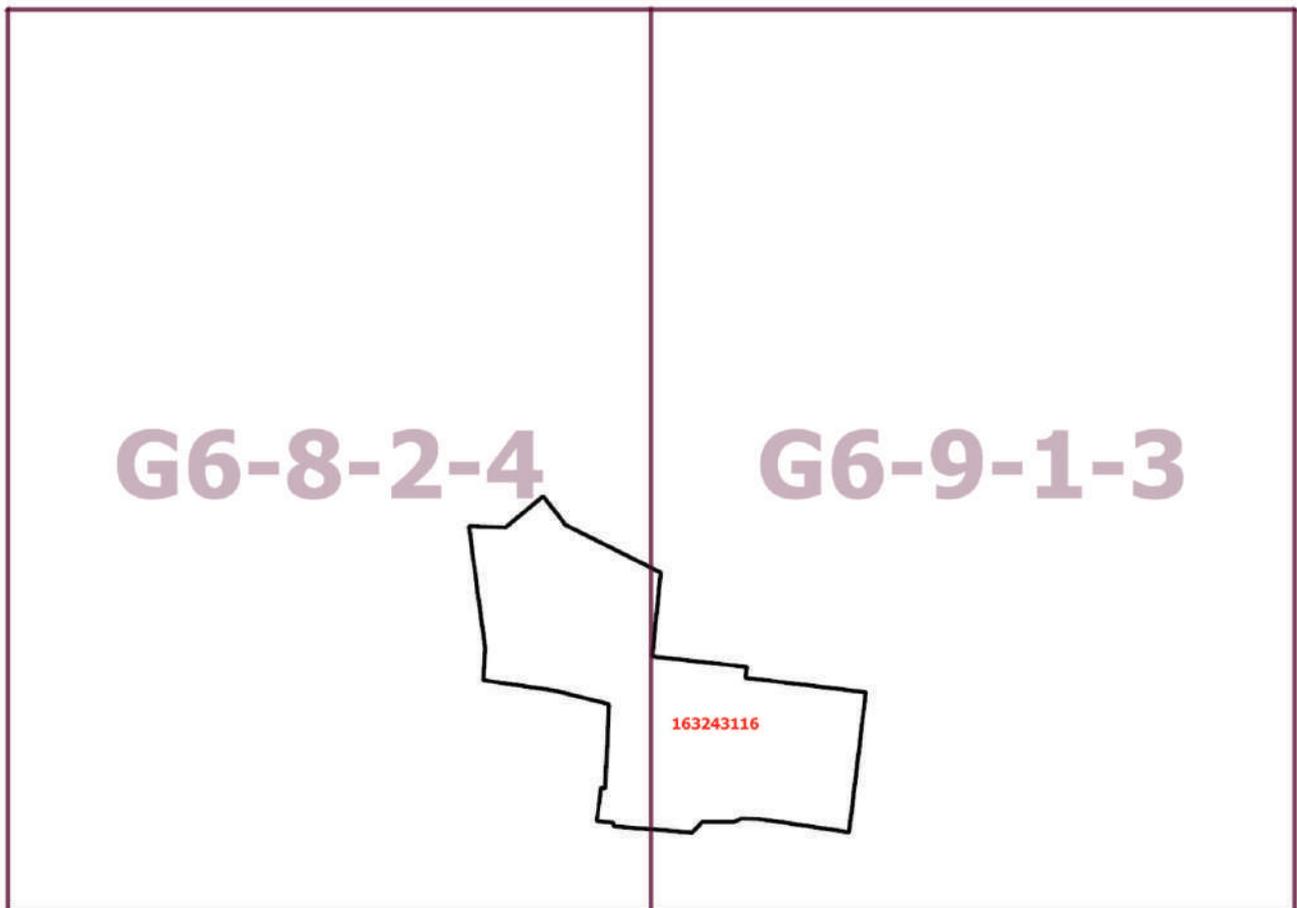
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 395-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 700

Территориальная зона	163243116
Основные виды разрешенного использования	<p>3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,18 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,57 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,18 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,57 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,18 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,57 га – не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,18 га: – существующие объекты – по существующему положению; – суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства (технопарк) в габаритах наружных стен – 25 000 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,57 га: – существующие объекты – по существующему положению; – суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства (инженерный корпус с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения) в габаритах наружных стен – 29 920 кв.м</p>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 396-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

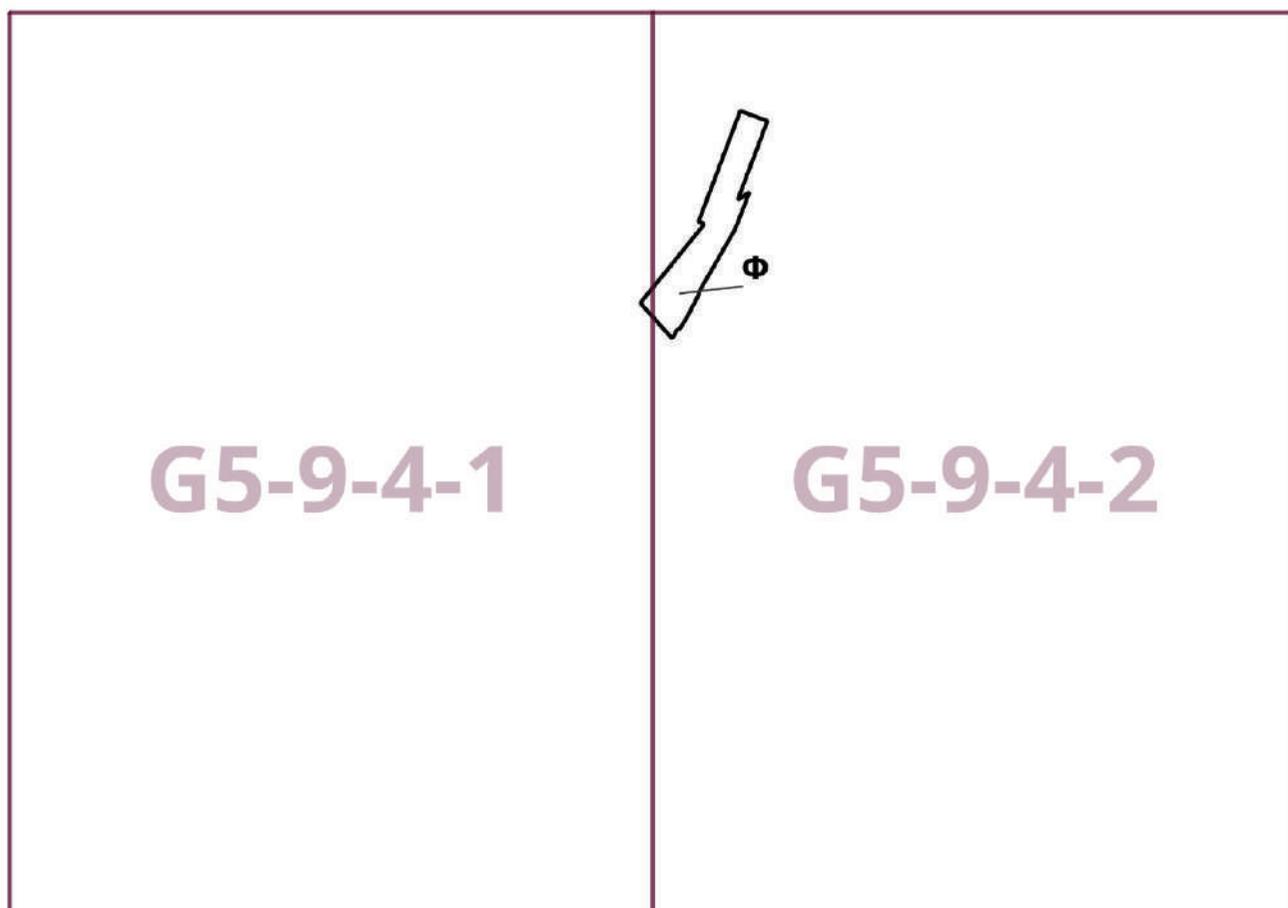
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 396-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 396-ПП

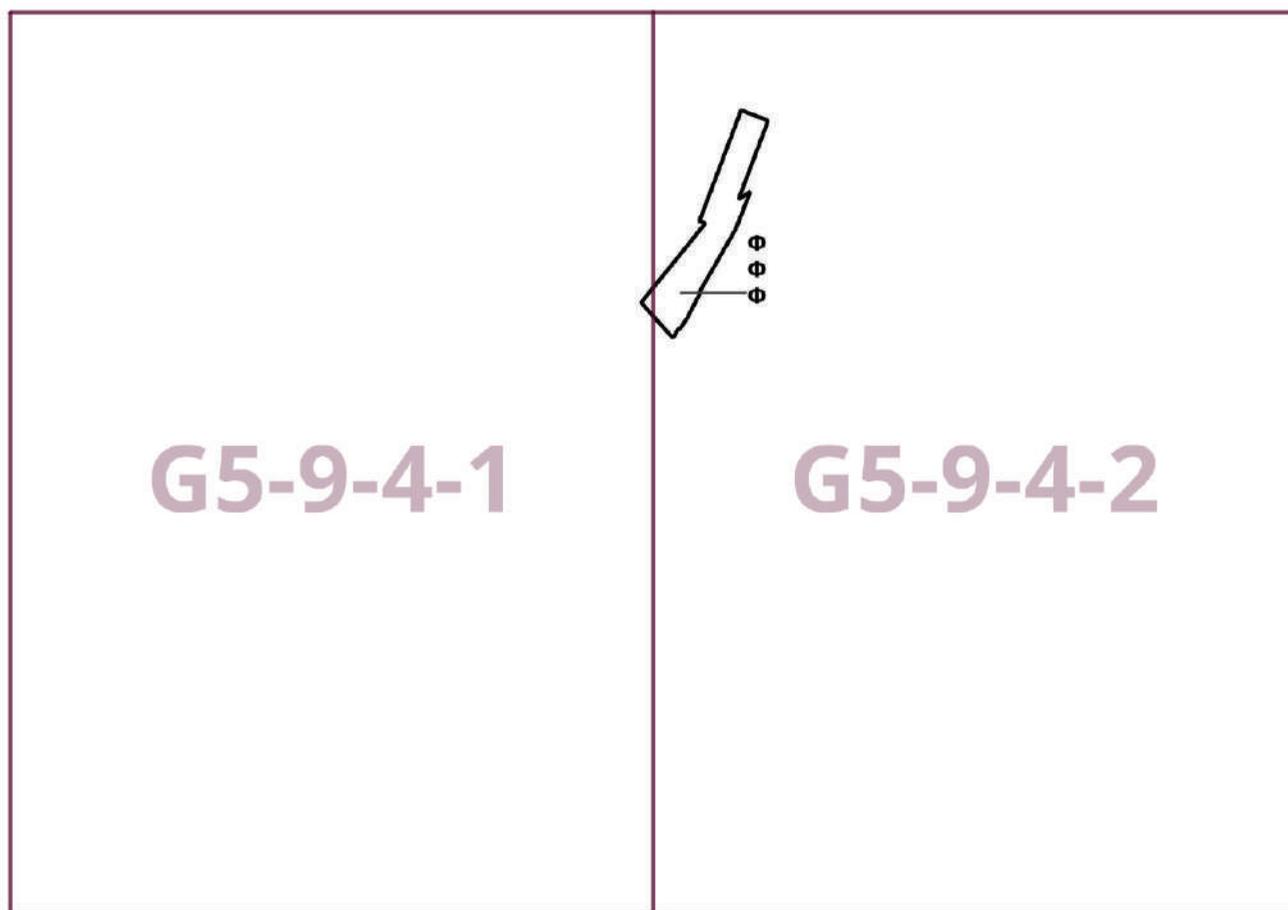
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 марта 2025 года № 397-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 897» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

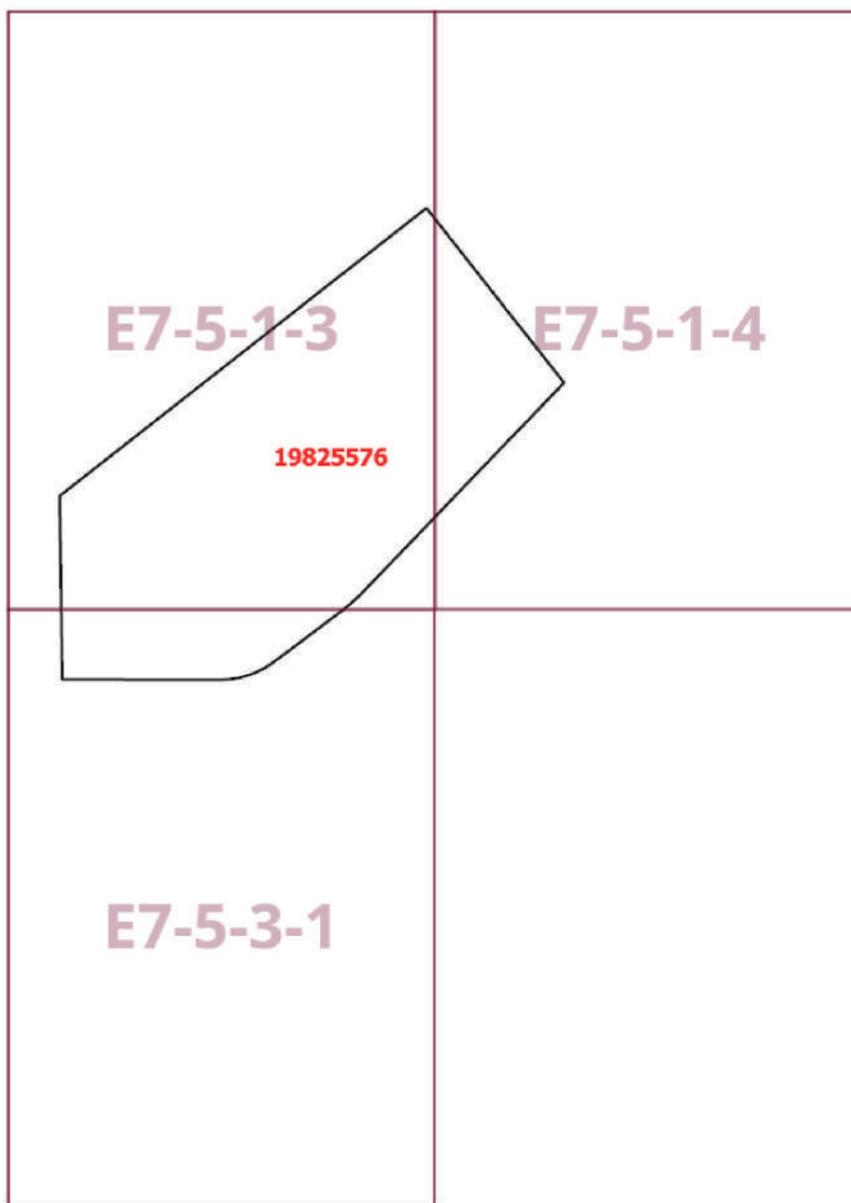
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 397-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



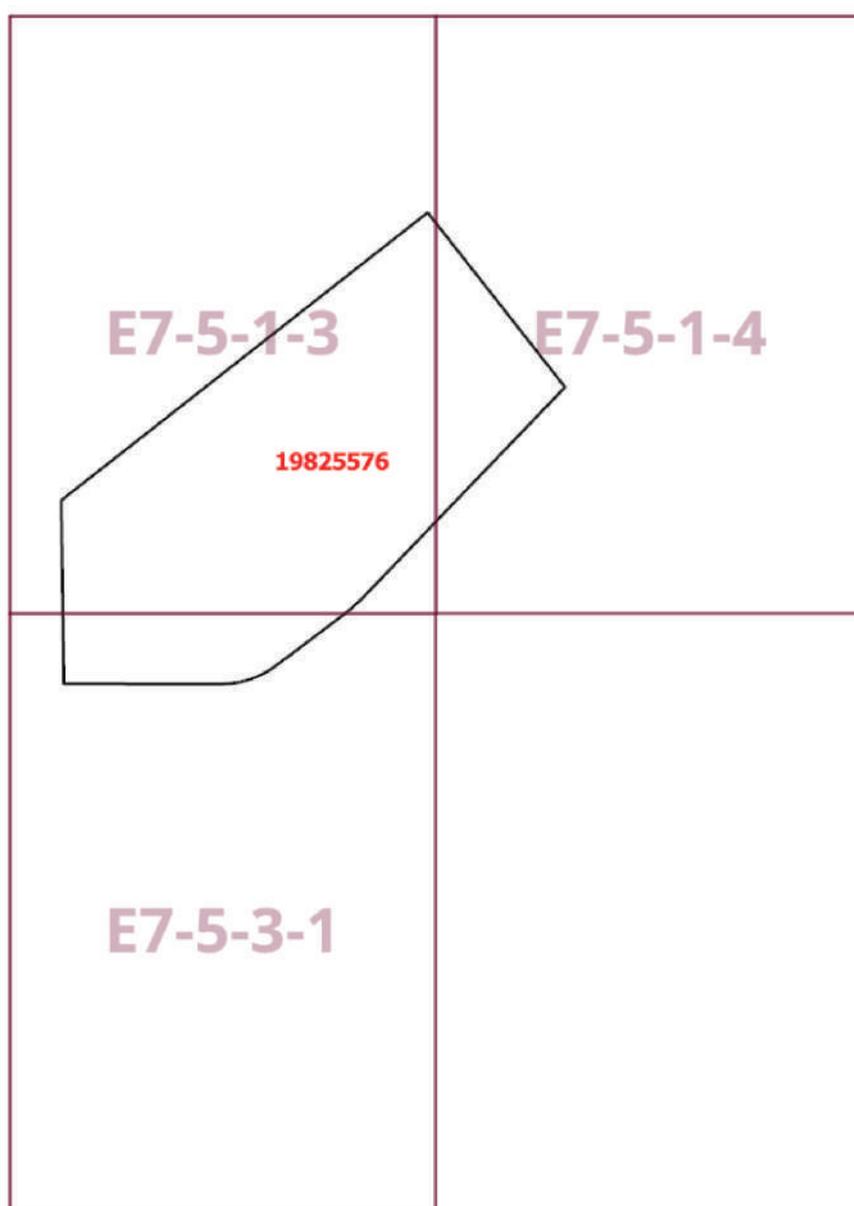
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 397-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 марта 2025 г. № 397-ПП

**Внесение изменений приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 897

Территориальная зона	2392329138
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1. Коммунальное обслуживание.  3.3. Бытовое обслуживание.  3.5. Образование и просвещение.  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.  3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).  4.4. Магазины.  4.6. Общественное питание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.  4.9. Служебные гаражи.  4.9.2. Стоянка транспортных средств.  5.0. Отдых (рекреация).  5.1. Спорт.  5.1.7. Спортивные базы.  6.0. Производственная деятельность.  6.9. Склад.  12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.  7.4. Воздушный транспорт.  12.0.1. Улично-дорожная сеть</p>
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 94 300 кв.м, в том числе:  – спортивно-стрелковый комплекс – 16 000 кв.м;  – стрелковые площадки – 3 000 кв.м;  – спортивно-оздоровительная база – 1 400 кв.м;  – СПА-комплекс, ресторан, спортивно-оздоровительная база – 6 700 кв.м;  – ресторан, пляжный клуб, пляжи, спортивные базы – 3 600 кв.м;  – бизнес-центр – 60 000 кв.м;  – спортивные базы – 3 150 кв.м;  – объекты коммунального обслуживания – 450 кв.м</p>

Пункт 898

Территориальная зона	19825576
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.0. Отдых (рекреация)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь спортивно-тактического центра в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 405-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к по-

становлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 405-ПП

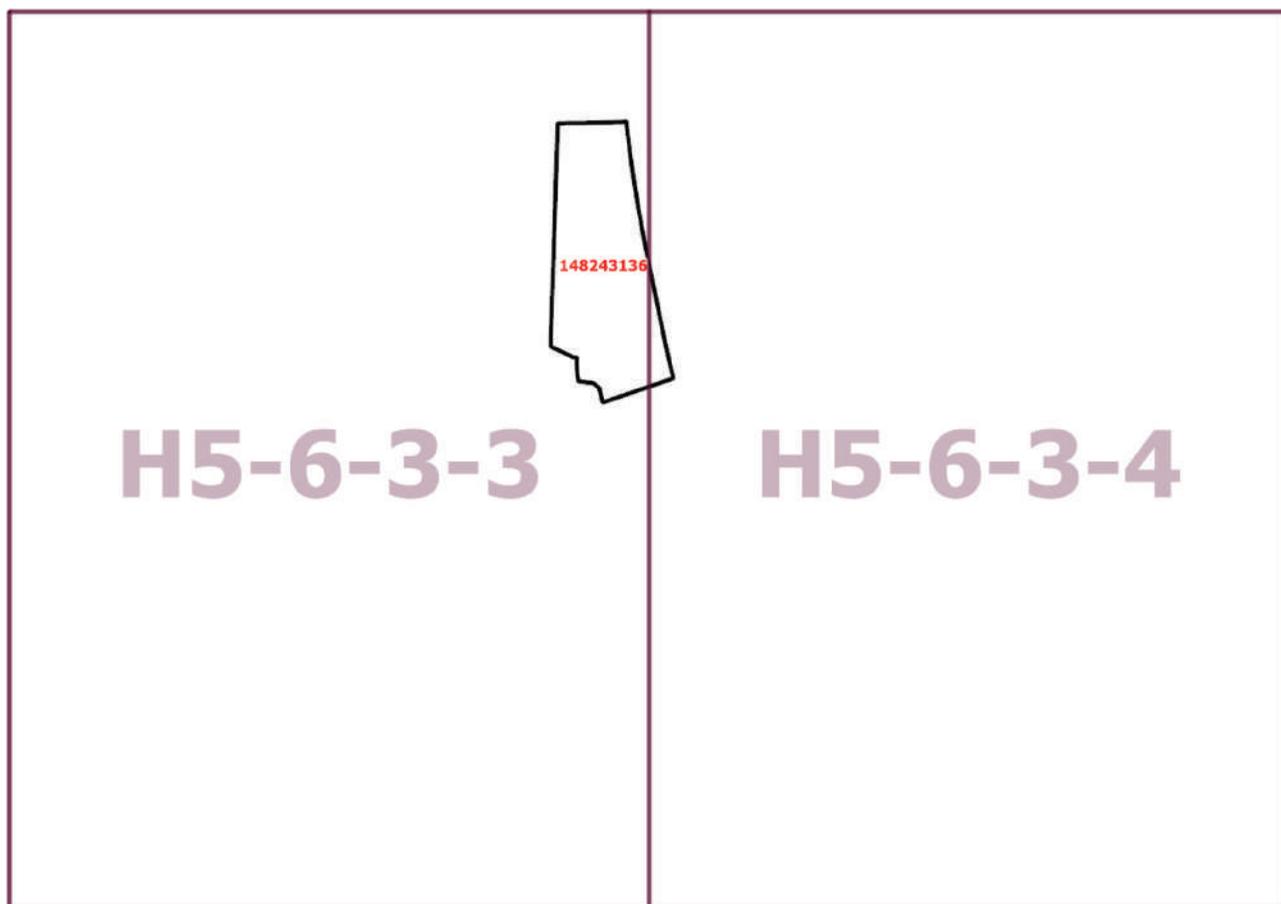
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



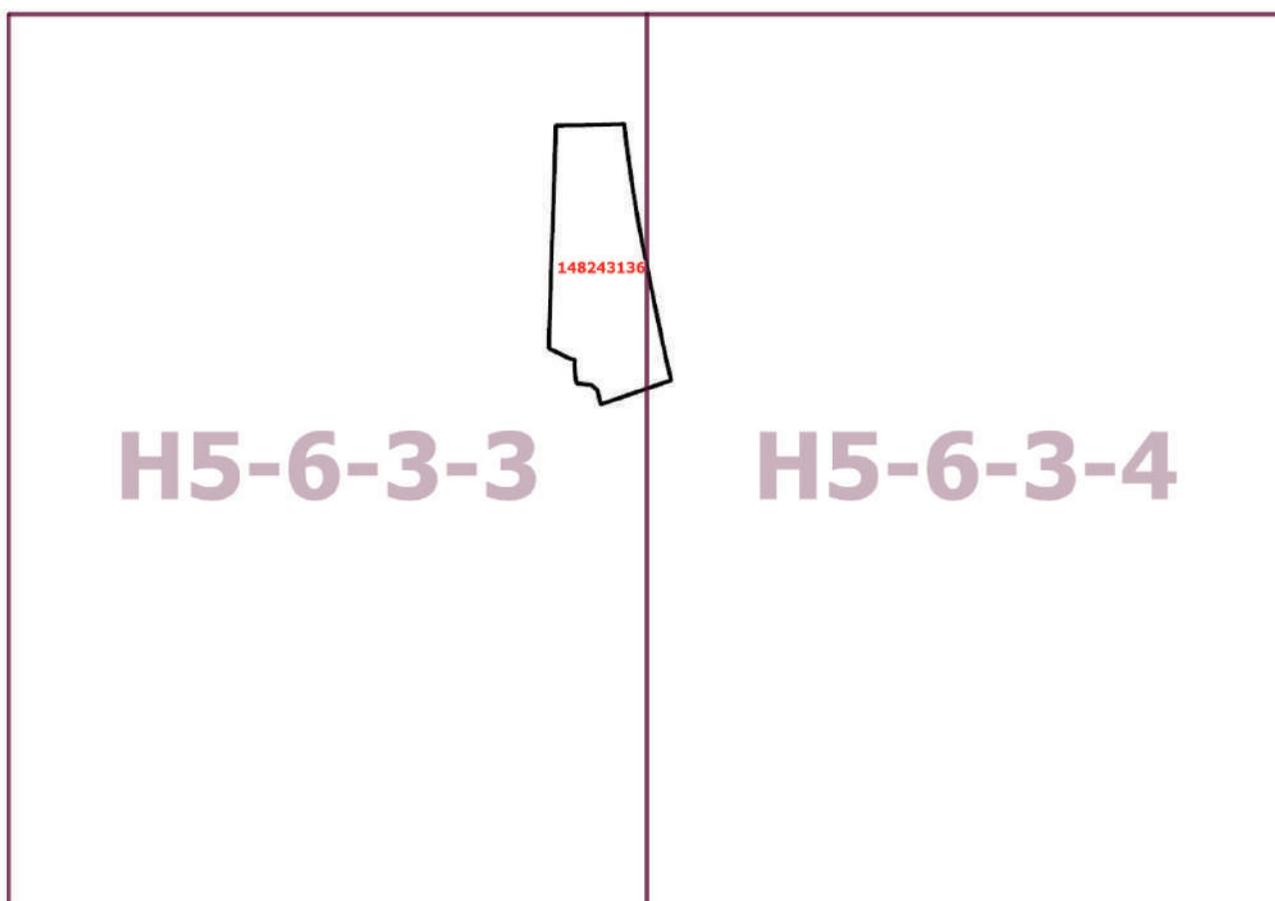
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 405-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 405-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 621

Территориальная зона	148243136
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  2.7.1. Хранение автотранспорта.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).  4.3. Рынки.  4.4. Магазины.  4.5. Банковская и страховая деятельность.  4.6. Общественное питание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.  4.9. Служебные гаражи.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.  7.6. Внеуличный транспорт.  12.0.1. Улично-дорожная сеть.  12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	51
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 52 484,1 кв.м, из них:  – жилая часть – 44 305 кв.м;  – нежилая часть – 8 179,1 кв.м</p>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 406-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 октября 2021 г. № 1565-ПП, от 13 сентября 2022 г. № 1962-ПП):

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Дефис четвертый абзаца четвертого раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«— объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения № 57 «Памятник государственному деятелю М.И.Калинину», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения». Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;».

1.3. Абзац пятый раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Территория подготовки проекта планировки подлежит частичной реорганизации. На месте планируемого сноса в установленном порядке существующих объектов планируется размещение жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.».

1.4. Дефис десятый абзаца шестого раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«— строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 52484,1 кв.м (участки № 9, 68 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (3) и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (3);».

1.5. Раздел 1 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«В рамках инженерно-технических мероприятий гражданской обороны проектом планировки территории предусмотрено размещение защитного сооружения гражданской обороны для объектов жилого назначения – приспособление подземной части под укрытие на 890 мест.».

1.6. Строку с номером участка на плане 9 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(3) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Строку с номером участков на плане 9 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.9. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(3) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (3)» и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (3)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (3)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 406-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

**2(3). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» (3) и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (3)

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	4	Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта			Показатели объекта						
				Плотность застройки земельного участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
9	9.1	2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1 - хранение автотранспорта. 4.1 - деловое управление. 4.2 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3 - рынки.	1,03	51	-	-	52,2546	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность	9	10	11	12
								Технические помещения, подземный паркинг	площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
68	68.1	<p>4.4 - магазины.</p> <p>4.5 - банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6 - общественное питание.</p> <p>4.8.1 – развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9 - служебные гаражи.</p> <p>4.10 - выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>7.2.2 - обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>7.6 - внеуличный транспорт.</p> <p>12.0.1 - улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2 - благоустройство территории.</p>	0.005	51	-	-	<p>жилая часть объекта</p> <p>нежилая часть объекта, встроенно-пристроенные помещения</p>	44,1113  8,1433	Технические помещения, подземный паркинг	уточняется проектом	уточняется проектом
		<p>2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7.1 - хранение автотранспорта.</p> <p>4.1 - деловое управление.</p> <p>4.2 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3 - рынки.</p> <p>4.4 - магазины.</p> <p>4.5 - банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6 - общественное питание.</p> <p>4.8.1 – развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9 - служебные гаражи.</p> <p>4.10 - выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>7.2.2 - обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>7.6 - внеуличный транспорт.</p> <p>12.0.1 - улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 - благоустройство территории.</p>	0.005	51	-	-	<p>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть объекта</p> <p>нежилая часть объекта, встроенно-пристроенные помещения</p>	0,2295  0,1937  0,0358	Технические помещения, подземный паркинг	уточняется проектом	уточняется проектом

*1 Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 406-ПП

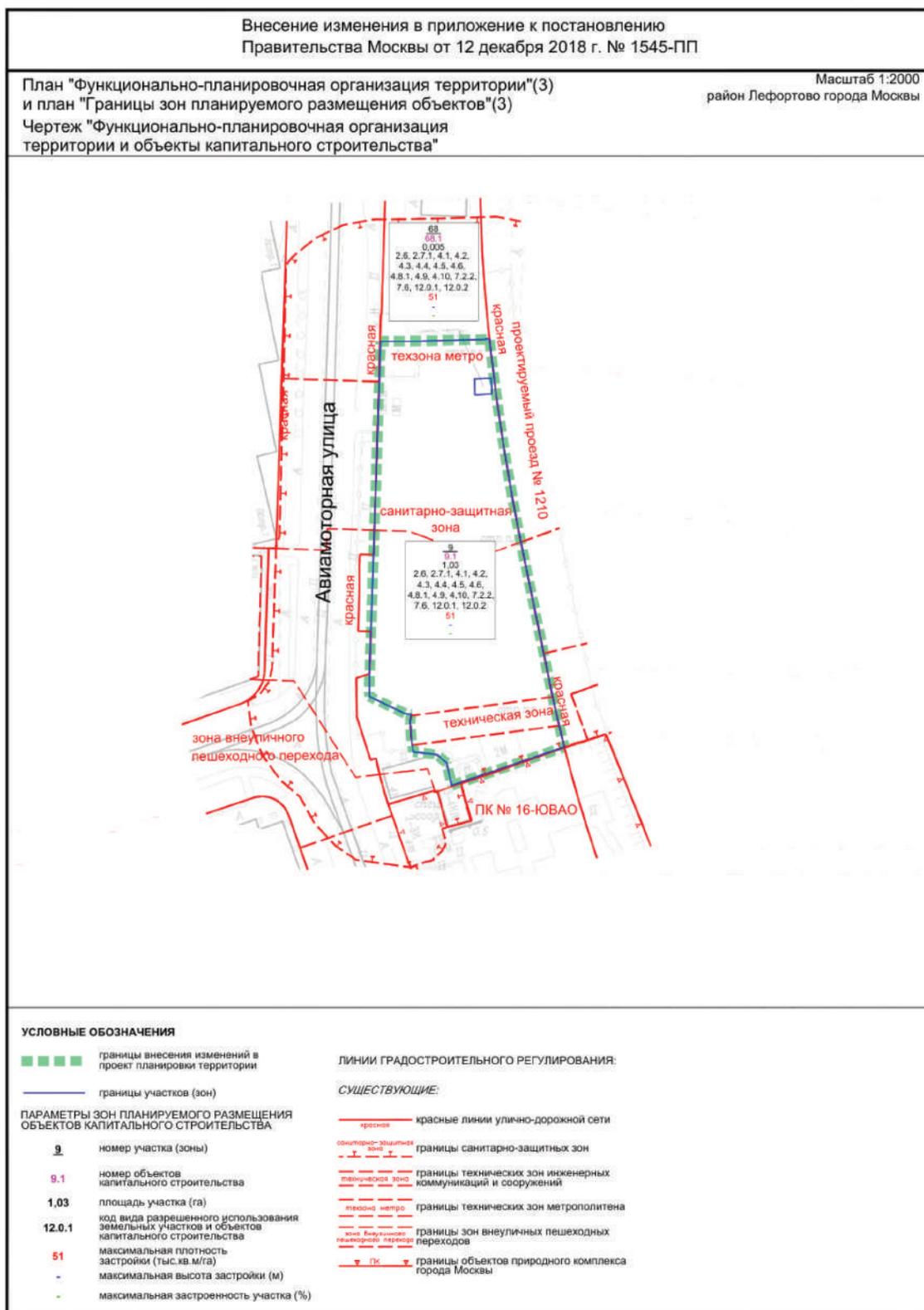
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

**3(3). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории» (3)

Назначение территории	Номер участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории жилых зданий	9	2.6, 2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1,03	Техническая зона метрополитена – 1,03; санитарно-защитная зона – 1,03; техническая зона подземного пешеходного перехода – 0,6; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,07; предлагаемый к установлению сервитут – 0,066	-
	68	2.6, 2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	0,005	Техническая зона метрополитена – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,005	-

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 406-ПП



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 406-ПП



## **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2»**

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 407-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение**

*к постановлению Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 407-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2»**

### **1. Графическая часть**

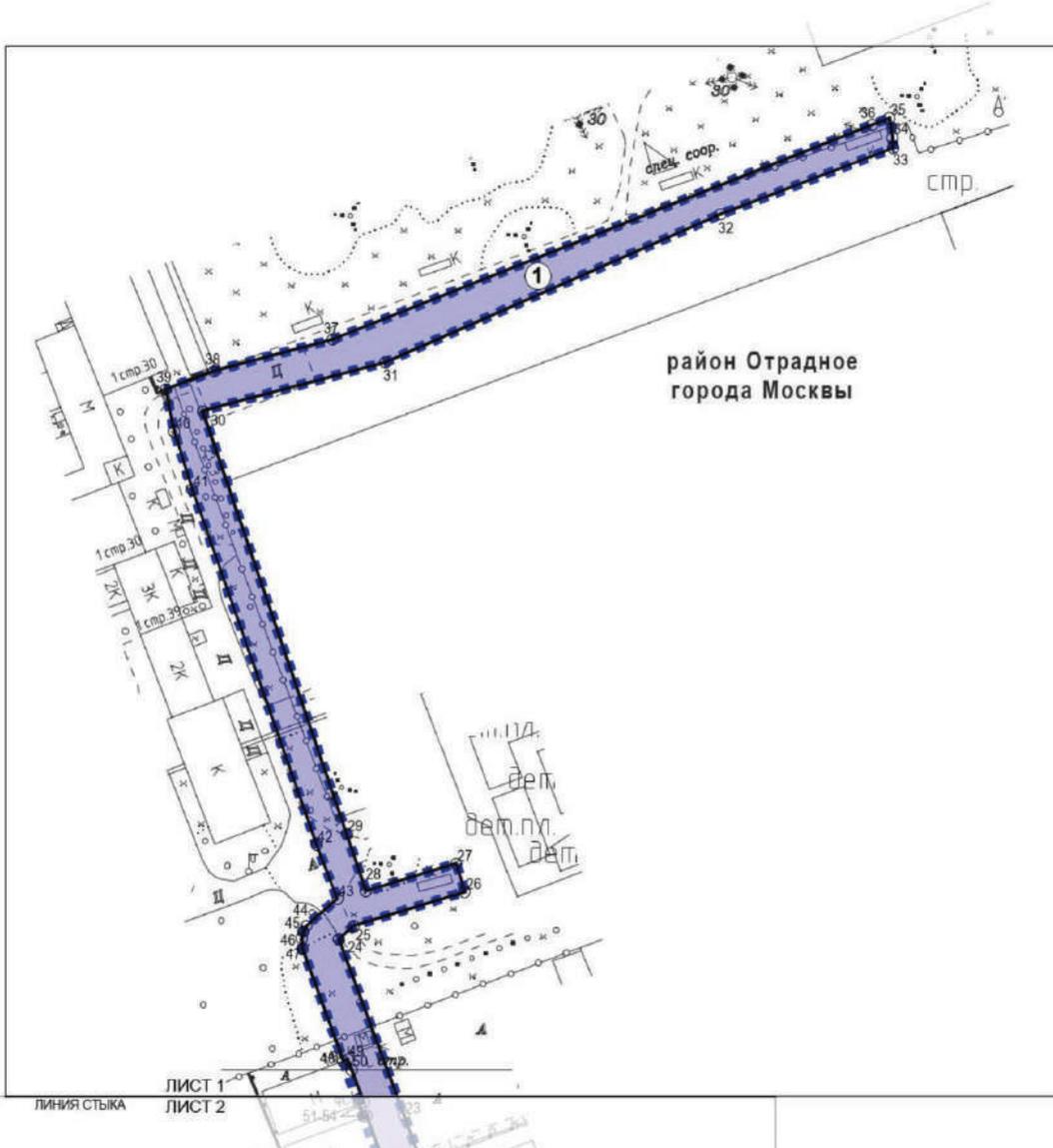
#### **1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий**

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы

Лист 1 из 24

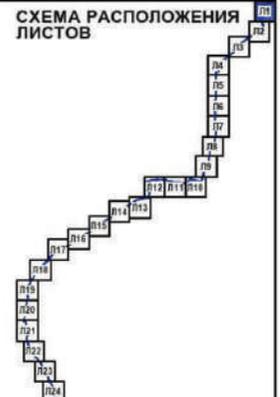


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

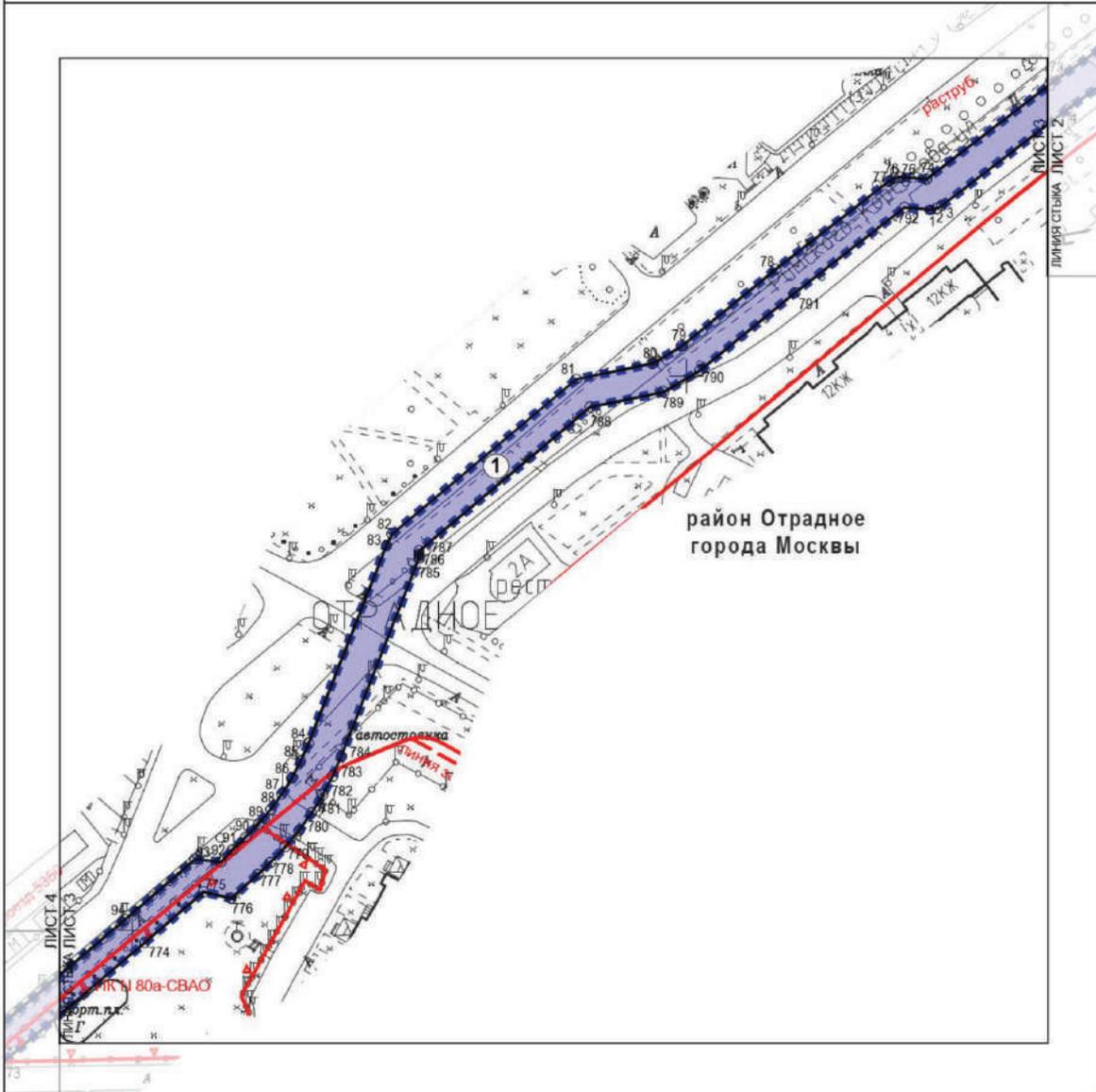
**ГРАНИЦЫ:**  
 границы зон планируемого размещения линейных объектов  
 границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

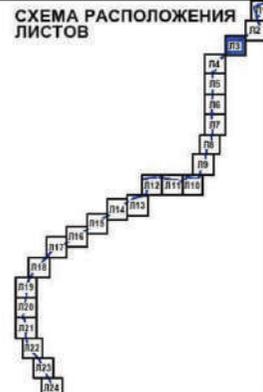
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

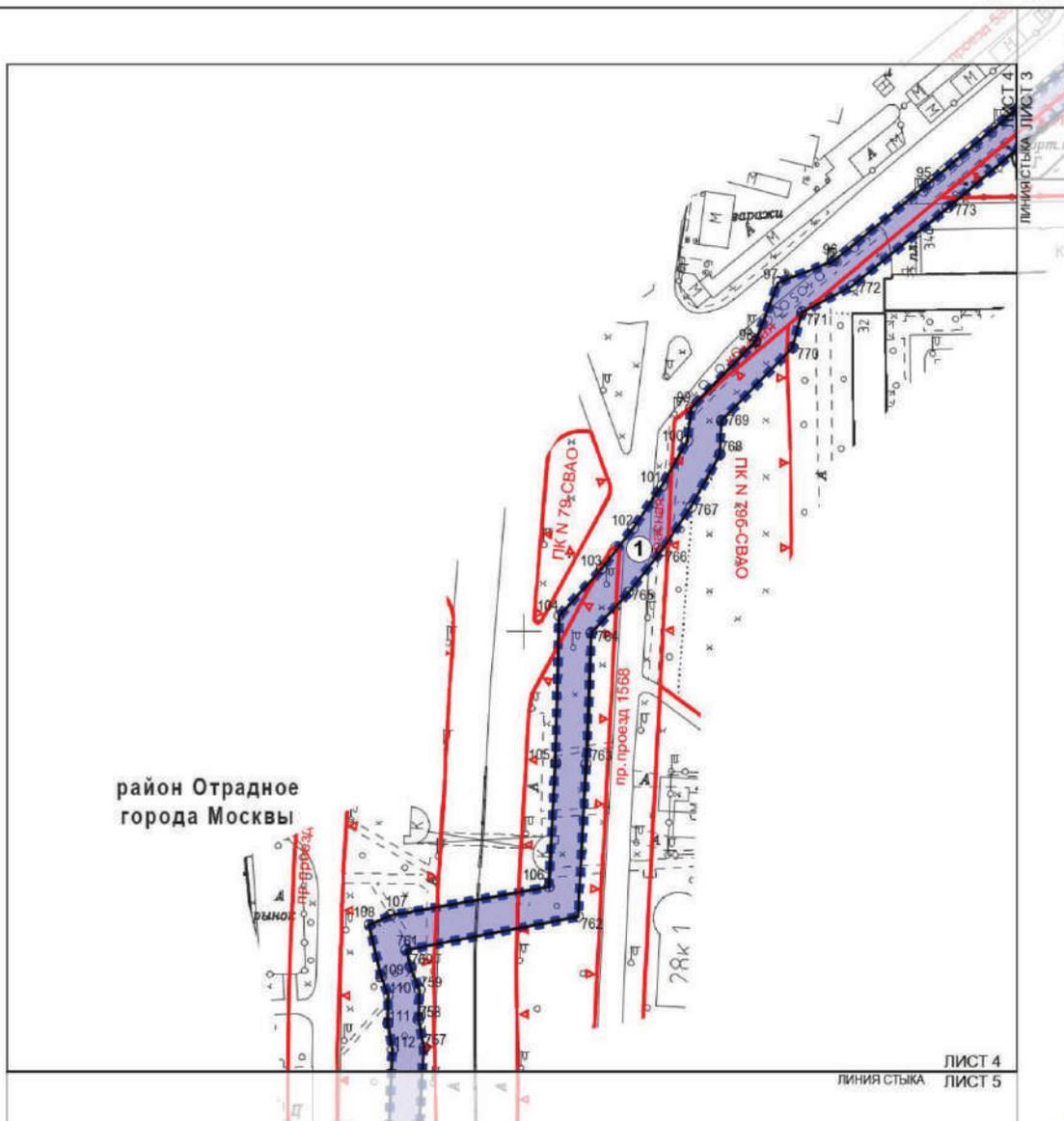






- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■■ зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная линия — красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — линия застройки — границы линий застройки
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① — номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





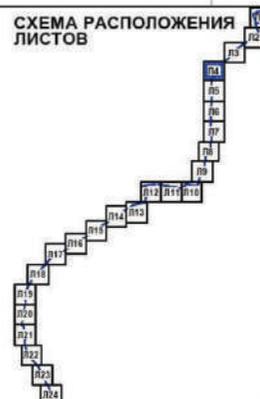
район Отрадное  
города Москвы

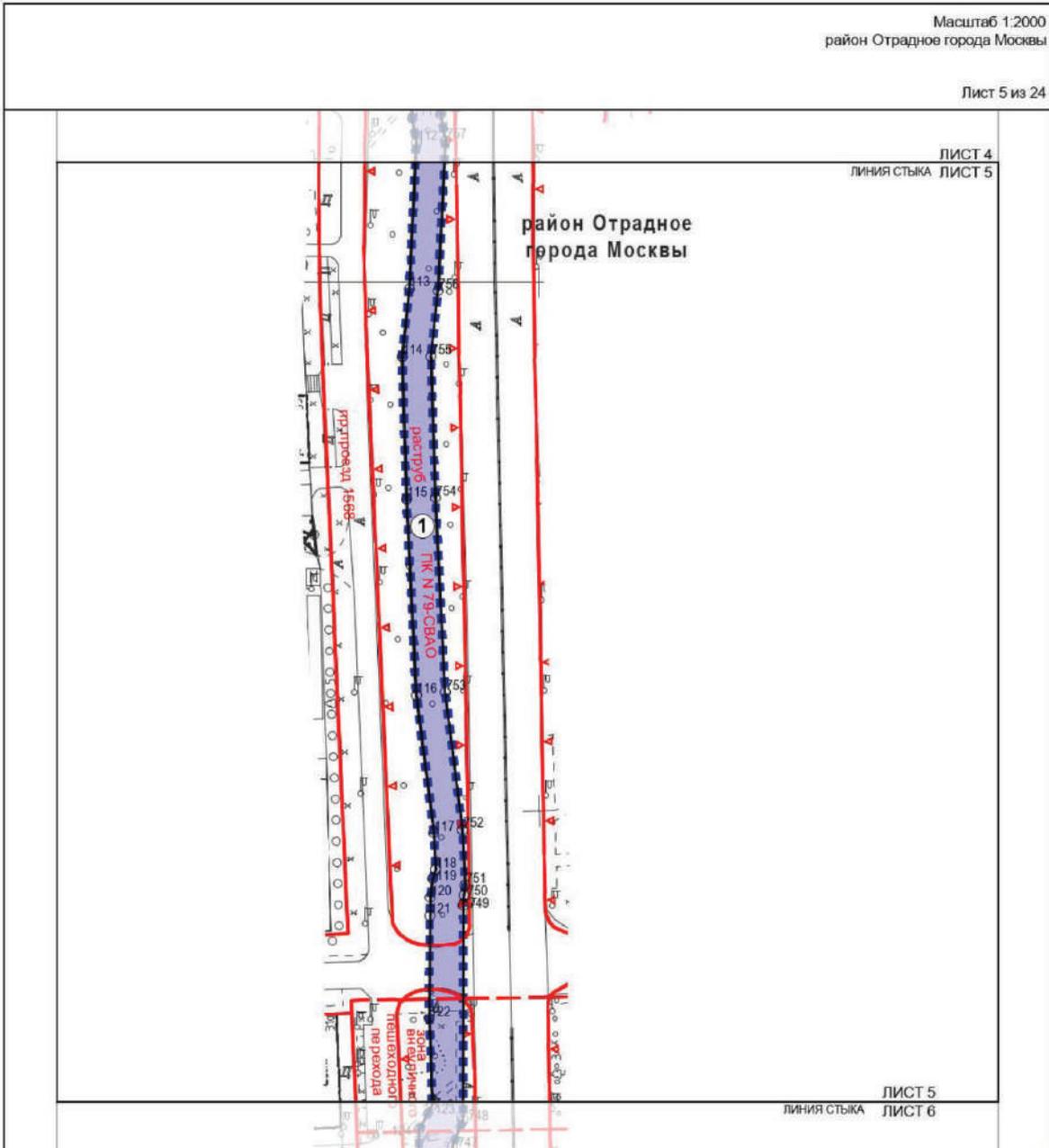
ЛИСТ 4  
ЛИНИЯ СТЫКА  
ЛИСТ 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 5  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ①  номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



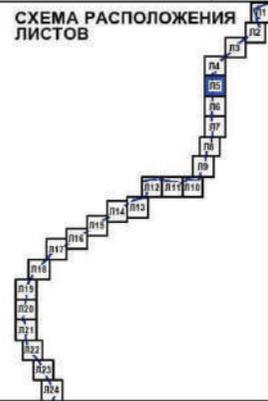


ЛИСТ 4  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 5

район Отрадное  
города Москвы

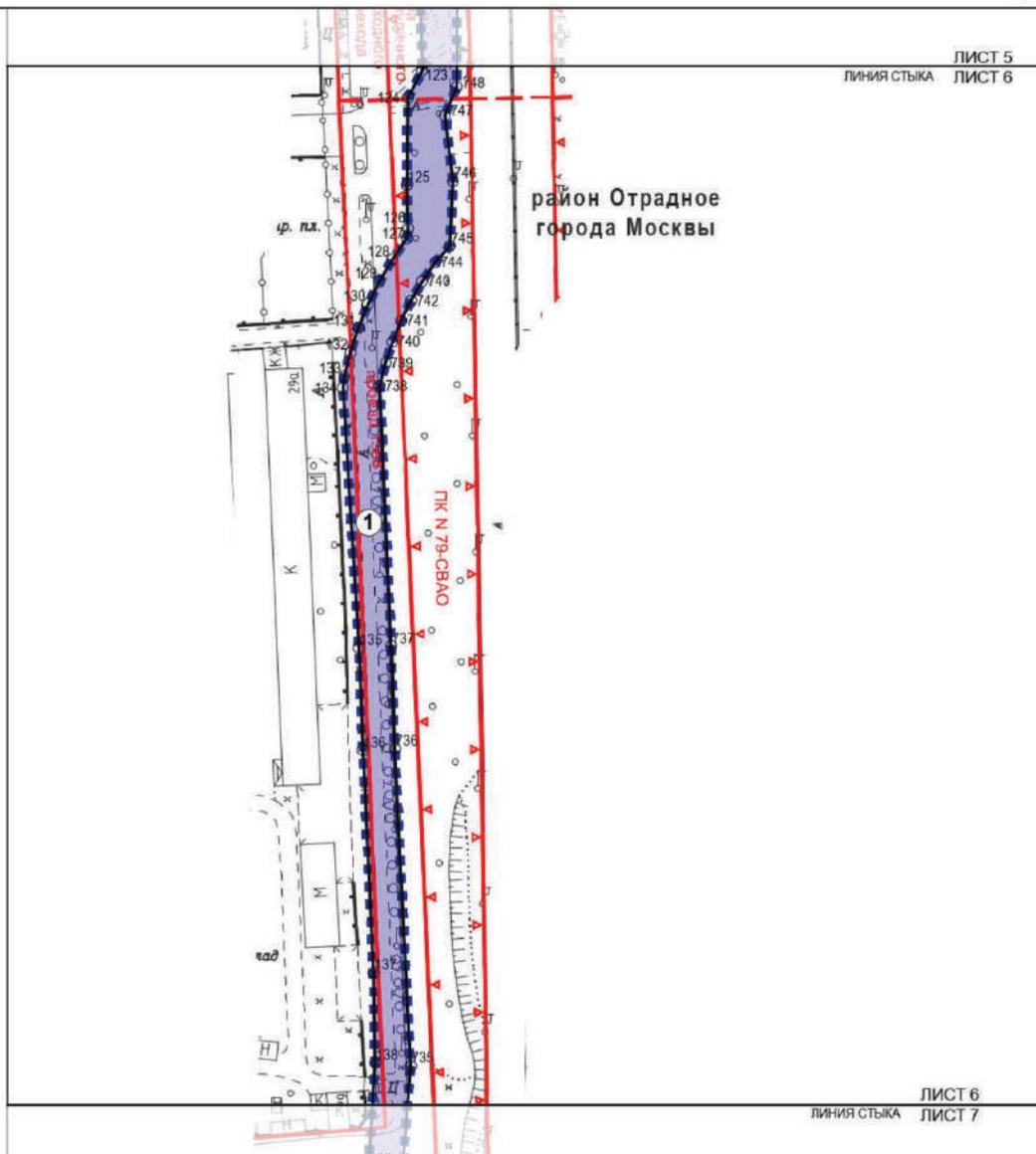
ЛИСТ 5  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 6

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы

Лист 6 из 24



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

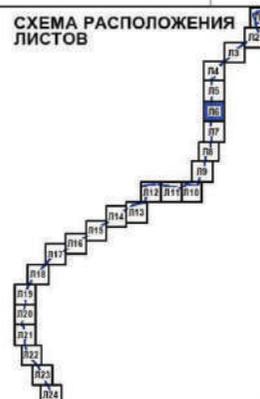
##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

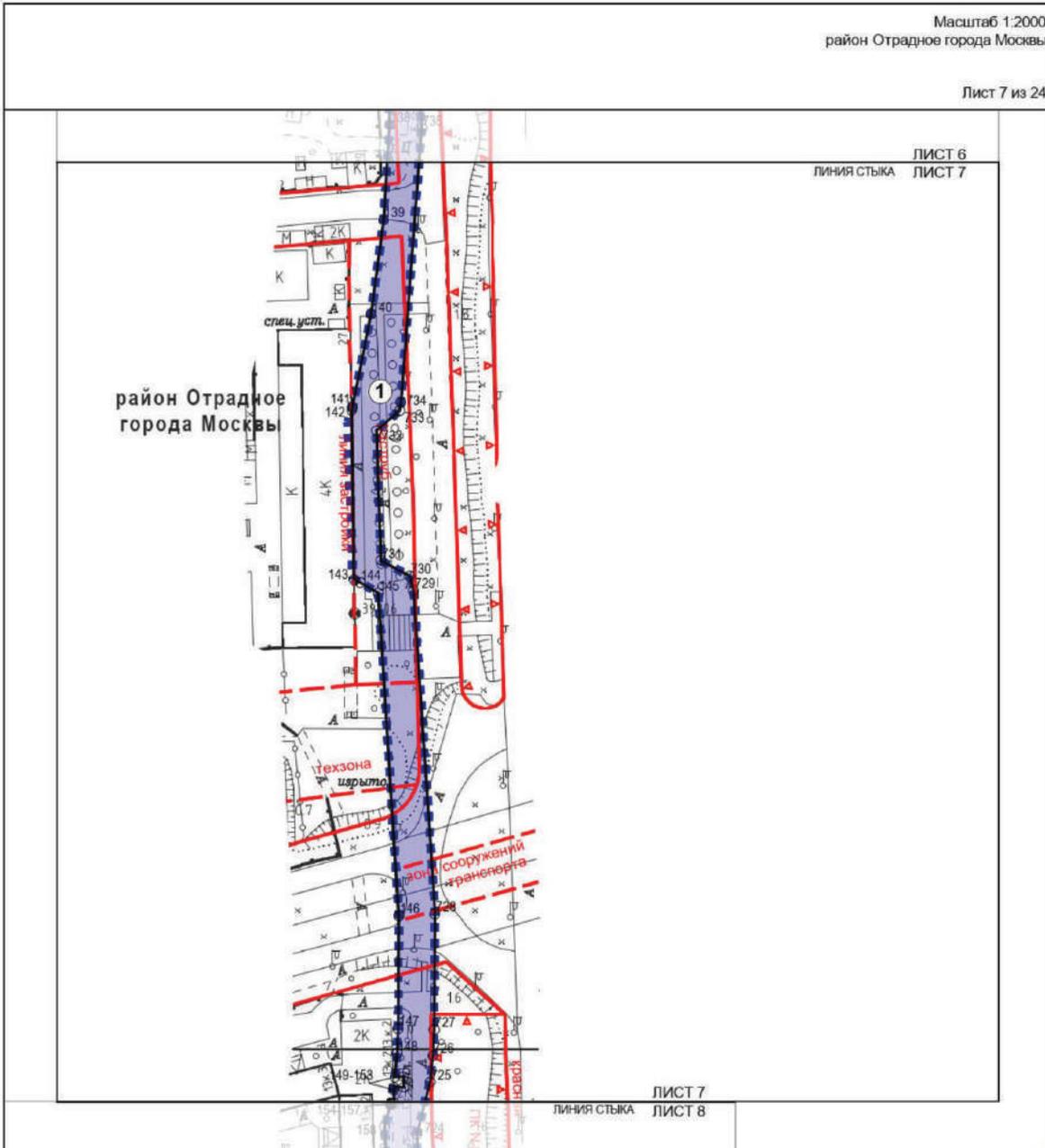
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





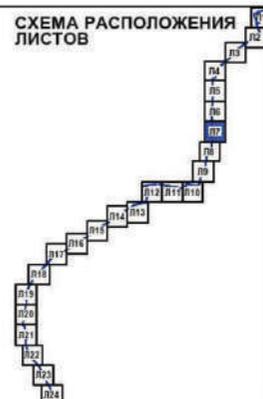
ЛИСТ 6  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 7

ЛИСТ 7  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 8

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

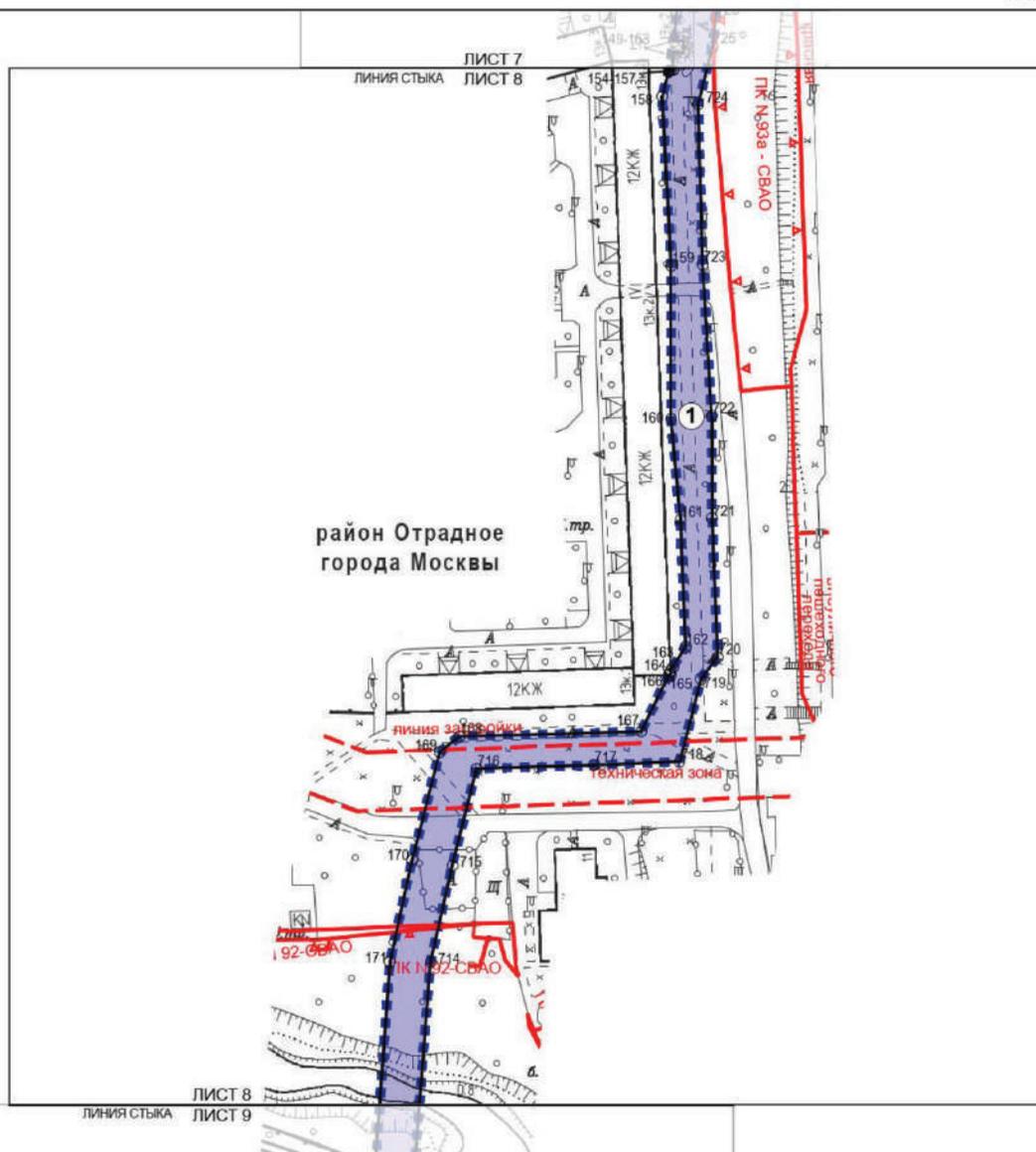
- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 линии застройки  
 границы зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 границы зон транспортных сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы

Лист 8 из 24



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

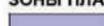
##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

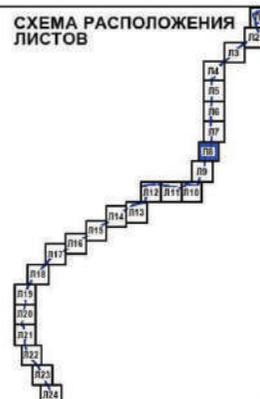
##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

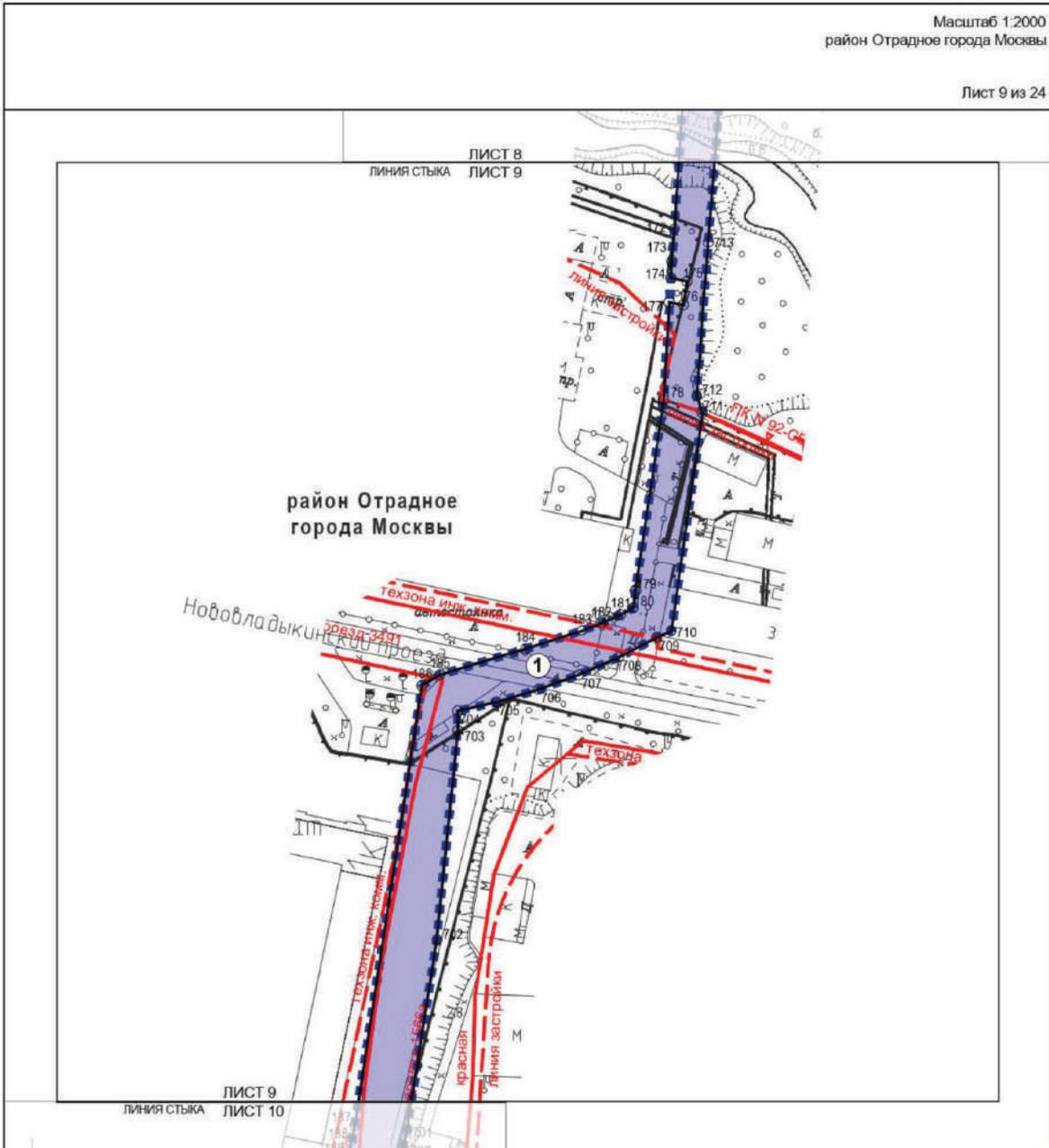
-  красной линии
-  ПК
-  линия застройки
-  техническая зона
-  линия застройки инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

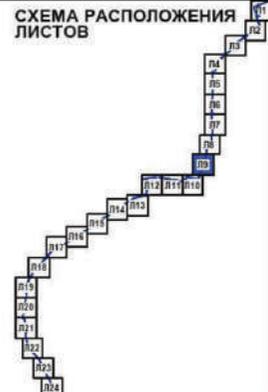
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  5. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1. номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



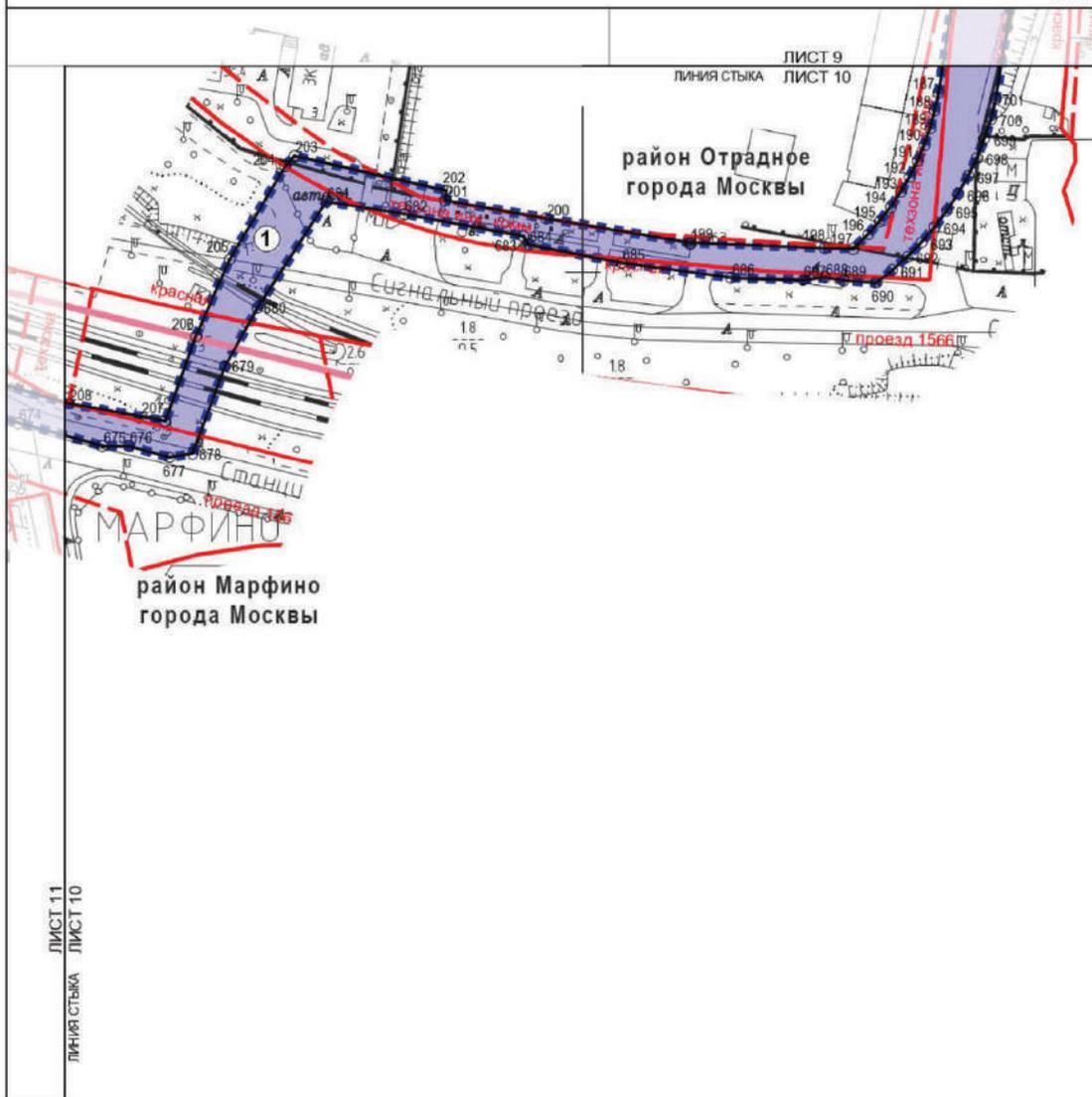


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы линий застройки  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 6** ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1** ○ номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

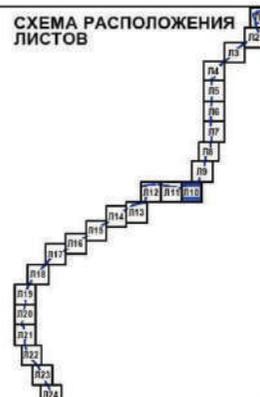


Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы  
район Марфино города Москвы

Лист 10 из 24

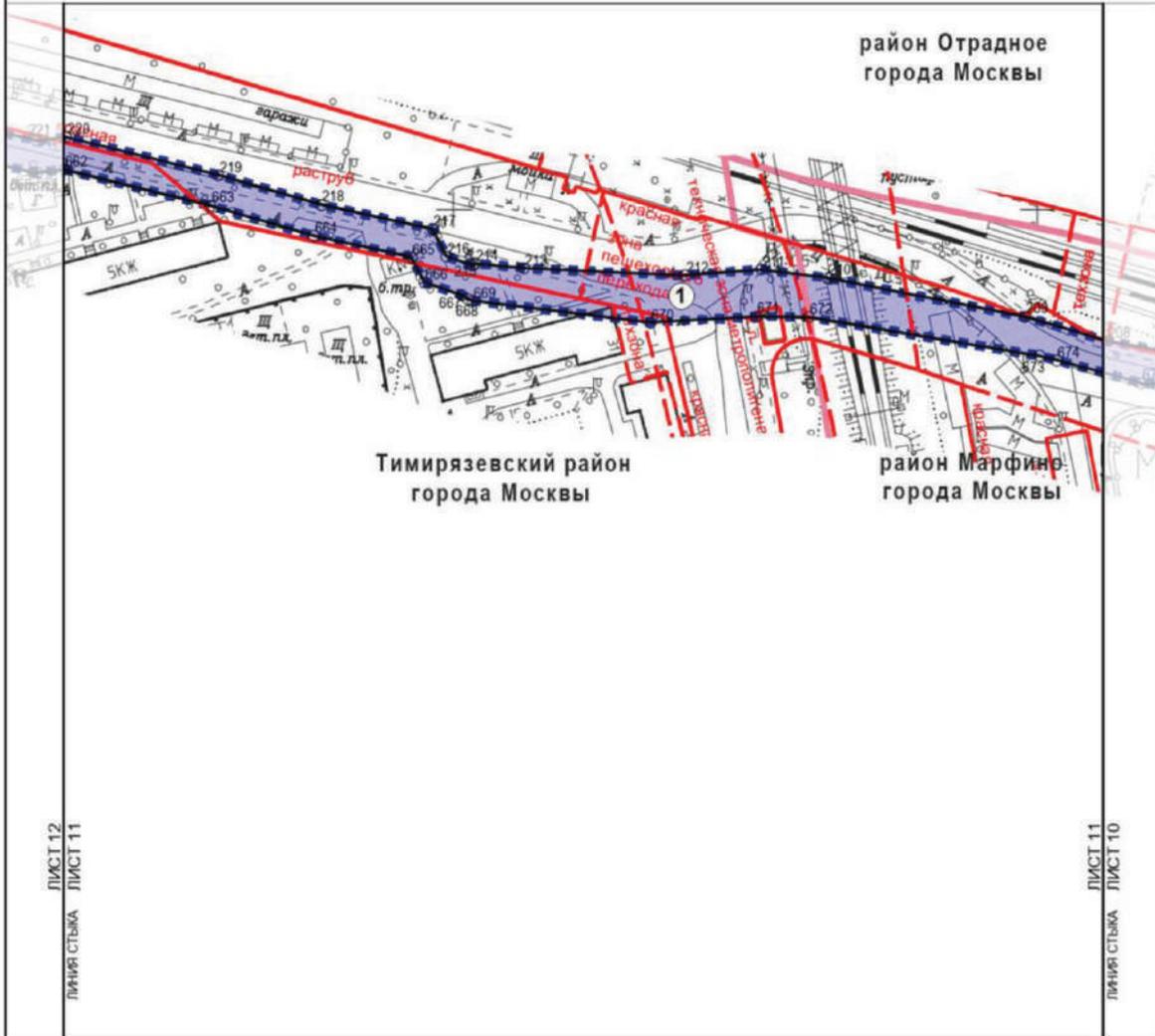


ГРАНИЦЫ:	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	районов города Москвы
	подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы линий застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b>	
	линейных объектов инженерной инфраструктуры
5	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
①	номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

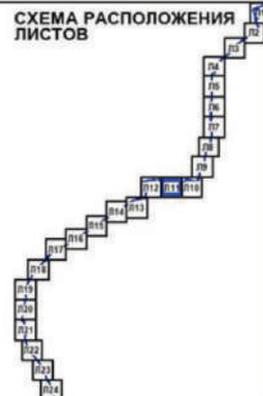


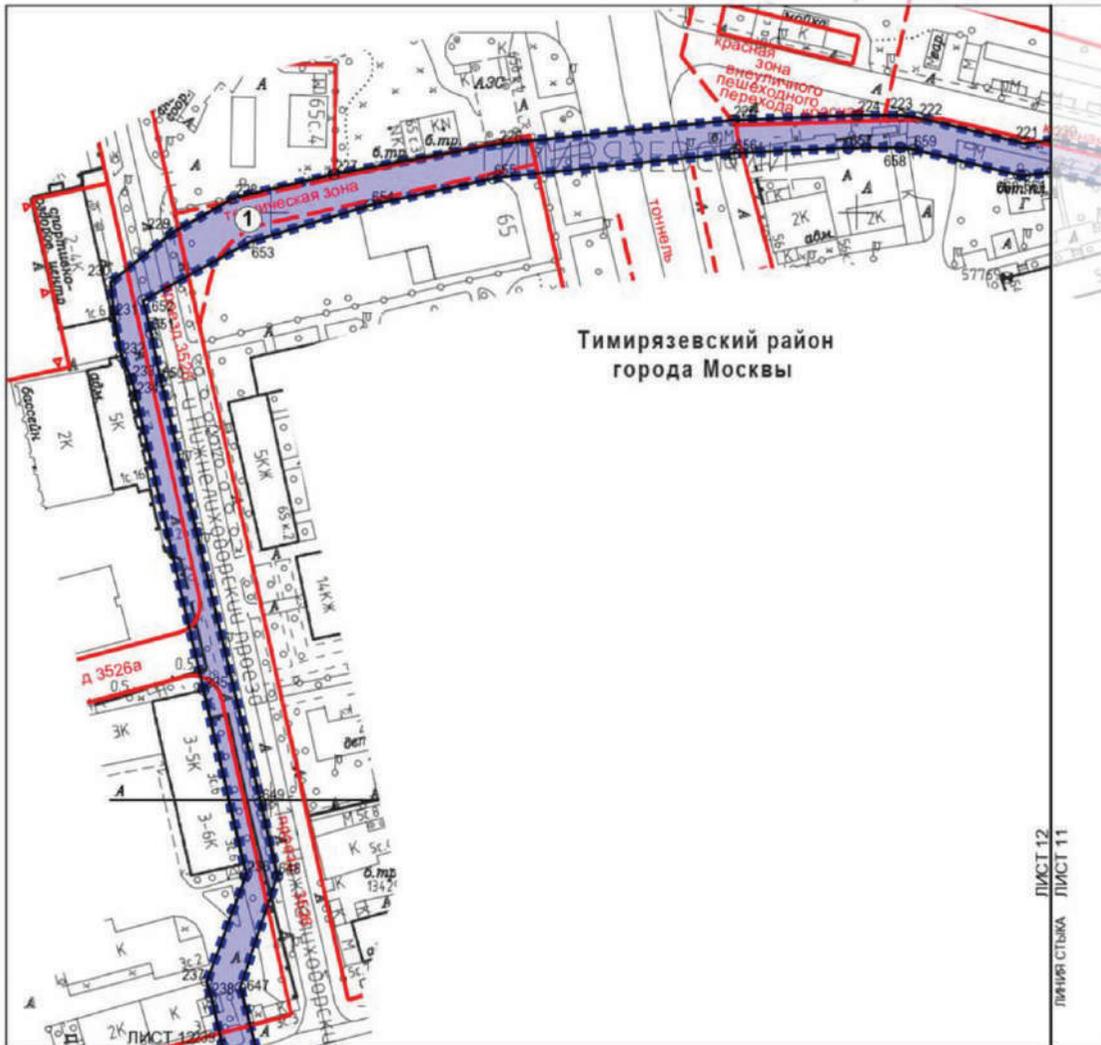
Масштаб 1:2000  
 район Отрадное города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы

Лист 11 из 24



- ГРАНИЦЫ:**
- районов города Москвы
  - подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии
  - техническая зона
  - техническая зона метро
  - зона внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





Тимирязевский район  
города Москвы

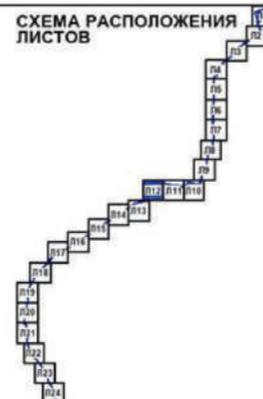
ЛИСТ 12  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 11

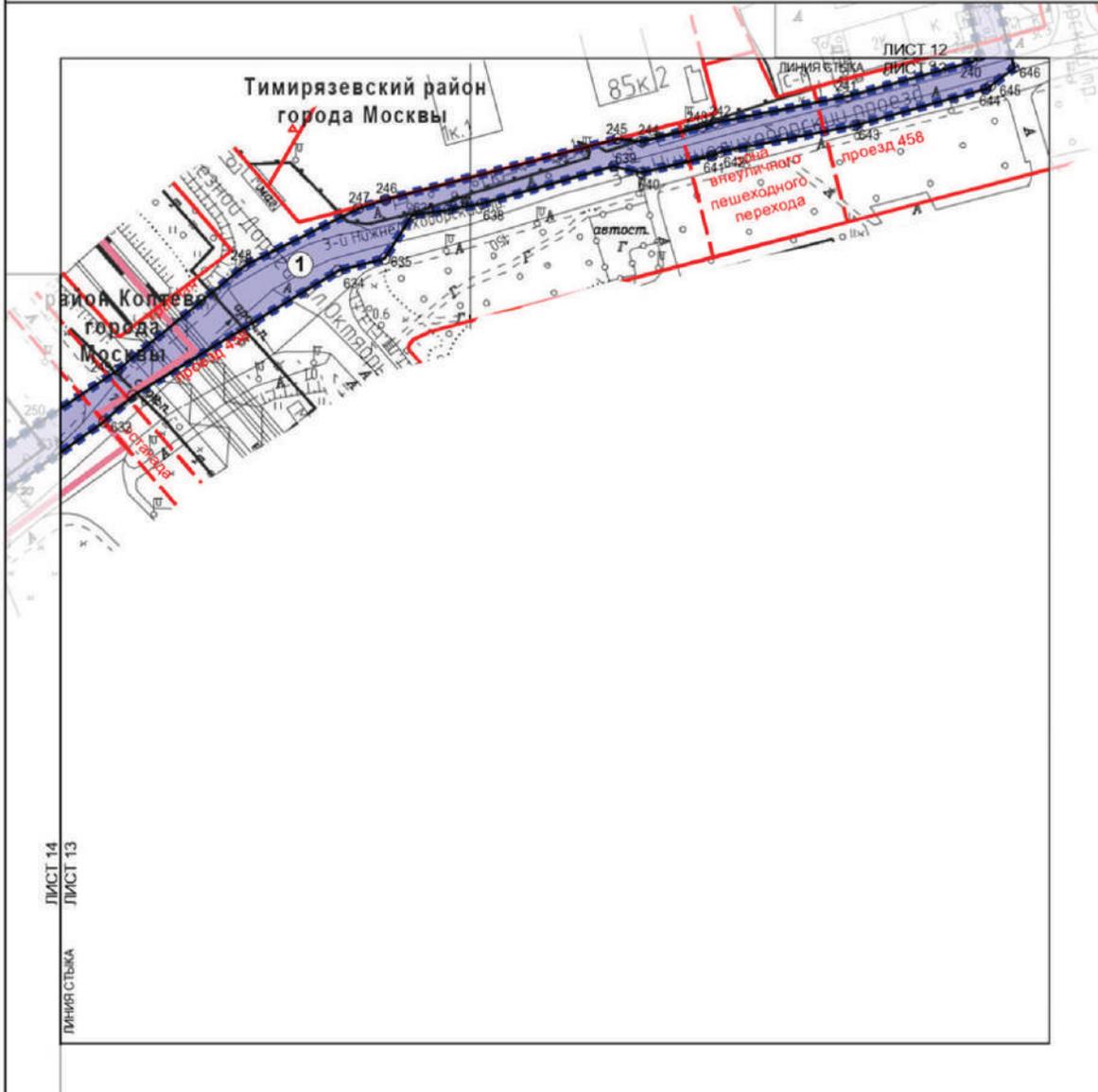
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 13

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
5. ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

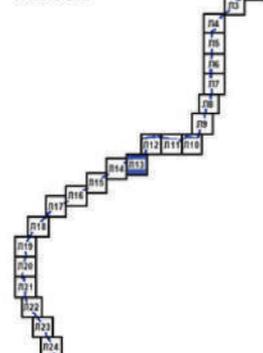
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**





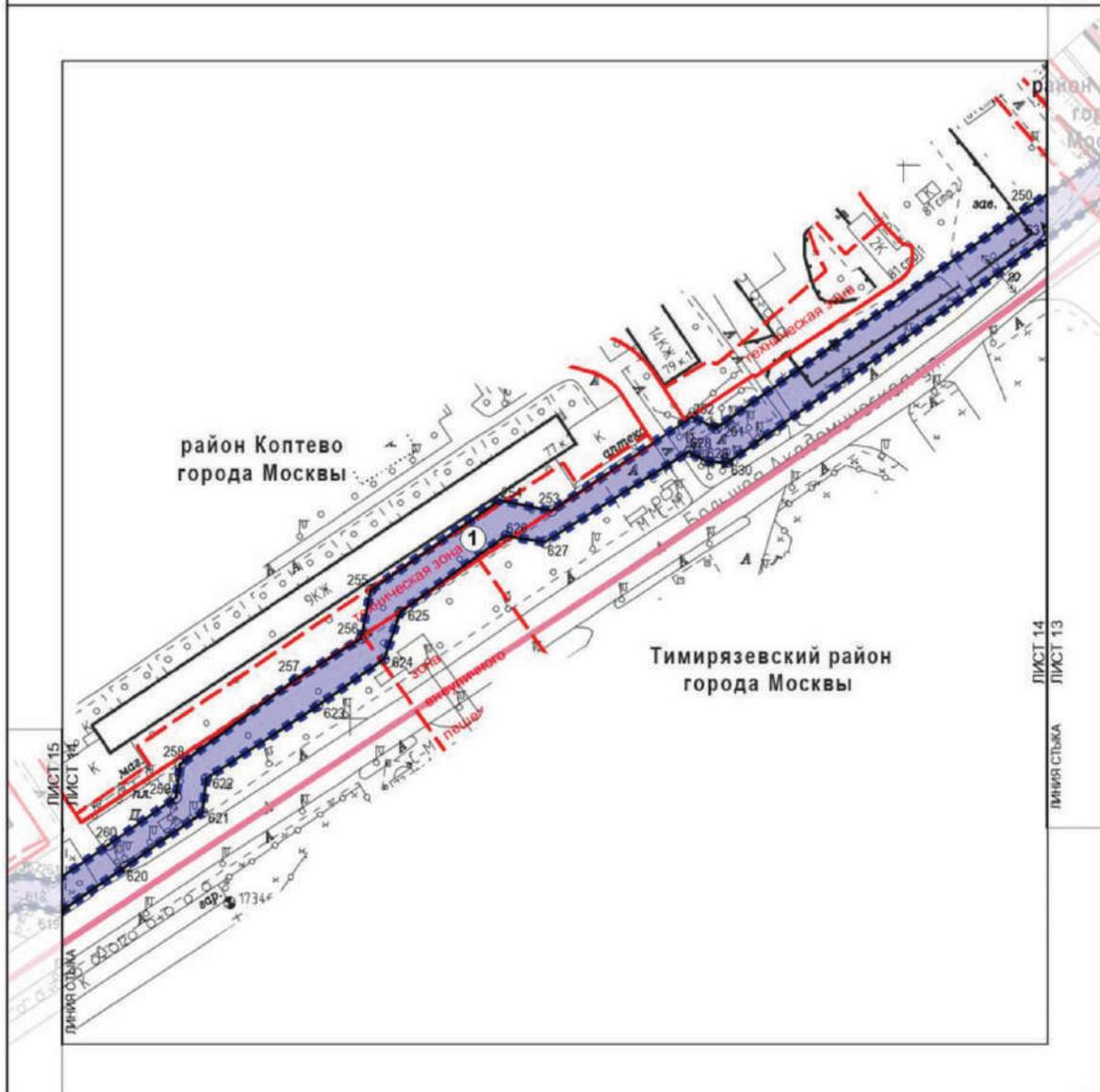
- ГРАНИЦЫ:**
- условные обозначения районов города Москвы
  - ■ ■ ■ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▾ Пк ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 50 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1 номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

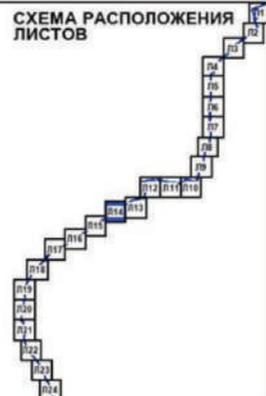


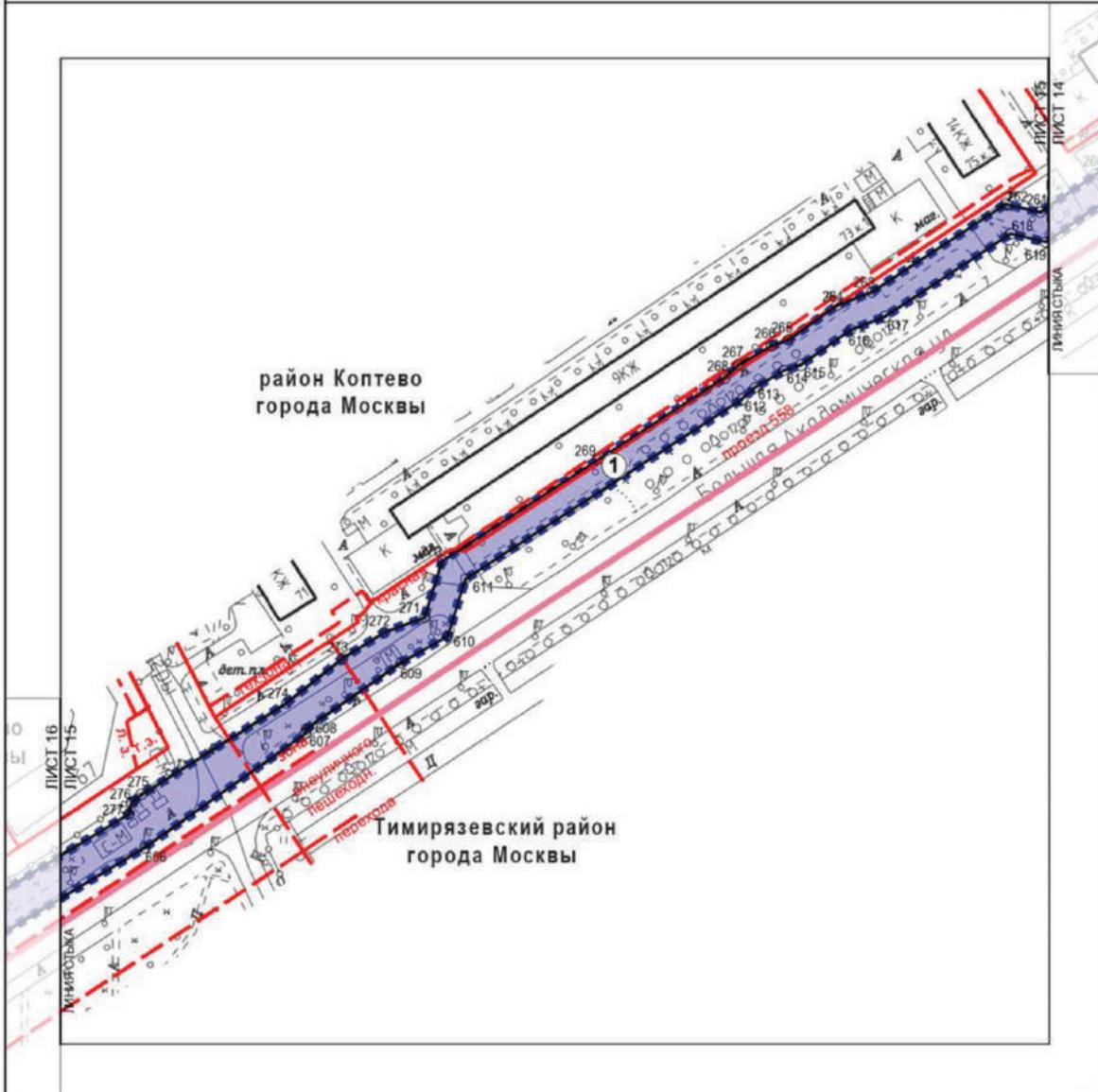
Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Коптево города Москвы

Лист 14 из 24

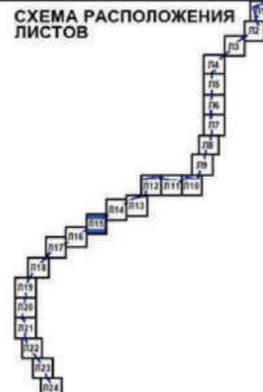


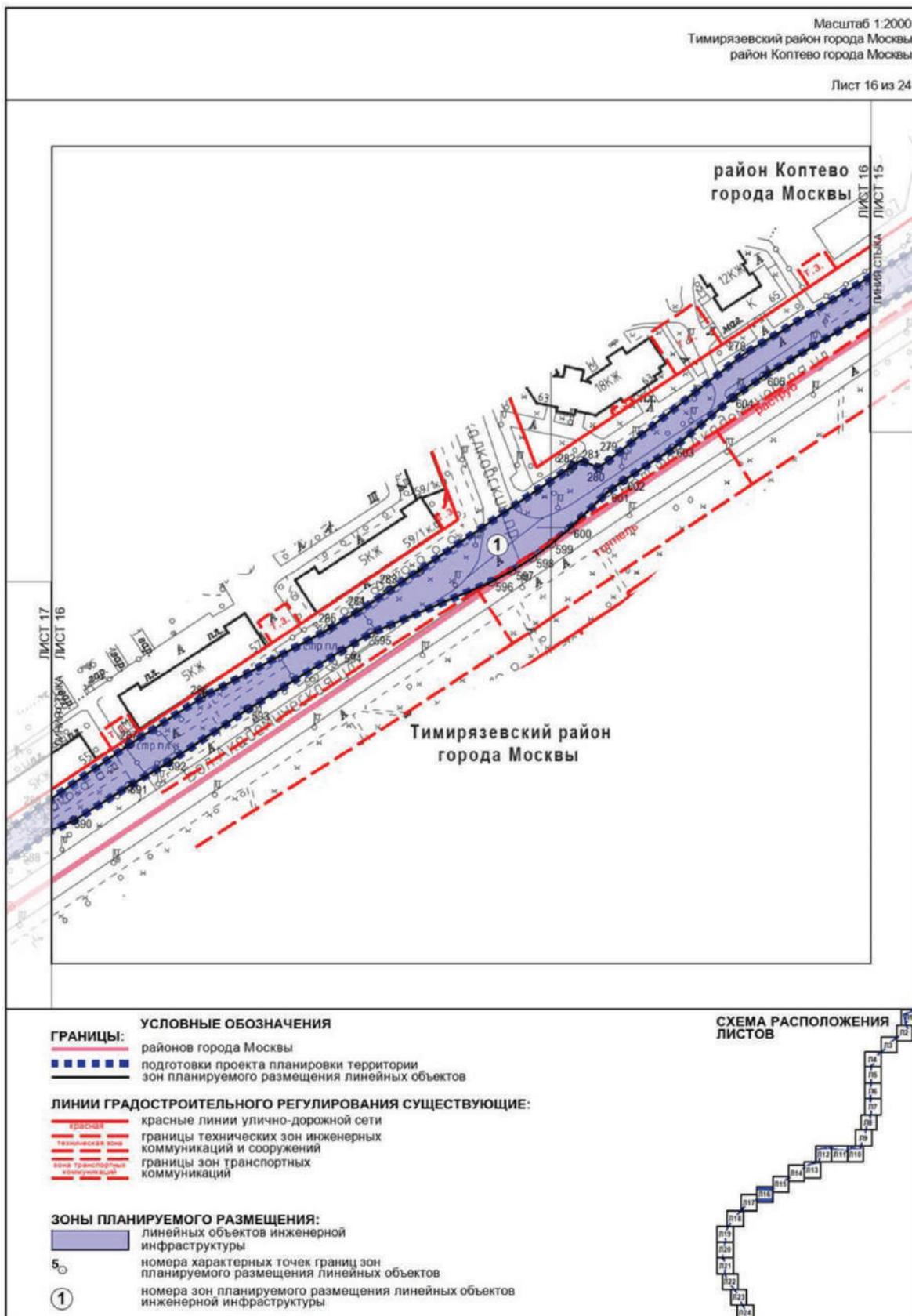
- ГРАНИЦЫ:**
- районов города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5. 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

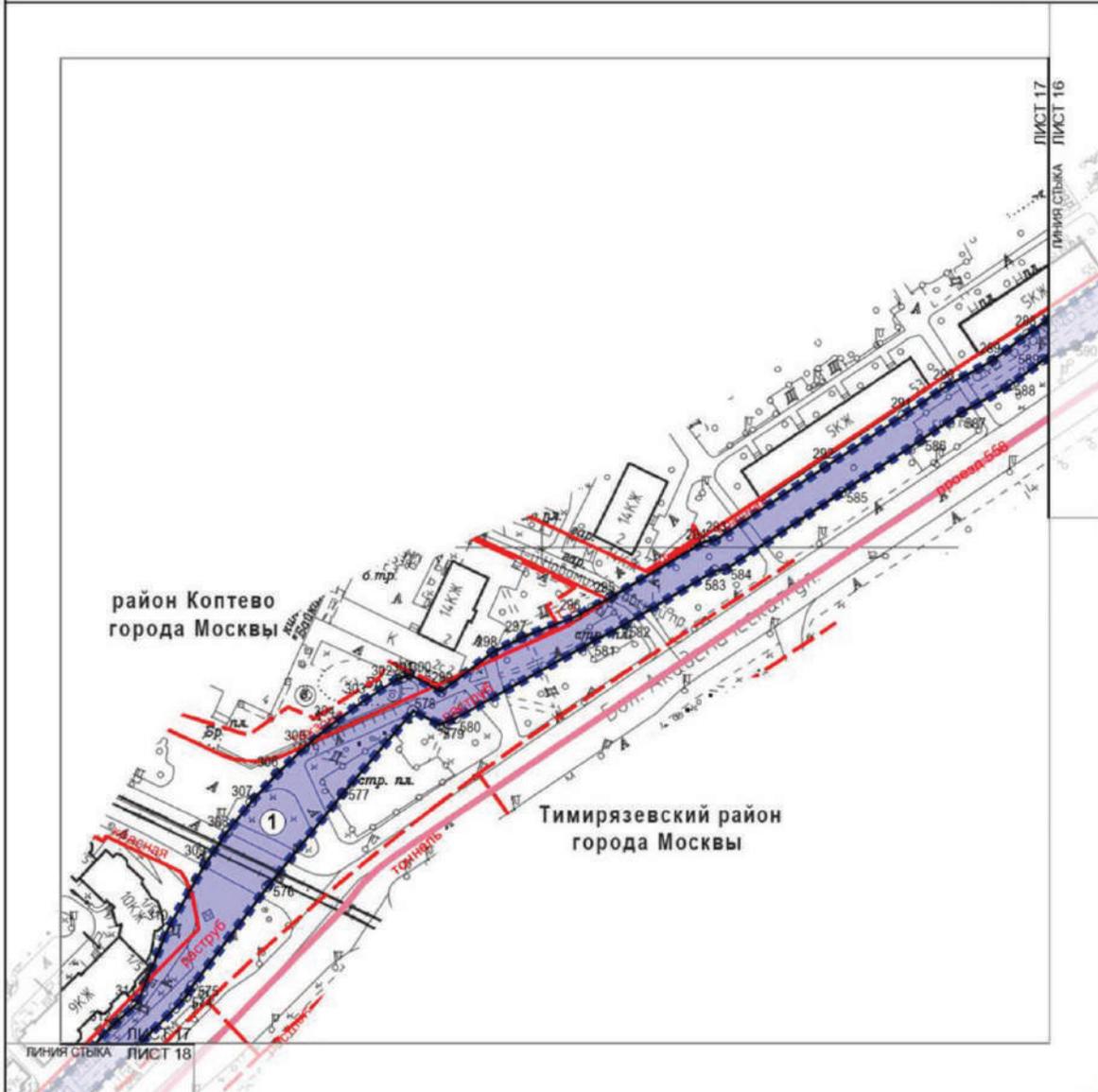




- ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы районов города Москвы
  - ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
  - линия застройки
  - техническая зона
  - зона внеуличных пешеходных переходов
  - зона транспортных коммуникаций
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5. ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

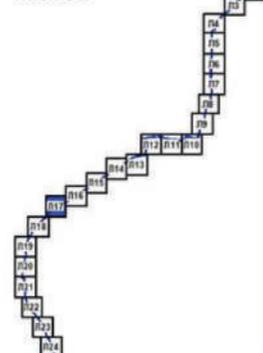






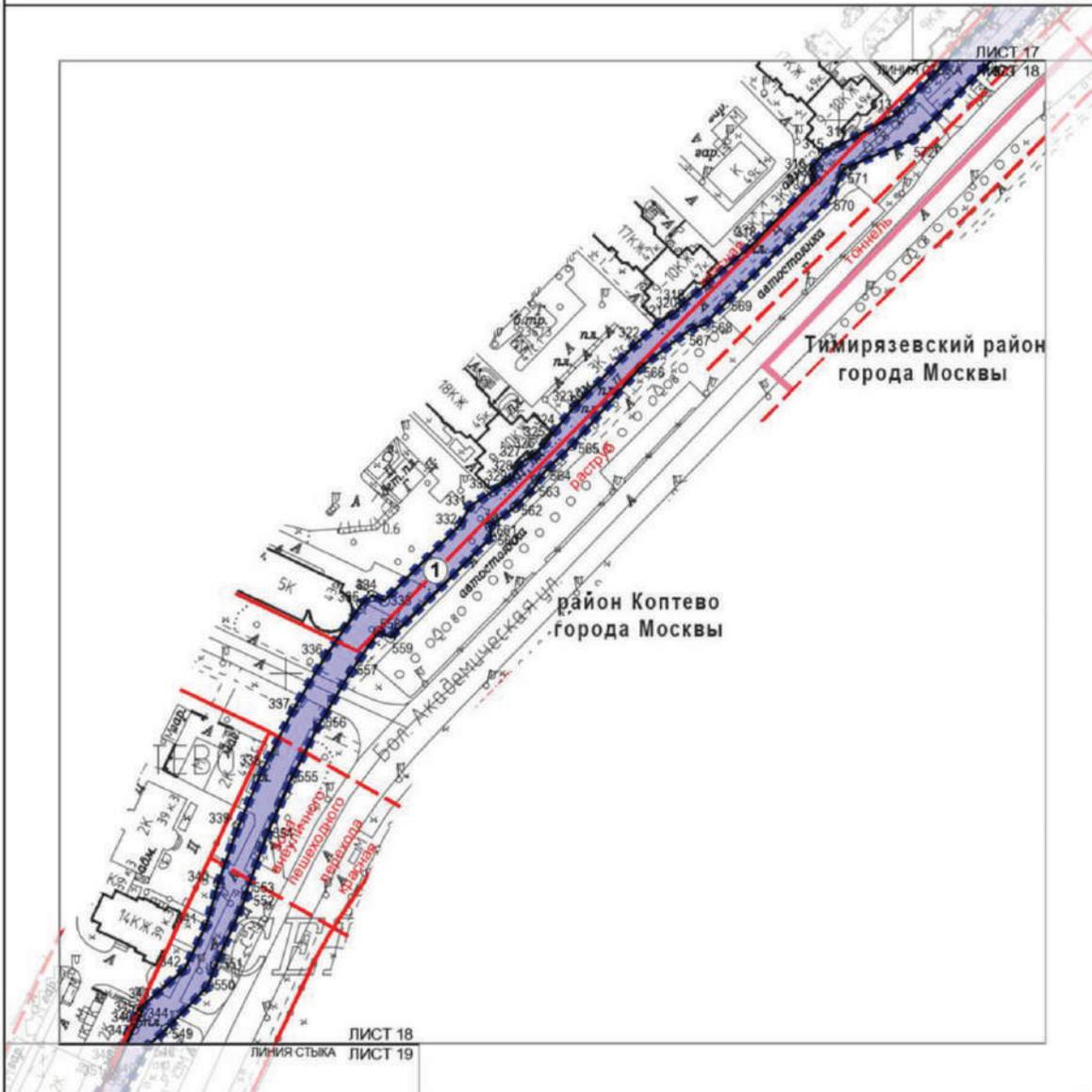
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ————— районов города Москвы  
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети  
 ————— границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 ————— зона транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 50 ————— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① ————— номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



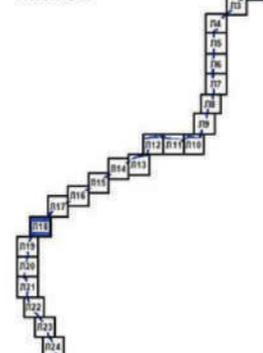
Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

Лист 18 из 24



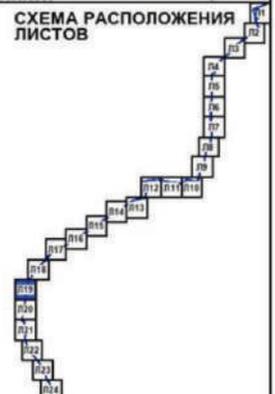
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - районы города Москвы  
 - подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красной - красные линии улично-дорожной сети  
 - зона внеуличных пешеходных переходов - границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 - зона транспортных коммуникаций - границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 - линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① - номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



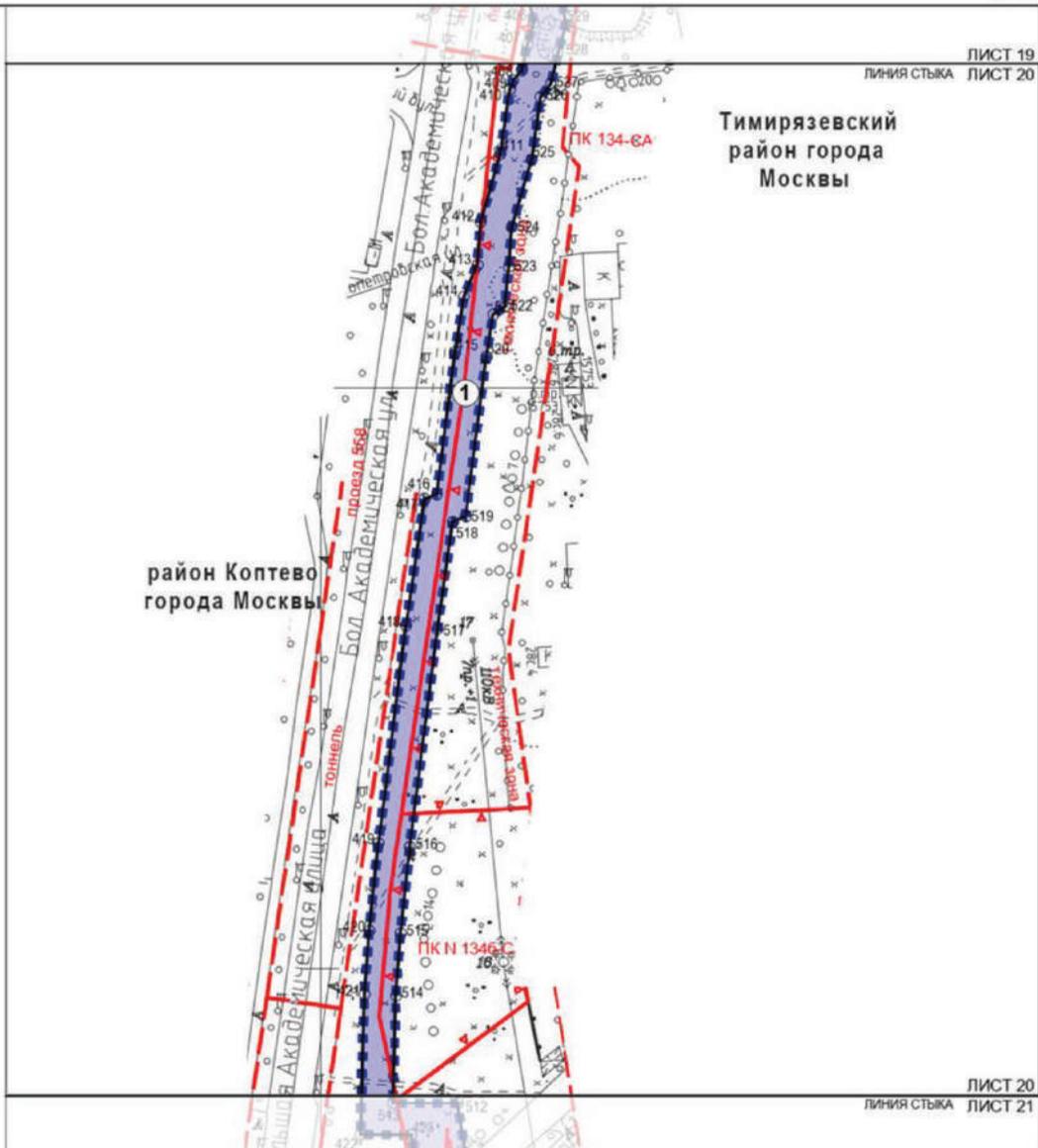


- ГРАНИЦЫ:**
- — — — районов города Москвы
  - ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - ▾ П.К. ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - — — — границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○  
①
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Тимирязевский район города Москвы  
район Коптево города Москвы

Лист 20 из 24

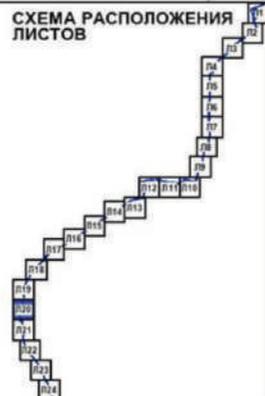


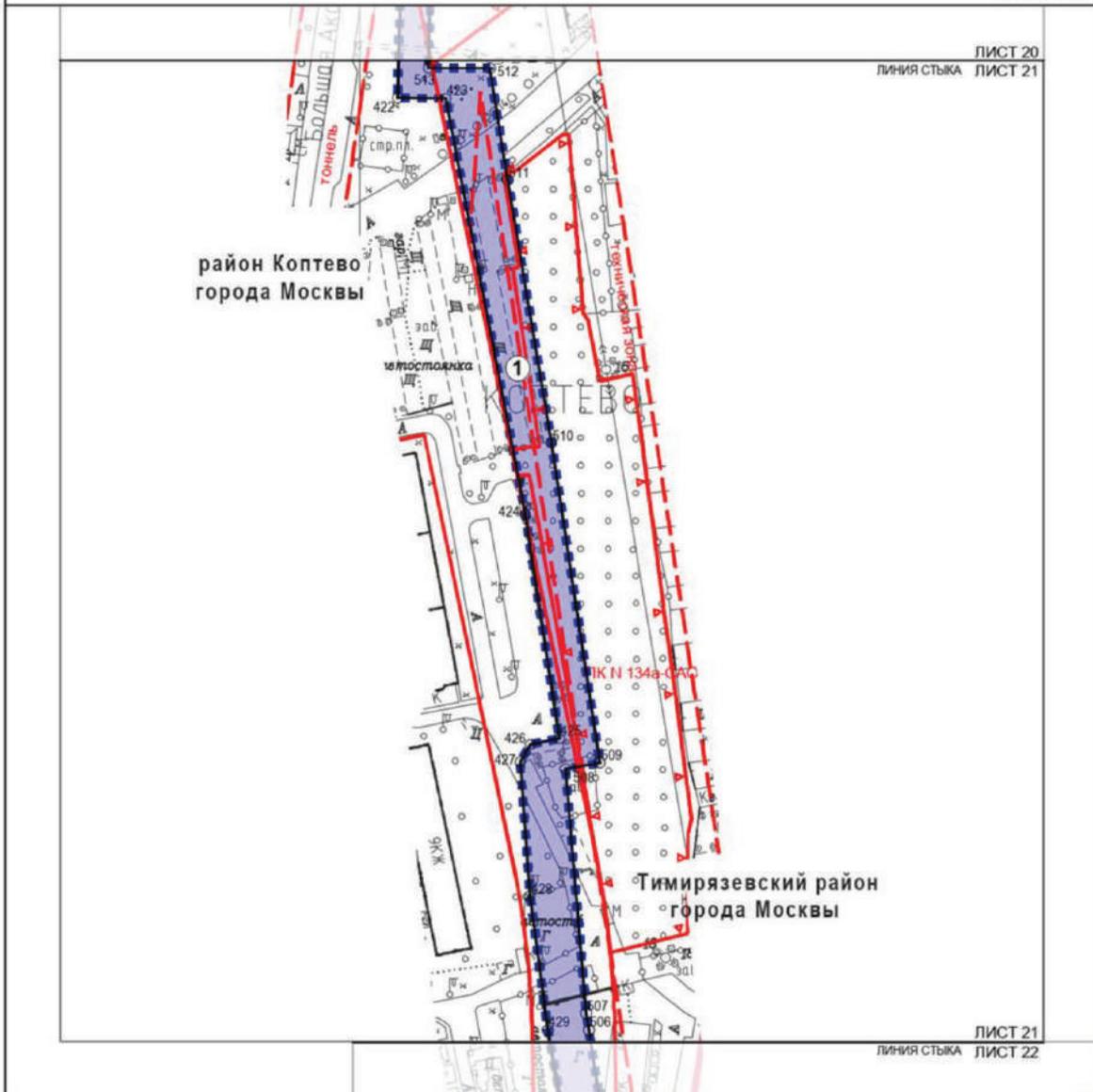
Тимирязевский район города Москвы

район Коптево города Москвы

ЛИСТ 20  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 21

- ГРАНИЦЫ:**
- — — — — районы города Москвы
  - ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - ▼ Пк ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - — — — — границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



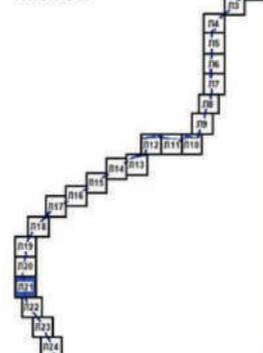


ЛИСТ 20  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 21

ЛИСТ 21  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 22

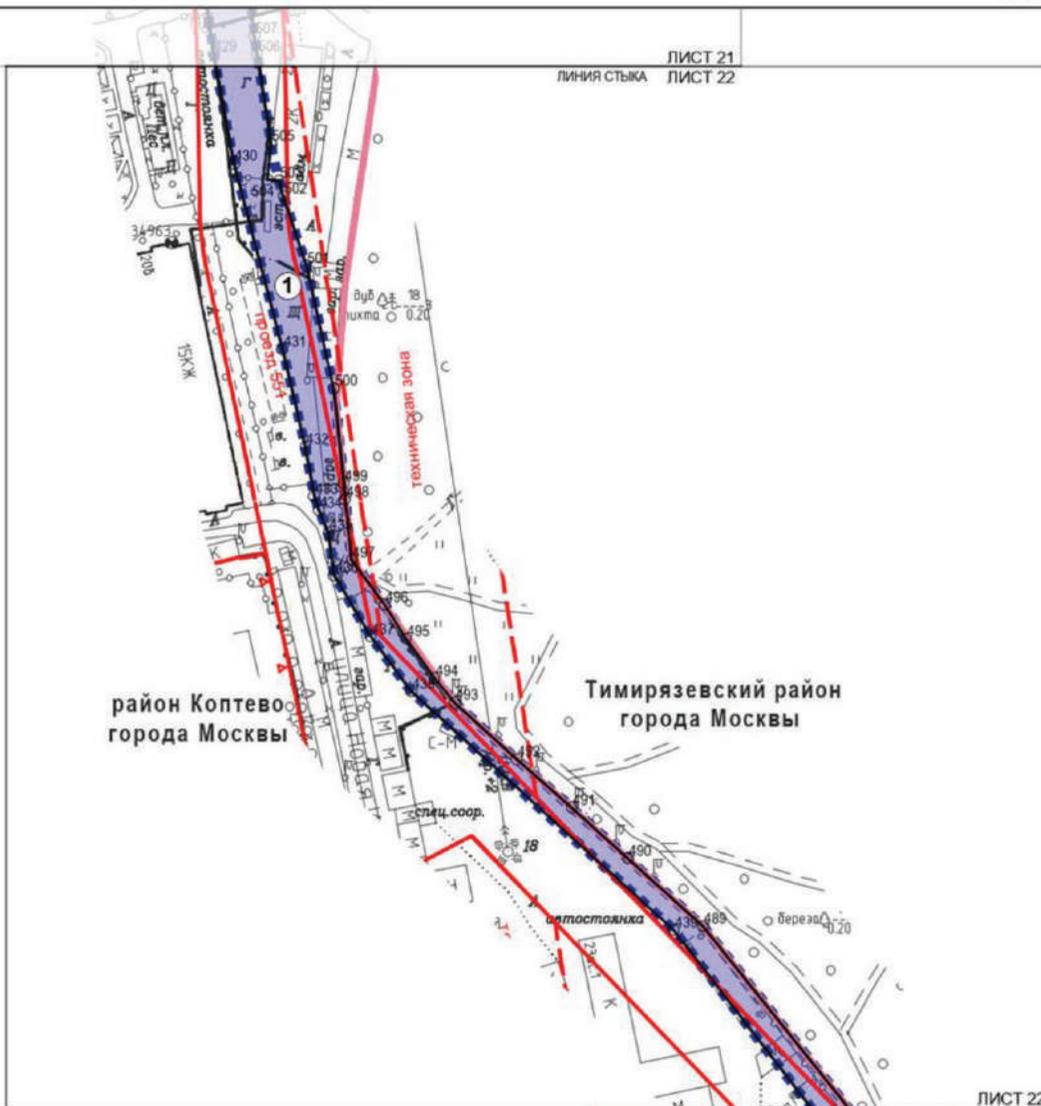
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ районов города Москвы
  - ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
  - ▾ ПК ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - ▬▬▬▬▬▬ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Масштаб 1:2000  
Тимирязевский район города Москвы  
район Коптево города Москвы

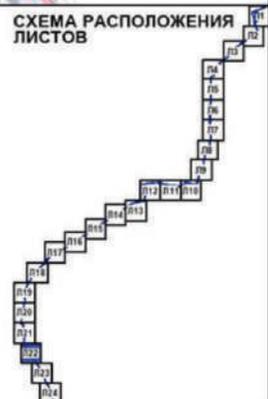
Лист 22 из 24

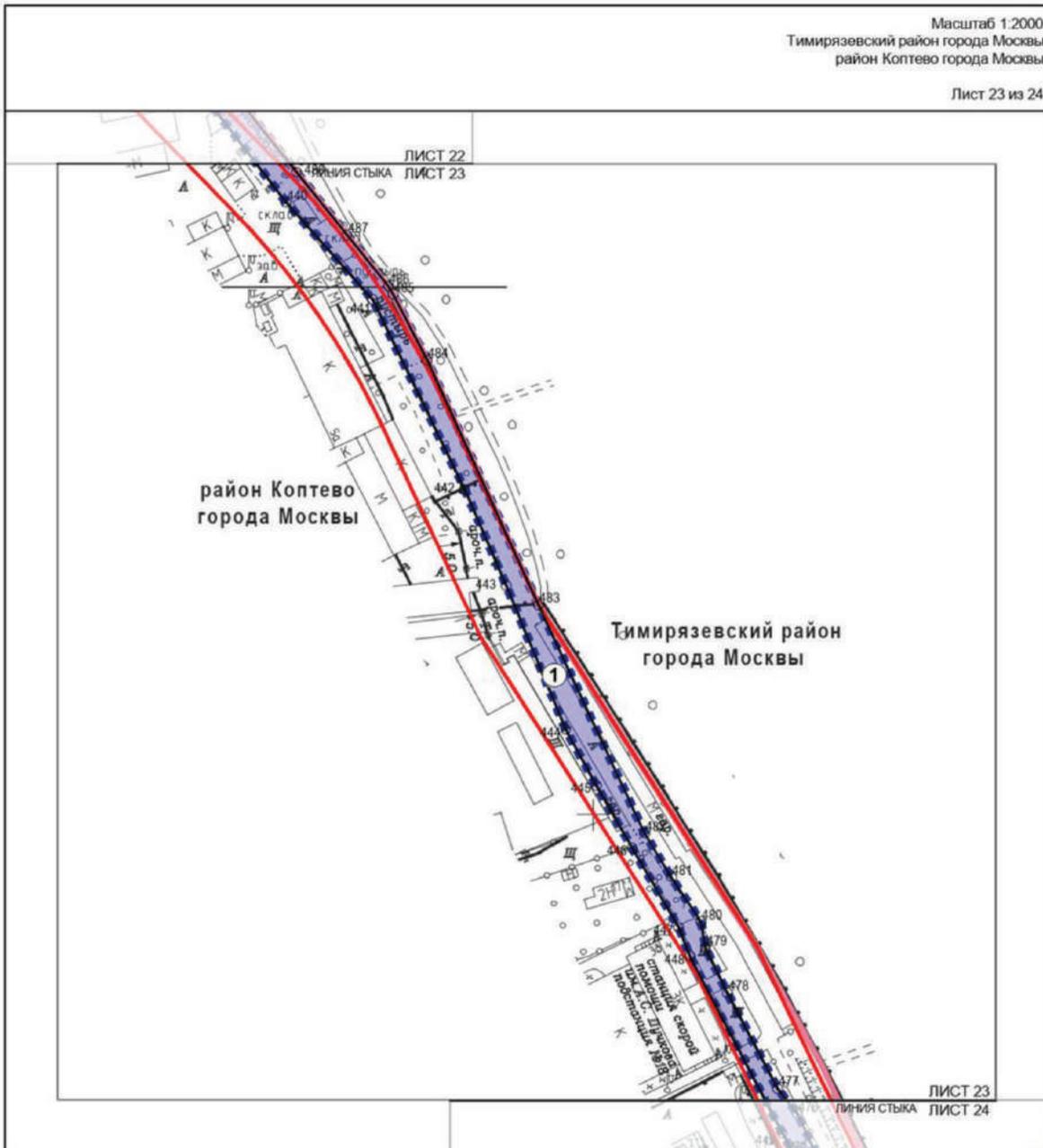


ЛИСТ 21  
ЛИНИЯ СТЫКА  
ЛИСТ 22

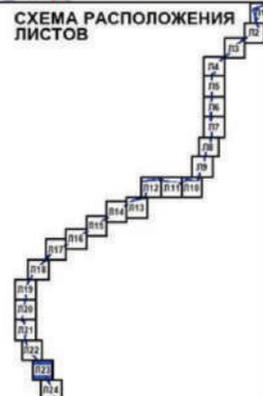
ЛИСТ 22  
ЛИНИЯ СТЫКА  
ЛИСТ 23

- ГРАНИЦЫ:**
- — — — — районов города Москвы
  - ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - ▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5. 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① 1 номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



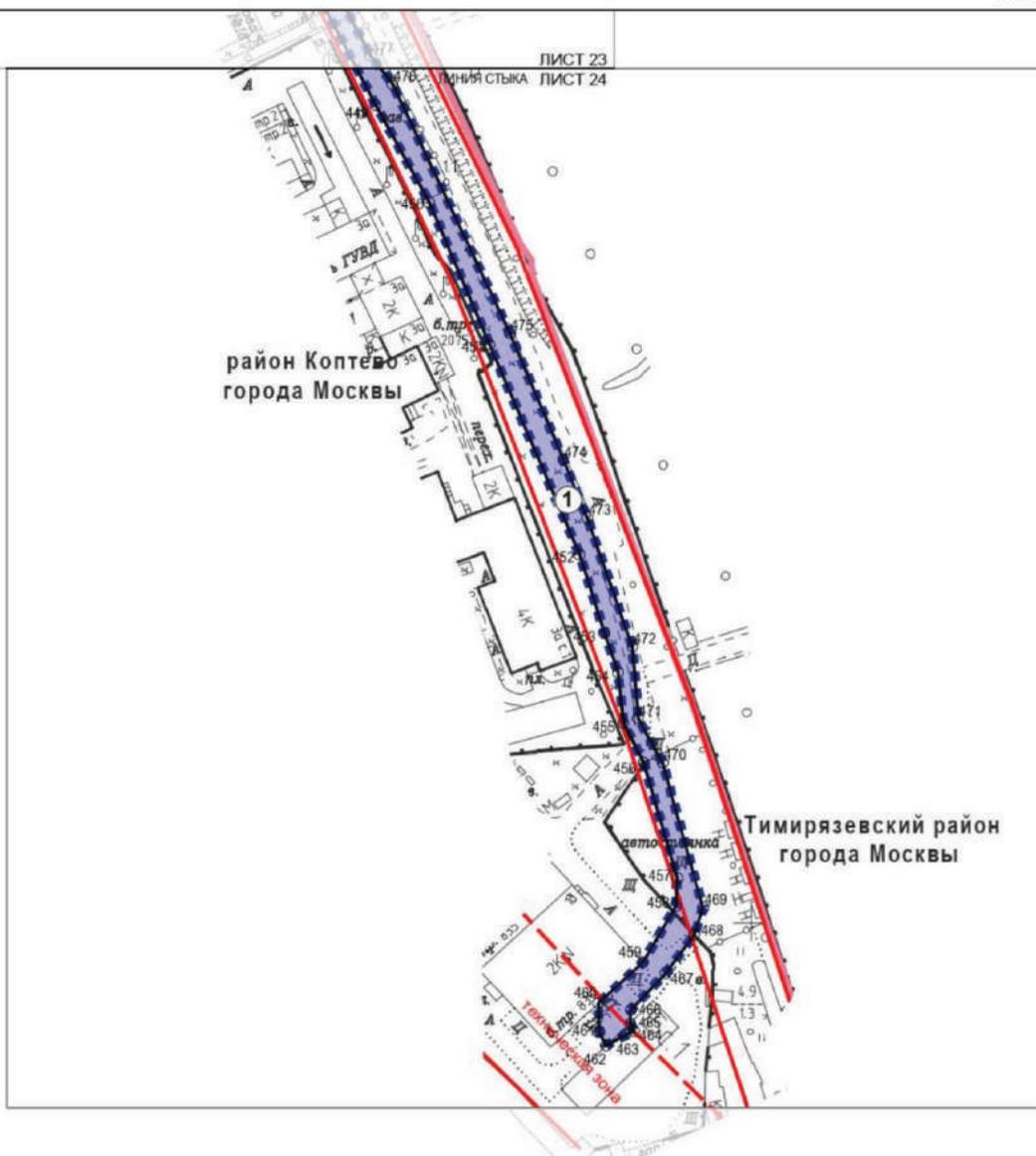


- ГРАНИЦЫ:**
- районов города Москвы
  - ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5. 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



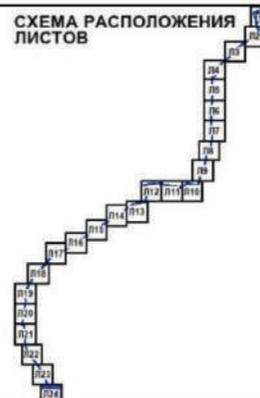
Масштаб 1:2000  
Тимирязевский район города Москвы  
район Коптево города Москвы

Лист 24 из 24



- ГРАНИЦЫ:**
- районы города Москвы
  - подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красной — красные линии улично-дорожной сети
  - — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - 5<sub>о</sub> — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① — номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 июня 2024 г. № 1244 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2».

Территория проектирования расположена в границах районов Отрадное, Марфино, Коптево и Тимирязевского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 12,03 га.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция кабельной линии электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2».

Реконструкция кабельной линии 220 кВ выполняется в связи с необходимостью замены существующих маслонаполненных кабелей 220 кВ, требующих частых ремонтов и отключений, на экологически безопасный кабель с медной жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена на номинальное напряжение 220 кВ.

Реконструируемая кабельная линия из сшитого полиэтилена трассируется вблизи существующей маслонаполненной кабельной линии, подлежащей демонтажу.

Ведение работ по реконструкции кабельной линии предусмотрено преимущественно закрытым способом (методом горизонтально-направленного бурения).

Общая длина реконструируемого участка кабельной линии составляет 11 000 метров (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования).

Реконструируемая кабельная линия напряжением 220 кВ частично трассируется по территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

– № 79 «Бульвар вдоль Алтуфьевского шоссе от ул. Декабристов до ул. Хачатуряна»;

– № 79б «Озелененная территория по Алтуфьевскому шоссе, вл. 32»;

– № 80а «Сквер по Алтуфьевскому шоссе, вл. 34»;

– № 92 «Долина р. Лихоборки между Савеловским направлением Московской железной дороги и Алтуфьевским шоссе»;

– № 93а «Сквер по Алтуфьевскому шоссе напротив д. 13, к. 2».

Реконструируемая кабельная линия напряжением 220 кВ частично трассируется по территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы:

– № 134 «Озелененная территория вдоль технической зоны ЛЭП по Б.Академической ул.»;

– № 134а «Народный парк «Вишневы сад» по Большой Академической улице»;

– № 134б «Озелененная территория по Большой Академической улице».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемая линия напряжением 220 кВ.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

После окончания строительных работ будет выполнено благоустройство и озеленение территории.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 июня 2024 г. № 1244 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Гражданская № 1, 2»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2012 г. № 334-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2016 г. № 408-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Окружная».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2017 г. № 263-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка проектируемого проезда № 2236 от Дмитровского шоссе до Алтуфьевского шоссе».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2017 г. № 849-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Дмитровский путепровод».</p> <p>6. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29 января 2018 г. № ВЧ-11-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации объекта «Интеграция Савеловского направления и Малого кольца Московской железной дороги», входящего в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 14,8 км на участке Москва-Бутырская Бескудниково».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 12 июля 2018 г. № 743-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Жабенский коллектор на участке от Михалковской улицы до Октябрьской железной дороги района Коптево города Москвы».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1716-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Линии Октябрьской Железной Дороги, Станционной улицей, 3-м Нижнелихоборским проездом, Дмитровским шоссе».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2019 г. № 874-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через Алтуфьевское шоссе вблизи дома 13, корп. 1 по Алтуфьевскому шоссе».</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2020 г. № 1340-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 95, 98, 99–102, 100, 101 района Коптево города Москвы».</p> <p>12. Постановление Правительства Москвы от 8 сентября 2020 г. № 1454-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 14, 15, 16, 17, 19 района Коптево города Москвы».</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>13. Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. № 324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово».</p> <p>14. Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2021 г. № 842-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от Октябрьской железной дороги до улицы Хачатуряна».</p> <p>15. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 августа 2021 г. № ВЛ-331-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня») Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.3 «Реконструкция остановочного пункта Окружная», утвержденный».</p> <p>16. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2022 г. № 877-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II».</p> <p>17. Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда»</p>
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемой воздушной линии (информация о протяженности реконструируемой линии может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	11 000 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Отрадное, Марфино, Коптево и Тимирязевского района города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	22660.471	5890.216
2	22661.482	5891.998
3	22696.220	5937.375
4	22743.739	6003.593
5	22780.084	6063.202
6	22783.278	6070.198
7	22810.485	6116.854
8	22812.278	6120.633
9	22813.950	6122.374
10	22815.191	6123.127
11	22825.653	6128.181
12	22836.050	6148.957
13	22857.396	6197.871
14	22858.968	6199.666
15	22861.025	6200.877
16	22863.702	6202.106
17	22878.254	6200.643
18	22943.999	6176.425
19	22942.764	6173.151
20	22961.448	6166.168
21	22962.748	6169.519
22	22984.353	6161.561
23	23044.243	6139.500
24	23048.743	6144.537
25	23060.219	6181.966
26	23069.816	6179.075
27	23060.477	6148.638
28	23079.696	6142.097
29	23222.858	6093.566
30	23239.288	6155.161
31	23289.327	6268.223
32	23311.722	6326.395
33	23315.341	6326.210
34	23321.847	6325.179
35	23319.752	6319.420
36	23246.975	6137.377
37	23236.350	6097.440

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	23230.125	6081.001
39	23215.839	6083.982
40	23196.301	6090.078
41	23076.133	6131.967
42	23057.910	6138.935
43	23048.833	6128.666
44	23046.806	6127.479
45	23044.511	6126.978
46	23040.902	6127.283
47	23003.021	6141.007
48	23003.567	6142.468
49	23000.000	6143.789
50	22988.983	6147.949
51	22988.374	6146.314
52	22983.989	6147.903
53	22984.353	6148.893
54	22967.971	6154.867
55	22967.594	6153.843
56	22873.220	6188.036
57	22872.578	6188.645
58	22871.257	6189.055
59	22865.794	6190.059
60	22845.870	6144.225
61	22834.290	6121.283
62	22832.698	6119.637
63	22831.438	6118.870
64	22821.069	6113.861
65	22820.208	6111.916
66	22816.971	6102.738
67	22816.113	6099.345
68	22795.134	6063.294
69	22792.498	6059.923
70	22789.002	6056.890
71	22752.724	5997.418
72	22704.930	5930.822
73	22670.961	5886.448
74	22671.846	5877.049

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	22671.312	5874.719
76	22670.275	5872.924
77	22638.664	5832.268
78	22610.829	5798.257
79	22604.566	5787.692
80	22598.955	5760.204
81	22543.140	5693.781
82	22539.012	5691.650
83	22467.678	5663.547
84	22461.342	5660.783
85	22455.299	5657.614
86	22449.499	5654.019
87	22443.973	5650.017
88	22438.748	5645.628
89	22433.788	5640.815
90	22429.425	5636.259
91	22424.978	5632.048
92	22425.989	5622.779
93	22404.178	5597.478
94	22357.821	5542.507
95	22330.771	5509.386
96	22322.999	5489.658
97	22302.312	5481.627
98	22278.908	5458.896
99	22267.276	5457.549
100	22251.499	5448.504
101	22236.539	5438.474
102	22222.319	5427.421
103	22205.567	5412.315
104	22153.756	5410.998
105	22110.004	5408.675
106	22099.952	5352.635
107	22096.585	5345.235
108	22078.276	5349.541
109	22071.823	5352.072
110	22061.927	5351.905
111	22052.639	5353.568
112	21997.326	5350.815

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	21971.699	5348.096
114	21917.789	5349.801
115	21843.658	5353.531
116	21791.643	5360.145
117	21777.828	5360.811
118	21774.419	5359.663
119	21767.322	5358.863
120	21760.367	5358.588
121	21721.514	5358.499
122	21688.931	5359.566
123	21679.572	5354.581
124	21649.659	5354.216
125	21634.632	5354.590
126	21631.461	5354.223
127	21624.223	5349.219
128	21616.644	5344.747
129	21608.765	5340.831
130	21600.624	5337.490
131	21592.265	5334.741
132	21584.081	5332.675
133	21580.235	5332.205
134	21491.519	5337.872
135	21456.355	5339.135
136	21380.278	5342.749
137	21349.533	5343.311
138	21313.557	5341.036
139	21277.988	5336.343
140	21242.653	5329.207
141	21241.730	5328.921
142	21177.703	5329.900
143	21176.573	5332.087
144	21172.510	5339.041
145	21050.527	5346.840
146	21007.793	5346.456
147	20998.525	5346.182
148	20989.577	5345.330
149	20989.692	5348.538
150	20985.720	5348.681

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	20985.586	5344.947
152	20984.559	5344.983
153	20979.579	5345.162
154	20979.548	5344.293
155	20979.522	5343.592
156	20978.990	5343.500
157	20970.768	5341.431
158	20912.584	5344.432
159	20860.176	5344.370
160	20825.713	5347.620
161	20782.138	5349.318
162	20775.181	5344.906
163	20773.659	5344.164
164	20772.627	5344.201
165	20772.608	5343.651
166	20753.153	5334.161
167	20751.450	5271.814
168	20746.126	5265.087
169	20709.181	5255.677
170	20674.360	5248.016
171	20600.314	5242.887
172	20588.015	5241.908
173	20581.718	5241.535
174	20580.820	5245.802
175	20580.460	5247.616
176	20571.533	5246.521
177	20535.581	5238.809
178	20463.372	5228.207
179	20457.023	5227.446
180	20454.492	5222.545
181	20451.149	5215.364
182	20448.409	5207.932
183	20441.500	5186.518
184	20431.687	5154.131
185	20427.744	5147.462
186	20261.361	5121.957
187	20255.295	5120.716
188	20249.410	5119.105

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	20243.643	5117.112
190	20238.019	5114.746
191	20232.562	5112.017
192	20227.295	5108.936
193	20222.241	5105.518
194	20217.422	5101.776
195	20212.858	5097.726
196	20207.963	5092.688
197	20208.253	5083.123
198	20210.048	5036.931
199	20218.430	4987.548
200	20224.600	4952.850
201	20227.852	4953.349
202	20239.812	4901.364
203	20236.319	4898.207
204	20204.346	4879.071
205	20177.983	4867.440
206	20149.016	4857.068
207	20154.973	4823.988
208	20163.262	4795.627
209	20176.505	4728.081
210	20179.499	4705.375
211	20177.370	4679.270
212	20179.955	4624.010
213	20181.494	4607.232
214	20180.873	4606.191
215	20184.037	4597.400
216	20193.276	4592.635
217	20201.536	4554.441
218	20211.801	4519.262
219	20224.762	4467.080
220	20223.514	4457.168
221	20232.289	4420.878
222	20233.055	4414.956
223	20233.119	4399.974
224	20231.482	4357.656
225	20223.325	4277.683
226	20212.900	4221.646

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
227	20204.950	4187.670
228	20193.128	4166.614
229	20176.182	4145.475
230	20164.190	4146.729
231	20151.040	4149.190
232	20143.240	4152.600
233	20137.640	4154.000
234	20037.290	4177.240
235	19974.621	4191.711
236	19938.150	4178.180
237	19932.910	4179.670
238	19916.219	4183.586
239	19914.197	4180.928
240	19901.664	4135.897
241	19892.239	4088.018
242	19890.676	4083.439
243	19885.515	4061.388
244	19886.424	4052.887
245	19864.474	3969.162
246	19861.231	3959.359
247	19840.715	3918.464
248	19802.934	3872.414
249	19784.389	3844.690
250	19704.954	3732.246
251	19708.991	3723.411
252	19674.985	3672.594
253	19678.943	3654.040
254	19646.419	3607.228
255	19628.953	3603.732
256	19614.127	3579.974
257	19583.577	3538.372
258	19571.675	3536.841
259	19554.570	3512.616
260	19540.819	3492.514
261	19543.800	3480.021
262	19512.137	3431.875
263	19507.330	3419.334
264	19494.827	3401.656

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
265	19492.659	3395.494
266	19485.947	3383.801
267	19481.017	3378.420
268	19451.598	3332.815
269	19415.169	3276.807
270	19394.904	3270.450
271	19389.532	3255.983
272	19380.009	3240.765
273	19363.953	3220.591
274	19331.038	3168.412
275	19328.181	3164.784
276	19324.151	3163.917
277	19275.174	3083.898
278	19229.249	3025.406
279	19226.028	3020.785
280	19228.936	3013.154
281	19226.811	3009.658
282	19172.454	2929.662
283	19163.082	2915.728
284	19155.582	2903.083
285	19125.675	2847.588
286	19105.841	2816.912
287	19076.910	2775.135
288	19067.195	2762.276
289	19057.818	2745.478
290	19047.395	2730.140
291	19028.952	2702.055
292	19002.560	2662.402
293	19002.157	2658.663
294	18981.882	2624.741
295	18975.227	2612.271
296	18967.508	2592.672
297	18962.143	2582.105
298	18948.097	2563.736
299	18954.373	2552.121
300	18953.125	2549.759
301	18952.382	2547.554
302	18944.969	2535.943

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
303	18936.810	2524.842
304	18927.942	2514.300
305	18918.401	2504.362
306	18908.230	2495.071
307	18897.471	2486.467
308	18886.312	2478.673
309	18862.920	2465.230
310	18835.625	2453.857
311	18828.375	2445.819
312	18801.382	2419.726
313	18790.310	2399.319
314	18787.950	2394.422
315	18782.164	2389.653
316	18778.447	2391.520
317	18755.140	2368.770
318	18732.742	2342.908
319	18729.852	2340.226
320	18726.775	2335.134
321	18719.130	2326.640
322	18696.110	2304.140
323	18687.822	2297.334
324	18683.369	2293.844
325	18679.220	2290.028
326	18676.379	2285.217
327	18671.106	2282.127
328	18669.290	2279.897
329	18665.879	2274.691
330	18660.481	2266.456
331	18653.729	2263.030
332	18626.335	2235.535
333	18628.232	2231.185
334	18625.340	2227.554
335	18606.565	2214.457
336	18586.960	2202.638
337	18566.612	2192.150
338	18545.612	2183.038
339	18524.368	2175.446
340	18509.388	2171.235

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
341	18493.301	2163.289
342	18478.720	2146.650
343	18478.120	2147.940
344	18476.434	2147.154
345	18473.769	2145.912
346	18471.539	2144.874
347	18456.819	2138.015
348	18455.860	2137.568
349	18455.510	2137.405
350	18456.039	2136.265
351	18433.404	2123.101
352	18428.290	2121.514
353	18427.700	2121.156
354	18425.772	2120.193
355	18425.850	2120.037
356	18422.530	2118.027
357	18415.643	2114.110
358	18414.207	2113.127
359	18413.304	2112.716
360	18413.375	2112.558
361	18409.517	2109.918
362	18407.975	2109.217
363	18407.900	2108.855
364	18396.371	2102.681
365	18393.020	2101.986
366	18392.932	2102.029
367	18387.828	2099.321
368	18386.986	2099.494
369	18386.781	2099.880
370	18386.313	2099.632
371	18386.121	2099.671
372	18383.303	2098.421
373	18377.150	2096.160
374	18377.080	2096.129
375	18376.976	2096.157
376	18376.267	2095.769
377	18373.564	2094.571
378	18372.714	2094.895

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
379	18371.122	2094.126
380	18370.886	2093.385
381	18366.108	2091.267
382	18349.620	2085.601
383	18327.331	2075.075
384	18327.200	2075.350
385	18325.284	2074.435
386	18318.511	2071.216
387	18317.340	2070.660
388	18314.430	2069.255
389	18313.432	2068.779
390	18313.080	2068.611
391	18306.203	2065.328
392	18304.688	2064.605
393	18304.784	2064.408
394	18304.580	2064.311
395	18284.673	2054.911
396	18242.752	2035.096
397	18239.428	2021.271
398	18231.720	2017.818
399	18226.216	2018.985
400	18203.165	2053.576
401	18189.845	2077.957
402	18177.341	2076.508
403	18163.835	2075.816
404	18138.965	2070.938
405	18125.555	2073.324
406	18117.972	2071.156
407	18109.345	2069.246
408	18105.701	2066.327
409	18102.635	2065.064
410	18080.488	2061.907
411	18057.213	2055.042
412	18042.297	2053.937
413	18031.508	2049.375
414	18012.090	2046.187
415	17963.422	2039.927
416	17961.643	2035.593

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
417	17918.298	2029.331
418	17843.316	2019.845
419	17813.135	2016.617
420	17791.284	2014.990
421	17743.067	2013.666
422	17742.875	2031.131
423	17592.300	2060.007
424	17511.325	2072.291
425	17509.163	2061.921
426	17502.991	2058.077
427	17454.302	2061.754
428	17405.905	2068.090
429	17368.518	2075.089
430	17305.217	2091.749
431	17271.884	2099.459
432	17255.178	2102.585
433	17250.430	2104.022
434	17242.756	2107.348
435	17228.272	2109.308
436	17207.434	2121.746
437	17188.737	2135.563
438	17107.528	2225.125
439	17032.061	2283.457
440	16995.080	2316.304
441	16923.196	2351.260
442	16886.781	2366.992
443	16832.198	2389.584
444	16810.980	2401.173
445	16787.274	2414.814
446	16757.107	2432.524
447	16746.108	2436.700
448	16679.225	2471.756
449	16646.075	2490.039
450	16597.394	2510.684
451	16525.696	2541.497
452	16499.060	2549.955
453	16485.566	2554.533
454	16468.130	2556.478

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
455	16454.760	2563.320
456	16415.240	2574.796
457	16405.865	2574.321
458	16386.647	2563.084
459	16372.746	2547.951
460	16362.757	2548.070
461	16358.266	2550.513
462	16361.806	2557.021
463	16363.137	2559.954
464	16365.598	2558.837
465	16370.466	2558.873
466	16382.877	2570.812
467	16396.113	2580.648
468	16405.317	2583.651
469	16454.670	2569.833
470	16469.816	2561.429
471	16494.339	2559.511
472	16538.297	2544.047
473	16558.286	2535.813
474	16601.297	2517.607
475	16686.589	2477.499
476	16696.122	2469.997
477	16732.232	2450.983
478	16749.209	2442.739
479	16759.337	2440.887
480	16776.257	2429.571
481	16792.823	2419.547
482	16879.500	2379.200
483	16972.260	2336.970
484	16997.150	2324.060
485	17000.290	2322.170
486	17019.659	2306.597
487	17043.610	2287.340
488	17108.800	2235.090
489	17131.878	2209.490
490	17149.150	2190.330
491	17165.650	2171.520
492	17184.840	2150.430

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
493	17193.230	2143.590
494	17206.690	2133.790
495	17218.230	2126.490
496	17233.540	2115.210
497	17254.080	2113.086
498	17259.600	2112.520
499	17291.957	2109.204
500	17333.795	2099.773
501	17357.437	2091.937
502	17362.663	2090.440
503	17363.136	2086.470
504	17375.126	2087.842
505	17405.905	2082.974
506	17411.968	2082.015
507	17500.355	2074.539
508	17502.508	2087.002
509	17618.252	2069.491
510	17713.412	2053.568
511	17753.864	2047.070
512	17753.844	2024.866
513	17790.846	2025.882
514	17812.229	2027.480
515	17842.100	2030.677
516	17916.878	2040.138
517	17953.924	2045.491
518	17955.746	2049.929
519	18010.597	2056.985
520	18025.124	2059.372
521	18027.838	2063.362
522	18041.492	2064.808
523	18055.247	2065.826
524	18078.525	2072.637
525	18099.957	2075.692
526	18104.511	2079.340
527	18115.438	2081.759
528	18124.976	2084.499
529	18143.787	2081.151
530	18160.134	2083.858

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
531	18175.785	2087.300
532	18192.003	2089.181
533	18198.159	2089.253
534	18202.118	2085.548
535	18216.197	2059.935
536	18229.640	2039.102
537	18276.065	2061.895
538	18296.722	2071.729
539	18348.838	2095.261
540	18374.726	2106.340
541	18381.705	2109.822
542	18387.281	2108.946
543	18391.136	2110.708
544	18411.292	2121.379
545	18427.738	2129.908
546	18445.625	2139.924
547	18465.604	2150.153
548	18471.629	2156.630
549	18487.133	2171.768
550	18494.720	2174.624
551	18519.722	2185.633
552	18522.128	2186.029
553	18541.798	2193.058
554	18562.122	2201.886
555	18581.814	2212.048
556	18600.786	2223.496
557	18615.092	2233.485
558	18613.249	2237.819
559	18649.298	2274.171
560	18653.246	2273.807
561	18660.183	2282.768
562	18666.915	2289.295
563	18672.783	2293.411
564	18682.620	2303.516
565	18710.524	2328.184
566	18724.423	2346.276
567	18726.029	2351.385
568	18733.580	2358.540

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
569	18771.653	2396.939
570	18782.301	2401.683
571	18792.949	2426.827
572	18820.057	2453.824
573	18838.153	2471.633
574	18841.971	2473.877
575	18877.907	2501.090
576	18911.416	2528.179
577	18941.136	2553.596
578	18936.096	2563.046
579	18938.502	2569.002
580	18965.700	2617.567
581	18972.452	2630.210
582	18991.576	2662.206
583	18992.009	2666.222
584	19019.868	2708.079
585	19038.354	2736.228
586	19048.655	2751.387
587	19058.251	2768.519
588	19067.422	2780.659
589	19072.513	2792.312
590	19087.678	2816.518
591	19097.652	2833.298
592	19121.160	2868.509
593	19146.308	2908.811
594	19153.957	2921.692
595	19176.236	2974.025
596	19181.127	2983.139
597	19186.641	2991.890
598	19192.753	3000.235
599	19199.418	3008.118
600	19215.162	3024.560
601	19220.249	3031.555
602	19234.141	3052.944
603	19256.109	3078.979
604	19265.822	3092.756
605	19311.938	3169.509
606	19353.130	3227.632

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
607	19354.716	3227.729
608	19378.527	3261.931
609	19388.166	3278.816
610	19408.746	3285.273
611	19473.358	3384.863
612	19477.825	3389.740
613	19483.739	3400.042
614	19485.813	3406.229
615	19498.442	3424.085
616	19503.186	3436.465
617	19533.070	3481.905
618	19530.064	3494.503
619	19546.380	3518.353
620	19566.041	3546.199
621	19578.436	3547.794
622	19604.669	3588.120
623	19621.656	3612.181
624	19638.468	3617.883
625	19665.991	3655.952
626	19663.736	3670.216
627	19696.534	3722.493
628	19692.944	3728.592
629	19692.455	3736.341
630	19772.857	3851.217
631	19784.500	3867.556
632	19794.016	3878.327
633	19838.883	3952.173
634	19843.298	3968.907
635	19858.811	3978.804
636	19860.889	3992.070
637	19863.050	4004.203
638	19876.540	4051.569
639	19874.334	4061.445
640	19880.329	4087.063
641	19881.716	4090.062
642	19891.278	4138.557
643	19904.416	4185.810
644	19905.521	4187.526

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
645	19911.953	4195.983
646	19935.952	4189.655
647	19973.897	4202.298
648	19999.137	4196.706
649	20142.453	4162.555
650	20158.851	4159.262
651	20169.933	4156.538
652	20189.826	4192.625
653	20202.420	4234.180
654	20211.600	4275.900
655	20220.068	4358.024
656	20221.990	4397.208
657	20222.151	4414.596
658	20221.464	4419.086
659	20212.640	4455.463
660	20212.576	4457.244
661	20213.703	4466.355
662	20201.247	4516.534
663	20190.900	4552.069
664	20183.646	4585.400
665	20175.148	4589.724
666	20170.600	4602.716
667	20169.306	4604.882
668	20168.804	4606.412
669	20161.299	4667.384
670	20163.326	4703.615
671	20163.128	4721.744
672	20149.854	4800.631
673	20148.471	4806.580
674	20140.496	4835.546
675	20140.496	4844.539
676	20136.550	4858.519
677	20137.900	4866.392
678	20167.831	4877.562
679	20187.670	4888.641
680	20224.148	4912.257
681	20219.926	4938.954
682	20212.258	4979.649

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
683	20209.411	4981.573
684	20203.184	5013.376
685	20198.063	5050.917
686	20197.290	5075.553
687	20198.166	5082.975
688	20197.249	5089.318
689	20196.235	5100.559
690	20200.537	5106.056
691	20205.189	5111.259
692	20210.173	5116.147
693	20215.465	5120.698
694	20221.045	5124.893
695	20226.887	5128.714
696	20232.966	5132.143
697	20239.257	5135.168
698	20245.733	5137.774
699	20252.365	5139.950
700	20259.285	5141.715
701	20331.584	5153.026
702	20410.700	5160.903
703	20418.005	5160.878
704	20421.408	5175.692
705	20426.091	5191.442
706	20431.758	5206.865
707	20438.389	5221.900
708	20445.801	5236.209
709	20448.281	5241.804
710	20530.638	5253.582
711	20537.148	5251.346
712	20595.103	5255.779
713	20674.166	5261.906
714	20707.265	5269.368
715	20740.410	5277.721
716	20741.640	5317.837
717	20742.861	5347.367
718	20771.293	5354.700
719	20778.609	5360.364
720	20826.114	5358.513

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
721	20861.175	5358.299
722	20913.124	5355.319
723	20967.985	5353.683
724	20987.692	5358.612
725	20997.677	5359.710
726	21007.569	5360.156
727	21051.172	5360.527
728	21173.417	5352.446
729	21178.987	5350.955
730	21184.720	5340.008
731	21233.979	5338.389
732	21241.531	5347.081
733	21244.655	5347.619
734	21348.432	5355.390
735	21456.825	5350.025
736	21492.004	5348.761
737	21581.010	5344.967
738	21588.675	5346.873
739	21596.013	5349.269
740	21603.160	5352.185
741	21610.080	5355.606
742	21616.736	5359.515
743	21623.242	5363.994
744	21628.713	5368.861
745	21650.758	5370.011
746	21673.396	5367.178
747	21683.108	5371.237
748	21764.340	5371.293
749	21768.071	5371.537
750	21771.934	5372.033
751	21792.788	5370.987
752	21844.808	5364.373
753	21918.294	5360.689
754	21971.633	5359.003
755	21996.614	5361.693
756	22053.338	5364.516
757	22063.252	5362.741
758	22073.740	5363.029

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
759	22081.894	5359.831
760	22087.778	5358.377
761	22099.533	5419.015
762	22153.272	5421.888
763	22199.595	5423.688
764	22213.679	5436.768
765	22228.430	5448.312
766	22243.953	5458.795
767	22262.585	5469.029
768	22274.367	5469.595
769	22300.157	5494.720
770	22312.578	5498.007
771	22321.762	5515.647
772	22349.481	5549.526
773	22395.896	5604.565
774	22414.205	5625.803
775	22411.865	5635.717

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
776	22420.378	5645.185
777	22424.795	5649.810
778	22430.356	5655.189
779	22436.289	5660.155
780	22442.563	5664.683
781	22449.146	5668.748
782	22456.003	5672.330
783	22462.932	5675.348
784	22534.349	5703.484
785	22535.804	5703.327
786	22537.066	5703.479
787	22588.855	5765.132
788	22594.260	5791.682
789	22602.111	5804.816
790	22630.178	5839.109
791	22660.837	5878.546
792	22659.953	5887.912

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

#### документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположена зона регулирования застройки № 28, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря

2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельная линия напряжением 220 кВ	120 035	11 000

#### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

#### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельной линий напряжением 220 кВ.
4. Благоустройство территории.

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть



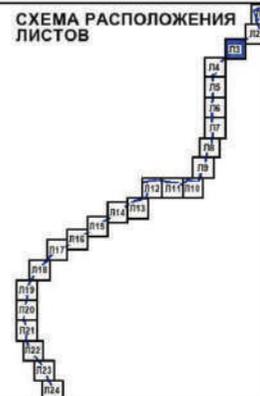


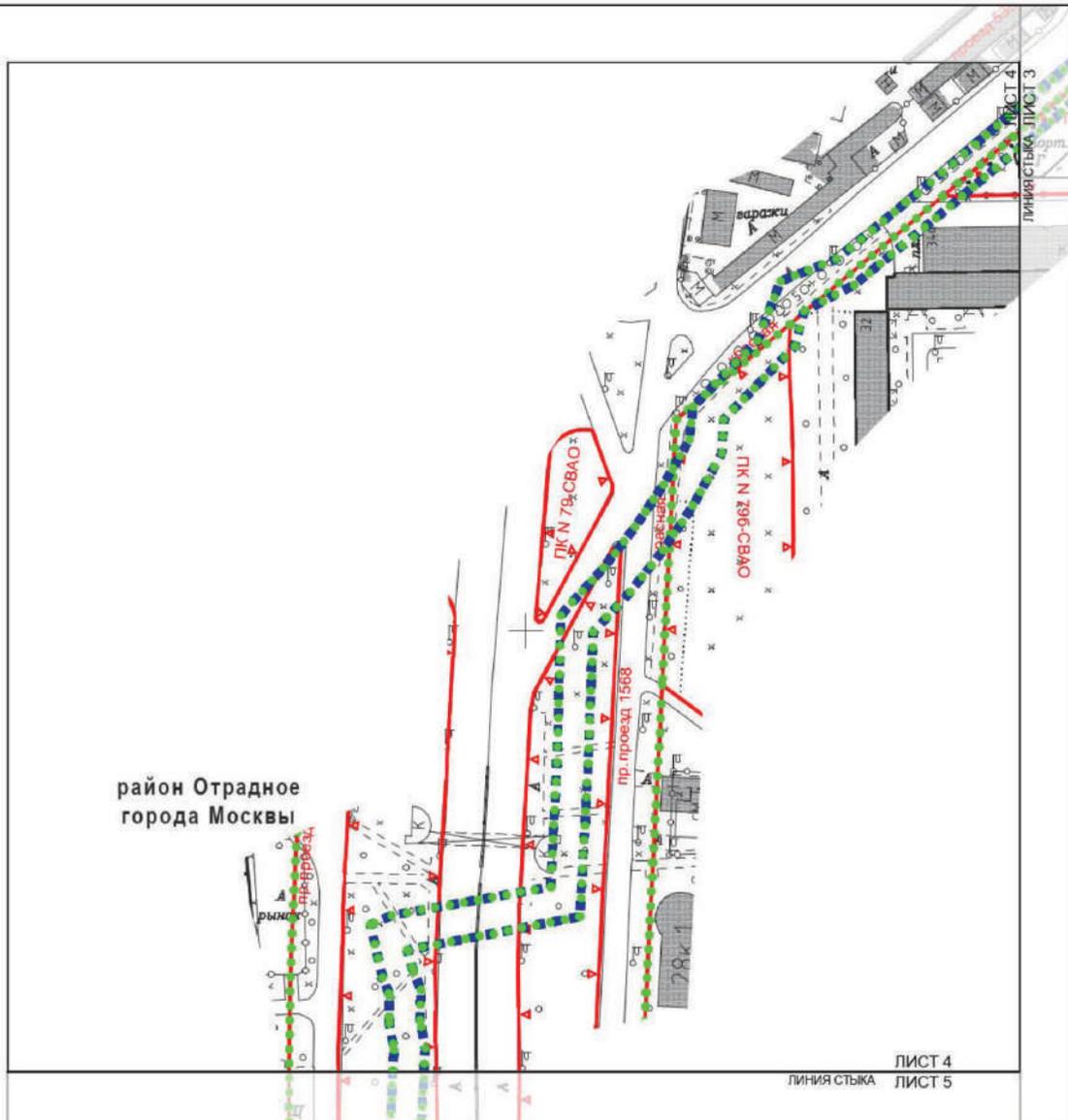
Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы

Лист 3 из 24

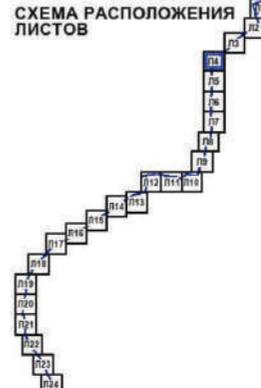


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — линия застройки — границы линий застройки
- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■■ существующая

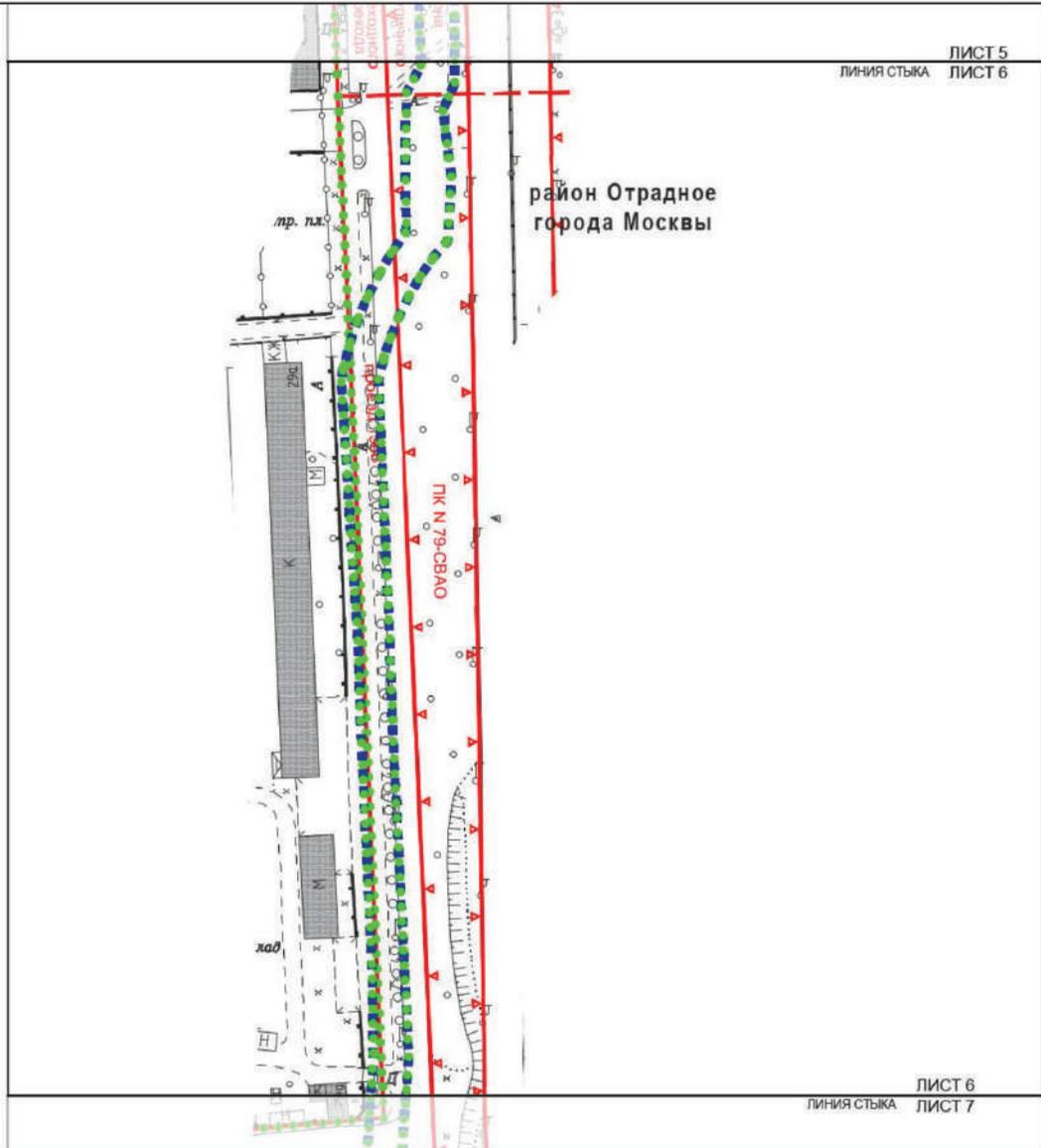




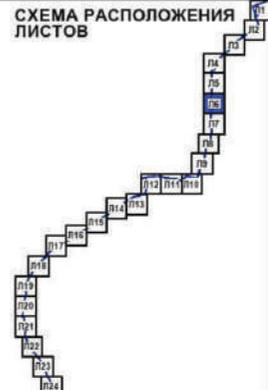
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▼ ПК ▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■■■■ существующая







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории  
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красные линии — красные линии улично-дорожной сети  
▽ П К ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы  
— — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая



Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы

Лист 7 из 24



ЛИСТ 6  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 7

ЛИСТ 7  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 8

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

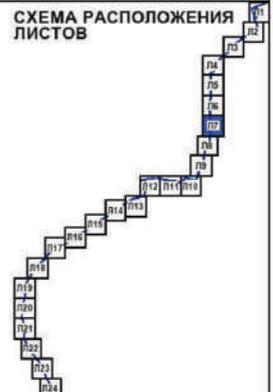
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улочно-дорожной сети
- ▲ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- техническая зона
- зона сооружений инженерной инфраструктуры
- зона сооружений транспорта

- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■■ существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

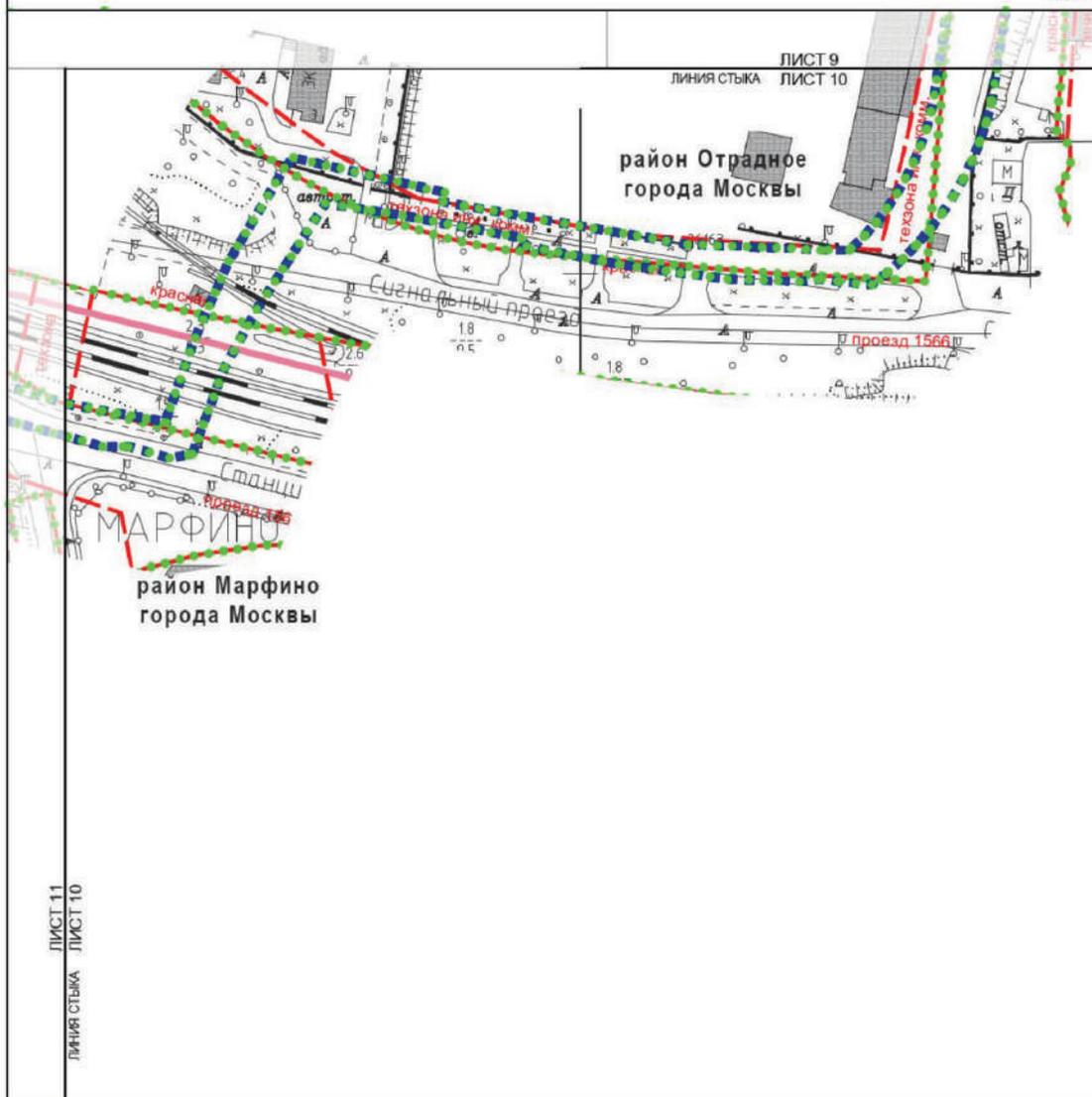




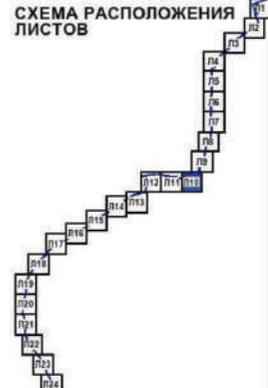


Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы  
район Марфино города Москвы

Лист 10 из 24

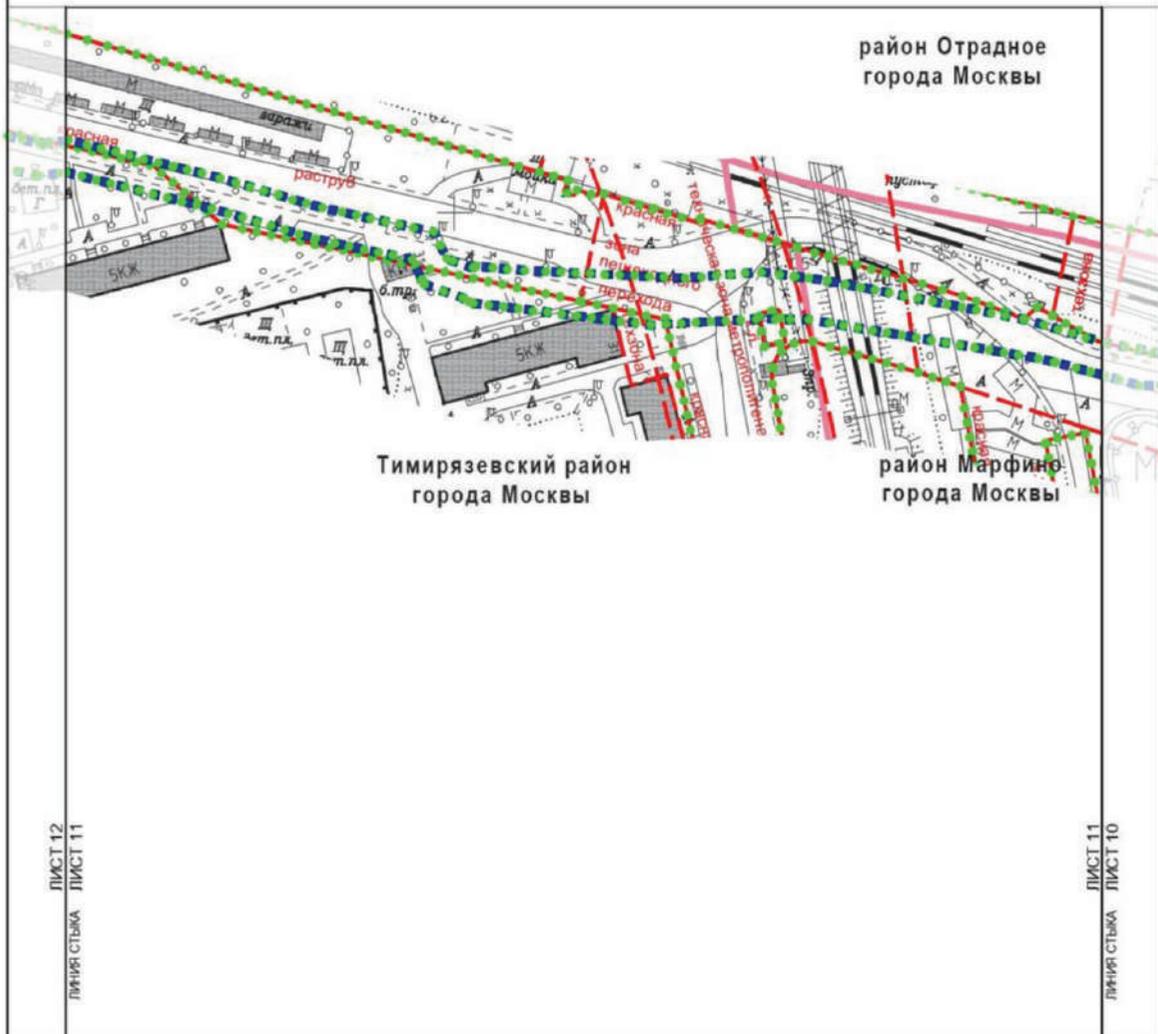


- ГРАНИЦЫ:**
- районов города Москвы
  - подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

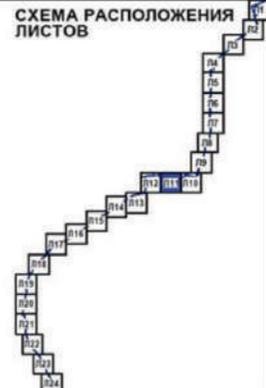


Масштаб 1:2000  
 район Отрадное города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы

Лист 11 из 24

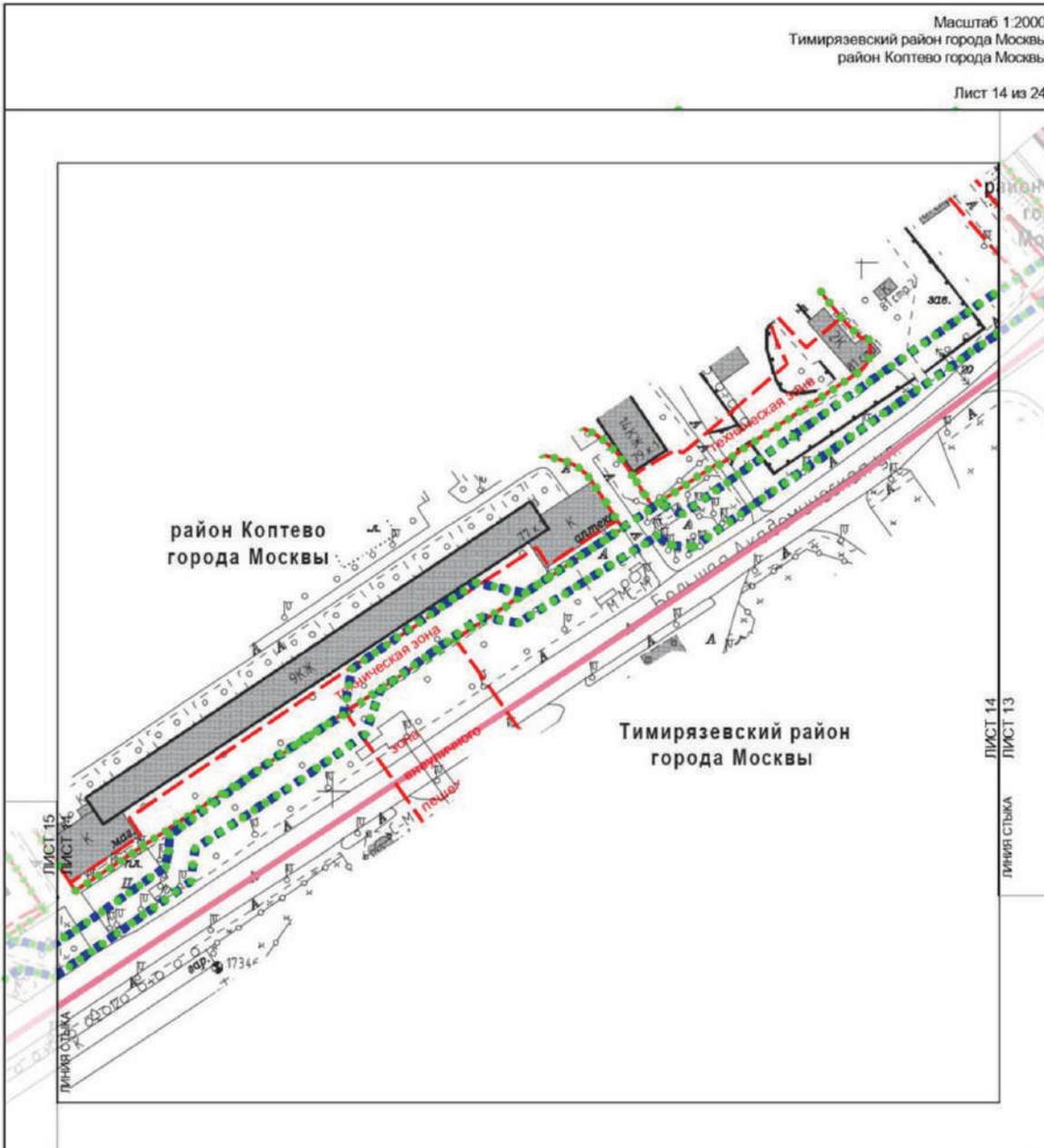


- ГРАНИЦЫ:**
- районов города Москвы
  - подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая



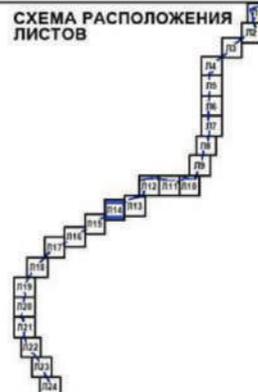






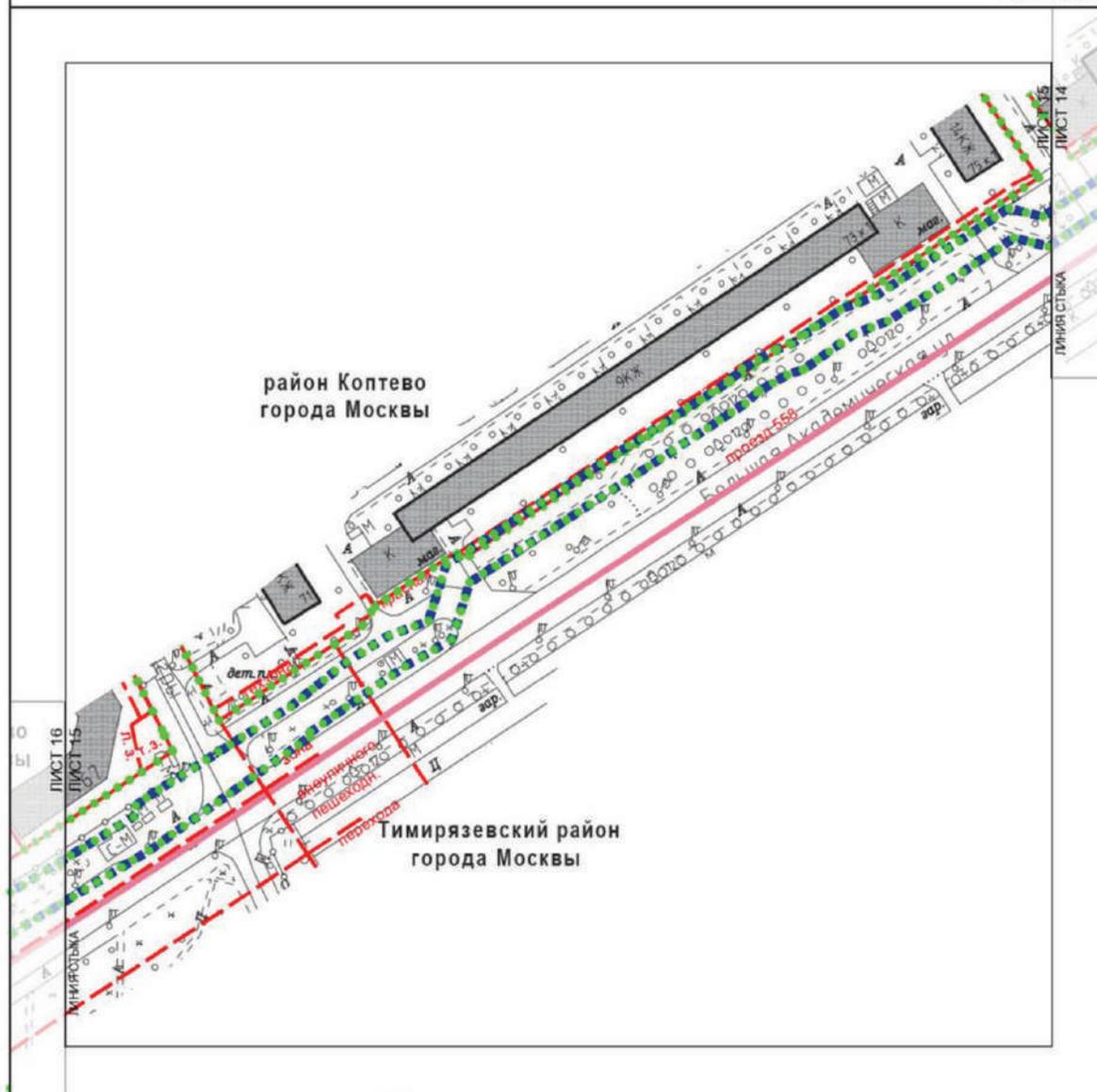
- ГРАНИЦЫ:**
- — — — — районов города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
  - . . . . . существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



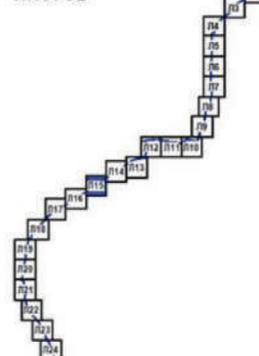
Масштаб 1:2000  
Тимирязевский район города Москвы  
район Коптево города Москвы

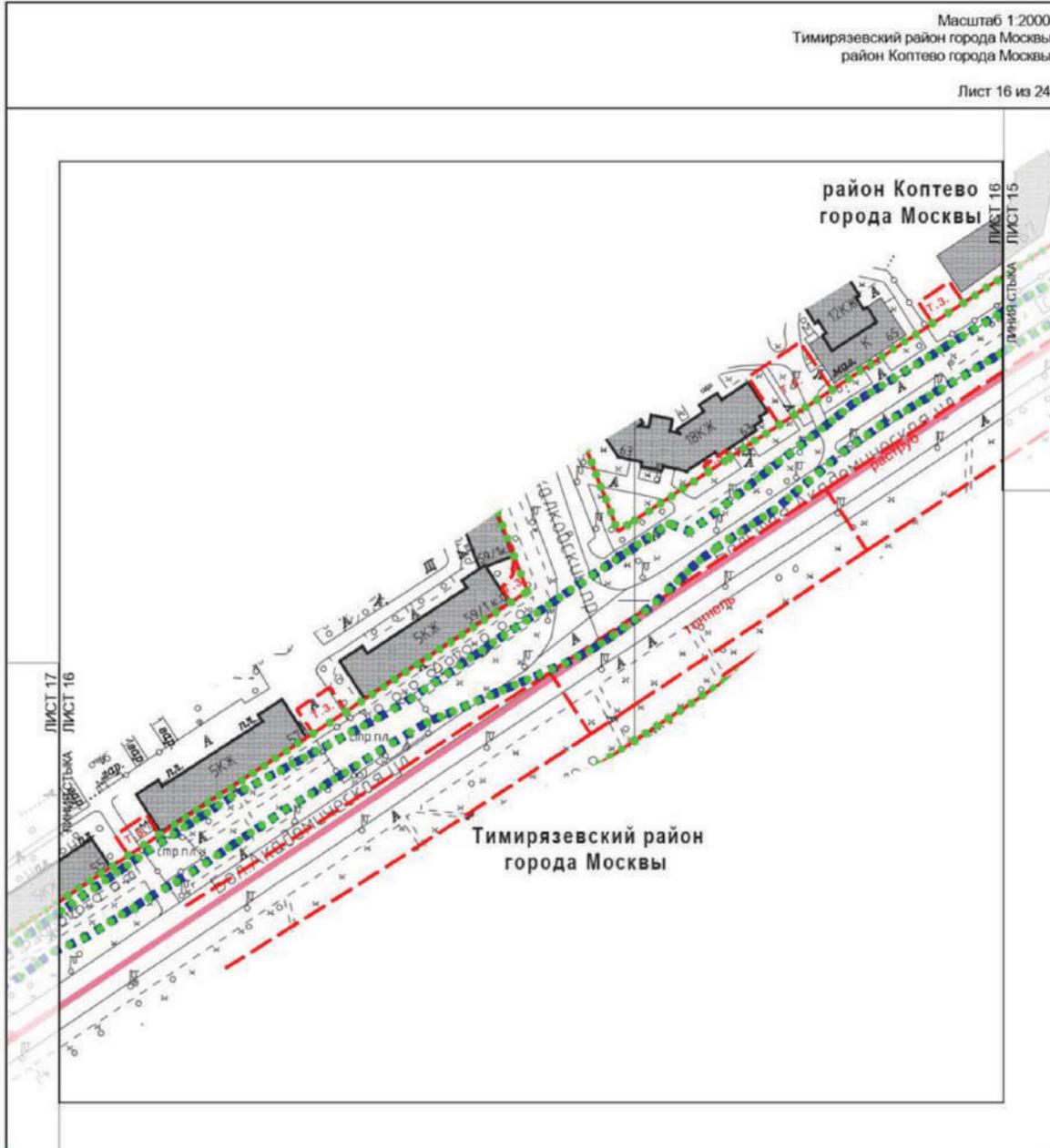
Лист 15 из 24



ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	районов города Москвы
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	границы зон транспортных коммуникаций
	существующая

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



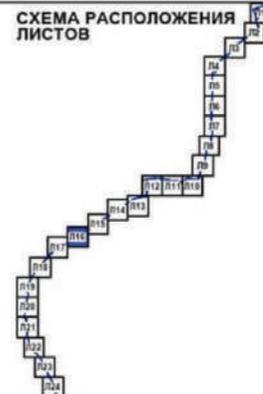


- ГРАНИЦЫ:**
- границы районов города Москвы
  - ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
  - ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии границы красной линии улично-дорожной сети
  - технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - зоны транспортных коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций

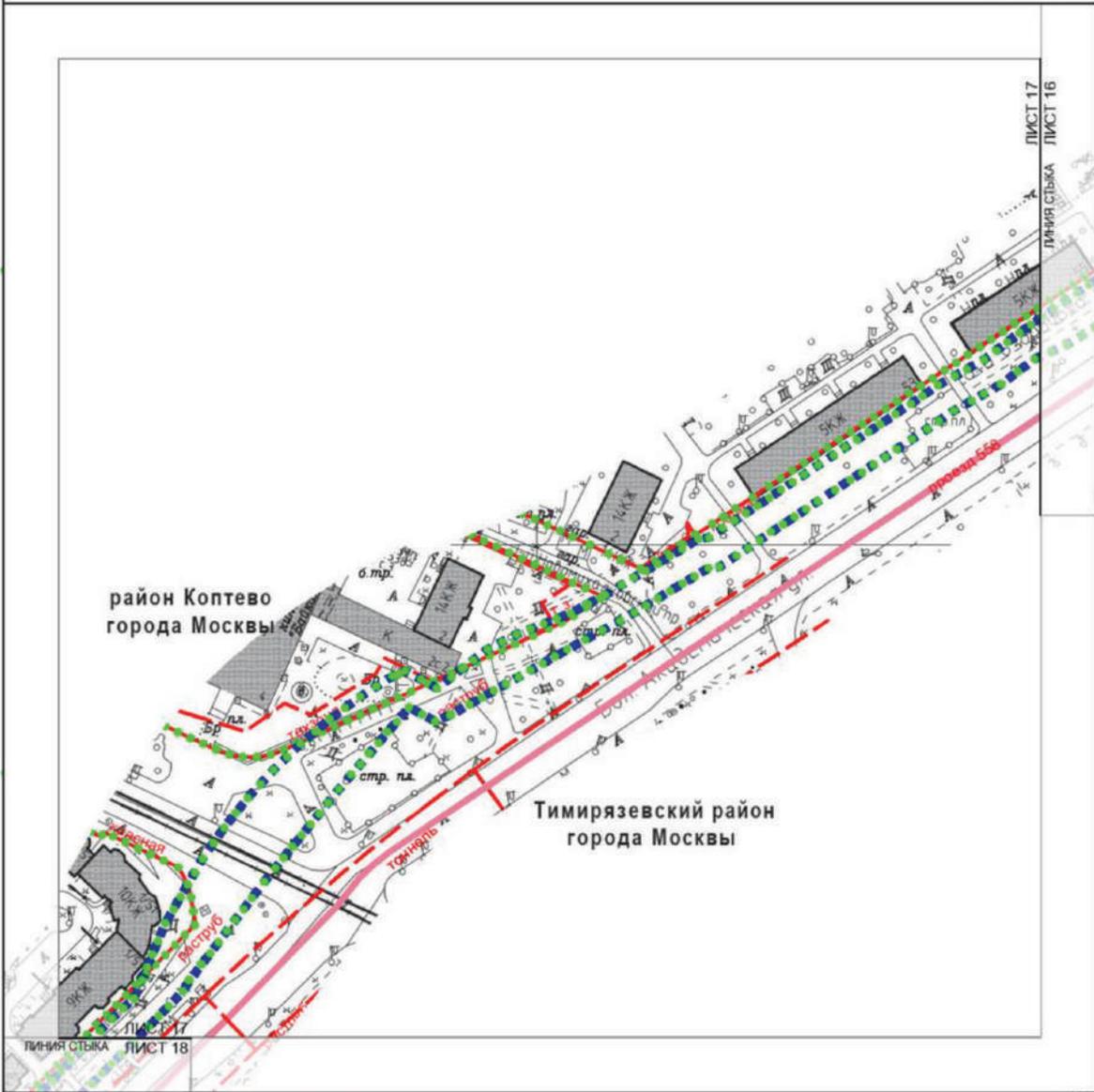
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

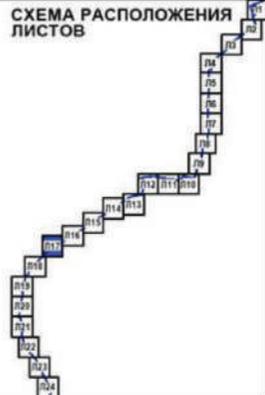


Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Коптево города Москвы

Лист 17 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ————— районы города Москвы  
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети  
 ————— ПЗ (природно-защитная зона) границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ————— техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 ————— зона транспортного коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций
- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■■ существующая



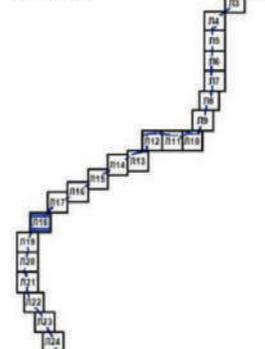


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - районов города Москвы  
 - подготовки проекта планировки территории  
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красные линии  
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 - зона транспортного обслуживания

- ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**





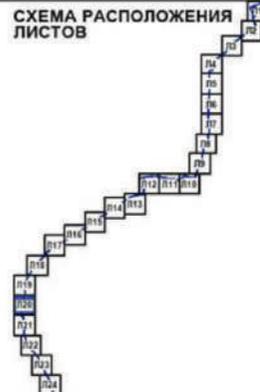


ЛИСТ 19  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 20

Тимирязевский район города Москвы

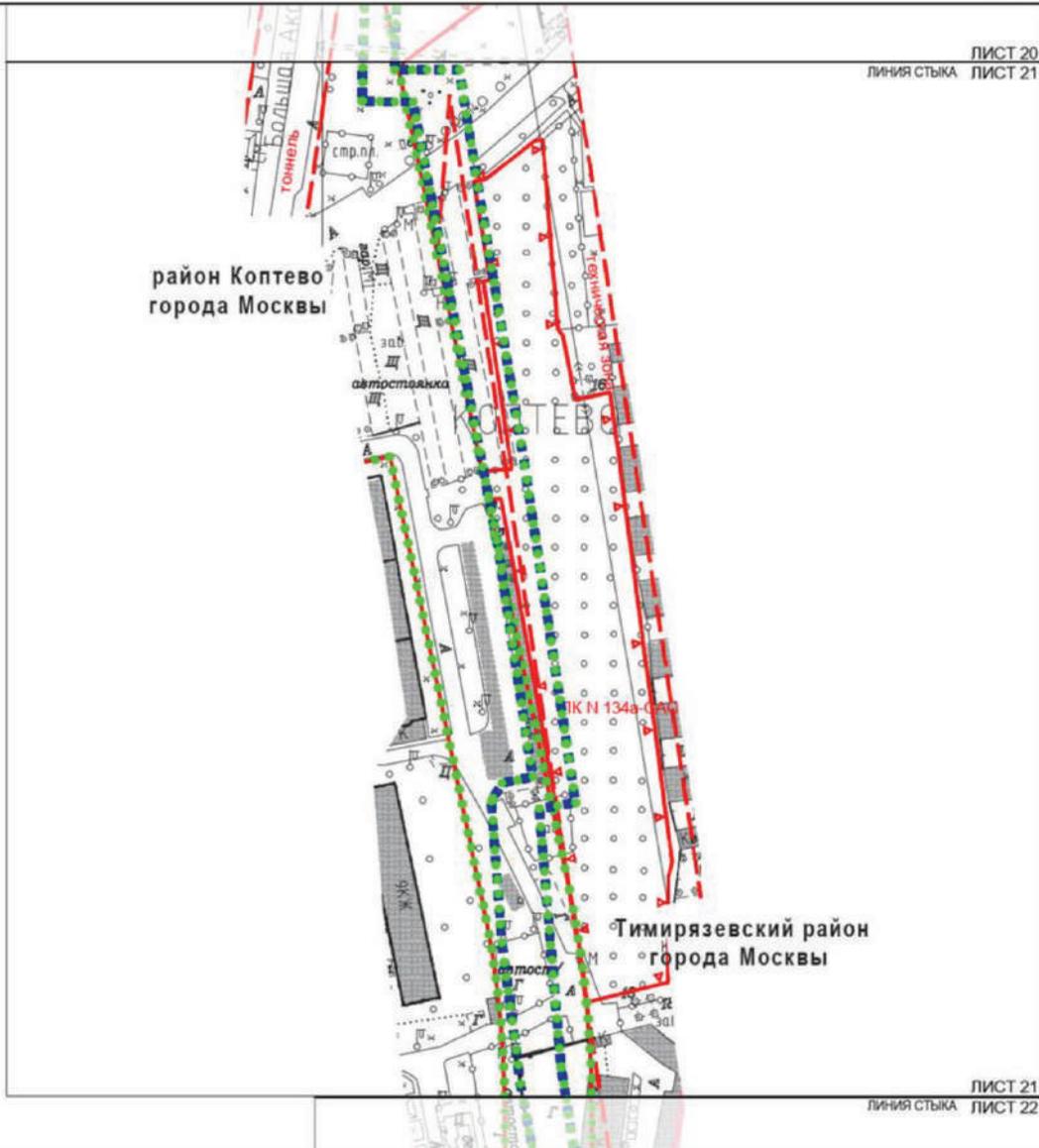
ЛИСТ 20  
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 21

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - красные линии районов города Москвы  
 - синие квадраты границы подготовки проекта планировки территории  
 - зеленые квадраты существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красные линии красные линии улично-дорожной сети  
 - символы ПК границы объектов природного комплекса города Москвы  
 - символы ПЗЗ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 - символы ЗТЗ зона транспортной коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций
- ЗАСТРОЙКА:**  
 - заштрихованная область существующая



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Коптево города Москвы

Лист 21 из 24



ЛИСТ 20  
 ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 21

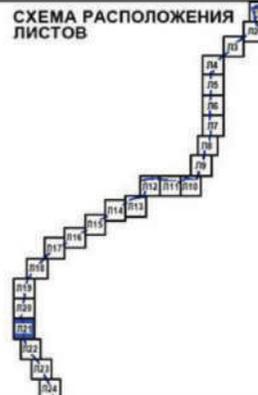
ЛИСТ 21  
 ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 22

- ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы районов города Москвы
  - ■ ■ ■ ■ границы объектов подготовки проекта планировки территории
  - ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон транспортных коммуникаций

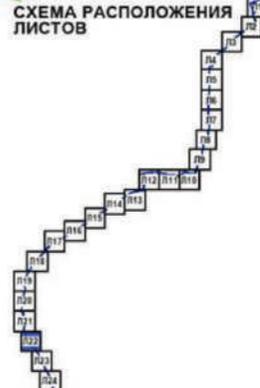
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

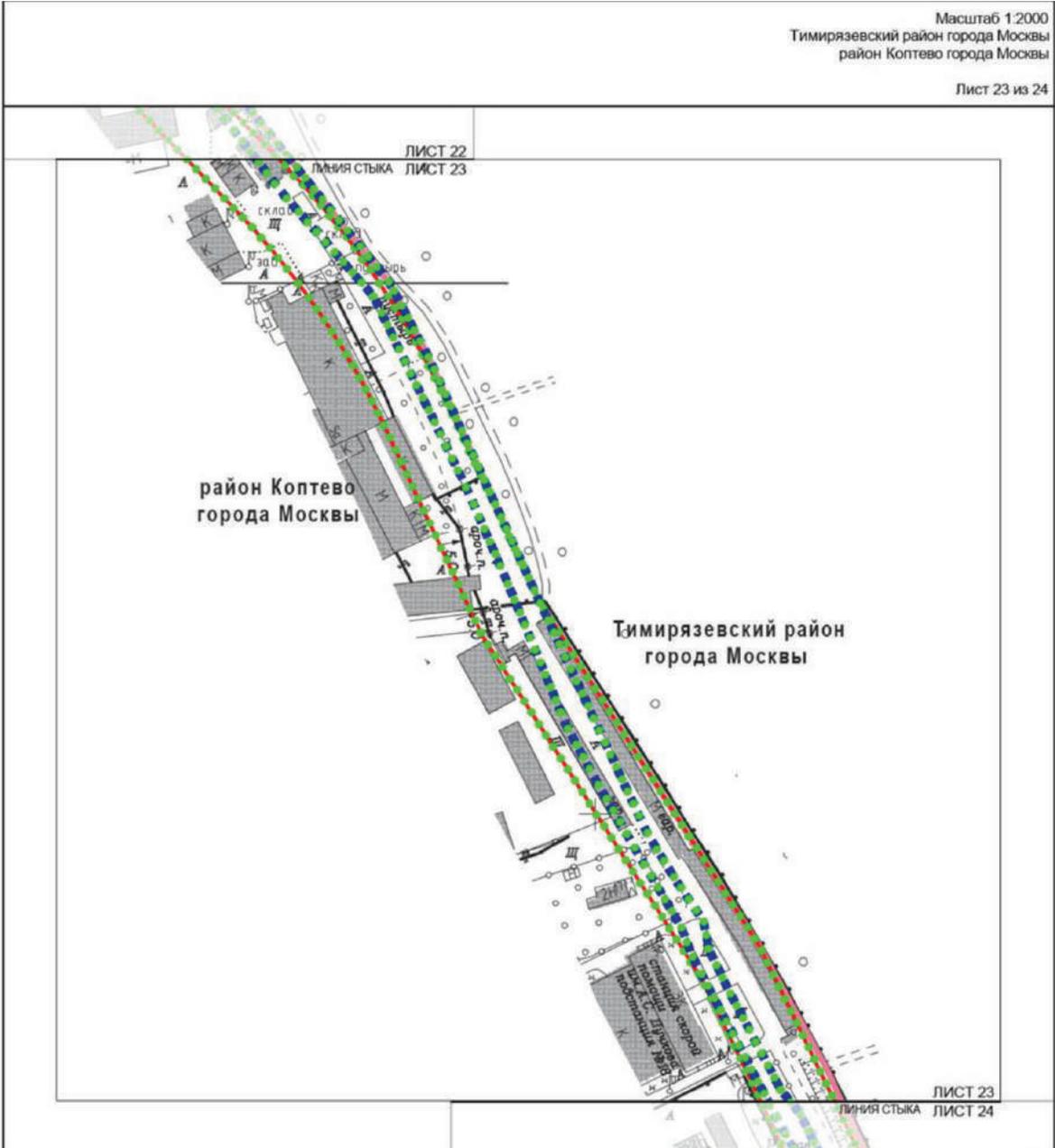




- ГРАНИЦЫ:**
- районных города Москвы
  - ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
  - Пк У красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая



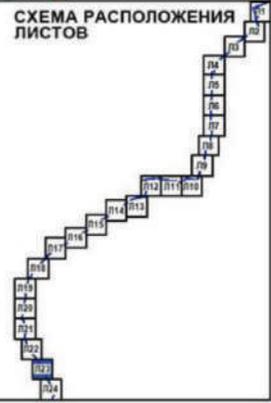
Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Коптево города Москвы  
 Лист 23 из 24

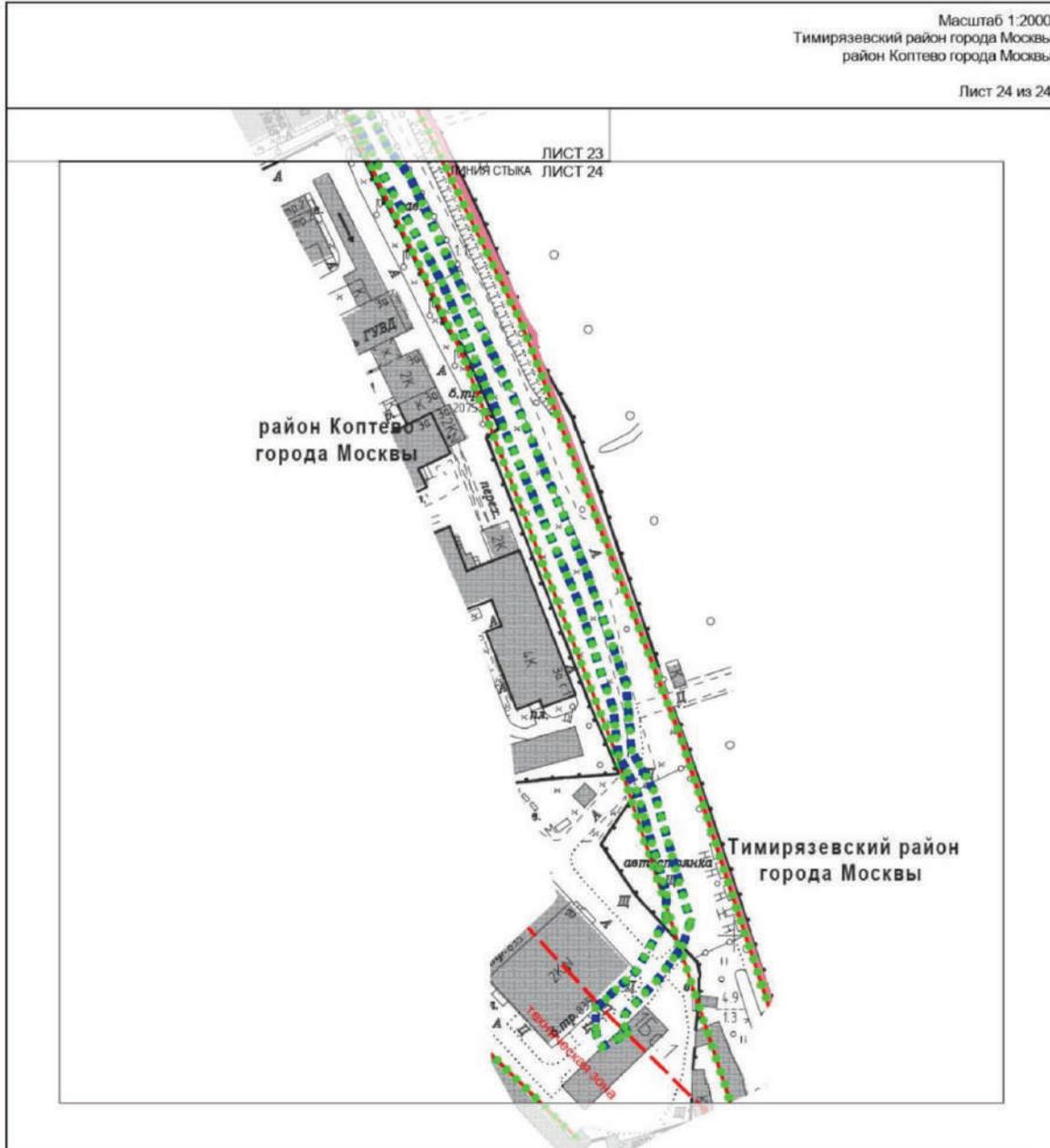


- ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- районов города Москвы
  - - - подготовки проекта планировки территории
  - . . . существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая

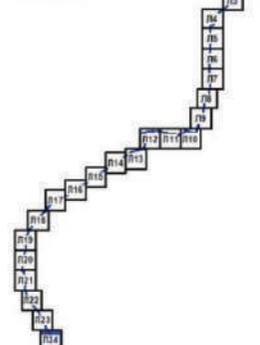




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - районов города Москвы  
 - подготовки проекта планировки территории  
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красные линии - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:149 (город Москва, улица Римского-Корсакова)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:7667 (город Москва, Высоковольтный проезд, земельный участок 1/39)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008001:201 (город Москва, улица Римского-Корсакова)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:32 (город Москва, Высоковольтный проезд, земельный участок 9)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:10803 (город Москва, улица Римского-Корсакова, земельный участок 11/12)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:10805 (город Москва, Высоковольтный проезд, земельный участок 5/2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007002:106 (город Москва, Алтуфьевское шоссе)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:13 (город Москва, Алтуфьевское шоссе, владение 27)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:52 (город Москва, Сигнальный проезд, дом 3)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:80 (город Москва, Сигнальный проезд, владение 3)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:81 (город Москва, Алтуфьевское шоссе, владение 5)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:96 (город Москва, Алтуфьевское шоссе, владение 3А)	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:101 (город Москва, Нововладыкинский проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:102 (город Москва, Алтуфьевское шоссе)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:104 (город Москва, Алтуфьевское шоссе, владение 27)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:106 (город Москва, Северо-Восточная хорда)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:107 (город Москва, Сигнальный проезд, владение 5)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:126 (город Москва, Нововладыкинский проезд, владение 2, строение 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:129 (город Москва, Нововладыкинский проезд, владение 2, строения 2, 3, 19)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:5147 (город Москва, Гостиничная улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:7789 (город Москва, Сигнальный проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:7830 (город Москва, Нововладыкинский проезд, земельный участок 1/1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007005:32 (город Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок № 8)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008002:146 (город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 34А)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008002:150 (город Москва, Алтуфьевское шоссе)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017001:95 (город Москва, Станционная улица)	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017006:34 (участок № 3 Савеловской железной дороги)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017006:38 (город Москва, Станционная улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017006:1078 (город Москва, Станционная улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017006:1082 (город Москва, Станционная улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65 (участок № 3 Октябрьской железной дороги от Савеловского отделения Московской железной дороги до МКАД)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:104 (город Москва, улица Линии Октябрьской Железной Дороги)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003001:154 (город Москва, Большая Академическая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003001:8329 (город Москва, Валаамская улица (опора № 8))	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003003:50 (город Москва, Михалковская улица, земельный участок 2/2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003003:66 (город Москва, Михалковская улица, владение 4)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003003:97 (город Москва, Большая Академическая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003003:98 (город Москва, Михалковская улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003010:62 (город Москва, Михалковская улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003010:66 (город Москва, 3-й Михалковский переулок)	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003010:67 (город Москва, Большая Академическая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003010:1001 (город Москва, Большая Академическая улица, владение 43)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003010:1002 (город Москва, Большая Академическая улица, владение 47, строение 2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:5 (город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:10 (город Москва, Большая Академическая улица, владение 22, строение 7)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:15 (город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:29 (город Москва, Большая Академическая улица, дом 22 Б)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:120 (город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 23А, строение 3)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:124 (город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 23А)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:141 (город Москва, улица Новая Ипатовка)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:143 (город Москва, Большая Академическая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:145 (город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 5А)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:54 (город Москва, 1-й Нижнелихоборский проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:55 (город Москва, улица Линии Октябрьской Железной Дороги)	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:56 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:57 (город Москва, Дмитровское шоссе)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:69 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, владение 1, строение 6 и строение 16)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:4085 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, земельный участок 3/6)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:4086 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, земельный участок 3)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:4087 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, земельный участок 3/2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:4146 (город Москва, Дмитровское шоссе, земельный участок 65)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:4150 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, земельный участок 1/7)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:4152 (город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:20 (город Москва, Дмитровское шоссе, владение 56 и владение 56, корпус 1, строение 2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:81 (город Москва, Локомотивный проезд, владение 29)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:84 (город Москва, Локомотивный проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:88 (город Москва, Дмитровское шоссе)	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:5697 (город Москва, Локомотивный проезд, владение 31, строение 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:5712 (город Москва, ТПУ «Окружная»)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:6191 (город Москва, Локомотивный проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:6285 (город Москва, Сигнальный проезд, земельный участок 2/1/2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:144 (город Москва, Высоковольтный проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007003:44 (город Москва, Алтуфьевское шоссе, владение 5А)	-

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17291.957	2109.204
2	17333.795	2099.773
3	17357.437	2091.937
4	17365.141	2089.731
5	17372.898	2088.194
6	17411.968	2082.015
7	17500.355	2074.539
8	17502.508	2087.002

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	17618.252	2069.491
10	17713.412	2053.568
11	17753.864	2047.070
12	17753.844	2024.866
13	17790.846	2025.882
14	17812.229	2027.480
15	17842.100	2030.678
16	17916.878	2040.138

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	17953.924	2045.491
18	17955.746	2049.929
19	18010.597	2056.985
20	18025.125	2059.372
21	18027.838	2063.362
22	18041.492	2064.808
23	18055.247	2065.826
24	18078.525	2072.637
25	18099.957	2075.692
26	18104.511	2079.340
27	18115.438	2081.759
28	18124.976	2084.499
29	18143.787	2081.151
30	18160.134	2083.858
31	18175.785	2087.300
32	18192.003	2089.181
33	18198.159	2089.253
34	18202.118	2085.548
35	18216.197	2059.935
36	18229.640	2039.102
37	18276.065	2061.895
38	18296.722	2071.729
39	18348.838	2095.261
40	18374.726	2106.341
41	18381.705	2109.822
42	18387.281	2108.946
43	18391.136	2110.708
44	18411.292	2121.379

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
45	18427.738	2129.908
46	18445.625	2139.924
47	18465.604	2150.153
48	18471.629	2156.630
49	18487.133	2171.768
50	18494.720	2174.624
51	18519.722	2185.633
52	18522.129	2186.029
53	18541.798	2193.058
54	18562.122	2201.887
55	18581.814	2212.048
56	18600.786	2223.496
57	18615.092	2233.485
58	18613.249	2237.819
59	18649.298	2274.171
60	18653.246	2273.807
61	18660.183	2282.768
62	18666.915	2289.295
63	18672.784	2293.411
64	18682.620	2303.516
65	18710.524	2328.184
66	18724.423	2346.276
67	18726.029	2351.385
68	18733.580	2358.540
69	18771.653	2396.939
70	18782.301	2401.683
71	18792.949	2426.827
72	18820.057	2453.824

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	18838.153	2471.633
74	18841.971	2473.877
75	18877.907	2501.090
76	18911.417	2528.179
77	18941.136	2553.596
78	18936.096	2563.046
79	18938.502	2569.002
80	18965.700	2617.567
81	18972.452	2630.210
82	18991.576	2662.206
83	18992.009	2666.222
84	19019.868	2708.079
85	19038.354	2736.228
86	19048.655	2751.388
87	19058.251	2768.519
88	19067.422	2780.659
89	19072.513	2792.312
90	19087.678	2816.518
91	19097.652	2833.298
92	19121.160	2868.509
93	19146.308	2908.811
94	19153.957	2921.692
95	19176.236	2974.025
96	19181.127	2983.139
97	19186.641	2991.890
98	19192.753	3000.235
99	19199.418	3008.118
100	19215.162	3024.560

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	19220.249	3031.555
102	19234.141	3052.944
103	19256.109	3078.979
104	19265.822	3092.757
105	19311.938	3169.510
106	19353.131	3227.632
107	19354.716	3227.729
108	19378.527	3261.931
109	19388.166	3278.816
110	19408.746	3285.273
111	19473.358	3384.863
112	19477.825	3389.740
113	19483.739	3400.042
114	19485.813	3406.229
115	19498.442	3424.085
116	19503.187	3436.465
117	19533.070	3481.905
118	19530.064	3494.503
119	19546.380	3518.353
120	19566.041	3546.199
121	19578.436	3547.794
122	19604.669	3588.120
123	19621.656	3612.181
124	19638.468	3617.883
125	19665.991	3655.952
126	19663.736	3670.216
127	19696.534	3722.493
128	19692.944	3728.592

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
129	19692.455	3736.341
130	19772.857	3851.217
131	19784.500	3867.556
132	19794.016	3878.327
133	19838.883	3952.174
134	19843.298	3968.907
135	19858.811	3978.804
136	19860.889	3992.070
137	19863.050	4004.204
138	19876.540	4051.569
139	19874.334	4061.445
140	19880.329	4087.063
141	19881.716	4090.062
142	19891.278	4138.557
143	19904.416	4185.810
144	19905.521	4187.526
145	19911.953	4195.983
146	19935.952	4189.655
147	19973.897	4202.298
148	19999.137	4196.706
149	20142.453	4162.555
150	20158.851	4159.262
151	20169.933	4156.538
152	20189.826	4192.626
153	20202.420	4234.180
154	20211.600	4275.900
155	20220.068	4358.024
156	20221.990	4397.208

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
157	20222.152	4414.596
158	20221.464	4419.086
159	20212.640	4455.463
160	20212.576	4457.244
161	20213.703	4466.355
162	20201.247	4516.534
163	20190.900	4552.069
164	20183.646	4585.400
165	20175.148	4589.724
166	20170.600	4602.716
167	20169.306	4604.882
168	20168.804	4606.412
169	20161.299	4667.384
170	20163.326	4703.615
171	20163.128	4721.744
172	20149.854	4800.631
173	20148.471	4806.580
174	20140.496	4835.546
175	20140.496	4844.539
176	20136.550	4858.519
177	20137.900	4866.392
178	20167.831	4877.562
179	20187.670	4888.641
180	20224.148	4912.257
181	20219.926	4938.954
182	20212.258	4979.649
183	20209.411	4981.573
184	20203.184	5013.376

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	20198.063	5050.917
186	20197.290	5075.553
187	20198.166	5082.975
188	20197.249	5089.318
189	20196.235	5100.559
190	20200.537	5106.056
191	20205.189	5111.259
192	20210.173	5116.147
193	20215.465	5120.698
194	20221.045	5124.893
195	20226.887	5128.714
196	20232.966	5132.143
197	20239.258	5135.168
198	20245.733	5137.774
199	20252.366	5139.950
200	20259.285	5141.715
201	20331.585	5153.026
202	20410.700	5160.903
203	20418.005	5160.878
204	20421.408	5175.693
205	20426.091	5191.443
206	20431.758	5206.865
207	20438.389	5221.900
208	20445.801	5236.209
209	20448.281	5241.804
210	20530.638	5253.582
211	20537.149	5251.346
212	20595.103	5255.779

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
213	20674.166	5261.906
214	20707.265	5269.368
215	20740.410	5277.721
216	20741.640	5317.837
217	20742.861	5347.367
218	20771.293	5354.700
219	20778.609	5360.364
220	20826.114	5358.513
221	20861.175	5358.299
222	20913.124	5355.319
223	20967.985	5353.683
224	20987.693	5358.612
225	20997.677	5359.710
226	21007.569	5360.156
227	21051.172	5360.527
228	21173.417	5352.446
229	21178.987	5350.955
230	21184.720	5340.008
231	21233.979	5338.389
232	21241.531	5347.081
233	21244.656	5347.619
234	21348.432	5355.390
235	21456.825	5350.025
236	21492.004	5348.761
237	21581.010	5344.967
238	21588.675	5346.873
239	21596.013	5349.269
240	21603.160	5352.185

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
241	21610.080	5355.607
242	21616.736	5359.516
243	21623.242	5363.994
244	21628.714	5368.861
245	21650.758	5370.011
246	21673.396	5367.178
247	21683.108	5371.237
248	21764.340	5371.293
249	21768.071	5371.537
250	21771.934	5372.033
251	21792.788	5370.987
252	21844.808	5364.373
253	21918.294	5360.689
254	21971.633	5359.003
255	21996.614	5361.693
256	22053.338	5364.516
257	22063.252	5362.741
258	22073.740	5363.029
259	22081.894	5359.831
260	22087.778	5358.377
261	22099.533	5419.015
262	22153.272	5421.888
263	22199.595	5423.688
264	22213.679	5436.768
265	22228.430	5448.312
266	22243.953	5458.795
267	22262.585	5469.029
268	22274.367	5469.595

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
269	22300.157	5494.720
270	22312.578	5498.007
271	22321.762	5515.647
272	22349.481	5549.526
273	22395.896	5604.565
274	22414.205	5625.803
275	22411.865	5635.717
276	22420.378	5645.185
277	22424.795	5649.810
278	22430.356	5655.189
279	22436.289	5660.155
280	22442.563	5664.683
281	22449.146	5668.748
282	22456.003	5672.330
283	22462.932	5675.348
284	22534.349	5703.484
285	22535.805	5703.327
286	22537.066	5703.479
287	22588.855	5765.132
288	22594.260	5791.682
289	22602.111	5804.816
290	22630.178	5839.109
291	22660.837	5878.546
292	22659.953	5887.912
293	22660.471	5890.216
294	22661.482	5891.998
295	22696.220	5937.376
296	22743.739	6003.593

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
297	22780.084	6063.202
298	22783.278	6070.198
299	22810.485	6116.854
300	22812.278	6120.633
301	22813.950	6122.374
302	22815.192	6123.127
303	22825.653	6128.181
304	22836.050	6148.957
305	22857.396	6197.871
306	22858.968	6199.666
307	22861.025	6200.877
308	22863.702	6202.106
309	22878.254	6200.643
310	23044.243	6139.500
311	23048.743	6144.537
312	23060.219	6181.966
313	23069.816	6179.075
314	23060.477	6148.638
315	23079.696	6142.097
316	23222.858	6093.566
317	23239.288	6155.161
318	23289.327	6268.223
319	23311.722	6326.395
320	23315.342	6326.210
321	23321.847	6325.179
322	23319.753	6319.420
323	23246.975	6137.377
324	23236.350	6097.440

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
325	23230.126	6081.002
326	23215.839	6083.982
327	23196.301	6090.078
328	23076.133	6131.967
329	23057.910	6138.935
330	23048.833	6128.666
331	23046.806	6127.479
332	23044.511	6126.978
333	23040.902	6127.283
334	22873.220	6188.036
335	22872.578	6188.645
336	22871.257	6189.055
337	22865.794	6190.059
338	22845.870	6144.225
339	22834.290	6121.283
340	22832.698	6119.637
341	22831.438	6118.870
342	22821.069	6113.861
343	22820.208	6111.916
344	22816.971	6102.738
345	22816.113	6099.345
346	22795.134	6063.294
347	22792.498	6059.923
348	22789.002	6056.890
349	22752.724	5997.418
350	22704.930	5930.822
351	22670.961	5886.448
352	22671.846	5877.049

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
353	22671.312	5874.719
354	22670.275	5872.924
355	22638.664	5832.268
356	22610.829	5798.257
357	22604.566	5787.692
358	22598.955	5760.204
359	22543.140	5693.781
360	22539.012	5691.650
361	22467.678	5663.547
362	22461.342	5660.783
363	22455.299	5657.614
364	22449.499	5654.019
365	22443.973	5650.017
366	22438.748	5645.629
367	22433.788	5640.815
368	22429.425	5636.259
369	22424.979	5632.048
370	22425.989	5622.779
371	22404.178	5597.478
372	22357.821	5542.508
373	22330.771	5509.386
374	22322.999	5489.658
375	22302.312	5481.627
376	22278.908	5458.896
377	22267.276	5457.549
378	22251.499	5448.504
379	22236.539	5438.474
380	22222.319	5427.421

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
381	22205.568	5412.315
382	22153.756	5410.998
383	22110.004	5408.675
384	22099.952	5352.635
385	22096.585	5345.235
386	22078.276	5349.541
387	22071.823	5352.073
388	22061.927	5351.905
389	22052.639	5353.568
390	21997.326	5350.815
391	21971.699	5348.096
392	21917.789	5349.801
393	21843.658	5353.531
394	21791.643	5360.145
395	21777.828	5360.811
396	21774.420	5359.663
397	21767.322	5358.863
398	21760.367	5358.588
399	21721.514	5358.499
400	21688.931	5359.566
401	21679.572	5354.581
402	21649.659	5354.216
403	21634.632	5354.590
404	21631.461	5354.223
405	21624.223	5349.219
406	21616.644	5344.747
407	21608.765	5340.831
408	21600.624	5337.490

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
409	21592.265	5334.741
410	21584.081	5332.675
411	21580.235	5332.205
412	21491.519	5337.872
413	21456.355	5339.135
414	21380.278	5342.749
415	21349.534	5343.311
416	21313.557	5341.036
417	21277.988	5336.343
418	21242.653	5329.207
419	21237.167	5327.504
420	21177.919	5329.483
421	21176.573	5332.087
422	21172.510	5339.041
423	21050.527	5346.840
424	21007.793	5346.456
425	20998.525	5346.182
426	20989.514	5345.324
427	20978.990	5343.500
428	20970.768	5341.431
429	20912.584	5344.432
430	20860.176	5344.371
431	20825.713	5347.620
432	20782.138	5349.318
433	20775.181	5344.906
434	20753.153	5334.161
435	20751.450	5271.814
436	20746.126	5265.087

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
437	20709.181	5255.677
438	20674.361	5248.016
439	20600.314	5242.887
440	20535.581	5238.809
441	20463.372	5228.207
442	20457.023	5227.446
443	20454.492	5222.545
444	20451.149	5215.364
445	20448.409	5207.932
446	20441.500	5186.518
447	20431.687	5154.131
448	20427.745	5147.462
449	20261.361	5121.957
450	20255.295	5120.717
451	20249.410	5119.105
452	20243.643	5117.112
453	20238.019	5114.746
454	20232.562	5112.017
455	20227.295	5108.936
456	20222.241	5105.518
457	20217.422	5101.776
458	20212.858	5097.727
459	20207.963	5092.688
460	20208.253	5083.123
461	20210.048	5036.931
462	20218.430	4987.548
463	20224.600	4952.850
464	20227.853	4953.349

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
465	20239.812	4901.364
466	20236.320	4898.207
467	20204.346	4879.071
468	20177.983	4867.440
469	20149.016	4857.068
470	20154.973	4823.988
471	20163.262	4795.627
472	20176.505	4728.081
473	20179.499	4705.375
474	20177.370	4679.270
475	20179.955	4624.010
476	20181.494	4607.232
477	20180.873	4606.191
478	20184.037	4597.400
479	20193.276	4592.635
480	20201.536	4554.441
481	20211.801	4519.262
482	20224.762	4467.080
483	20223.514	4457.168
484	20232.289	4420.878
485	20233.055	4414.956
486	20233.119	4399.974
487	20231.482	4357.656
488	20223.325	4277.683
489	20212.900	4221.646
490	20204.950	4187.670
491	20193.128	4166.614
492	20176.182	4145.476

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
493	20164.190	4146.729
494	20151.040	4149.190
495	20143.240	4152.600
496	20137.640	4154.000
497	20037.290	4177.240
498	19974.621	4191.711
499	19938.150	4178.180
500	19932.910	4179.670
501	19916.219	4183.586
502	19916.219	4183.586
503	19914.197	4180.928
504	19901.664	4135.897
505	19892.239	4088.018
506	19890.676	4083.439
507	19885.515	4061.388
508	19886.424	4052.888
509	19864.474	3969.162
510	19861.231	3959.359
511	19840.715	3918.464
512	19802.934	3872.415
513	19784.389	3844.690
514	19704.954	3732.246
515	19708.991	3723.411
516	19674.985	3672.594
517	19678.943	3654.040
518	19646.419	3607.228
519	19628.953	3603.732
520	19614.127	3579.974

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
521	19583.577	3538.373
522	19571.675	3536.841
523	19554.570	3512.616
524	19540.819	3492.514
525	19543.800	3480.021
526	19512.137	3431.875
527	19507.330	3419.334
528	19494.827	3401.656
529	19492.659	3395.494
530	19485.947	3383.801
531	19481.017	3378.420
532	19451.599	3332.815
533	19415.169	3276.807
534	19394.904	3270.450
535	19389.532	3255.983
536	19380.009	3240.765
537	19363.954	3220.591
538	19331.038	3168.412
539	19328.181	3164.784
540	19324.151	3163.917
541	19275.174	3083.898
542	19229.249	3025.406
543	19226.028	3020.785
544	19228.936	3013.154
545	19226.811	3009.658
546	19172.454	2929.662
547	19163.082	2915.728
548	19155.582	2903.083
549	19125.675	2847.588

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
550	19105.841	2816.912
551	19076.910	2775.135
552	19067.195	2762.276
553	19057.818	2745.478
554	19047.395	2730.140
555	19028.952	2702.055
556	19002.560	2662.402
557	19002.157	2658.663
558	18981.882	2624.741
559	18975.227	2612.271
560	18967.508	2592.672
561	18962.143	2582.105
562	18948.097	2563.736
563	18954.373	2552.121
564	18953.125	2549.759
565	18952.382	2547.554
566	18944.969	2535.943
567	18936.810	2524.842
568	18927.942	2514.301
569	18918.401	2504.363
570	18908.230	2495.071
571	18897.471	2486.467
572	18886.312	2478.673
573	18862.920	2465.230
574	18835.625	2453.857
575	18828.375	2445.819
576	18801.382	2419.726
577	18790.310	2399.319
578	18787.950	2394.423

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
579	18782.164	2389.653
580	18778.447	2391.520
581	18755.140	2368.770
582	18732.742	2342.908
583	18729.852	2340.226
584	18726.775	2335.134
585	18719.130	2326.640
586	18696.110	2304.140
587	18687.822	2297.335
588	18683.369	2293.844
589	18679.220	2290.028
590	18676.379	2285.217
591	18671.106	2282.127
592	18669.291	2279.897
593	18665.879	2274.691
594	18660.481	2266.456
595	18653.729	2263.030
596	18626.335	2235.536
597	18628.232	2231.186
598	18625.340	2227.554
599	18606.565	2214.457
600	18586.960	2202.638
601	18566.612	2192.150
602	18545.612	2183.038
603	18524.368	2175.446
604	18509.388	2171.235
605	18493.301	2163.289
606	18478.720	2146.650
607	18456.410	2136.480

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
608	18433.404	2123.101
609	18428.290	2121.514
610	18422.530	2118.027
611	18415.643	2114.110
612	18408.190	2109.010
613	18396.371	2102.681
614	18392.890	2101.960
615	18387.930	2099.300
616	18386.121	2099.671
617	18383.303	2098.421
618	18377.150	2096.160
619	18366.108	2091.267
620	18349.620	2085.601
621	18327.250	2075.036
622	18304.580	2064.311
623	18284.673	2054.911
624	18242.752	2035.096
625	18239.428	2021.271
626	18231.720	2017.818
627	18226.216	2018.985
628	18203.165	2053.576
629	18189.846	2077.957
630	18177.341	2076.508
631	18163.835	2075.816
632	18138.965	2070.938
633	18125.555	2073.324
634	18117.972	2071.156
635	18109.345	2069.246
636	18105.701	2066.327

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
637	18102.635	2065.064
638	18080.488	2061.907
639	18057.213	2055.042
640	18042.297	2053.938
641	18031.508	2049.375
642	18012.090	2046.187
643	17963.422	2039.927
644	17961.643	2035.593
645	17918.298	2029.331
646	17843.316	2019.845
647	17813.135	2016.617
648	17791.284	2014.990
649	17743.067	2013.666
650	17742.875	2031.132
651	17592.300	2060.007
652	17511.325	2072.291
653	17509.163	2061.921
654	17502.991	2058.077
655	17454.303	2061.754
656	17405.905	2068.090
657	17368.518	2075.089
658	17305.217	2091.749
659	17271.884	2099.459
660	17255.178	2102.585
661	17250.430	2104.022
662	17242.756	2107.348
663	17228.272	2109.308
664	17207.435	2121.746

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
665	17188.737	2135.563
666	17107.528	2225.125
667	17032.061	2283.457
668	16995.080	2316.304
669	16923.196	2351.260
670	16886.781	2366.992
671	16832.198	2389.585
672	16810.980	2401.173
673	16787.274	2414.814
674	16757.107	2432.524
675	16746.108	2436.700
676	16679.225	2471.756
677	16646.075	2490.039
678	16597.394	2510.684
679	16525.696	2541.497
680	16499.060	2549.955
681	16485.566	2554.533
682	16468.130	2556.478
683	16454.760	2563.320
684	16415.240	2574.796
685	16405.865	2574.321
686	16386.647	2563.084
687	16372.746	2547.951
688	16362.757	2548.071
689	16358.266	2550.513
690	16361.806	2557.021
691	16363.137	2559.954
692	16365.598	2558.837

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
693	16370.466	2558.873
694	16382.877	2570.812
695	16396.113	2580.648
696	16405.317	2583.651
697	16454.670	2569.833
698	16469.817	2561.429
699	16494.339	2559.511
700	16538.297	2544.047
701	16558.286	2535.813
702	16601.297	2517.607
703	16686.589	2477.499
704	16696.122	2469.997
705	16732.232	2450.983
706	16749.209	2442.739
707	16759.337	2440.887
708	16776.257	2429.571
709	16792.823	2419.547
710	16879.500	2379.200

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
711	16972.260	2336.970
712	16997.150	2324.060
713	17000.290	2322.170
714	17019.659	2306.597
715	17043.610	2287.340
716	17108.800	2235.090
717	17131.878	2209.490
718	17149.150	2190.330
719	17165.650	2171.520
720	17184.840	2150.430
721	17193.230	2143.590
722	17206.690	2133.790
723	17218.230	2126.490
724	17233.540	2115.210
725	17254.080	2113.086
726	17259.600	2112.520
727	17291.957	2109.204

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов

капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 408-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

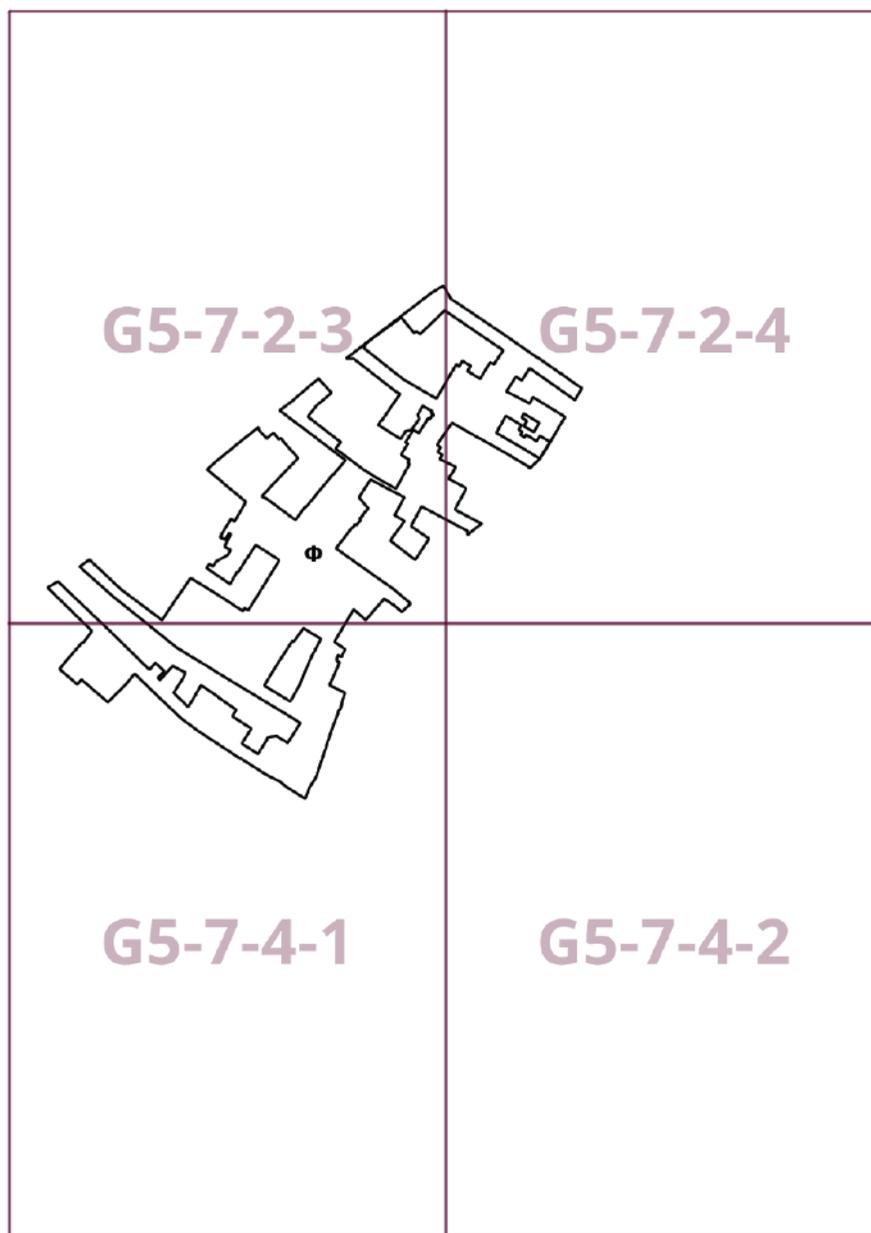
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 408-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



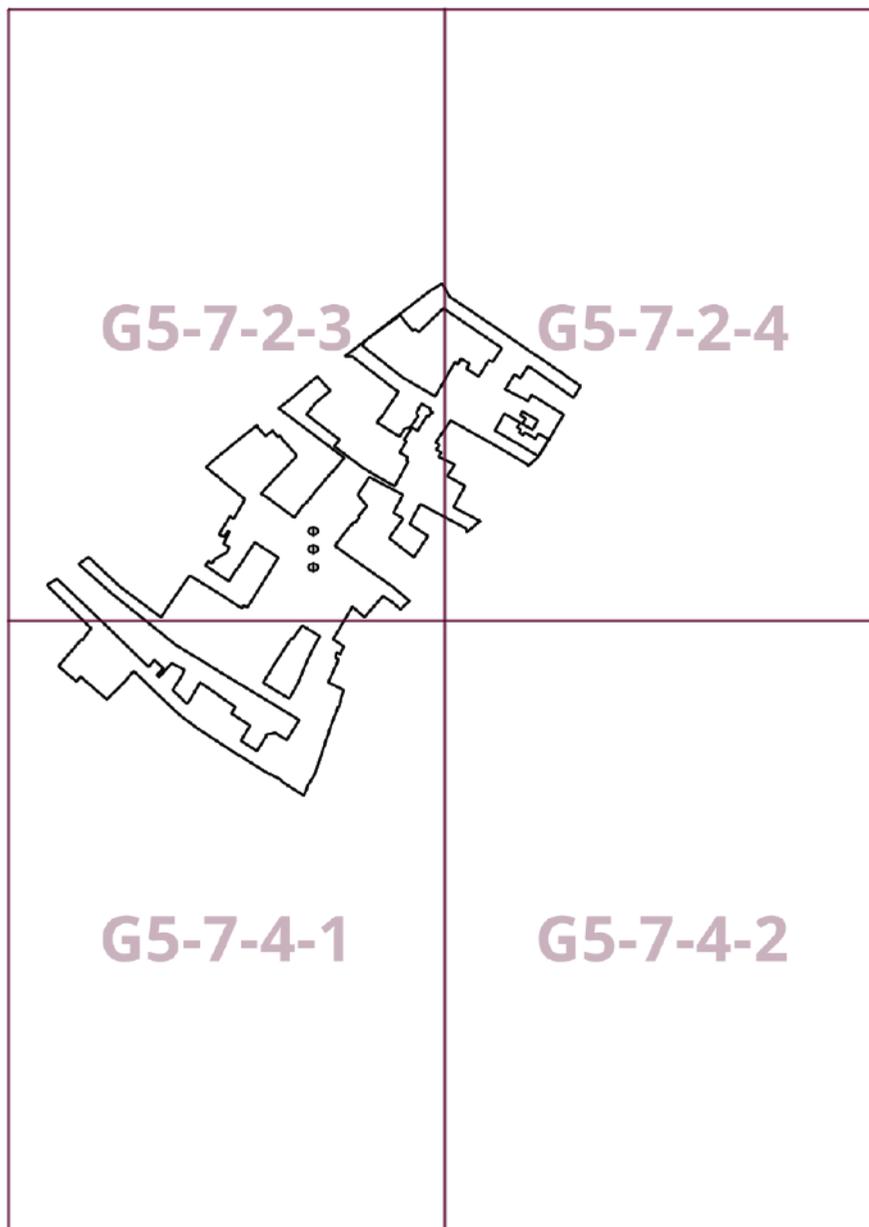
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 408-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 409-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

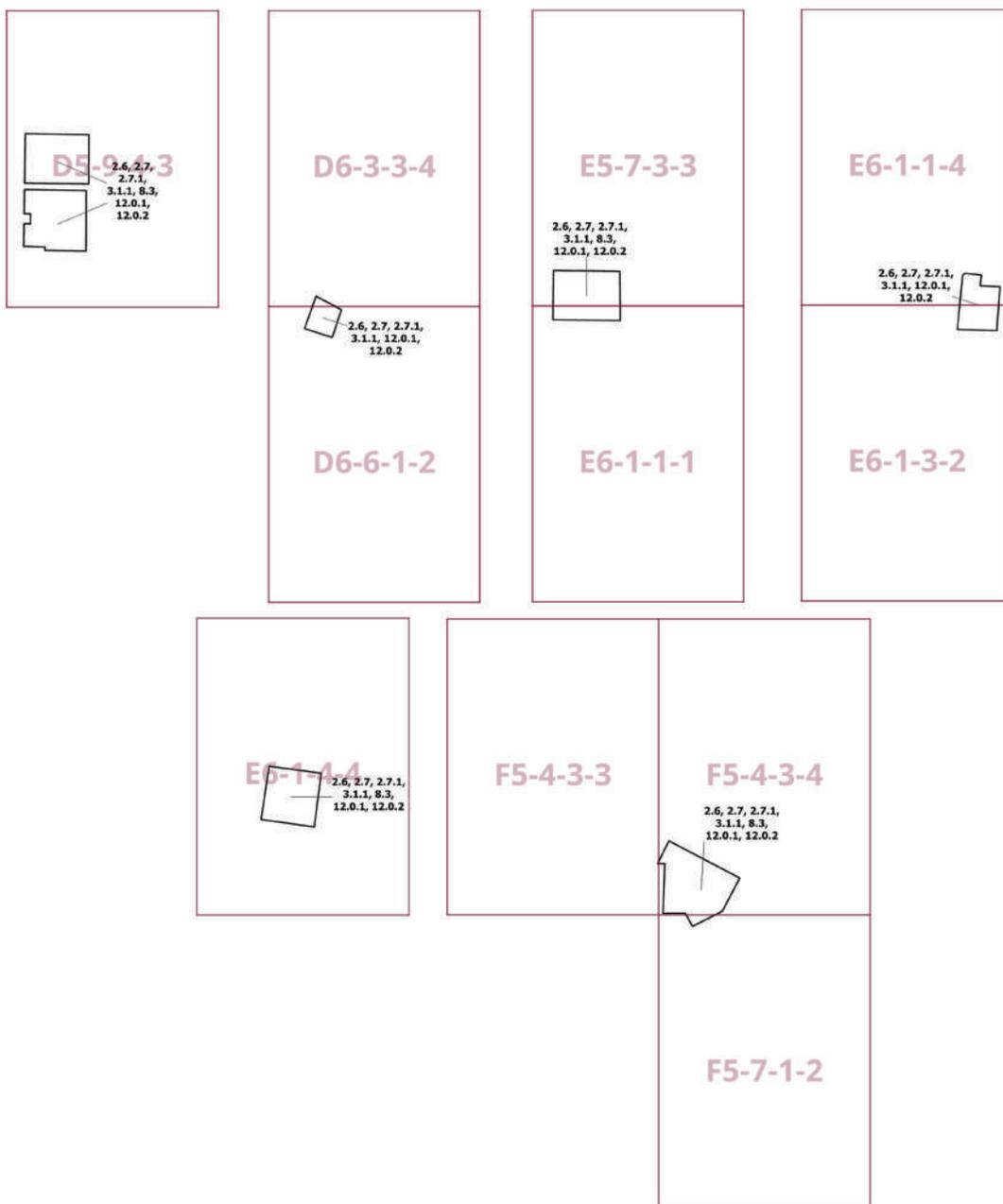
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 409-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



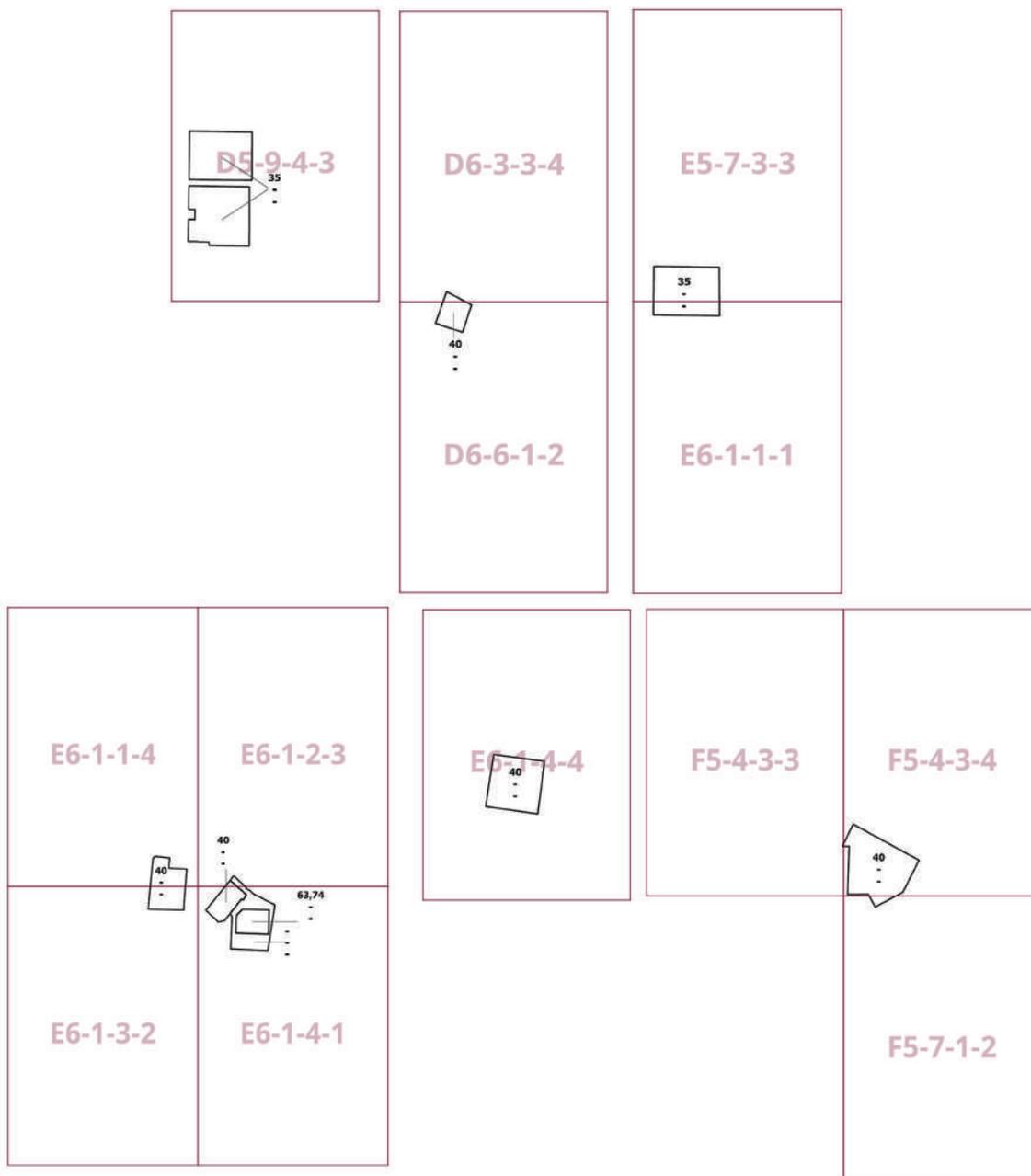
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 409-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 410-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 0,60 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9 (далее – КРТ «ул. Степана Супруна»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Степана Супруна», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Степана Супруна», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Степана Супруна», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Степана Супруна» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Степана Супруна».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Степана Супруна» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Степана Супруна».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Степана Супруна» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории и организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

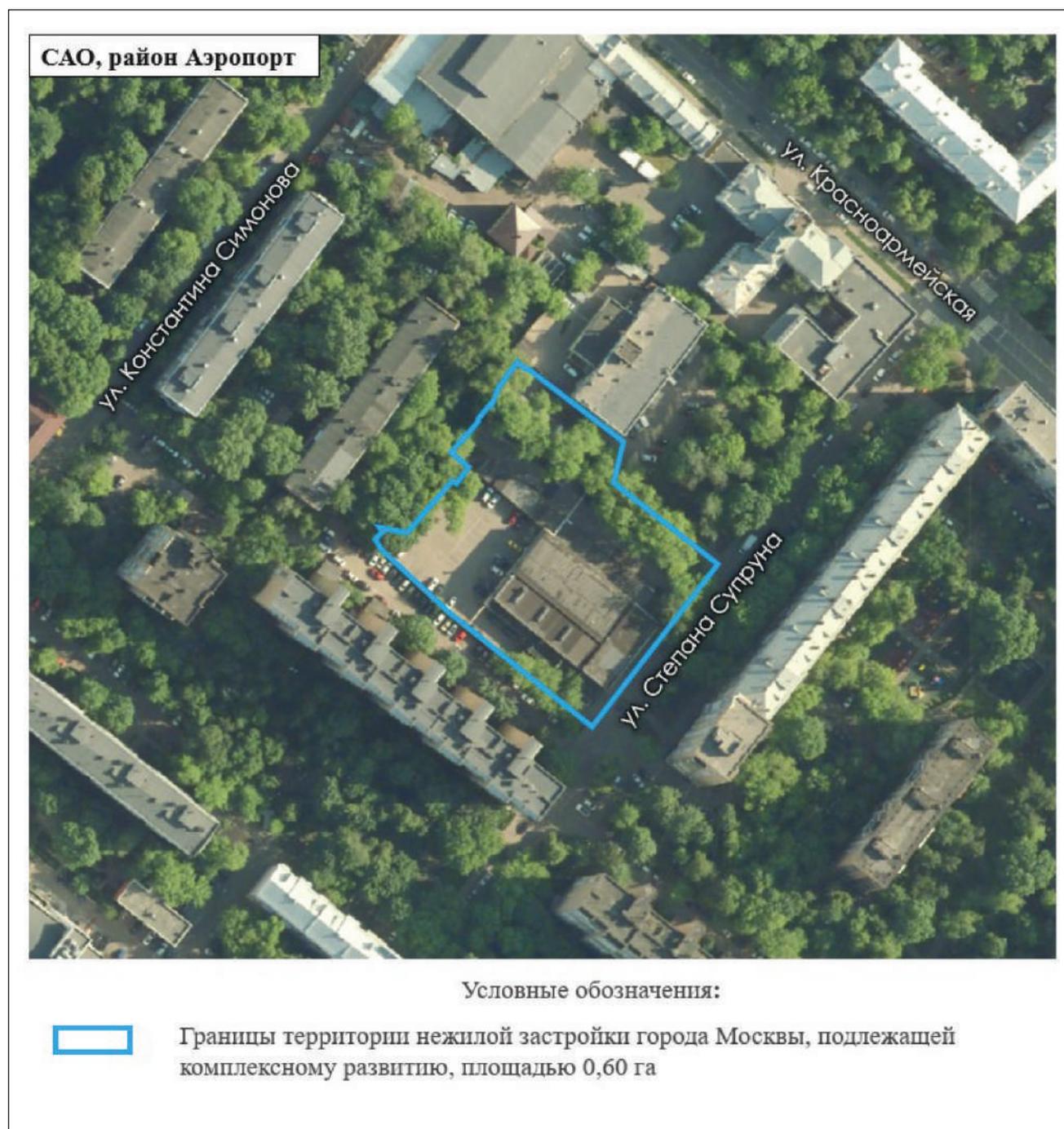
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 410-ПП

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 17 932 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 17 932 кв.м.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 410-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства*
1	77:09:0004009:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1	3 076				Объекты капитального строительства отсутствуют
2	77:09:0004009:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7	1 905	77:09:0004009:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Степана Супруна, дом 7, строение 16	466,4	Снос/реконструкция
				77:09:0004009:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, улица Степана Супруна, дом 7, строение 17	466,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства*
3	77:09:0004009:69	г. Москва, улица Степана Супруна, вл. 9	18	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:09:0004009:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Степана Супруна, д. 9	200	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		838	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют

\* Мероприятия по сносу, реконструкции или сохранению объекта капитального строительства определяются утвержденной документацией по планировке территории.

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35

Постановление Правительства Москвы от 5 марта 2025 года № 411-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 1,17 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35 (далее – КРТ «ул. Херсонская, влд. 35»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Херсонская, влд. 35», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Херсонская, влд. 35», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Херсонская, влд. 35», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Херсонская, влд. 35» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Херсонская, влд. 35».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Херсонская, влд. 35» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Херсонская, влд. 35».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Херсонская, влд. 35» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории и организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 411-ПП

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 42 010 кв.м, в том числе:

– объекты жилой застройки – 41 810 кв.м;

– объекты коммунальной застройки (центральный тепловой пункт) – 200 кв.м.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 марта 2025 г. № 411-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, влд. 35, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0004009:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Херсонская, вл. 35А и вл. 35А, стр. 1	3 276	77:06:0004009:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, строение 1	101,2	Снос/реконструкция
				77:06:0004009:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А	2 208,3	Снос/реконструкция
2	77:06:0004009:5565	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, земельный участок 29/1	420				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:06:0004009:29	г. Москва, ул. Херсонская, вл. 35, стр. 2	471	77:06:0004009:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35, строение 2	413,4	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7 564	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 марта 2025 года № 418-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 7 марта 2025 г. № 418-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 марта 2025 г. № 418-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 марта 2025 г. № 418-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1322

Территориальная зона	20225326
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 15 000 кв.м. Максимальное количество квартир – 143. Количество машино-мест – 100

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 марта 2025 года № 419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

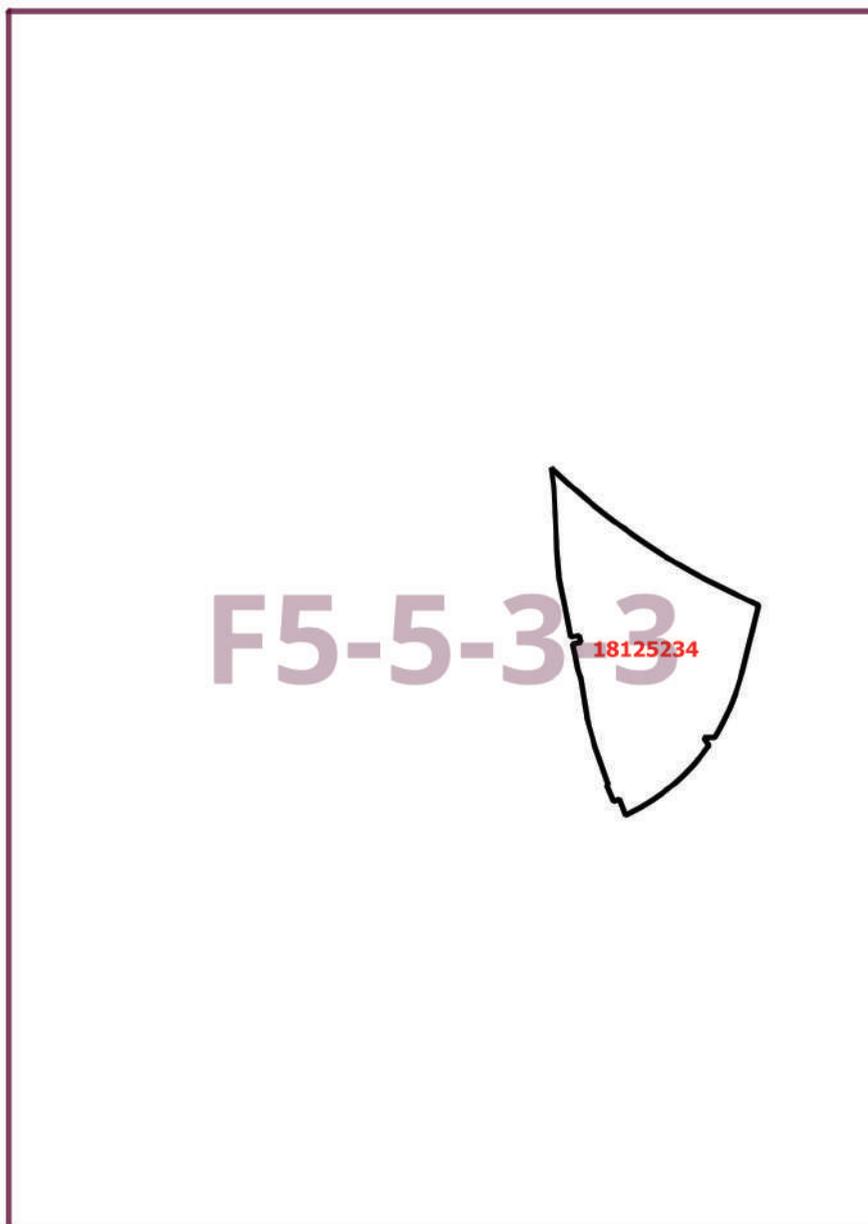
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 марта 2025 г. № 419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



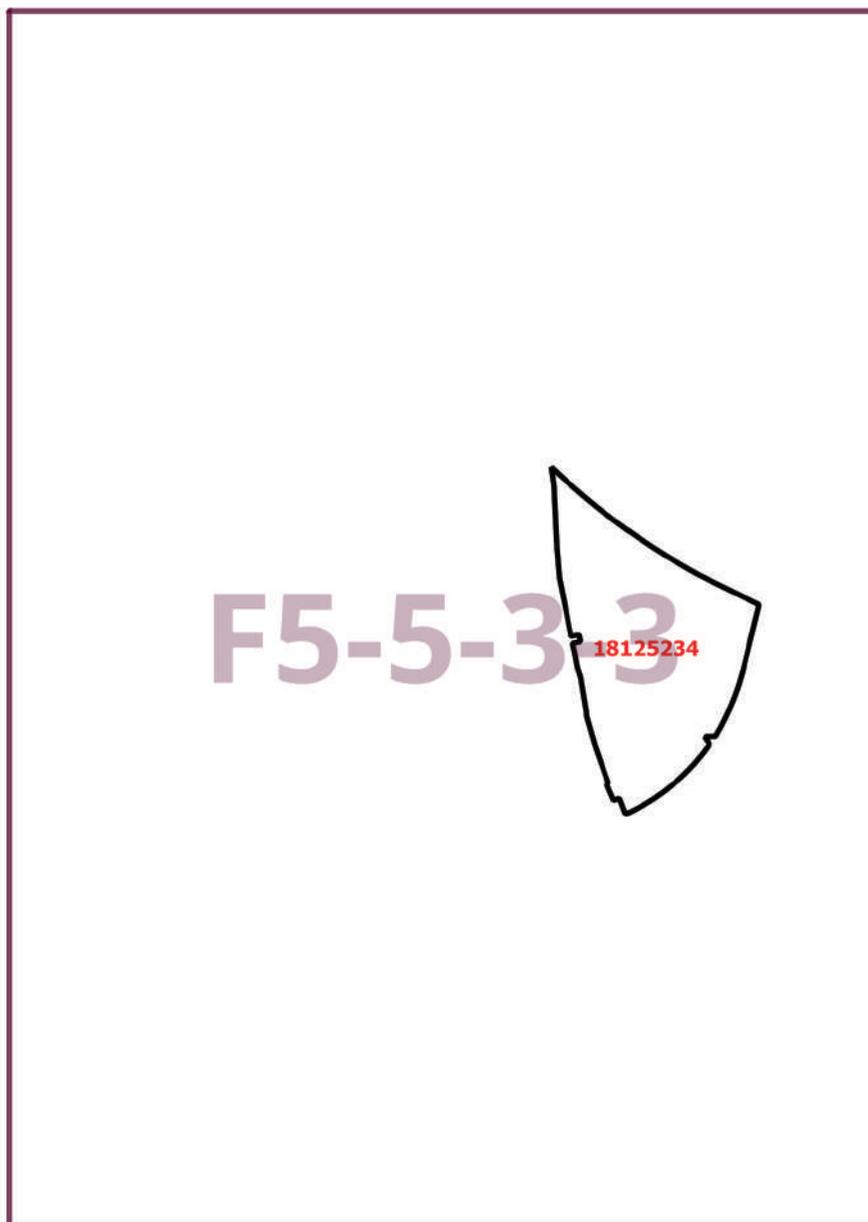
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 марта 2025 г. № 419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 марта 2025 г. № 419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1323

Территориальная зона	18125234
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	184,41
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 163 850 кв.м



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2025 года | Спецвыпуск № 9

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.03.2025  
Дата выхода в свет: 11.03.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №