

БЫЛО
ВЧЕРА,
ВАЖНО
СЕГОДНЯ

формат

Новое направление. Библиотеки становятся интеллектуальными и медийными центрами → стр. 2

бизнес

Прибыль на рынке коммунальных услуг зависит от человеческого отношения к клиентам, утверждают эксперты → стр. 6

тренд

Ездить зайцем стало неудобно. Жители столицы теперь предпочитают оплачивать проезд → стр. 7

ВАЖНО

Московское долголетие

Так отныне будет называться проект по активному долголетию. Конкурс на выбор имени проекта длился целый месяц. Горожане могли выбрать любой из десятка вариантов. Об этом вчера в социальной сети сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. Название «Московское долголетие» выбрали сами горожане. Голосование проходило на портале mos.ru и в территориальных центрах социального обслуживания. Больше 68 тысяч человек уже подали заявки на участие в этом проекте.

ПОДРОБНОСТИ В ЗАВТРАШНЕМ УТРЕННЕМ НОМЕРЕ

Вторник

Ежедневный деловой выпуск

ВЕЧЕРНЯЯ
МОСКВА 03.04.18

№ 57 (27902)
Рекомендованная цена 12 рублей



Издается с 6 декабря 1923 года
В 1973 году награждена орденом Трудового Красного Знамени

на сайте **vm.ru**

Вчера грачи и скворцы вернулись в Москву после зимовки, сообщает ГПБУ «Мосприрода». Благодаря потеплению, отмечают специалисты, следом нужно ждать зябликов, пеночек, славков и камышовок.

Мужское решение

Среди молодых москвичей, отправляющихся служить Родине, все больше тех, кто идет в армию осознанно, с гордостью

армия

Вчера был дан старт весенней призывной кампании. Столичные военкоматы планируют призвать около шести тысяч человек, большинство которых будут служить рядом с домом.

С самого утра коридоры объединенного военного комиссариата Красносельского района наполнились молодыми людьми, получившими накануне повестки.

— По плану, установленному Министерством обороны, мы должны призвать 128 граждан, — рассказал начальник отделения подготовки и призыва граждан на военную службу Красносельского военкомата Григорий Косач. — Это примерно столько же, как и в предыдущие годы. В последнее время отношение к армии у молодых людей сильно изменилось. Теперь от службы практически никто не бежит. Это происходит потому, что, во-первых, отдавать долг Родине они будут только один год, во-вторых, сама служба изменилась. Теперь нет никаких нарядов по чистке картошки и хозработам. Вместо этого идут занятия по боевой подготовке, так что время проходит с интересом и пользой. Кстати, количество столичных призывников снизилось на 10 процентов по сравнению с весной прошлого года за счет увеличения набора на контрактную службу.

У призыва этого года есть одна отличительная особенность. Около трех тысяч молодых людей, которые ранее не прошли комиссию по состоянию здоровья, но ощущают в себе горячее желание отдать долг Родине, смогут пройти повторное медицинское осви-



Вчера 11:12 Сергей Афонин прибыл на медкомиссию в военкомат Красносельского района одним из первых. Строгие армейские порядки парня не пугают: он даже заранее выбрал стрижку в модном стиле милитари (раньше подобная называлась «бокс»)

детельство и быть призванным на военную службу. Это право теперь гарантирует Федеральный закон № 444. У призывника Владислава Абрамова проблем со здоровьем не обнаружилось. — Эн, Ка, И, Бэ, Эм, Ша, Ы, Бэ, — уверенно называет он буквы на таблице в кабинете у офтальмолога, прикрыв один глаз. Владислав хочет пойти на военную кафедру МГТУ имени Н. Э. Баумана, поэтому проходит медкомиссию. Его специальность — «программирование», сегодня востребована не только на «гражданке», но и в армии, поэтому после окончания вуза у него есть

большой шанс попасть на службу в научную роту. А вот житель столицы Сергей Афонин решил сменить аудиторию Университета имени Пирогова на стройные армейские ряды добровольно. — Иду служить без страха. Так получилось, что в какой-то момент понял, что медицина — это не мое, поэтому хочу пойти служить, а после вновь буду поступать в вуз, — рассказал Афонин. По его словам, особых пожеланий или предпочтений по родам войск у него нет. Пойдет туда, куда прикажут Родина и отцы-командиры. Впрочем, со своим гренадерским ростом за 180 сантиметров

Сергей Афонин имеет шанс попасть даже в комендантский Преображенский полк. Еще один призывник, пришедший по повестке, — Артур Аловацкий. Он учится в юридическом вузе и решил подать документы на обучение, чтобы стать офицером недавно созданной военной полиции. Всех призывников принимает лично начальник отделения подготовки и призыва граждан на военную службу Красносельского военкомата Григорий Косач. Такую открытость и доступность лет 15 назад было трудно представить. Так, корреспондент «ВМ», ставший в свое время на воинский учет, а потом полу-

чавший военный билет, военкома в глаза не видел. После прохождения медкомиссии призывникам предстоит явиться на окончательный вердикт призывной комиссии, которая соберется в ближайшие дни. Отправляясь служить, каждый из новобранцев получит специальную сим-карту для связи с родителями по сотовому телефону — с льготным тарифом. Минобороны России сегодня обеспечивает призывников всем необходимым, на протяжении последних нескольких лет проводится централизованное обеспечение военнослужащих. Каждому на

сборном пункте выдается армейский несессер, специальный набор предметов, включающий шампунь, гель для душа, зубную пасту, щетку, гель для бритья, дезодорант, крем для рук, бритвенный станок, полотенце и другие компоненты. Призывников также обмундируют и обеспечат продовольственными пайками на случай, если предстоит долгая дорога на место службы. Для призывников действует горячая линия Московской городской военной прокуратуры: (495) 693-59-49.

ГЕННАДИЙ ОКОРКОВ
КИРИЛЛ БОРИСКИН
edit@vm.ru

Сегодня в центральном Манеже открывается выставка работ школьников о космосе «Эра фантастики». Об экспозиции «ВМ» рассказал председатель Союза писателей России Николай Иванов.

От фантастики к реальности

Выставка «Эра фантастики» приурочена ко Дню космонавтики. Но есть еще одно событие, которому мы ее посвятили. 24 апреля 1927 года в Москве была открыта «Первая Мировая выставка межпланетных аппаратов и механизмов». Фактически это был первый шаг, сделанный общественностью к покорению космоса. Мы решили «перезагрузить» формат той выставки, на основе эволюции развития науки и техники взглянуть по-новому, придать импульс, втянуть в мечту и фантастику наших детей и молодежь. Всего на конкурс было отправлено 1974 работы из 62 городов, включая города Украины и Белоруссии. Отбор проходил в два этапа на базе астрономической школы «Вега». Принять участие в конкурсе могли все школьники с первого по одиннадцатый класс. Но большинство работ пришло от учащихся начальной школы. Ребята присылали рисунки, эмблемы, рассказы, стихи, компьютерную графику, костюмы. Среди экспонатов есть интересная книга, которая состоит только из детских рисунков о космосе, макет космического корабля и многое другое.



первый микрофон

Союз писателей будет стараться поддерживать участников конкурса. Если мы видим у ребят перспективы, то приглашаем их на совещания молодых писателей, помогаем, учим их писать. Нужно, чтобы современные дети не боялись мечтать, думать, играть, что-то изобретать. Очень хочется, чтобы те взрослые, которые посетят выставку, взяли с собой детей. Тогда многие ребята увидят, что их сверстники не только играют в компьютерные игры, но и интересуются космосом. Я очень рад, что такой замечательный детский конкурс выходит на серьезный уровень. Очень важно поднимать тему космоса, предлагать интересные фантастические книги. Кстати, ближайшее время наши писатели-фантасты посетят Роскосмос, конструкторское бюро и другие объекты, чтобы потом написать интересные, но в тоже время информативные книги. В том числе для детей и подростков.

подписка-2018

Внимание! Изменился индекс! П7378

в каталоге «Подписные издания» в любом почтовом отделении



ЕЛЕНА ПЛЕШИВЦЕВА
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
«МОСКОВСКАЯ ЗОЛУШКА»

Ждете фею? Собираетесь на бал? Вас ждет принц? Рубрика «Московская Золушка» — для вас. ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ! Волшебные превращения в принцесс. От макиента до туфельки!

Мы работаем для вас!
(499) 557-04-07

Технопарки и заводы помогут детям выбрать профессию

Столичные власти объявили о большой профнавигационной программе для учеников старших классов.

Планируется, что за год в ней поучаствуют свыше 140 тысяч человек. Такое заявление сделала заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина. По ее словам, в 12 детских технопарках ежегодно будут обучаться свыше 35 тысяч московских школьников более чем по 20 направлениям. А акция «День без турникетов», организованная столичным Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства, позволит увидеть работу ведущих предприятий города изнутри. Записаться на бесплатные экс-

курсии смогут 50 тысяч человек в течение года. В рамках другой программы, «Технонавигатор: Заводы — детям», до конца года более пяти тысяч школьников почувствуют в 250 экскурсионных программах на 100 промышленных предприятиях и в технопарках города. — Кроме того, в городе активно развивается программа онлайн-тестирования школьников «Профессии будущей Москвы», — отметила Наталья Сергунина. — Для участия в проекте город привлечет 80 ведущих московских компаний, а благодаря недавно начавшейся работе сайта Tomogrow. Moscow школьники, их родители и педагоги могут узнать о передовых технологиях и перспективных профессиях.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ
v.chernyavskaya@vm.ru

кстати

В Москве запустят проект для школьников «Предпринимательские субботы» — открытые лекции, тренинги и мастер-классы, проводить которые будут успешные предприниматели. Основной замысел «Субботы» — развитие компетенций будущего школьников в сфере самозанятости, предпринимательства и бизнеса. На таких занятиях школьникам расскажут, как реализовать стартап, продвигая авторский продукт или франшизу. Общая аудитория «Предпринимательских суббот» составит несколько тысяч человек.

погода

+4°C



Ветер 3-5 м/с Давление 742 мм

Центр +4	Лефортово +4
Бутово +4	Останкино +4
Внуково +4	Отрадное +4
Жулебино +3	Печатники +3
Зеленоград +4	Тушино +4
Измайлово +3	Троицк +4
Кожухово +4	Хамовники +4
Кузьминки +4	Чертаново +3
Кунцево +3	Шелепиха +4

валюта

Курс ЦБ

\$ | 57,28 | +0,02 | ↑

€ | 70,60 | +0,04 | ↑

Биржевой курс

\$ | 57,62 | +0,47 | ↑

€ | 70,78 | +0,35 | ↑

Биржевой индекс

MMVB	2 256,64
PTC	1 234,06
Brent	67,88
DJIA	23 651,66
Nasdaq	6 876,39
FTSE	7 056,61

Строят три электродепо

Электродепо для обслуживания поездов метро планируется построить в районе будущей станции «Столбово» Сокольнической линии в поселке Коммунарка.

электродепо для технического обслуживания, ремонта и ночного отстоя поездов.

— При проектировании станции метро «Столбово» мы сразу же закладывали возможность продления линии до Троицка, — сказал Хуснуллин. Протяженность линии составит 17,5 километра, на ней планируется разместить семь станций. Участок красной ветки пройдет вдоль Ленинского проспекта к МКАД и Коммунарке. Напомним, до конца 2018 года в столице введут три электродепо, в том числе «Лихоборы» и «Руднево».

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ
v.chernyavskaya@vm.ru

ПОДРОБНОСТИ В ЗАВТРАШНЕМ УТРЕННЕМ НОМЕРЕ



Патриарх вознес молитву за погибших кемеровчан

ПАМЯТЬ

Вчера в Малом соборе Донского монастыря Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил молитвенное поминовение всех «во граде Кемерове в огненной стихии погибших».

В понедельник Страстной седмицы — завершающей недели Великого поста, патриарх Московский и всея Руси Кирилл вместе с архиепископом Венским и Будапештским Антонием, епископом Бронницким Парамоном — наместником Донского монастыря, совершили литургию Преждеосвященных даров в Малом соборе столичного Донского ставропигиального мужского монастыря. Каждый день Страстной седмицы посвящен воспоминанию событий, которые вошли в последние дни земной жизни Христа. В Великий Понедельник церковь вспоминает ветхозаветного патриарха Иосифа, проданного своими братьями в египетское рабство, что явилось прообразом страдающего за человеческий род сына Божия. 2 апреля исполняется девять дней со дня трагедии в городе Кемерове, в результате которой погибли 64 человека, в том числе 41 ребенок. За бо-



Вчера 17:23 Москвичка Мария Кроткова молится в Малом соборе Донского монастыря во время литургии по погибшим в торговом центре «Зимняя вишня» в Кемерове

гослужением в Малом соборе Донского монастыря Святейший Патриарх Кирилл совершил молитвенное поминовение погибших. По окончании литургии предстоятель Русской православной церкви обратился к верующим с проповедью. — Хотел бы также еще раз сказать о том, что сегодня девятый день кончины тех детей и взрослых, которые погибли в Кемерове. Мы вознесли молитву к Господу об упокоении погибших в огне.

Мы верим, что по молитвам церкви и даже через те муки, которые прошли скончавшиеся, они, несомненно, обрели царствие Божие. И они сегодня там, перед лицом Божиим. Мы молимся за них так, как повелевает нам церковь и наша совесть в надежде, что они, став перед лицом Божиим, помолятся о городе Кемерове, о народе своем и об Отечестве нашем. Да примет Господь светлые души в небесное царство и сотворит вечную молитвенную о них па-

мять в наших сердцах, — сказал предстоятель Русской православной церкви. В дар братии обители Святейший Патриарх Кирилл передал сборник своих проповедей «В гину ю тяжкую Богом избранной...», посвященный 100-летию избрания святителя Тихона на Патриарший престол, и фотоальбом «Жизнь в служении», выпущенный к 70-летию Его Святейшества.

ГЕНАДИЙ ОКОРКОВ g.okorokov@vm.ru

когда верстался номер

Глава МЧС извинился перед семьями детей, погибших в торговом центре «Зимняя вишня» Глава МЧС Владимир Пучков подчеркнул, что произошедшее в Кемерове должно стать для всех уроком. Во время селекторного совещания МЧС Пучков заявил, что ведомство сработало «об руку» с сотрудниками МВД, Министерства здравоохранения и Следственного комитета России.

Россияне пожертвовали пострадавшим жителям Кемерова свыше 103 миллионов рублей

Такую сумму получило местное отделение Росийского Красного Креста. По словам председателя отделения Елены Малаховой, также на счет начали приходить средства от жителей таких стран, как США, Франция и Австралия.

Трое задержанных по делу о пожаре в торговом центре опротестовали свой арест

Документы по обжалованию поступили от руководителя компании — разработчика системы противопожарной безопасности Игоря Полозиненко и сотрудника фирмы Александра Никитина, а также сотрудника частного охранного предприятия Сергея Антюшина. Ранее протест подала арендатор торговля центра «Зимняя вишня» Надежда Судденко. Всего по делу проходят семь фигурантов.

Кстати

Донской ставропигиальный мужской монастырь основан в 1593 году. Обители посвящена Донской иконе Божией Матери, чудесным образом избавившей Москву от разорения ханом Казы-Гиреем. Монастырь основан на месте, где войско ожидало боя с татарскими полчищами.

Кинотеатры торговых центров перенесут на первый этаж

До конца текущего года депутаты Госдумы РФ планируют принять закон, который обяжет владельцев торговых центров перенести детские комплексы и кинотеатры на нижние этажи.

По словам зампреда Комитета по безопасности и противодействию коррупции Анатолия Выборного, соответствующие законодательные инициативы будут готовы к концу весны. Торговые центры могут приступить к реорганизации.

Обсуждается вопрос о перформативности политики деятельности торгово-развлекательных центров таким образом, чтобы кинозалы и детские площадки были только

на первых этажах, — заявил депутат Госдумы РФ от Москвы.

В случае принятия закона, как заявил парламентарий, многие торговые центры придется перестраивать. Дума также планирует ужесточить уголовную ответственность за оказание услуг, которые не отвечают требованиям безопасности. Ранее депутаты Госдумы обратились в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства с просьбой запретить размещение кинотеатров и детских комплексов выше второго этажа во всех торговых центрах.

КИРИЛЛ БОРИСКИН k.boriskin@vm.ru

Без очереди за искусством. Посещать музеи теперь можно по специальной карте

Вчера в продаже появилась новая карта «Музей в подарок». Она позволит посещать музеи без очереди.

Разработали ее агентство Мосгортуризм и столичный Департамент культуры. Абонемент будет действовать в течение полугода. Рассчитан на десять посещений городских музеев. Чтобы стать владельцем карты, ее нужно заказать на сайте Мосгортура. При оформлении услуги пользователь получит индивидуальный код. Его можно будет назвать в любом учреждении, которое участвует в программе «Музей в подарок», и кассир выдаст карту.

В список музеев, которые можно посетить по карте, входят Галерея Ильи Глазунова, Музей Москвы, Музей советских игровых автоматов, Музей хоккея, Музей Парка Горького, Институт русского реалистического искусства и ряд других. Желающий приобрести такую карту сможет выбрать и ее дизайн. Всего доступно пять вариантов оформления, среди которых Кремль, карта города, скелет динозавра и надпись «Я люблю Москву». Мосгортуризм будет регулярно составлять тематические маршруты по музеям, которые вошли в программу. Список музеев будет дополняться.

КИРИЛЛ БОРИСКИН k.boriskin@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ВАСИЛИЙ ОВЧИННИКОВ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР МОСГОРТУРИЗМА

Партнерами проекта являются тринадцать музеев, а также их филиалы. Купив карту, горожане и гости столицы смогут посетить культурные учреждения без очереди за билетом, а также сэкономить. Карта на десять посещений стоит 2150 рублей. Средняя цена одного билета, нупленного в кассе, — около трехсот рублей. Получатель, за десять билетов посетители могли бы заплатить порядка трех тысяч рублей. Карта может стать прекрасным подарком для родных и близких или для коллег.

Студенты медицинских вузов применяют навыки на практике

Сегодня подводятся итоги Шестой Всероссийской студенческой олимпиады по практической медицинской подготовке «Золотой МедСкилл — 2018», которая завершилась вчера в Москве.

Организаторами мероприятия традиционно выступают Министерство здравоохранения России и знаменитый «Первый мед» — Московский государственный медицинский университет имени И. М. Сеченова. В соревнованиях в рамках Недели медицинского образования приняли участие 53 команды со всей России. Конкурсы проходили на базе учебно-виртуальной комплекса Центральной научной медицинской библиоте-

ки. В ходе мероприятия медики показали не только профессиональный уровень, но и умение общаться с пациентами и работать в команде. — В этом году столицу представили 10 команд, — сказала замдиректора лечебного факультета МГМУ им. Сеченова Елена Дудник. — Это студенты таких крупных вузов, как РУДН и МГУ. Кроме того, наш университет совместно с РНИМУ им. Пирогова собрал две смешанные команды. К участию в олимпиаде допущены студенты 4–6-го курсов медицинских вузов и факультетов. Компетенции, в которых соревновались участники, охватывают все сферы врачебного дела. Медики показали навыки

экстренной помощи, реанимации и интерпретации результатов обследования пациентов. Кроме того, оценивались и творческие задатки: был проведен конкурс видеопрезентаций команд участников. Помимо непосредственно соревнований, участники имели возможность посетить мастер-классы ведущих специалистов по навыкам профессионального общения с пациентами и неотложной медицинской помощи. Задачами олимпиады «Золотой МедСкилл» является оценка практических навыков будущих врачей и умения принимать взвешенные решения.

КИРИЛЛ ВАСИЛЬЕВ ed1@vm.ru

Жилищно-коммунальные услуги: посредник при поставке тепла явно лишний

Государство начинает наводить порядок в ЖКХ — Госдумой принят закон о прямых платежах за коммунальные ресурсы их поставщикам, минуя управляющие компании.

Мысль понятна — из этой сферы надо вытеснить недобросовестных «управдомов», которые исправно собирают с жильцов плату за коммунальные услуги, но с поставщиками ресурсов — тепло, вода и прочее — рассчитываться не спешат. Точно также они распоряжаются деньгами, собранными за уборку территории и ремонт подъездов, — люди платят исправно, но во дворах и на лестничных клетках зачастую проблемы. Такая манера вести бизнес позволяет ЖКХ-обманщикам выкачивать из жильцов огромные средства, а потом исчезать в неизвестном направлении.

Но в Москве изобретен новый способ делать деньги из воздуха, а точнее — из тепла. Как ни странно, его появлению способствовали технический прогресс и внедрение энергосберегающих технологий. Дело в том, что в столице в последнее время растет количество домов, отопление и горячая вода для которых попадают в квартиры через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), обычно расположен

в цокольном этаже или в подвале). С точки зрения энергоэффективности — правильное решение. Обычная же технологическая цепочка выглядит так: тепло, которое поставляет МОЭК, приходит по теплотрассе в центральный тепловой пункт (ЦТП) — такие кирпичные строения во дворах многоэтажек). Здесь его температуру со 100–120 градусов понижают до уровня, который можно направить в батареи и краны, и горячая вода распределяется на 4–5 домов. При этом в цене тепла, которую оплачивает владелец квартиры, учтена и сумма на содержание этого самого ЦТП (работа насосов, теплообменников, датчиков и прочего, включая расходы на ремонт и обновление).

В случае с ИТП все немного не так: когда оно является общим имуществом собственников жилья, оплачивать сами себе его содержание они не обязаны. Вот здесь и возникает проблема. Управляющие компании — как бы в интересах собственников, а бывает, и сами владельцы жилья в лице ТСЖ (в надежде получить хорошего партнера) сдают оборудование ИТП в аренду третьим лицам. Ну, например, ООО «ТЭКЭнерго». Цель, конечно, благая — обеспечить квалифицированную эксплуатацию сложного ин-



16 ноября 2017 года. Председатель совета дома № 3/13 по улице Дурова Дарья Хмельницкая. Чтобы не остаться с дырявыми трубами, жильцы сами вынуждены inspectировать тепловые пункты

женерного оборудования», не в каждой управляющей компании есть специалисты такого уровня, а уж про ТСЖ и говорить нечего — для них содержание штатную службу теплоэнергетика очень накладно. И так, индивидуальный тепловой пункт берется в аренду. Это позволяет организаци-

он арендатору выступать в качестве теплоснабжающей или теплотрассовой организации, получить свои тарифы и стать лишним посредником между МОЭК и потребителями. Вроде бы прекрасно, но арендатор не обязан вкладывать в реконструкцию чужого ему оборудования ИТП ни копейки. Нередко у него даже отсут-

ствует утвержденная инвестиционная программа. По истечении 5–7 лет такой «эксплуатации» перед собственником встает вопрос о необходимости реконструкции — ведь насосы, трубы, теплообменники, работающие в агрессивной среде повышенных температур, требуют повышенного внимания. Но к этому време-

ни арендатор уже теряет интерес к имуществу и уходит на другие объекты. Кроме того, возникают ситуации, когда посредники, заключая договоры с конечными потребителями и получая от них плату за поставленные ресурсы, накапливают задолженность перед поставщиком ресурсов. Свежий при-

мер — МОЭК обратился в суд с заявлением о банкротстве ООО «ТЭКЭнерго». Эта организация эксплуатирует теплонабжающее оборудование всего-то 13 многоквартирных домов, покупая тепловую энергию у МОЭК и перепродавая ее их жильцам по описанной выше схеме. Компания действует в четырех округах: ЮВАО (ул. Рождественская), ЗАО (ул. Столетья и ул. Истринская), СЗАО (ул. Сходненская) и ЦАО (Хлыновский туп., ул. Мясницкая, ул. Б. Каменщики). Так вот, просроченная задолженность этого посредника за полученное тепло уже превышает 100 млн рублей — это один из крупнейших должников за коммунальные ресурсы.

Ресурсоснабжающей организации обычно взять с такого рода посредника особо нечего — все имущество арендовано. Где гарантия, что жильцы не останутся один на один с изношенным оборудованием ИТП и не будут вынуждены собирать немалые средства на его реконструкцию? Власти понимают, что порядок в ЖКХ — один из индикаторов общественной оценки их работы, поэтому наводят порядок будут. Мосжилинспекция уже начала регулярно штрафовать коммунальные компании за нарушение условий лицензий. Иницируется и процесс их отзыва

через суды. Но и сами жильцы не должны сидеть сложа руки, ведь имущество ИТП — общее домовое, отдашь его в руки случайных людей — останешься у разбитого корыта, в данном случае — без тепла, что гораздо страшнее. Пора бы уже и регулирующим органам определить критерии, по которым коммунальный бизнес будет получать статус теплотрассовых организаций, выступающих поставщиком ресурсов без риска для жильцов оказаться следующей зимой в холода с ледяными батареями.

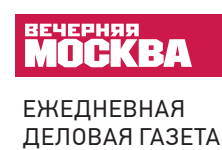
АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВ relations@vm.ru

справка

В состав индивидуального теплового пункта входят: система, обеспечивающая снабжение горячей водой, система отопления, поддерживающая в доме необходимые параметры температуры, и вентиляционная система, подогревающая воздух, попадающий в здание. Если все это оборудование регулярно не ремонтируется (а так часто и происходит), оно приходит в негодность в течение 5–7 лет.



На сайте mostpp.ru продолжается голосование в рамках конкурса «Московское качество»: горожане выбирают лучших производителей бутилированной воды и хлебобулочных изделий. А сегодня мы рассказываем о работе управляющих компаний, качестве майонеза и выходе из поста.



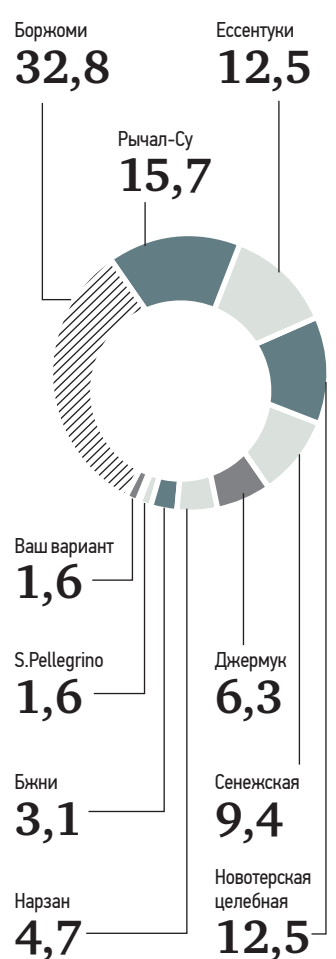
Конкурс продолжается. Появились первые лидеры

Москвичи активно выбирают любимые хлебобулочные изделия и бутилированную воду, представленные на конкурсе «Московское качество».

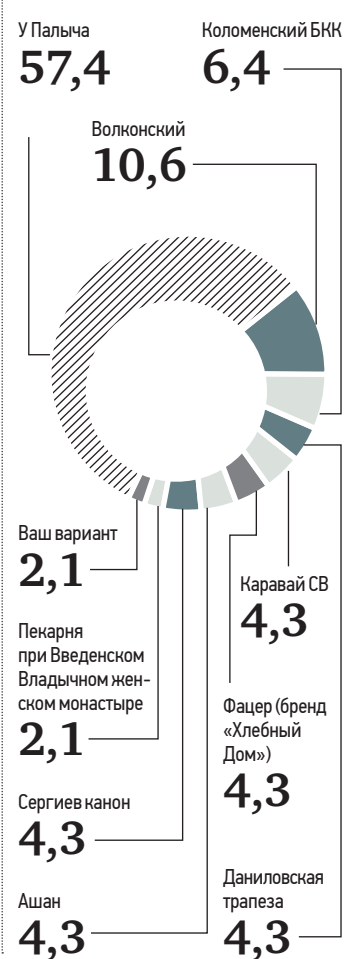
Хлебобулочные и кондитерские изделия представлены в шести номинациях: «Мучнисто-кондитерские изделия (пряники)», «Изделия мучнисто-кондитерские для потребителей с сахарным диабетом», «Изделия хлебобулочные для потребителей с сахарным диабетом», «Хлеб пшеничный высшего сорта», «Сдобные изделия (куличи)», «Хлеб ржанопшеничный и пшенично-ржаной». В категории «Здоровое питание» горожане назовут лучшую, на их взгляд, столовую питьевую воду, минеральную лечебно-столовую воду и воду для детского питания.

Среди марок минеральной лечебно-столовой воды лидируют «Боржоми» и «Рычал-Су» (см. инфографику). А лучшие куличи, по мнению москвичей, пекут компания «У Палыча» и Волконский хлебокомбинат. На третьем месте — Коломенский булочно-кондитерский комбинат. Впрочем, как показывает практика предыдущих конкурсов, лидеры голосования могут поменяться буквально в любой день и даже час. Выход — заходите на сайт Московской торгово-промышленной палаты и делайте свой выбор! Кто знает — может быть, именно ваш голос станет решающим? Кстати, с одного IP-адреса можно проголосовать только один раз, поэтому результаты голосования — вполне объективны.

Вода минеральная лечебно-столовая, %



Сдобные изделия (куличи), %



Умея общаться с жильцами, можно хорошо заработать

ЖКХ
В эфире сетевого вещания «ВМ» прошел круглый стол «Нужно ли коммунальщикам дружить с жильцами». Вопрос актуален, ведь многие из нас не знают свою управляющую компанию.



11 ноября 2017 года. Юная москвичка Софи Пак с мамой Анной. В их дворе у станции метро «Белорусская» установили новые скамейки

Чтобы быть успешным на рынке, коммунальщикам нужно уметь эффективно взаимодействовать с жителями. В этом убежден эксперт в области конфликтологии, председатель Экспертного совета по коммуникации управляющих компаний с жителями Игорь Афонин. — Дело в том, что договор на управление домом каждый год продляется или не продляется, — пояснил Игорь Валентинович. — Если компания хочет расширить бизнес и получить в управление еще, скажем, один или несколько домов, то она должна, в первую очередь, рассказать жителям о себе и о качестве своих услуг. А во-вторых, убедить их собрать общее собрание собственников и принять решение о выборе новой управляющей компании. Для этого, поверьте, нужны хорошие коммуникативные навыки. Они не менее важны и для того, чтобы просто остаться на рынке. — Я помогал одной управляющей компании наладить взаимоотношения с жильцами, — рассказывает экс-

перт. — Жители были убеждены, что коммунальщики вообще ничего не делают. Тогда компания выпустила и раздала жильцам брошюру, в которой были указаны конкретные работы и время их выполнения: мытье подъездов, уборка двора, чистка снега с крыши и так далее. Любый желающий мог пройти и проверить, что сейчас делается. В итоге конфликт был исчерпан. Управляющая компания не лишилась дома. Научный сотрудник Федерального научно-исследовательского социологического центра Российской академии

наук Ирина Шербакова добавляет: — Жильцы и сами должны коммуницировать с коммунальщиками. Прежде всего — подписать с управляющей компанией договор на обслуживание, а затем его внимательно прочитать. В договоре всегда указывается, какие работы и как часто коммунальщики должны проводить. Имея на руках этот документ, вы можете их контролировать, а значит, и добиваться, чтобы все оплаченные вами услуги по содержанию дома действительно предоставлялись.

Эксперт в области вербального общения Евгений Муравьев считает, что эффективнее всего с жильцами может стать сайт управляющей компании или мобильное приложение для жильцов. — К тому же, я думаю, жильцы должны как минимум знать руководство своей управляющей компании. А как максимум — иметь возможность с ним связаться. Потому что диспетчер может решить не все вопросы, — пояснил Муравьев. Заместитель директора Национального института раз-

вития современной идеологии, политолог Игорь Шатров убежден: — В современных управляющих компаниях работает немало коммунальчиков, воспитанных в СССР. Мне кажется, именно им в первую очередь имеет смысл переучиваться общению с жителями. Советский порядок, когда вся коммуникация сводится к объявлению на двери подъезда, что во вторник отключат горячую воду, пора менять. Рынок будет выдавливать компании, не умеющие выстроить полноценный диалог.

справка

Если управляющая компания плохо выполняет свои обязанности и не реагирует на ваши обращения, можно жаловаться на сайт «Наш город» — gorod.mos.ru. Второй адрес — Мосжилинспекция — mos.ru/mgi. Если вашим домом управляет ГБУ «Жилищник», обращайтесь в управу района, которой это учреждение подчиняется.

2 литра питьевой воды — суточная норма для взрослого человека

624 килокалории содержится в 100 граммах майонеза

1 раз в месяц должны чистить коммунальщики мусоропровод

180 рублей стоит для москвичей кубометр горячей воды

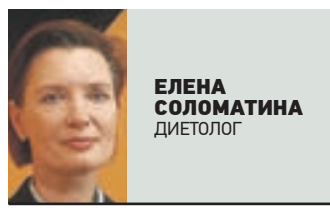
9 дней может храниться в холодильнике хлеб, не теряя качества

Не налегайте на мясо и спиртное

На этой неделе мы все отмечаем Пасху. Не все, но многие из нас постились. Особенно — в Страстную неделю, когда пост наиболее жесткий. Даже хлеб — вполне, казалось бы, безобидный продукт, в эти дни можно есть не любой, а только приготовленный без использования яиц. В целом семинедельный пост перестроил наш организм на растительную пищу. Поэтому животную пищу после окончания поста нужно вводить очень аккуратно и поэтапно. Если вы постились, то от пасхального яйца нужно съесть только белок. Что касается другой животной пищи, то в первые дни лучше ограничиться кефиром или йогуртом. Только через день или два можно съесть рыбу. Еще через день — курицу. А в конце первой после Пасхи недели можно переходить на мясо.

Если мясо и алкоголь позволить себе прямо в первый день после поста, велика вероятность получить несварение желудка. Дело в том, что организм еще не готов к такой тяжелой, высококалорийной пище. Он просто не выделяет необходимых для ее переваривания ферментов, соков и гормонов. В итоге тяжелая пища не сможет до конца перевариться. Она начнет бродить в кишечнике, в результате чего начнут вырабатываться эндотоксины, отравляющие организм. А если, например, у вас были проблемы с поджелудочной железой, то велик риск и вовсе угодить в больницу с приступом панкреатита. Даже если вы относительно здоровы, резкий переход на высококалорийное мясо не полезен для организма.

Если вы все-таки переборщили с объемом и разнообразием съеденных на Пасху блюд, то лучше будет использовать пищеварительные ферменты — «Мезим», «Гастал», «Пензитал» и другие, выбор широкий. Они помогут организму справиться с проблемами. Лучше даже использовать эти ферменты заранее, до пиришества, не дожидаясь, пока симптомы проявятся. Уменьшить неприятные ощущения в желудке также поможет и сочетание этих же ферментов и энтеросорбентов, таких как, например, активированный уголь.



ЕЛЕНА СОЛОМАТИНА ДИЕТОЛОГ

совет

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Майонез при проверке оказался вкусен и безвреден. Но ешьте его очень умеренно

Накануне предстоящих праздников Росконтроль проверил качество майонеза, который продается в Москве.

Росконтроль закупил и отправил на экспертизу семь образцов майонеза провансаль марок «Слобода», «Вкуснотека», «Скит», «Маркет», «Каждый день», «Тысяча озер» и «Сдобри». И так, среди всех проверенных образцов наиболее близок по составу к советскому провансалу «Скит». — Консервантов нет в трех продуктах — «Слобода», «Скит» и «Сдобри», — рассказывает руководитель экспертного направления Росконтроля Андрей Мосов. — В остальных образцах консерванты присутствуют, они указаны в маркировке, и их содержание не превышает допустимых норм внесения. Довольно много сорбиновой кислоты (но в пределах допустимого) в продуктах «Вкуснотека», «Маркет» и «Каждый день». В майонезе «Тысяча озер» сразу два консерванта — сорбиновая кислота и бензойная, правда их общее количество также не превышает допустимого стандарта уровня. Что касается других параметров качества, то самыми густыми оказались «Слобода», «Вкуснотека» и «Тысяча озер». При этом стабилизаторы и загустители (гуаровая камедь и ксантановая камедь) содержатся в майо-



22 марта 2018 года. Москвичка выбирает майонез в сетевом магазине. Выбор — более чем широкий

незе «Каждый день», «Тысяча озер» и «Сдобри» (в последнем — только ксантановая камедь). Но эти добавки указаны в маркировке продуктов. Яичных продуктов (в пересчете на яичный желток)

больше всего в образцах «Сдобри» и «Вкуснотека», а белковых веществ значительно больше, чем у других, — рассказывает Андрей Мосов. — Эти опасения ни на чем не основаны: в составе майонеза нет ингредиентов, в которых трансжиры могли бы содержаться в сколько-нибудь значительном количестве. Как, впрочем, и других вредных для здоровья компонентов. При этом надо понимать, что его жирность высокая, поэтому если вы ограничиваете потребление жиров, приходится ограничивать и потребление этого популярного соуса. Эксперт напомнил: Минздрав России рекомендует потреблять 12 граммов растительного масла в сутки. В пересчете на майонез провансаль — это 18 граммов. Иными словами — пару столовых ложек в сутки. При этом яичницу, например, вам придется жарить уже не на масле. Жиры, в том числе растительными, лучше не злоупотреблять.

Минеральная вода бывает опасна

«ВМ» спросила у москвичей, пьют ли они бутилированную воду и если да, то сколько и какую.

ЭДУАРД АВРОВ МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ Мне кажется, сейчас все пьют бутилированную воду: кулеры есть в каждом офисе. Но о качестве этой воды, думаю, никто ничего толком не знает. Равно как и о том, моет ли кто-то эти пластиковые бутылки и не истек ли у них срок годности — как у тары. Остается надеяться только на добросовестность поставщика.

ИРИНА САВЕЛЬЕВА ДОМОХОЗЯЙКА

Я раньше заказывала бутылки с питьевой водой. А потом установила под раковиной фильтр для доочистки питьевой воды. Вкус у воды другой, это факт. А качество меня вполне устраивает.

АЛЬБИНА РОГОВА ВРАЧ

Проблема в том, что люди часто пьют лечебную минеральную и столовую питьевую воду. А лечебную минеральную, между прочим, нельзя пить бесконтрольно, особенно если у вас есть какие-нибудь заболевания желудочно-кишечного тракта, печени или почек или поджелудочной железы. Может быть обострение. В общем, внимательно читайте этикетку.

ЕВГЕНИЙ КАТАЕВ IT-ИНЖЕНЕР

Обратил внимание, что сейчас в каждом сетевом магазине есть питьевая вода под своей маркой. И она стоит в 2–3 раза дешевле обычной. Я именно ее и покупаю, потому что по вкусу одну воду от другой вообще не отличаю.

АЛИСА КАРАВАЕВА РАБОТНИК ПОЧТЫ

Когда едем на дачу, покупаю дочери детскую питьевую воду. Мы пьем из скважины на участке, но эта вода, мне кажется, довольно жесткая и ребенку не подходит. А детская — мягкая.

ТАРАС РЕНКОВ СТУДЕНТ

Воду в бутылках покупаю только в жару, когда долго гуляю. А в остальное время пью обычную, из-под крана. В Москве, мне кажется, она вполне чистая.

МИХАИЛ ЛУГОВОЙ ВОЛОНТЕР-ЭКОЛОГ

Сам я питьевую воду из бутылки не употребляю. Не хочу плодить пластик, который не разлагается. А еще я бы хотел предупредить всех москвичей — не использовать пластиковые бутылки по второму-третьему кругу. У них есть свой срок годности, после которого из бутылки в воду могут выделяться поливинилхлорид и другая «химия».

