

БЫЛО  
ВЧЕРА,  
ВАЖНО  
СЕГОДНЯ

власть

Сергей Собянин: Льготы для промышленности позволяют создавать новые рабочие места → стр. 2

городские события

Наши четвероклассники показали лучшие результаты по качеству начальной школы. Столица подтвердила свое лидерство → стр. 3

события и комментарии

Всероссийский форум добровольцев объединил свыше двух тысяч волонтеров со всей страны → стр. 5

ЧИТАЙТЕ  
В НОМЕРЕ

Район проживания имеет значение

Вчера столичные риелторы подвели итоги исследования продающихся в Москве новостроек. Как выяснилось, доля предложения квартир на стадии котлована резко снизилась — до 10,7 процента (два года назад в начальной стадии строительной готовности продавалась половина жилья). А в сегодняшнем выпуске тематической страницы «Недвижимость» «ВМ» рассказывает о наиболее «востребованных» округах столицы, ситуации с ценами на аренду жилья и других новостях рынка недвижимости. → стр. 6

Среда | Ежедневный деловой выпуск

ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА 06.12.17

№ 230 (27814) Рекомендованная цена 12 рублей



на сайте **vm.ru**

Экспертиза проектов сэкономила для Москвы более 115 млрд рублей в текущем году. Это позволит направить дополнительные средства на строительство в столице новых социально значимых объектов: школ, детских садов, больниц и поликлиник.

Юбилейный отсчет

Любимая газета москвичей начала подготовку к 95-летию

дата

Сегодня «Вечерке» исполняется 94 года. Возраст, конечно, почтенный, но у газеты особые циклы развития. Переживая после ребрендинга вторую молодость, издание идет к юбилею.

Наша газета родилась отчасти по велению времени, отчасти вопреки всему. С одной стороны, существовавшая в 1920-х «Рабочая Москва» постепенно перестала справляться с потоком информации, и ей явно нужен был помощник. С другой — вечерняя газета в советской стране всем казалась абсолютным нонсенсом: только только выстраиваемая система советской печати идеологически исключала какие-либо громкие сенсации на первой странице издания и подборки «желтых» новостей, а ведь именно этим славилась подобная газета. Но при этом и плюсы вечерних изданий были очевидны. Соответственно, вечернее издание, но на новый лад предстояло придумать, хотя партийные бонзы, по воспоминаниям известного журналиста, а потом и руководителя «Вечерки» Михаила Кольцова, до последнего сомневались в том, что рождение нового формата возможно. Но все состоялось. Увы, история не сохранила имен всех тех, кто девятно четыре года назад не спал ночью, готовя к выпуску первый номер тогда юной, а теперь старшей городской газеты. Но представляется все живо: бессонная ночь, волнение, нервы, рассвет. И номер ушел в печать. А сегодня вы держите в руках газету с порядковым номером 27 816. Столько за 94 года вышло «Вечерок» — конечно, вместе с себеледником.

Первые «Вечерки» были размером с половинку «Правды», но в некотором смысле революционны. В них не было даже передовиц, без которых не обходились «старшие товарищи». Тогда же решили не печатать и информацию о партийных съездах и событиях. «Вечерку» «сочиняли» и «придумывали» как помощницу горожанина. Она должна была рассказывать людям о том, на какой спектакль можно еще успеть этим вечером, о происшествии в разных районах города, погоде — словом, обо всех тех якобы мелочах, без которых по большому счету жизнь становится пресной и скучной. И дело пошло... За номерами газеты очень скоро стали выстраиваться оче...



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ АКТЕР ТЕАТРА И КИНО, ДЕПУТАТ МОСГОРДУМЫ. Еще с тех пор, когда наша семья жила в огромной коммунальной квартире на Плющихе, «Вечерка» для меня — некая неотъемлемая часть столичного вечера. И одну из первых рецензий на мою работу напечатала именно «Вечерняя Москва», я помню, как ждал этот номер... Да и вообще — эту газету всегда ждали. Сейчас, уже став артистом, режиссером и продюсером, я знакомлюсь с различной прессой и обязательно смотрю, чтобы среди нее была и «Вечерка». В ней, как и прежде, точно отражаются все значимые события. При этом, что мне нравится, в ней нет ничего-то индивидуальностно-личностного суждения, но есть позиция газеты, причем выраженная без каких-либо различных политических реверансов в ту или иную сторону. Газета все так же лаконично и четко, а четкости не хватает сегодня даже в документалистике, отражает все происходящие события, не навязывая своей точки зрения, а давая возможность людям самостоятельно принимать какие-то решения. И в этом ее ценность. С началом юбилейного года, «Вечерняя Москва»!

сегодня днем будет обновлен сайт «вечерки»

ежемесячно нас читают 2 700 000 человек

vm.ru приходите, мы ценим и ждем каждого читателя!



2015 год. Наша любовь и гордость — Татьяна Николаевна Харламова два года назад отметила 55-летие работы в «Вечерней Москве». Между прочим, сотрудница международного отдела «ВМ» Танечка Харламова по оперативности доставки информации опережала не только коллег-газетчиков, но и журналистов информационных агентств (1) В «Вечерке» от 20 апреля 1927 года был напечатан снимок репортерского зала газеты. Чем не прообраз опенспейса! (2)



первый микрофон

Выход на лед строго запрещен

Более тысячи водных объектов столицы требуют особого внимания в зимний период. И наша прямая обязанность — обеспечить полную безопасность горожан в любых условиях. В первую очередь, мы организовали около сотни мест массового выхода на лед. Среди возможных видов активного отдыха — купание, рыбная ловля, катание на санках и лыжах. Многие спрашивают, почему под одни места создается соответствующая рекреационная инфраструктура, а другие так и остаются пустовать. Так вот, основываемся мы преимущественно на уже сформированных в городе традициях. Если определенный водоем из года в год пользуется популярностью у местных жителей, почему бы не сделать из него зону безопасного времяпрепровождения? Это куда эффективнее, чем насильно разгонять отдыхающих москвичей.

Хочу отметить, что, согласно статистике, случаев гибели людей на городских водоемах становится меньше. Количество утонувших за 2017 год на 8,1 процента меньше, чем в прошлом. Эта тенденция обеспечена благодаря нашим усилиям по профилактике происшествий и по непосредственному спасению пострадавших. В соответствии с планом обеспечения безопасности на водных объектах на текущий зимний период, для устранения возможных чрезвычайных происшествий будут привлечены почти 27 тысяч человек, а также 852 единицы автомобильной техники и 52 единицы плавсредств. В роли универсальных спасателей выступят и пожарные. Ведь каждая пожарная машина имеет спасательный круг и гидромобинезоны.

Постоянно совершенствуется техника, которую мы используем для спасения людей. Помимо этого мы стремимся внедрять инновации в общую систему нашей работы. Их главная задача — уменьшить непосредственное участие человека в осуществляемом контроле за безопасностью. Например, уже применяется так называемое интеллектуальное видеонаблюдение. Оно установлено на Кузнецком Мосту. Кроме того, мы завершаем подготовку операторов беспилотных летательных аппаратов. Что касается выхода на лед людей, то сейчас он категорически запрещен: из-за того, что зима в этом году пришла почти на две недели позже ожидаемого, водная гладь замерзнуть не успела. Регулярный мониторинг водоемов показывает, что максимальная толщина льда до сих пор не превышает десяти сантиметров, тогда как безопасный минимум для группового выхода — 25 сантиметров. Лучший способ избежать опасности на льду — не выходить на него вовсе. А если возникла такая необходимость, ни в коем случае не делайте этого в одиночку. Рядом всегда должен быть кто-то, кто сможет позвать на помощь. Не заходите в заснеженные места — ведь даже специалисты не смогут определить толщину льда под сапогом. И ни в коем случае не приближайтесь ко льду с стельными пятнами или вмерзшими камышами. Это самые опасные зоны.

цифра

31 600 000

рублей составила начальная цена контракта по реставрации 16 скульптур «Дома у Калужской заставы». Шесть из этих скульптур предстоит воссоздать с использованием каркаса. Заявки принимают до 13 декабря.

Балерины и Щелкунчик украсят центральные улицы

Вчера у станции метро «Чистые пруды» зажглась одна из первых новогодних елок.

Почти 4 тысячи праздничных объектов установят на улицах Москвы к Новому году. Тематика украшений — театральная: в центре на тротуарах появятся музыкальные шкатулки с Щелкунчиком и балериной, горожане смогут сфотографироваться у декоративных балетных касок и в «тримерных комнатах». — 268 елок установят на улицах и площадях города, — рассказал руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства столицы Гасан Гасангаджиев. — Порядка 50 елей будет установлено за счет расширения спонсорской программы. Одну из самых больших елей — 25 метров в высоту —

установят на Лубянской площади. Елка, украшенная игрушками, имитирующими золотое шитье, появится на Боровицкой площади. Несмотря на то, что на елке будет ни одного шара, менее праздничной она не станет — в ее хвою влетят светодиоды, и искусственное дерево будет искриться на радость москвичам. Еще одна необычная елка будет посвящена театральному искусству. Ее украсят портретами известных московских театральных деятелей. Фасады зданий к празднику подсвелят 335 тысяч светодиодных светильников. Как от-

метил Гасангаджиев, энергоэффективность светодиодов несравнима с обычными лампочками. — Если бы мы использовали традиционные источники света, разница в потреблении составила бы порядка миллиона киловатт-часов, — подчеркнул глава департамента. Все праздничные конструкции абсолютно безопасны и надежно защищены от непогоды — мерцающая новогодняя елка выдержит сильный ветер, ледяной дождь и обильные снегопады. Все новогодние украшения зажгутся 14 декабря. АЛЕКСЕЙ ХОРОШИЛОВ a.horoshilov@vm.ru



до нового года осталось 25 дней

Weather forecast: -4°C, Wind 2-4 m/s, Pressure 738 mm. City list: Центр -4, Бутово -4, Внуково -4, Жулебино -3, Зеленоград -4, Измайлово -3, Кожухово -4, Кузьминки -4, Кунцево -3, Лефортово -4, Останкино -4, Отрадное -4, Печатники -4, Тушино -4, Троицк -3, Хамовники -4, Чертаново -4, Шелепиха -4.

Exchange rates table: Курс ЦБ, Биржевой курс, Биржевой индекс. Includes rates for USD, EUR, and various stock indices like MMBB, PTC, Brent, DJIA, Nasdaq, FTSE.

Subscription offer: подписка-2018 от 1047 рублей за полугодие. Includes photo of Alexander Kholov and contact information: (499) 557-04-07.

## Родственники героя получили награду

Вчера, в день 76-й годовщины начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой, мэр Москвы Сергей Собянин возложил цветы к Могиле Неизвестного Солдата. В этот же день руководители столичного Департамента культуры и Московского городского совета ветеранов подписали соглашение о сотрудничестве. Документ предполагает проведение совместных патриотических акций, концертов и других мероприятий.

Соглашение было символично подписано в День воинской славы России.

— Битва за Москву была самым крупным сражением в истории Второй мировой войны. Это битва, которая переломила ход всей истории XX века. Ведь именно на подмосковных полях впервые был развенчан миф о непобедимости Германии, — поздравил ветеранов глава Департамента культуры Александр Кибовский. — Для Москвы это событие особенно: тот перелом, о котором мы говорим, во многом стал возможен благодаря мужеству всех горожан.

По его словам, подписанное соглашение с Советом ветеранов — это еще один способ поддержать и окружить заботой пожилых москвичей.

— Нам важно, чтобы огромный потенциал культурных учреждений столицы как можно чаще заряжал позитивом и жизнелюбием людей старшего поколения, — подчеркнул Кибовский, отметив, что Департамент культуры также заботится о творческом долголетии москвичей. — Мы гордимся тем, что именно в столичном театре, например, служит самый возрастной действующий артист планеты — Владимир Этуш, участник обороны Москвы.

Новый документ гарантирует: ветеранские организации всегда могут рассчитывать на культурные площадки столицы, особенно когда нужно организовать или провести различные мероприятия. Как заметил председатель городского

Совета ветеранов Владимир Долгих, такое сотрудничество поможет в патриотическом воспитании молодежи.

— Библиотеки, музеи, выставочные залы — это те инструменты, которыми всегда пользовались ветераны, — пояснил он. — И мы будем рады продолжить работу с новыми возможностями.

А пока ветераны сами принимают поздравления. Праздничный концерт, посвященный 76-летию знаковых сражений под Москвой, начался с вручения документов на награду родственникам героя Великой Отечественной войны. Летчик Игорь Михайлович Маштаков, совершивший 30 ночных вылетов, в том числе в глубокий тыл противника, погиб при выполнении боевого задания. За проявленное мужество получил медаль «За оборону Москвы». Но награда нашла героя более семидесяти лет спустя.

— Это важно не только для нашей семьи, но и для всей истории, — сказал внук героя Олег Маштаков.

НАТАЛЬЯ ТРОСТЬЯНСКАЯ  
n.trostyanskaya@vm.ru

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ → СТ. 5

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ВИКТОР ШЕПИЛОВ  
военный комиссар города Москвы

Война не окончена, пока не похоронен последний солдат. Поэтому мы уделяем большое внимание поисковой работе, а также розыску неврученных наград. И нам уже удалось вручить более 700 удостоверений на медали и ордена родственникам погибших героев. Они не вернулись домой, но память о них жива в наших сердцах. В следующем году мы будем праздновать 100 лет Вооруженным силам Советского Союза и России. И я приглашаю ветеранов Великой Отечественной войны присоединиться к нам. Военный комиссариат также готов предоставить любые площадки для выступлений и популяризации военной службы.

# Сергей Собянин: Продумываем льготы для промышленности

## развитие

### Вчера на заседании президиума правительства Москвы обсудили новые меры поддержки столичной промышленности. А также рассмотрели ряд других важных вопросов.

Мэр города Сергей Собянин напомнил, что ряд предприятий заручился поддержкой столичных властей: для них действуют налоговые льготы, в том числе по аренде земельных участков, при подключении к технологическим сетям и закупке оборудования.

— Это касается тех предприятий, которые создают качественные рабочие места с хорошей заработной платой и инвестируют в собственное производство, — уточнил глава Москвы. — Тем не менее ряд вопросов еще не решен. Гендиректор старейшего в Москве мельничного комбината Людмила Маркина озвучила проблемы — это выкуп земли под строительство новых объектов.

— Заводом ежедневно перерабатывается 15 вагонов зерна, при нем работают два элеватора. В перспективе хотели создать новый цех под мельницу и макаронное производство, а самое главное — создать учебный класс, — рассказала глава предприятия. — Имеющиеся инвестиции созданы в том числе и за счет полученных от города льгот. Вложить в свое расширение и строительство новых объектов хотели в районе полтора



10 марта 2017 года. Мэру Москвы Сергею Собянину (слева) в ходе посещения технопарка «Связь инжиниринг» сотрудник предприятия продемонстрировал процесс сборки источников бесперебойного питания

миллиардов. Но главное препятствие для нас — это закон о запрете на строительство зданий в отношении земельных участков, которые используются исключительно для осуществления научной, производственной и промышленной деятельности. В настоящее время размер платы за снятие запрета со-

ставляет 80 процентов кадастровой стоимости земельного участка. Тот же мельничный комбинат должен заплатить более полумиллиарда рублей за строительство новых цехов. А это треть от запланированных инвестиций в расширение предприятия. — Если бы снять запрет, нам было бы легче построить но-

вые цеха, — высказала пожелание Людмила Маркина. — Тогда увеличим число рабочих мест в полтора раза, наладим производственно-учебный центр и наберем студентов для обучения. Сергей Собянин заявил, что 90 процентов заводских территорий не подвергается запрету. Эти земельные участки

находятся у предприятий в аренде. Но на ряд предприятий, которые выкупили участки по льготной цене, был наложен запрет на возведение новых объектов. — Тогда боялись, что земля уйдет под коммерцию — жилье, торговые центры и другое, — сказал мэр. — Именно с решением сохранить земли

промышленного назначения связана подобная блокировка. Если кто-то хочет заниматься коммерческим строительством, пусть платит высокую цену за участки. Но московская промышленность начинает оживать, и в городе появляется спрос и на эту землю. Желание предприятий расширяться вошло в противоречие с законом.

Председатель комитета по развитию потребительского рынка Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Александр Борисов заявил, что городу необходимы перемены в действующем законодательстве.

— Мы поддержали бы решение о снятии запрета, — подчеркнул он.

Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Алексей Фурсин отметил, что в столице запрет распространяется на 52 предприятия. Среди них семь обладают статусом промышленного комплекса. У них нет возможности заплатить 80 процентов кадастровой стоимости земельного участка для его использования при расширении заводских мощностей.

Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, действующие ограничения будут сняты для всех предприятий, но последующее строительство будет проверено.

— Если предприятия построят коммерческий объект, им доначислят платежи, — пояснила заммэра.

Сергей Собянин дал распоряжение подготовить законопроект, благодаря которому действующий запрет на строительство и реконструкцию заводских объектов будет снят. Документ внесут на рассмотрение в Мосгордуму.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ  
v.chernyavskaya@vm.ru



## Мосгордума

«Вечерняя Москва» продолжает рубрику «Мосгордума». В ней мы информируем горожан о том, над чем работают парламентарии. Вчера депутаты Комиссии по экологической политике посетили территорию Курьяновских очистных сооружений.

## Качество воздуха вызывает все меньше нареканий

В столице вдвое сократилось число жалоб от горожан на неприятные запахи от Курьяновских очистных сооружений. Такие данные за три года вчера в ходе выездного заседания комиссии по экологической политике привел замдиректора по технической политике Мосэкомониторинга Евгений Никитич. За состоянием воздуха следят круглосуточно, используя высокоточную технику. Все таки нагрузка на Курьяновские очистные сооружения серьезная: в сутки сюда поступает до 60 процентов от общего числа сточных вод столицы.



Вчера 10:30 Депутат Мосгордумы Зоя Зотова во время посещения Курьяновских очистных сооружений

— В городе действует 57 автоматических станций, три передвижные лаборатории, — рассказал Никитич. — Станции по наблюдению за состоянием воздуха размещают рядом с крупными промышленными объектами. Объем выбросов от Курьяновских очистных сооружений, в числе которых метан, под контролем четырех станций. Сократить число обращений от жителей удалось после проведения масштабной реконструкции.

— Она проходила в два этапа и сейчас завершается, — рассказала председатель думской Комиссии по экологической политике Зоя Зотова. —

Сегодня действуют жесткие требования, которым должны соответствовать наши предприятия. Так, на Курьяновских очистных сооружениях разработана инновационная система для отстойников. Технология позволила в разы сократить неприятные запахи. Еще одно новшество — очищенная вода обеззараживается при помощи ультрафиолетового облучения.

ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА  
e.petrova@vm.ru

Приемная Мосгордумы  
(495) 957-03-34  
Позвонив по этому номеру, жители столицы смогут записаться на прием к депутату Мосгордумы  
Сайт Мосгордумы  
duma.mos.ru

## Антимонопольная служба подвела итоги года

Накануне в Доме правительства на Новом Арбате прошли публичные обсуждения законопроекта «О внесении изменений в Федеральный закон «Об антимонопольной службе по Москве по итогам 2017 года».

Слушания были посвящены применению законодательных актов о естественных монополиях, рекламе, государственных закупках и закупках товаров. Согласно статистике рассмотренных жалоб, за последние два года столичные антимонопольные структуры серьезно взялись за уравнивание торговых возможностей на территории города. С января 2018 года все поставщики Москвы в полном объеме начинают осуществлять

закупочную деятельность только через городскую электронную систему. — Сегодня эти правила в городе уже активно работают. Соответствующие процедуры автоматизированы, — сообщил начальник главного контрольного управления города Евгений Данчиков. — В нашу электронную систему торгов заведены все заказчики, которые проводят закупочную деятельность. Это дает высокий уровень прозрачности торгов. Складывается понимание, что и на каком основании будет закупаться, осуществляется контроль над тем, чтобы все действия велись в полном соответствии с порядком, который заложен в нашем договоре-требовании.

ПАВЕЛ ЕДИМОВ  
p.edimov@vm

## Дети с вирусом иммунодефицита получат качественное лечение

Проект медико-социального сопровождения детей с ВИЧ-инфекцией стартует в столице при поддержке Департамента здравоохранения Москвы. Об этом сообщил руководитель Московского городского центра профилактики и борьбы со СПИДом Алексей Мазус.

По словам Мазуса, Москва одной из первых начала комплексную работу с беременными, в основе которой — раннее выявление ВИЧ-инфекции у женщин и проведение мероприятий по предупреждению передачи ВИЧ от матери к ребенку. — У нас статистика на уровне минимума, которого может достичь мировое здравоохранение: менее одного процен-

та детей рождается от женщин с ВИЧ-инфекцией и имеют ВИЧ-инфекцию, все дети рождаются здоровыми, — отметил Мазус. Главный врач Морозовской детской городской больницы Игорь Колтунов добавил, что с 1 января вступает закон о телемедицине. В соответствии с ним специалисты Москвы смогут оказать помощь больному из самого удаленного уголка страны.

— ВИЧ-инфицированных детей готовы принять в столице, где они смогут получить любую квалифицированную помощь абсолютно бесплатно по системе обязательного медицинского страхования, — сообщил Колтунов.

ПОЛИНА ЕРМИЛОВА  
p.ermilova@vm.ru

## Капитан корабля выловил из реки спортивный автомобиль

Вчера ГУП «Мосводосток» объявило о закрытии навигации столичного речного хозяйственного флота. Теперь очистка мусора с поверхности воды возобновится весной. В общей сложности работу прекращают 20 судов. К концу ноября 2017 года этими кораблями было собрано более 2300 кубометров мусора и разработано порядка 18 000 кубометров грунта.

Капитан теплохода «Михаил Светлов — 1» Ринат Хисматулин плавно выворачивает штурвал то влево, то вправо. В результате этих действий корабль движется по Москве-реке, еше не скованной льдом, зигзагом. Впереди корабля — большой ковш. Он и ловит мусор на поверхности реки. — Иногда мы и ради одной маленькой бутылочки оста-

навливаемся, — рассказывает Хисматулин. Капитан опускает небольшой черный рычажок, и мусоросборный ковш начинает подниматься. Хлама, кстати, немало. Сейчас не сезон. — А вот весной мусора столько скапливается, что по нему и ходить можно, — заверяет Ринат Хисматулин. И чего ему только не попадалось в воде: и банкоматы, и животные, и даже спортивный «Мерседес». Бывало, капитан «Михаила Светлова» и людей из воды вылавливал, по глупости решивших свести счеты с жизнью.

— Иногда нас называют «речными дворниками», — любит напоминать Хисматулин. Это всегда поднимает ему настроение. — Но я свое дело очень люблю. После рабочего дня такое ощущение, будто

у себя дома генеральную уборку провел. А вот чего не любит Хисматулин, так это когда у него спрашивают, сколько тонн мусора он собрал в тот или иной день. Он считает, что цифры в его работе не так уж и важны.

ПАВЕЛ ЕДИМОВ  
p.edimov@vm.ru

### справка

Обычно навигационный сезон на Москве-реке заканчивается в середине ноября. Технический транспорт прекращает работу немногим позже. Зимой мусор в Москве-реке будут убирать горадо реке. Но для этого на воду сначала выйдут ледоколы.



Вчера 10:05 Капитан мусоросборного теплохода МС-1 («Михаил Светлов — 1») Ринат Хисматулин во время последнего рейса этого года

# Наше начальное образование — лучшее



Вчера 9:47 Ученики четвертого класса школы № 1631 (слева направо) Александр Яковлев, Ксения Чернышева, Михаил Лебедев, Виталий Шелатаев, учитель начальных классов Татьяна Минаева, Даниил Зайцев и Анастасия Жукова делают проектную работу на ноутбуке прямо во время урока

## Достижения

### Московские четвероклассники показали лучший в мире результат качества образования начальной школы. Итоги исследования PIRLS вчера Рособнадзора Сергей Кравцов.

С победой столичных школьников поздравил мэр Москвы Сергей Собянин. Первое место заняла не только Москва, но и вся Россия, опередив Сингапур и Гонконг. По словам замминистра образования и науки РФ, главы Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки Сергея Кравцова, таких результатов удалось добиться

благодаря принятию нового образовательного стандарта и планомерной работе Министерства образования. — Мы подтвердили лидерство и смело говорим, что наша начальная школа — лучшая в мире, — отметил Кравцов. Россия уже занимала первое место в рейтинге PIRLS в 2006 году, но в 2011 году уступила лидерство Сингапуру. А вот столица участвовала в исследовании впервые. Для этого были отобраны 150 школ и 4289 учащихся. По словам главы столичного Департамента образования Исаака Калины, успех Москвы обусловлен тем, что четвероклассники, которые участвовали в исследовании, пошли в первый класс в 2012 году. — В тот год была введена электронная запись в первый класс, и впервые в Москве не было никаких ночных классов, где родители бились за право попасть в ту или иную школу. Началась конкуренция школ за учеников, а не родителей за школы, — подчеркнул Исаак Калина. Среди других факторов успеха — появление рейтинга

вклада школ в качественное образование, введение диагностических работ для четвертых классов, объединение школ с низкими и высокими

### По читательской способности Москва опередила ведущие мировые столицы

результатами, переобучение учителей начальных классов, оснащение школ современным оборудованием. Эти методы повышения качества образования связаны еще и с тем, что поменялись сами ученики. В московской школе № 1631 это понимают. С 2014 года преподавание здесь ведется по современным методикам. — Первое отличие — это работа учеников. Ребята сидят по группам, — говорит педа-

гог начальных классов Татьяна Минаева. Дети, по словам Татьяны Павловны, должны видеть своего партнера. Такая расстановка развивает умение работать в команде и помогать друг другу.

— Не надо бояться, что дети будут списывать, — уверена Минаева. Еще одна особенность — организация всего пространства класса. Помимо доски, которая привычно висит перед ребятами, в этой школе таких досок несколько.

— Мы и шкаф используем на занятиях, любой может рисовать на нем, и за это никого не ругают, — говорит Татьяна. Пожалуй, одно из главных отличий современной школы от прежней — учитель старается не только дать знания ребенку, но и научить его узнавать новое самостоятельно. Во время работы над проектом ученики четвертого клас-

са школы № 1631 не смогли ответить на вопрос, что такое самоотверженность. Узнать значение они решили не в библиотеке, а в интернете. На столе у каждой группы — собственный ноутбук. Пользоваться им на уроке можно, но только по делу. Здесь современный подход во всем.

МАРЬЯНА ШЕВЦОВА  
m.shevtsova@vm.ru

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ГАЛИНА ИШКО**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА МОСКОВСКОЙ ШКОЛЫ № 1631  
Мы живем в современном мире, в котором и дети совсем другие. И это нужно учитывать в образовательном процессе. Поэтому наша школа уже третий год обучает ребят с 1-го по 11-й класс по новым принципам. Мы уже видим результат, школьники стали сплоченнее, они больше работают в команде, а от этого повысились их результаты по предметам. Они чувствуют себя комфортно, им нравится учиться. А учителя помогают им, дают новые знания. Педагог сегодня — это наставник.

## Понятно без слов. Артисты спели на языке жестов

Вчера в столице прошел третий благотворительный фестиваль «Свет надежды». Корреспондент «ВМ» оценила поистине безграничный потенциал творческих коллективов — участников этого мероприятия.

Фестиваль, который прошел в Центре культуры и искусства «Меридиан», собрал всех неравнодушных жителей столицы. Еще бы, ведь в этот день на сцену помимо именитых российских исполнителей вышли творческие коллективы, участники которых имеют ограниченные возможности. Несмотря на свои недуги, они неизменно демонстрируют окружающим неисчерпаемый запас сил, уверенность в себе и огромное жизнелюбие. Концерт был адаптирован для зрителей с нарушениями слуха. Работал сурдопереводчик. На сцену выходили глухие и слепоглухие артисты, люди с ДЦП. Также зрители оценили танцы, которые исполняли артисты на инвалидных колясках. Открылся фестиваль с совместного выступления знаменитого детского театра «Домисолька» и детского коллектива с нарушениями слуха «Ангелы надежды». На сцену вышли юные артисты в белоснежных нарядах. Часть ребят исполняла песню, остальные переводили композицию с помощью языка жестов. Коллектив буквально провозгласил свой гимн словами «Ангелы приходят наяву». А вот певец Родион Газманов с уверенностью заявил со сцены: «Танцуй, пока молодой». В каждом номере юные сурдопереводчики в ярких костюмах были настолько ис-

кусно внедрены в действие, что происходящее приобретало еще более интересное прочтение.

Также перед собравшимися выступил почетный гость фестиваля, Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Никарагуа в Российской Федерации Хуан Эрнесто Васкес Арайя. Он передал всем присутствующим на фестивале привет от президента Республики Никарагуа и отметил:

— Часто употребляется слово «инвалиды». На мой взгляд, это неправильно, потому что подразумевает какие-то границы. А я же вижу в детях, любящих детей, нормальных здоровых веселых людей. Это скорее мы, обычные люди, имеем больше ограничений, чем они. Я вижу, как к лучшему меняется Москва. Нужно продолжать работать над приспособлением условий в городе для каждого человека, — сказал Хуан Эрнесто Васкес Арайя. Фестиваль «Свет надежды» был приурочен к Международному дню инвалидов, который отмечается 3 декабря. Идея создания такого фестиваля принадлежит Елене Орловой, основательнице творческого коллектива «Ангелы надежды», где занимается молодежь с нарушениями слуха от 5 до 25 лет.

— Это первый фестиваль, где артисты эстрады и кино выступают на одной сцене с людьми с ограниченными возможностями. Проводим мы его с 2006 года, — пояснила Елена Орлова. Кстати, коллектив, которым она руководит, существует уже 15 лет и может похвастаться 150 выпускниками,

которые поют на жестовом языке и даже танцуют.

— Творчество помогает людям справиться с любым недугом, — считает Орлова. — Когда ребята с ограниченными возможностями здоровья поют, танцуют, рисуют, занимаются спортом, они начинают чувствовать себя наравне со всеми. Просто у них есть свои особенности. Я и сама немного плохо слышу, но окончила театральное училище. И как-то увидела клип Майкла Джексона, где в конце выходит темнокожий мальчик и жестики «поет» последний припев. Вот так и родилась у меня идея основать коллектив.

ЕКАТЕРИНА ЯСАКОВА  
e.yasakova@vm.ru

## Справка

Главная цель ежегодного фестиваля творчества детей и молодежи «Свет надежды», организатором которого выступает столичный творческий коллектив «Ангелы надежды» при поддержке правительства Москвы, — показать, что нет границ между мирами здоровых и физически ограниченных людей, что музыка и творчество способны преодолеть любые преграды. В разные годы участников фестиваля поддерживали своими выступлениями Дима Билан, Валерия, Диана Гурцкая, Лев Лещенко, Кристина Орбакайте, группы «Чай вдвоем», «Премьер-министр» и другие.



Вчера 17:30 Совместное выступление детского театра «Домисолька» и творческого коллектива «Ангелы надежды» на благотворительном фестивале «Свет надежды»

## Технологии требуют осторожности

Вчера на базе столичного Государственного университета управления состоялась Первая международная конференция «Шаг в будущее: цифровая экономика и искусственный интеллект». Мнение ученых о мире будущего узнала корреспондент «ВМ».

В центре внимания — искусственный разум, отрицать могущество которого уже никто не рискует. Эксперты согласны: часть сфер жизни общества, среди которых медицина, робототехника и бизнес, претерпят необратимые изменения. На очереди — политика и гуманитарные сферы. — Будущее уже наступило, — утверждает депутат Госдумы Сергей Неверов. — И сейчас перед государством стоит задача формирования системы взаимодействия между человеком и технологиями. С одной стороны, робототехника открывает перед нами огромные возможности. Но способности роботов могут эволюционировать настолько, что они начнут сами принимать решения. И кто тогда будет нести ответственность? Неверов также обратил внимание на то, что государству необходимо оперативно перестроить существующую систему образования с учетом новых профессий. — Искусственный интеллект — это еще и практика жизни, — считает заведующий лабораторией нейробиологии и нейрокомпьютерных интерфейсов Александр Каплан. — Человек неинту-

мо погружается в цифровой мир. Но до сих пор стоит вопрос, как это скажется на его самочувствии. На фоне уменьшения классических заболеваний мы наблюдаем распространение неврологических проблем. Интерактивные знания человечества проникают и в область экономики. — Цифровая экономика требует разработки методологии, — предупреждает членкорреспондент Российской академии наук Георгий Клейнер. — Она базируется на работе с виртуальными данными. И если наши модели будут неадекватны, ситуация грозит серьезными потрясениями.

ЕВГЕНИЯ СТОГОВА  
e.stogova@vm.ru

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ИВАН ЛОБАНОВ**  
И.О. РЕКТОРА ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА УПРАВЛЕНИЯ  
Конференция проходит по инициативе Министерства образования и науки России, что говорит о потребности государства в научно-исследовательской работе в области цифровой экономики. И наш университет — это та площадка, где можно говорить и о будущем экономики, и о будущем управления. Формирование единого координационного центра исследования искусственного интеллекта на базе ГУУ будет способствовать улучшению качества образования и насыщению экономики России высококлассными специалистами.

## Газета гордится тем, что ей удалось сохранить верность традициям

СТР. 1 →  
В разные годы «Вечерку» делали разные коллективы, разные люди с разными судьбами. Газета никогда не соперничала с тяжеловесами вроде «Травды» и «Известий», мгновенно найдя и заняв свою нишу. Но всех, кто когда-либо делал ее, объединяло одно: любовь к своей работе и любовь к городу. И еще одним качеством всегда славилась любимая москвичами «Вечерка». Она не терпела равнодушия. Облик «Вечерки» складывался постепенно. В первые два года жизни, например, в издании не было фотографий — их заменяли рисунки. Зато москвичи знали, что на странице под названием «Москва» они прочтут самые последние городские новости, на последней их ждут объявления и кроссворд. Газету подруги любили за легкий и невздорный характер, а про ее оперативность ходили легенды. В ней печатался великий Владимир Гиляровский, и его репортажный принцип стал главным принципом всех репортеров нашей газеты: в городе не бывает неинтересных событий. А уж какая язвительная была «Вечерняя Москва»... На ее острый язык старались не попадаться — чтобы не стать героем фельетона или четверостишия. Много лет назад, как бы оправдывая свое возникновение, «Вечерка» заявляла, что главной своей целью она видит «приближение беспартийной интеллигенции к советской власти». В этом была



30 мая 2012 года. Один из многочисленных гостей телестудии «ВМ», первый заместитель председателя Госдумы Александр Жуков

правда, но лишь отчасти. Газете удалось удержаться от впадения в те или иные крайности, она никогда не теряла объективности и в результате «притянула» интеллигентов, не оттолкнув при этом рабочих. Уже 94 года она остается газетой для всех, кто живет в мегаполисе по имени Москва. В годы войны «Вечерка» оставалась единственным изданием, работавшим бесперебойно. Это известный факт, который не может не потрясать: ни один ее номер не был пропущен! Газета выходила и тогда, когда гитлеровские войска подошли к Москве вплотную.

И Победу тоже праздновала — свежим номером! Самое удивительное, что умудрилась сохранить газета за годы своей жизни, — это верность традициям, сформированным за годы жизни. Например, в 1920-е годы газеты печатали подробные отчеты с диспутами, что проводились в Политехническом музее между, скажем, А. Луначарским и протоиереем Введенским, а сегодня в стенах редакции каждую неделю проходят острые круглые столы и дискуссии. Когда-то в редакции печатались яркие писатели, поэты и литераторы: Владимир Маяковский, Илья

Ильф и Евгений Петров, Юрий Олеша и Валентин Катаев с удовольствием «репортерили» для «Вечерки», тут впервые появились рассказы Юрия Нагибина, а сегодня последние литературные тенденции находят отражение на странице «Литературное кафе» и делаются попытки возрождения клуба писателей.

Да, сегодня «Вечерка» — это суперсовременное издание, технологии, телевидение, яркие проекты и яркие гости. Да, она меняется и, пережив ребрендинг, вернулась к москвичам обновленной. Но ее главный традицией был и остался город — как главная и основная составляющая контента. Городской — просто красивый и проблемный, город отдувающий и работающий, утренний и вечерний. Неизменно любимый. Наш! Юбилейный год «Вечерка» встречает по-деловому. Расслабляться — некогда, планов — масса. На обновленном сайте вас ждут современный дизайн, парад ярких рубрик, среди которых есть и новинка — юбилейная рубрика «ВМ». И конечно, сегодня у нас не круглая дата. И до юбилея осталось 364 дня! Мы постараемся поднимать планку все выше — ощущая ответственность и перед читателями, и перед всеми теми людьми, кто на протяжении 94 лет делал главную газету города, верил в нее и любил ее.

КОЛЛЕКТИВ ГАЗЕТЫ «ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА»

▶ ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ → СТР. 8

## Предновогодний фестиваль

В субботу, 2 декабря, в Музее Москвы открылся зимний фестиваль «Сны о Москве». В течение двух дней гости могли погрузиться в новогоднюю атмосферу столицы и узнать много нового о нашем замечательном городе.

Фестиваль «Сны о Москве» проходил сразу на двух площадках: в самом музее и во дворе. Попасть с морозца в тепло, будто оказавшись в сказке. Повсюду новогодние ели и украшения... Среди гостей праздника — немало юных москвичей, которые могли принять участие в веселых состязаниях, за которые получали призы, побывать на мастер-классах и даже стать участниками интерактивного спектакля.

— У каждого жителя столицы — свое, особое отношение к городу, — рассказала организатор фестиваля Ольга Сергеева. — У нас на фестивале можно запросто провести все выходные. Причем всей семьей. Мы подготовили обширную культурную программу, а дизайнеры из разных уголков страны прибыли к нам с красивыми и уникальными новогодними подарками. Так что гостям есть из чего выбрать. В программе фестиваля — концерты, спектакли, поэтические выступления. — Конечно же, хотелось сказки, — признается Сергеева. — Вот мы и решили пофантазировать — представить Москву какой хотим ее видеть.

Гости фестиваля смогли посмотреть спектакли ведущих театров столицы, послушать участников проекта «Музыка в метро», попасть на встречу с поэтом Львом Рубинштейном. На сцене побывали и молодые поэты.

— Я очень люблю Москву, — говорит москвичка Кристина Илларионова. — И все, что я пишу, посвящаю ей... Культурная программа фестиваля «Сны о Москве» включала и экскурсии по центру столицы: Пречистенке и Остоженке, по Булгаковской Москве и другим местам города. Организаторы фестиваля намерены проводить его ежегодно.

АРТУР ГУТМАНОВИЧ  
edit@vm.ru

## Кстати

Завтра в Столешниковом переулке откроется пятый филиал Музея Москвы. Это будет Центр Гиляровского. Его открытие приурочено к 162-летию со дня рождения писателя-московеда и журналиста Владимира Гиляровского и 121-летию Музея Москвы. Здесь планируется проводить выставки, экскурсии, мастер-классы, будут показывать театральные постановки, демонстрировать короткометражные фильмы о столице молодых российских режиссеров.



Уважаемые читатели «ВМ»! Просим отправлять ваши жалобы на городские проблемы по электронному адресу: [edit@vm.ru](mailto:edit@vm.ru) с пометкой «Адресная критика». Наши корреспонденты обязательно свяжутся с вами и помогут. Вместе мы сделаем наш любимый город лучше!

# Незаконный яхт-клуб мешает людям. Лифт работает плохо. Трибуна на стадионе перевернута. Радиатор не греет

## Жалобная книга

В редакцию ежедневно поступает множество жалоб от горожан на коммунальные или бытовые проблемы.

### АРТЕМ ПОПОВ

ЖИТЕЛЬ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА  
На первом этапе по адресу: улица Софьи Ковалевской, 10, плохо отремонтировали лифт, его даже не покрасили. Неэстетично, того и гляди рухнет на голову. Нужно произвести замену или ремонт.

### ЮЛИЯ ЧЕРВЯКОВА

ЖИТЕЛЬНИЦА СЕВЕРНОГО РАЙОНА  
На мини-стадионе по адресу: 7-я Северная Линия, владение 13, возле хоккейной коробки валяется перевернутая комфортабельная трибуна. Убедительная просьба укрепить данную конструкцию.

### ПАВЕЛ ШЕВЧЕНКО

ЖИТЕЛЬ РАЙОНА НОВОГИРЕЕВО  
Не работает радиатор отопления, установленный в подъезде по адресу: Союзный проспект, 14. Температура на лестничных пролетах ниже комфортной. Жилые помещения имеют общие стены с лестничными маршами.

### ЕЛЕНА ФРОЛОВА

ЖИТЕЛЬНИЦА РАЙОНА ХОВРИНО  
На улице Фестивальной, в районе Речного вокзала, там, где ведется стройка ЖК «Фестиваль-Парк», несколько дней не убирают тротуар, который сейчас представляет собой покрытую грязным месивом из снега и грязи дорожку. Почему не обеспечивается ежедневная уборка этой части тротуара? По нему проходят десятки тысяч людей ежедневно в сторону метро и от него. Грязно, неопрятно и стыдно за такое состояние тротуаров и отношение к своим гражданам. Прошу обеспечить регулярную уборку указанных территорий.

### ДЕНИС ЯКУШКИН

ЖИТЕЛЬ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО  
В палисаднике перед домом 7 на Первомайской улице есть сломанное дерево с сильно треснувшим стволом. Оно нависает над тротуаром и может упасть на людей или машину. Убедительно прошу спилить его во избежание несчастных случаев.

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ  
(499) 557-04-24

## Ребятам-юнкам предложили другую пристань

На берегу Москвы-реки, в Капотне, где находится яхт-клуб «Крузиз», заработала тяжелая техника. Коммунальщики приступили к демонтажу легких причалов. К закрытию клуба привели проверка, проведенная сотрудниками оправо, и решение городских властей о том, что клуб не может находиться на берегу реки. Корреспондент «ВМ» выехал на место.



Хотя председатель яхт-клуба был категорически не согласен с таким решением, демонтаж причалов прошел в спокойной обстановке.

— У нас действительно нет ни одного документа, подтверждающего наше право на аренду земли и акватории, а также права на причальные сооружения, — говорит председатель клуба «Крузиз» Владимир Самохин (на фото). — С 70-х годов прошлого века здесь находилась центральная ремонтная база маломерных судов Москвы. А с 1991 года мы здесь по договору короткой аренды. Последний договор был бессрочным, но, к сожалению, мы его не зарегистрировали, а потому он был расторгнут, и нам посоветовали идти на торги. Мы писали в соответствующие структуры, бились за то, что можем претендовать на это место и без торгов. Но нас до сих пор футболит. В клубе учились дети, приходило человек сорок, мы с ними занимались на воде, но никакой коммерческой деятельности мы тут не вели. Обойдя территорию клуба, корреспондент «ВМ» насчитал почти три сотни судов — от небольших наддувных катамаранов до двадцатиметровых кораблей. Здесь также находится и несколько десятков мастерских, где можно увидеть, как ремонтируются и даже строятся суда. Разговорившись с одним из владельцев небольшого катера, корреспондент «ВМ» узнал, что за стоянку судна он ежемесячно платил 2000 рублей.

— Это не такие уж большие деньги, — признается он. — В других местах — значительно дороже, и мне жаль, что теперь придется переезжать в другое место. С больших кораблей, наверное, за стоянку брали больше, но я не в курсе. И, пожалуй, не надо меня фотографировать, — попросил судовладелец. На вопрос, знает ли он о детской регате и где находится суда, на которых проходят занятия, пожелавший остаться неизвестным указал на небольшой навес. Там находилось несколько небольших пластиковых яхт. Рядом с катерами



24 ноября 10:00 на берегу Москвы-реки сотрудник коммунальных служб Павел Кондратов участвует в демонтаже причала в Капотне. Здесь швартовались суда яхт-клуба «Крузиз»

и другими яхтами они казались еще меньше. Надо сказать, что территория вокруг яхт-клуба никак не благоустроена — от парковой зоны его отделяет уродливый забор, поросший мхом, который упира-

## Местные жители мечтают, чтобы яхт-клуб в Капотне стал частью новой красивой набережной

ется в несурзную решетку у воды, кажется, собранную из старых железных кроватей и сетки-рабицы. Такой вот привет из советского прошлого. Не яхт-клуб, а какой-то самострой.

Как рассказала местная жительница Вера Кузнецова, яхт-клуб действительно находится тут давно, но он все больше и больше напоминает ей свалку.

— Вот я живу почти на берегу реки, — говорит женщина. — И если честно, то ощущение такое, что вокруг помойка! Полная разруха, как в 90-е годы. Знаете, я частенько бываю в столичных парках. И если там есть набережные, то они все-таки приведены в порядок. И везде светло... А тут у нас, в Капотне, идешь мимо забора и не можешь поверить, что в двух шагах находится яхт-клуб. Возможно, такое состояние территории и устраивает владельцев лодок и яхт, но мне все-таки хочется жить в цивилизованном месте.

Как рассказала пенсионерка, в этом году в ее районе уже начали благоустраивать набережную и устанавливать фонари. Так почему же это не делается в клубе, задается она вопросом. И очень надеется,

что уже следующим летом тут все приведут в порядок.

— Хотелось бы, чтобы яхт-клуб стал частью новой красивой набережной, а не был бы отгорожен от нее забором с колючей проволокой, — выражает пожелания Вера Кузнецова. — Чтобы можно было бы гулять, чтобы были детские площадки.

Да, действительно, наш город стремительно меняется. Из захлапанных и огороженных заборами участков набережные Москвы-реки становятся комфортным пространством, благоустроенными местами для отдыха. Напомним, задача по их реконструкции была поставлена перед проектировщиками правительством города еще в 2013 году. Специально разработанная программа рассчитана до 2035 года. А основной акцент городской программы «Моя улица» в этом году сделан на благоустройство и реконструкцию 12 набережных. Одна из них — Якиманская — уже открыта для москвичей. Здесь появилась прекрасная пешеходная зона, кото-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

### ОЛЕГ МАТВЕЕВ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ УПРАВЫ КАПОТНЯ

В результате разбирательств нами было выявлено, что договоры землепользования и водопользования у организации отсутствуют, деятельность осуществляется незаконно.

Я пригласил главу детского клуба, который находился на территории «Крузиза», с предложением вступить в государственный клуб «Капотня». В нем занимаются более двух тысяч детей. По нашим данным, в клубах «Кадет» и «Крузиз» занимались чуть более пятнадцати ребят, в центре стоянки клуба есть несколько детских парусных яхт — на них дети занимались летом.

Сейчас навигация уже закончена, и занятия проводятся не будут до тех пор, пока не откроется навигация. Отмечу, что несколько детских судов находятся среди более чем 200 больших катеров, причем самых разных размеров. Кроме того, на территории яхт-клуба организованы настоящие мастерские с токарными, фрезерными станками, и никаких разрешений на проведение ремонтных работ или строительство яхт у организаторов клуба нет. С каждого капитана (по нашим данным таких людей — 260) бралась арендная плата, но никаких отчислений в налоговые органы не производилось. Так как никаких документов у людей, находящихся на этой территории нет, нет и разрешений, дающих им право вести преподавательскую деятельность.

рая служит естественным продолжением Парка Горького и парка искусств «Музеон». А другую набережную, Краснопресненскую, планируется продлить более чем на три километра и сделать тут прогулочный парк.

Крутицкая набережная улучшит доступность строящегося на месте промышленной зоны ЗИЛ жилого квартала. Здесь тоже планируется создание широкой пешеходной зоны. Будут улучшены и многие другие набережные Москвы-реки. Надо только подождать.

...Тракторы легко демонтировали нехитрую конструкцию причалов — несколько досок да то, на чем они держались... Таких причалов у яхт-клуба — больше десятка. Владелец судов поменьше теперь должны будут переместить их на другую стоянку, тем, у кого плавсредства покрупнее или кто отдал их в ремонт, предстоит аресовать подъемный кран. И тоже подыскивать новое место для стоянки.

СЕРГЕЙ ШАХИДЖАНИЯ  
edit@vm.ru

## Улицы по жалобам горожан привели в порядок

### РЕЗОНАНС

В рубрике «Жалобная книга» от 21 ноября была опубликована просьба жителей районов Войковский и Аэропорт. Они обратились в редакцию с просьбой помочь привести в порядок уличные и дворовые территории.

Чуть ранее в редакцию обращались жители Северного административного округа Ольга Жилова и Николай Фирсанов с просьбой разобраться в ситуации, связанной с санитарным содержанием территории после сноса торгового объекта по адресу: Петровско-Разумовская аллея, 18. В своей жалобе они также указали еще на один недостаток — на некачественно выполненные работы по укладке плиточного покрытия на улице Адмирала Макарова.

Ответ от столичных чиновников не заставил себя долго ждать. На проблемы наших читателей откликнулись в префектуре округа, приняв во внимание все высказанные пожелания москвичей. О том, что сделано, чтобы исправить ситуацию, нам рассказал заместитель префекта Северного административного округа города Москвы Олег Попов. — По Петровско-Разумовской аллее силами ГБУ «Автомобильные дороги САО г. Москвы» в соответствии с постановлением столичного правительства «Об у-

верждении положения о взаимодействии органов власти города Москвы при организации работ по выявлению и пресечению незаконного использования земельных участков» были выполнены работы по демонтажу пристройки к жилому многоквартирному дому, — отметил Попов.

Как заявил зампрефекта, по состоянию на 24 ноября данная территория приведена в удовлетворительное санитарное состояние. Также силами ГБУ «Жилищник района Аэропорт» организованы работы по устройству асфальтобетонного покрытия после сноса торгового объекта. Работы завершены в запланированный срок — до 29 ноября.

— По улице Адмирала Макарова в зоне проведения работ комплексного благоустройства знакового объекта, в рамках проведения городской программы «Развитие городской среды 2012–2018 года», проведено обследование территории специальной комиссией, в которой участвовали местные жители, представители управы Войковского района и ГБУ «Жилищник». Были выявлены недостатки обустройства по укладке плиточного покрытия в районе домов 9а и 11 по улице Адмирала Макарова. На сегодняшний день все недоработки устранены в полном объеме.

МИХАИЛ САВКИН  
m.savkin@vm.ru

## Куда звонить, если возникли проблемы

### с ЖНХ

О коммунальных неприятностях нужно сообщать диспетчерам аварийных служб:

ЦАО (495) 691-60-75  
ВАО (499) 161-61-40  
ЮВАО (495) 372-85-17  
СЗАО (495) 496-00-10  
СВАО (495) 619-94-00  
ЗАО (495) 432-09-04  
ЮЗАО (499) 724-89-92  
ЮАО (495) 674-36-52  
САО (495) 611-40-56  
ЗелАО (499) 975-75-55

### Горячая линия МОЭК

(800) 700-40-70  
ОАО «Мосэнергосбыт» (495) 981-98-19  
Диспетчерская Департамента ЖНХиБ г. Москвы (495) 681-05-49, (495) 681-73-67  
Диспетчерская ГУП «Мосводосток» (495) 657-87-03

### с транспортом и на дороге

Диспетчерская Московского паркинга (495) 539-22-99  
Московская административная дорожная инспекция (495) 540-76-56  
Центр организации дорожного движения (495) 539-54-54  
Для абонентов МТС, «Билайн»

«Мегафон» действует короткий номер 3210 (24 часа)

### с уборкой территорий, освещением дворов и улиц и т.п.

Объединение административно-технических инспекций (499) 264-96-81 (по будням 08:00–17:00)  
В выходные и праздники жалобы направляйте через электронную приемную на сайте ведомства

### с качеством товаров и услуг

Роспотребнадзор (495) 785-37-41

### Единый телефон доверия ГУ МЧС по городу Москве

(495) 637-22-22

### Контактные телефоны правительства Москвы

Прямая связь правительства Москвы с жителями города (495) 957-04-44

### Информационная служба правительства Москвы

(495) 777-77-77

### Приемная правительства Москвы

(495) 957 04 44

ОБО ВСЕХ НАРУШЕНИЯХ  
МОЖНО НАПИСАТЬ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД»  
[GOROD.MOS.RU](http://GOROD.MOS.RU)

## Ящик для сбора показаний стал причиной раздора

Очередной призыв о помощи поступил в редакцию от пенсионера Анатолия Тишкина, проживающего в Михневском проезде, дом 8, корпус 2. По телефону он рассказал, что в его районе сняли ящики для сбора показаний приборов учета воды. Теперь ему и многим другим малоимущим людям необходимо ездить в свой МФЦ за несколькими останков от дома и передавать показания там.

Приезжаем в гости к Анатолию, для того чтобы изучить суть проблемы.

— Работники ГБУ «Жилищник» однажды сняли ящик для сбора показаний якобы из-за того, что его постоянно поджигают хулиганы, поэтому они перестали принимать наши показания, — рассказал Тишкин. — Так как мне уже 80 лет, и я являюсь инвалидом второй группы, передвигаюсь я с трудом, но моя управляющая компания вынуждает меня проделывать многокилометровый маршрут в многофункциональный центр.

Мы решили проверить полученную информацию и отправились в диспетчерскую инженерной службы. Ящик оказался на месте и, по-видимому, никуда не пропал. Весит крепко и надежно. Следов поджогов тоже незаметно. Может, пенсионер что-то перепутал?

Вместе с нашим читателем отправляемся в районную управляющую компанию, где ее работники стали отвергать факт

закрытия точки для сбора показаний с водосчетчиков.

— Ящик для показаний приборов учета никуда не исчезал. Мы не имеем права его убирать. Пенсионер, видимо, что-то перепутал и теперь обвиняет в этом нас, — прокомментировал ситуацию начальник участка ГБУ «Жилищник» района Бирюлево Восточное Роман Орехов. Но как оказалось, коммунальщики лукавят. Местные жители подтвердили, что были свидетелями отсутствия ящика для сбора показаний приборов учета воды. Мало того, некоторые до сих пор сами ездят в многофункциональный центр, не зная, что он снова висит на своем месте. — Нет, Анатолий Тишкин ничего не напутал, — говорит жительница дома Тамара Чередникова. — Действительно ящик коммунальщики снимали, и его некоторое время не было. Как нам пояснили — из-за того, что он бывает часто переполнен. Поэтому листки с показаниями счетчиков падали на асфальт и, понятное дело, впоследствии терялись, так и не дойдя до тех, кому они предназначались. Редакция «ВМ» возьмет эту ситуацию под свой контроль и проследит за тем, чтобы в дальнейшем ящик для сборов показаний с приборов учета воды больше не исчезал. Ведь, как сами коммунальщики утверждают, снимать его нельзя. А значит, просто нужно чаще его проверять.

МИХАИЛ САВКИН  
m.savkin@vm.ru

# Добро без границ. Волонтеры собрались на форум

ПОМОЩЬ

**В столице завершился Всероссийский форум добровольцев, объединивший свыше двух тысяч лидеров и активистов различных волонтерских организаций со всей страны.**

Помогать людям — не героическое и не подвиг, а обычное дело. Так считают участники Всероссийского форума добровольцев. Сегодня в волонтерском движении состоит почти семь миллионов человек, и их с каждым днем становится в нашей стране все больше.

Лучшие из волонтеров на форуме были награждены премией «Доброволец России — 2017». Так, в номинации «Медицинское волонтерство» победу одержала Алевтина Киселева. Стать добровольцем 24-летняя москвичка решила еще в 2014 году — во время Олимпийских игр. Она помогла работе общероссийских форумов, а на открытии XIX Всемирного фестиваля молодежи и студентов в Сочи возглавила парад волонтеров. Алевтина учится в Московском государственном медицинском университете имени И. М. Сеченова и мечтает стать детским хирургом.

— Я работала десять обучающих квестов для детей, находящихся в больницах, — рассказывает победительница. — Эти обучающие игры предназначены для школьников, и для студентов-медиков. Так, через игру мы самым маленьким рассказываем, как правильно чистить зубы. А ребята постарше проводят профилактические бесе-



Вчера 14:23 Победительница конкурса «Доброволец России — 2017» в номинации «Медицинское волонтерство» москвичка Алевтина Киселева на Всероссийском форуме добровольцев презентует свой проект — обучающие квесты

ды о вреде табака и алкоголя, о ВИЧ-инфекции. У студентов же медицинских учреждений задания касаются конкретного лечения пациентов, работы с историей болезни. Кстати, многие из этих программ уже удалось реализовать — как в Москве, так и в других городах страны. Основные мероприятия Всероссийского форума добровольцев (презентации крупных волонтерских движений, дискуссионные секции и мастер-классы) проходили в выставочном комплексе «Экспоцентр». Поддержать участников приехала и российская супермодель, актриса и филантроп, основательница фонда помощи детям «Обнаженные сердца» Наталья Водянова.

— У каждого волонтера — своя боль, поэтому собравшиеся здесь готовы помогать друг другу. Главное — не останавливаться, — сказала Наталья. 20-летний студент Экономического университета имени Г. В. Плеханова Евгений Артемов радует за российский футбол. В этом году он был волонтером на Кубке конфедераций, теперь готовится к чемпионату мира по футболу 2018-го. Артемов уверен, что именно волонтер помогает создать атмосферу праздника, которого так ждут болельщики. А Георгий Пронин работает в одном из московских отрядов Всероссийского студенческого корпуса спасателей. Начиная как добровольца, учился оказывать первую помощь,

овладевал альпинистской и пожарной подготовкой. Теперь он аттестованный спасатель. Дарья Белимова, координирующая работу в столице Всероссийского общественного движения «Волонтеры-медики», помогает медперсоналу в больницах, работает с бригадами скорой помощи во время спортивных и других массовых мероприятий. А ее коллега Евгений Елихов из Всероссийского общественного движения «Волонтеры Победы» оказывает помощь ветеранам и пытается объяснить молодежи значение нашей победы в Великой Отечественной войне.

АЛЕКСЕЙ ПИЩУЛИН  
edit@vm.ru

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**СЕРГЕЙ КИРИЕНКО**  
РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕЗИДЕНТА РФ

Кроме реальной помощи, волонтеры задают правильное отношение и происходящему в обществе. Это люди — неравнодушные, которые не хотят ждать, когда за них кто-нибудь сделает мир лучше. Причем работают они без всякой надежды на вознаграждение. Поэтому значение волонтерского движения и отношения государства к нему демонстрирует указ президента России Владимира Путина, согласно которому с этого года 5 декабря ежегодно будут праздновать День добровольца.

## справка

Всероссийский форум добровольцев, проходивший в Москве с 4 по 6 декабря, объединил свыше 15 тысяч участников из 85 регионов страны. Это активные добровольцы и организаторы волонтерской деятельности, а также представители экспертного сообщества. Организаторами мероприятия являются Федеральное агентство по делам молодежи, Роспатриотцентр, Общественная палата РФ и другие организации.

## Вся власть трудящимся!

В СССР 5 декабря до 1977 года был праздником и некоторое время даже выходным днем. Именно в этот день была принята так называемая сталинская Конституция 1936 года. При этой Конституции Советский Союз жил дольше всего, пока в 1977 году она не была заменена новой.

Если посмотреть текст Конституции 1936 года, то по многим параметрам это был самый демократический Основной Закон того времени: он гарантировал гражданам не только политические, но и социальные права. Например, право на бесплатное образование и отпуск. И социальные, и экономические гарантии в общем и целом соблюдались. Что же касается политических прав и свобод, таких, например, как свобода собраний и шествий, то, конечно же, эта свобода осуществлялась гражданами только в назначенные властью дни, 1 мая или 7 ноября.

Однако, несмотря на декларативность, Конституция 1936 года была шагом вперед по сравнению с Конституцией 1924 года. Она ввела равенство всех категорий граждан

в правах. До этого были полноправные граждане и те, прежде всего речь идет о представителях бывших «эксплуататорских классов», кто был лишен политических прав.

Руководство страны придавало большое значение внешнему образу СССР, чтобы в целом «проект» выглядел конкурентоспособно.

Поэтому сталинское руководство, одной рукой вновь раскручивая маховик политических репрессий, другой рукой создавало иллюзию работы социалистической демократии. Даже процессу разработки Конституции 1936 года был придан размах общественного обсуждения. В общей сложности поступило более полутора миллионов поправок к проекту. Кстати, текст, особенно основную часть, написал Николай Бухарин, который вскоре сам был репрессирован.

Современному человеку трудно понять многие пассажи Конституции 1936 года, поскольку они носили идеологизированный характер. Конституировалось, например, что вся власть принадлежит трудящимся города и деревни, но не напрямую, а в лице Советов депутатов. Так называемая творческая интеллигенция вообще не была упомянута в числе тех, кому принадлежит власть. Этот идеологический пробыл был заполнен лишь в 1977 году. Впрочем, по мнению советских обывателей, Основной Закон в Советском Союзе был именно декларативным документом, тогда как реальная жизнь строилась по другим законам. На самом деле все вопросы решали не трудящиеся города и деревни и даже не Советы народных депутатов, а партийная номенклатура. Поэтому, когда советские диссиденты брежневской эпохи вышли на площадь под лозунгом «Соблюдайте вашу Конституцию!», то их быстро повязали, а некоторых за такие крамольные мысли и вовсе отправили в сумасшедший дом.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

## Цветы от благодарных потомков героям народного ополчения

В честь 76-й годовщины Битвы под Москвой в столице состоялись десятки самых различных торжественных мероприятий. На одном из них, которое проходило на улице Остоженке, побывал корреспондент «ВМ».

Вчера у памятника «Воину — ополченцу Фрунзенской дивизии» было как никогда много народа, в основном студентов. Здесь проходила мемориальная театрализованная реконструкция, подготовленная проектом «Историческая память» и посвященная началу контрнаступления советских войск под Москвой.

Идет дым из трубы полевой кухни. Желющие выстраиваются за кашей с тушенкой и чаем. Из репродуктора слышны военные песни в исполнении Марка Бернеса. Около памятника — экспозиция поискового отряда «Сириус» столичного лингвистического университета. На столах каски — как советские, так и немецкие, лопаты. Есть даже бутылка из-под шампанского.

— Но это не советская, а немецкая, — рассказывает руководитель поискового отряда Глеб Юрасов. — Мы нашли ее при раскопках. Глеб занимается поисковой работой с 12 лет. Когда поступил в вуз, решил организовать университетский отряд. В этом году он с товарищами работал в Смоленской области и участвовал в захоронении солдат в деревне Веригино.

— Именно в этих местах до сих пор поисковики находят множество останков наших воинов, — говорит Юрасов. — Вы не представляете, как приятно бывает, когда по медальонам удается установить имена погибших и найти их родственников. А когда еще передаем им найденные личные вещи воинов... Эмоции людей не передать словами. И вот из репродуктора звучит голос Левитана, объявляющий



Вчера 12:30 Депутат Мосгордумы Евгений Герасимов (слева) и актер и режиссер Вячеслав Слесивцев (справа) возлагают цветы к памятнику «Воину — ополченцу Фрунзенской дивизии»

о вероломном нападении фашистов. Актеры Московского молодежного театра воссоздают картины первых дней войны: москвичи записываются в ополчение и уходят на фронт. — Из 12 дивизий народного ополчения, сформированных в столице, осталось только три, — говорит известный актер и режиссер, худрук Московского молодежного театра Вячеслав Слесивцев. — Они все погибли в Смоленской области. Именно благодаря этим людям был остановлен враг. Я рад, что мои актеры от души принимают участие в таких мероприятиях. Несколько дней назад один парень извинился, что не примет участие в театрализованном представлении, потому что уходит в армию. Но он обещал, что обязательно придет сюда через год. И вот колонна направляется возлагать цветы к памятнику.

Среди тех, кто пришел почтить память павших, были и ветераны-фронтовики. Один из них — заслуженный художник РСФСР Юрий Рогозин, кавалер ордена «Знак Почета».

— Во время войны я хотел быть снайпером, но попал в автобат, — рассказывает Юрий Иванович. — А сегодня не могу прийти на это мероприятие, потому что погибло много моих однополчан... Вместе со своими студентами возлагает цветы к памятнику и проректор Московского государственного лингвистического университета Виктор Егоров.

— Наш вуз очень серьезно работает, занимается патриотической работой, — говорит Виктор Николаевич. — А то, что к памятнику Фрунзенской дивизии народного ополчения установлен рядом с университетом, для нас большая честь. У нас

проводятся выставки находок поисковиков, а среди студентов — конкуренция, кто попадет в отряд в следующем году.

АНДРЕЙ ОБЪЕДНОВ  
a.obiedkov@vm.ru

О ГОДОВЩИНЕ Контрнаступления Советских войск → стр. 8

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ**  
ДЕПУТАТ МОСГОРДУМЫ

Мы должны сделать все, чтобы не умерла память о тех страшных днях. Ведь даже те, кто работал на производстве — но не на рабочем месте, а по дороге в школу, в детский сад, в университет, в трудовые для фронта и Победы. Поэтому мы и собрались здесь сегодня, чтобы почтить память людей, которые отдали за нас свою жизнь.

## Завершается отделка новостроек

Свыше 5,5 тысячи квартир подготовят для переселенцев по программе реновации жилищного фонда в Москве до середины 2018 года. Об этом вчера сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев (на фото).



Сейчас в столице завершаются работы по отделке новостроек, в которые могут переехать жители старых пятиэтажек, подпадающих под программу реновации.

— У города уже есть 12 готовых домов для первоочередного переселения жителей по программе реновации, в этих домах 2681 квартира, — сообщил глава столичного ведомства.

Он также добавил, что их общая площадь составляет 152 тысячи квадратных метров. На данный момент идет завершение отделки квартир в соответствии с повышенными стандартами. По словам Андрея Бочкарева, дома будут готовы к заселению уже в начале 2018 года.

— Еще 15 жилых домов находятся в завершающей стадии строительства и планируются к сдаче в эксплуатацию в конце этого года, а к заселению — во втором квартале следующего, — пояснил глава ведомства.

Общая площадь 2911 квартир, входящих в состав этих домов, превышает 149 тысяч квадратных метров. Строительство домов по новым проектам начнется уже в следующем году.

— Массово возводить новостройки будем примерно через 3–5 лет, — рассказал «ВМ» Андрей Бочкарев. — Всего сейчас в разработке находятся 210 площадок. В середине 2018 года будут запроектированы дома, после этого проведение тендера на их возведение. За эти годы возведут порядка пяти миллионов квадратных метров недвижимости. Всего же планируется построить 20 миллионов квадратных метров жилья в районах реновации.

— Стартовые площадки позволяют переселить людей в новые дома и продолжать развивать эти районы, — сказал глава ведомства. Сами дома построят с применением умных технологий, которые дадут возможность эксплуатировать новостройки дешевле, а жителям экономить на счетах за коммунальные услуги.

— В подъездах и на лестничных клетках будут установлены датчики движения, контролируемые включения и выключения света, — рассказал Андрей Бочкарев. — Также дома оснастят счетчиками, контролирующими расход энергоресурсов. Сами москвичи, которые проголосовали за переселение из хрущевки, обращаются за консультациями в общественный штаб по контролю за реализацией программы реновации. Всего за полгода

поступило свыше 11 тысяч обращений.

По словам главы штаба, председателем комиссии Общественной палаты столицы по жилищно-коммунальному хозяйству, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления Александра Козлова, обращения принимались на горячую линию, электронную почту, во время личного приема граждан, которые проводятся в штабе каждый вторник и четверг в ходе выездов на места по просьбе москвичей.

## Жители новых домов смогут экономить на коммунальных платежах

— Пик пришелся на лето, когда жители организовывали общие собрания собственников по поводу включения или невключения в программу, голосовали, оформляли протоколы. Было много консультаций и вопросов, как это правильно сделать в соответствии с законодательством, — рассказал он.

Он отметил, что сейчас москвичей, чьи дома вошли в программу реновации, больше всего интересуют сроки расселения. — Влдемах и так называемый вопрос о судьбе протоколов. В июле и августе граждане переживали, чтобы документы вовремя дошли, были должным образом проверены, соответствовали положенным нормам и их влезли в программу. Сейчас люди просят помочь выяснить, где есть ошибки, — сказал Александр Козлов. Также продолжают поступать обращения от жителей, которые просят включить их дома в программу реновации.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ  
v.chernyaskaya@vm.ru

## справка

В городе стартовали обсуждения программы реновации с жителями по районам. Уже прошли общественные слушания по Кузьминкам. В ближайшее время состоятся слушания по району Царицыно. Такие слушания проходят по пяти экспериментальным конкурсным площадкам.

## Новый маршрут разгрузил автобусы

На днях в Юго-Восточном округе появилась новая сеть автобусных маршрутов. Теперь жители быстрее смогут доехать от района Печатники до станции МЦК «Угрешская» и промышленной зоны «Южный порт». Помимо этого на шесть минут сократится время в пути между районами Марьино и Печатники. Корреспондент «ВМ» побеседовал с постоянными пассажирами этих маршрутов.

Ахмедов работает продавцом продуктового магазина в центре города. Уезжает из дома рано утром, возвращается вечером, в часы пиковой загрузки наземного общественного транспорта.

С новым маршрутом ситуация прямо противоположная. Пока мы едем, в салоне находится не более десяти человек. Больше всего заходит и выходит в автобус у церкви, школы и магазинов. Но с учетом всех остановок дорога от одной конечной до другой заняла чуть более 40 минут.

— Районы застраиваются, и логично, что растет необходимость в новых транспортных связях, — рассказал директор ГУП «Мосгортранс» Илья Ипирект» Александр Поляков. — Печатники — непроспективный район. Здесь есть преграда для транспортных проектировщиков: водоемы, метро, МЦК. Но все это позволило в полном объеме опробовать новые методики оптимизации транспорта.

ПАВЕЛ ЕФИМОВ  
p.efimov@vm.ru

Вчера столичные риелторы подвели итоги исследования продающихся в Москве новостроек. Как выяснилось, доля предложения квартир на стадии котлована резко снизилась — до 10,7 процента (два года назад в начальной стадии строительной готовности продавалась половина жилья). А в сегодняшнем выпуске страницы «Недвижимость» мы рассказываем о наиболее востребованных округах столицы, ситуации с ценами на аренду и других новостях рынка.

## Район имеет значение

### За пределами Садового жилие не предлагать



10 ноября 2017 года. Молодая московская семья Александр Пушников и Ольга Харченко ищут с помощью интернета новую квартиру. По данным риелторов, большинство москвичей, живущих в центре города, при переезде не хотят его покидать. А вот в восточном и юго-восточном они менее лояльны

#### Тенденции

**Продавцы квартир не хотят покидать центр, запад и юго-запад Москвы. А вот с юго-востока две трети клиентов риелторских агентств не прочь уехать. Эксперты объясняют почему.**

Одно из крупнейших агентств недвижимости столицы провело интересное исследование. Риелторы проанализировали покупательскую активность москвичей, которые, покупая квартиру, не собираются менять район или даже район своего проживания. Как выяснилось, остались в своем

районе 40 процентов от общего числа покупателей «вторички» и 20 процентов — «первички». Причем в Центральном округе столицы таких лояльных к своему району покупателей — 80 процентов. В Западном и Юго-Западном округах — по 75 процентов. А минимально лояльны к своим районам продавцы квартир в Восточном и Юго-Восточном округах — 40 и 35 процентов соответственно. Надежда Косарева, президент фонда «Институт экономики города», результатами исследования ничуть не удивлена. — Посмотрите на карты — и сразу все становится ясно. Самые любимые округа еще и самые дорогие. Да потому что тут лучше инфраструктура, — рассуждает Надежда Борисовна. — Я сама почти всю жизнь прожила в центре и никогда отсюда не уеду. Во-первых, людей тут держит концентрированная городская среда. Любые магазины, театры, музеи — все близко. А главное — близко работа, ведь почти все

офисные центры сконцентрированы в центре. Юго-запад и запад, по словам эксперта, привлекают горожан прекрасно развитой инфраструктурой, обилием зелени и социальным составом жителей.

#### Степень лояльности к своему району равна стоимости недвижимости

— Здесь много студентов и вузовских преподавателей, чиновников среднего звена, бизнесменов и «белых воротничков», — пояснила Надежда Борисовна. — А на востоке и юго-востоке публичка немного другая. Все-таки здесь традиционно было много промзон и жилье значительно

больше рабочих. Сейчас на юго-востоке, кстати, практически все промзоны остались — взять хотя бы Капотню, и к тому же есть два самых крупных в Москве рынка — «Садовод» и «Москва». А где рынки, там и тысячи мигрантов. Конечно, это не какие-то гетто, как в городах Западной Европы, но многим горожанам не нравится жить в районах, где велика доля приезжих из Средней Азии. Поэтому, продавая квартиру, они и стремятся переехать в другой район.

Сергей Шлома, директор Департамента вторичного рынка риелторской компании, уточняет: — Такое явление, как «локальный» покупатель, типично для вторичного рынка недвижимости столицы, ведь нежелание покидать насиженное место и кардинально менять образ жизни — одно из основ-

ных свойств человеческой природы. И к нам часто обращаются клиенты с запросами из серии «подберите мне квартиру в том же подъезде, где я жил раньше, чтобы быть ближе к детям или родителям». При этом доля покупателей «локалов» во многом зависит от престижности локации. Неудивительно, что максимальных значений этот показатель достигает в центре. Идущие в рейтинге следом Запад и Юго-Запад также всегда были элитарными направлениями — как сейчас, так и в советское время. В ходе исследования выяснилась интересная деталь. Если собственники типовой квартиры, расположенной в спальном районе, меняются обычно раз в 10 лет, то оборачиваемость квартир в самом центре, в пределах Садового кольца — например, на Арбате, Пречистенке, Остоженке, Тверской — ниже в среднем в два раза. Причем часто смена владельца происходит не из-за продажи жилья, а когда квартиру наследуют.

#### Новости

##### Офисов становится больше

В 2018 году рынок офисов Москвы прирастет на 350 тысяч кв. метров. Такой прогноз дает компания Knight Frank. При этом сегодня на рынке офисной недвижимости Москвы при средней вакансии по рынку в 14,7 процента в разных классах объектов и лонациях она сильно разнится. Например, в офисах А класса средняя вакансия составляет 18 процентов, а в В классе — 13,7 процента. Офисы в районе МКАД пустуют (средняя вакансия — 30 процентов), а в отдельных районах внутри Третьего кольца средняя доля вакантных площадей доходит до 10 процентов.

##### Налог справедлив

Утвержден перечень объектов коммерческой недвижимости на 2018 год, по которым налог на имущество организаций рассчитывается от кадастровой стоимости. В перечень вошло около 25 тысяч объектов общей площадью почти 90 млн кв. метров. Это на 4 процента больше, чем в предыдущем налоговом периоде. — Город, таким образом, продолжает работу, направленную на справедливое распределение налогового бремени — в зависимости от реальной стоимости имущества, создает равные условия налогообложения для схожих объектов торговой и офисной недвижимости, — отметил глава Департамента экономической политики и развития города Владимир Ефимов.

##### Доступность новостроек вырастет

В зону влияния новой скоростной транспортной системы попадут почти 100 уже построенных сегодня в столице жилых и апартаментных комплексов Москвы, говорится в сообщении компании «Метриум Групп». Больше всего новостроек относится к массовому сегменту.

### Цену диктует рынок

В Москве за девять месяцев 2017 года зарегистрировано 84,5 тысячи сделок по покупке и обмену жилья. Это на 7 процентов меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такие данные приводит столичное управление Росреестра. Почему количество сделок снижается?

Возможно, одним из факторов стал уход с рынка инвесторов. Ведь именно они активно разогревали цены и отчасти формировали спрос. Я напомню: цена на жилье в Москве росла много лет, поэтому купить его сейчас и продать через три-четыре года было довольно выгодно, вот инвесторы этим и пользовались. И человека с деньгами не очень волновало, что цена может быть чуть выше рынка. Все равно он, продав потом недвижимость, будет в выигрыше. Сейчас же, когда цены не растут, а снижаются, инвесторам такая игра не интересна.

Вторая причина снижения числа сделок — появление большого числа относительно недорогих новостроек. Сейчас их на рынке — около 3,5 миллиона квадратных метров, примерно вдвое больше обычного. И цены на новостройки тоже снижаются. Поэтому у покупателя, даже небогатого, со средним достатком, есть выбор. При этом надо понимать, что спрос на «вторичку» все равно выше, чем на «первичку». Хотя бы потому, что там можно сделать минимальный ремонт и жить. А новостроек с отделкой хоть и становится больше, но все равно относительно немного — не более четверти всех предложений.

В этой связи у продавцов возникает логичный вопрос: как продать квартиру, если людей с деньгами на рынке меньше, чем раньше? Первым делом я бы советовал внимательно проанализировать цены на аналогичные квартиры в вашем районе. Если, условно говоря, средняя цена такой же «двушки» 5,5 миллиона, а вы выставите ее за 6, то будьте готовы ждать покупателя и полгода, и год. При этом если цена адекватна, то среднее время ожидания покупателя — три месяца.

Второй момент: оцените ситуацию на том рынке, куда вы собираетесь вложить средства от вашей квартиры. Как правило, жилье продают для того, чтобы купить новое. Вот и смотрите — как ведут себя цены, скажем, на «трешку» у метро, одну из которых вы хотели бы купить. Если цены растут, то вам, наверное, имеет смысл чуть «подвинуться» с ценой своей квартиры, чтобы не упустить «трешку». А если цены на них падают, то свою квартиру можно продавать спокойно, заложив срок, скажем, в полгода. И без особого дисконта. Но в любом случае руководствуйтесь требованиями рынка, а не своими представлениями о «реальной» якобы цене.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

#### цифра

# 166 919

рублей составляет сейчас средняя цена квадратного метра жилья в Москве. В последние два месяца цена выросла примерно на 1 процент, но риелторы считают, что это неустойчивая тенденция.

### Как выявить «косяки» строителей

Каждую пятую квартиру в новостройке владельцы отказываются принимать из-за брака. Что делать, если вы обнаружили недостатки?

В квартире без отделки в первую очередь проверьте бетонные конструкции и стены: монтажные швы и стыки, стяжку пола, если она предусмотрена в договоре. На них не должно быть щелей или сильных неровностей. Высота потолка должна соответствовать показателю, заявленному в проекте. Об этом рассказывает замдиректора департамента новостроек компании Est-a-Tet Валерий Ручий. — Нужно проверить целостность оконных и дверных конструкций, качество их монтажа. Все запорные устройства — ручки, петли — тоже должны работать. Окна и балконы надо изучить на предмет трещин, любых механических повреждений стекла и открывающих механизмов, щелей между окнами и стенами, — пояснил Валерий. Эксперты рекомендуют с особым вниманием отнестись

к проверке инженерных коммуникаций. Проверяется работоспособность и качество крепежа всех розеток, работа звонка. Желательно измерить напряжение и силу тока. Также надо посмотреть счетчики воды, проверить работу запорных кранов и теплоизоляцию на трубах. — Если речь идет о квартире с отделкой, то перечень объектов проверки пропорционально возрастает: обои, напольные и настенные покрытия, сантехника и т. п., — говорит управляющий партнер «Метриум Групп» Мария Литвинская. — В приложении к договору долевого участия есть техническое описание объекта. Там будет указано, к примеру, какая входная дверь используется — деревянная или стальная, материал напольных покрытий, класс напольных покрытий и другие подобные подробности. Нужно сверяться с этим списком. Если между списком и реальностью нет расхождений и если вас устраивает качество квартиры, подписывайте акт ее передачи.

### Значительное снижение ипотечных ставок стимулирует арендаторов становиться покупателями

Рынок аренды в Москве претерпевает серьезные изменения. Одно из главных — рост ставок при снижении цен на само жилье.

В столице, по данным Гильдии риелторов Москвы, резко оживился спрос на недорогое жилье. Еще в середине лета востребованность «однушек» и «двушек» экономкласса выросла на 25 процентов. — Это неудивительно. В кризисы популярность Москвы как самого большого в стране рынка труда всегда возрастает, — рассказывает кандидат экономических наук, преподаватель МГУ Виктор Петрищев. — Люди из небольших городов знают, что здесь всегда есть работа, поэтому и едут. В сентябре спрос вновь вырос — уже на 12 процентов. В октябре и ноябре тенденция продолжилась. Как результат — ставки на аренду таких недорогих квартир постепенно растут. По статистике, однокомнатные квартиры в Москве подорожали на 1,7 процента, двухкомнатные — на 0,9 процента, трехкомнатные — на 1 процент (см. инфографику). Именно

этой осенью, на фоне роста ставок, и появилась новая тенденция. — Многие из тех, кто традиционно арендовал жилье, стали приобретать его, воспользовавшись ситуацией со снижением цен на квартиры и возможностью оформить ипотеку по минимальным ставкам, установившимся за последнее время на рынке, — объясняет ситуацию вице-президент компании «Мегаполис-Сервис» Олеся Рудакова. Виктор Петрищев считает, что арендаторы, возможно, торопятся. — С одной стороны, если есть возможность, то квартиру лучше взять в ипотеку, чем снимать, — рассуждает эксперт. — Ведь в первом случае вы платите за свою квартиру, а во втором за чужую. Но есть важный нюанс: цены на недвижимость не растут, а падают. Взвесьте сейчас ипотечный кредит, скажем, на пять миллионов рублей, вы за 10 лет отдадите банку уже 10 миллионов. А сама квартира за это время, по всей видимости, не подорожает, а скорее уменьшится в цене. Возможно, имеет смысл подождать с ипотекой еще пару лет, когда цены

#### Средняя стоимость найма квартир экономкласса, тысяч рублей



на недвижимость достигнут дна. Велика вероятность, что та сумма, которую вы заплатите за аренду, будет меньше суммы, на которую упадут цены. Хотя, конечно, многое зависит от того, за сколько вы снимаете жилье, и что именно планируете купить.

Еще одна тенденция рынка: хотя в целом наем самых дешевых квартир постепенно немного дорожает, ставки на аренду хрущевки, наоборот, ползут вниз. Причина, по мнению риелторов, в программе реновации. По данным Московской Гильдии риелторов,

в начале года 15 процентов арендаторов выбирали квартиры в пятиэтажках, сейчас — не более 5 процентов. Люди ждут, что жилье снесут. Причем нанIMATEЛИ интересуют только самые низкобюджетные предложения. — В таких условиях наймодатели, желая найти квартирантов, вынуждены смириться с необходимостью снижать стоимость найма. Скидка может доходить до 15 процентов. Мы говорим сейчас об объектах в неплохом состоянии, которые еще в прошлом году могли быть сданы за ту же сумму, что и жилье в «брежневках» или в современных домах, — рассказывает риелтор Оксана Полякова. Ну и, наконец, третья тенденция — появление на рынке большого количества квартир (до 30 процентов всего предложения), которые одновременно еще и выставлены на продажу. — Думаю, это нормально: владельцы инвестиционных квартир торопятся избавиться от дешевой недвижимости и заодно получить от нее доход, пока она несколько месяцев стоит в продаже, — считает Виктор Петрищев.

### Апартаменты начали дешеветь

Даже в элитном «Москва-Сити» цена апартаментов снизилась на 11 процентов.

В ноябре 2017 года средняя цена квадратного метра в апартаментах «Москва-Сити» составила 553 тысячи рублей. Средний бюджет предложения апартаментов с конца 2016 года снизился на 30 процентов и стал равен 65 млн рублей. Об этом говорится в сообщении компании Point Estate. Средняя цена предложения на первичном рынке «Москва-Сити» за год уменьшилась на 11 процентов. Апартаменты в «Москва-Сити» в ноябре 2017 года можно было купить в среднем за 65 млн рублей — на 30 процентов дешевле, чем в декабре 2016 года в рублях. Минимальная сумма для покупки апартаментов в «Москва-Сити» в ноябре составила 18 млн рублей. За эти деньги продавались апартаменты площадью 59,3 кв. метра на 6-м этаже комплекса «Q Квартал». Максимальная стоимость доходила до 1 млрд рублей. Наибольшее количество предложений (45 процентов) находилось в бюджете от 25 до 50 млн рублей.

На прошлой неделе в столице закрылись последние салоны некогда крупнейшего российского автодилера — компании «Независимость». За 25 лет своей деятельности компания стала в какой-то момент визитной карточкой автобизнеса. Что произошло? Совет безопасности РФ предложил ФСБ и Минкомсвязи разработать систему обязательной регистрации онлайн-геймеров. Зачем это нужно? Профильный комитет ГД вновь предлагает запретить прерывать кинопоказ рекламой. Возможно ли?

# Конец игры без правил

## цитата

*Залог счастливой семейной жизни, брака и секса с одним партнером только в одном — в стабильной психике. Не уступки, не компромиссы — это все прямая дорога к кардиологу или онкологу. Когда у человека стабильная психика, он может прожить с одним партнером всю жизнь. И любить его одного.*

**МИХАИЛ ЛАБКОВСКИЙ**  
психолог



То, что онлайн-геймеры скоро будут в фокусе правоохранительных органов, художники предсказали еще 20 лет назад, когда понятия «геймеры» и «хакеры» только-только стали приживаться. Кадр из фильма «Хакеры» (1995 год) режиссера Изна Софтли: Анджелина Джоли в роли Кейт Либби и Джонни Ли Миллер в роли Дейда Мерфи

Газпромбанк подал иск о банкротстве крупнейшего российского автодилера — компании «Независимость». Компания уже закрыла свои последние автосалоны в Москве. Закончилась четвертьвековая история флагмана автобизнеса.

## Банкротство «Независимости»

Компания «Независимость» первой — думайтесь! — аж в 1992 году перешла от площадно-складочной торговли неизвезденно откуда взявшимся авто к цивилизованной торговле, открыв автоцентр «Независимость «Вольво». Гораздо позже, уже на рубеже веков, я, в ту пору автожурналист, взял здесь на тест-драйв новенький ярко-красный седан Volvo S60 и две недели катался на нем от поста ГАИ и до поста ГАИ: людям в форме очень хотелось узнать про эту машинку, и мне прощалось и превышение скорости, и пересечение сплошной. Чего только потом не было перекачено «независимого»!.. Ведь к 2002 году у компании были лицензии от «Ауди», «Форда», «Фольксвагена», «Лэнд Ровера», потом появились «БМВ», «Порше», «французы», «японцы», «корейцы», открылись центры по всей стране.



**РЫНОК**

И вот теперь история закончилась. Конечно, «Независимость» боролась. Но, на мой частный взгляд, слишком много было в ее портфеле люксовых брендов. Гигантизм гиганта в кризисных условиях и подвел.

И в 2015 году, когда рынок продаж рухнул почти на 40 процентов, люксовый сегмент просел очень здорово. А в 2016 году падение продолжилось... Для компании, которая еще в конце 2013 года поставила на крупные займы, это стало катастрофой.

По мнению автоэксперта Игоря Моржаретто, компанию подвело неумелое руководство в кризисных условиях и ставка не на тех лошадей: «Независимость» предлагала покупателям модели и марки, которые далеко не хорошо себя чувствовали в России и без кризиса и плохо раскупались — «Пежо», «Ситроен», «Мицубиси». На фоне многомиллионных кредитных долгов это ускорило падение, превратив планирование в пики. В 2017 году долг компании составлял 6 миллиардов рублей, «Вольво» и «БМВ» отозвали лицензии. И вот — процедура банкротства.

Хуже всего сейчас придется клиентам компании. Если предоплата за автомобиль внесена, получить машину или обратно деньги будет весьма проблематично. Юристы советуют обращаться напрямую в российские представительства концернов. Например, тем, кто приобрел у «Независимости» «БМВ», лимузины поставил напрямую баварский концерн, чтобы «не испортить лицо». А если подвести итог, он вообще будет безрадостный. За последние три года кризис «съел» не менее тысячи автодилеров, особенно в Москве, где высока конкуренция. Так что, кроме покупателей, гибели «Независимости» никто не заметит...

## Джигарханян снова вакантен

Кунцевский районный суд недавно провел заседание по поводу развода Джигарханяна и Цымбалюк-Романовской в закрытом режиме. Причина — «дело касается частной жизни».

Интересно, что «частная жизнь» была неоднократно препарирована, вывернута наизнанку во всех подробностях, полтора месяца страна сотрясалась в оргазмах обсуждений деталей неравного брака. Вчера, накануне развода, НТВ тяжелой артиллерией выпустил «предыдущую» Джигарханяна Татьяну Власову и сына. Или пасынка. Кто их уже разберет. Если в двух словах: Джигарханяна оболгали и обворовали, он стал жертвой нечестоплотной девицы, которая



**ЕКАТЕРИНА РОЩИНА**  
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

## ситуация

прибрала все, что нажито непосильным трудом, своими цепкими ручками. Может, и так. А может, по другому. Цепкие ручки девицы держали Джигарханяна больше пятнадцати лет в хорошей форме. В любом случае — дело это семейное! А у нас что ни история, то с продолжением, со все новыми свидетелями. Ее «разматывают» все круче и круче — просто мексиканская мыльная опера получается. Лично мне в данной ситуации неприятно главное: явно уже возрастной, больной человек руководит театром. Что, некем заменить? В результате просто уже возрастных изменений к власти приходят «ручки Виталин». Поистине золотые ручки...

А деньги из госбюджета, получается, выделяются не на театральные постановки, а на такие вот «квартирно-разводные» позорные истории.

В этой ситуации жалко и Джигарханяна, который «все еще ого-го». И Власову — на старости лет сидит на коробах. И, кстати, Цымбалюк по-своему жалко: родила бы в свое время себе ребеночка, а то, отдав годы борьбе за Джигарханяна, его театр и брильяны по клавишам, главное для женщины в жизни она упустила...

Но больше всего жалко зрителей. Вместо спектаклей в театре пришлось им много чего «посмотреть и почитать». Да хоть бы вот и эту колонку.

Но закончу я ее все-таки оптимистично. Для оптимизма всегда есть повод. Джигарханян теперь свободен. Как деликатно говорил мой начальник — «вакантен». Прелестное словцо... А значит — почему нет, — появится новая Виталина. Эх, театр, держись!

## цифра

# 115

миллиардов рублей — примерно таковы доходы российских эфирных каналов за 9 месяцев текущего года. Для сравнения, доход эфирных каналов за 2014 год составил 155,7 миллиарда рублей.

## Сытый тролль и метод Эзопа

Российских геймеров (а их, на минуточку, 43 миллиона) обяжут объяснять, кто они есть на самом деле. С 1 июня следующего года будь ты хоть Сытый тролль, хоть Няшка-первоклашка, хоть вообще КТУЛху\_МОЧИТ\_П@Ц@нов, перед тем, как начать крушить недругов или пропагандировать виртуальный огород, ты обязан представить компетентным органам по всей форме: Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, все дела. На прямую, конечно. Через верификацию.

Новые правила выхода в игровой эфир придумал Совет безопасности, поручивший ФСБ и Минкомсвязи «разработать меры по обязательной идентификации онлайн-геймеров». Объяснение стандартное: в игровых чатах, мол, могут общаться террористы. Об этом, как мы помним, в свое время поведал общественности глава Роскомнадзора Александр Жаров, сообщивший, что в Париже террористы переговаривались не только с помощью мессенджеров, но и «через PlayStation 4, где невозможно определить, относятся ли призывы стрелять и убивать к событиям виртуальной игры или реальной террористической атаки».

Как именно будет организована идентификация, не сообщается. Скорее всего, с помощью мобильного телефона (который геймер вообще-то иметь не обязан), благо, что с января это уже заставляют делать владельцы мессенджеров. Проблема лишь в том, что мессенджеров в мире сотни, а вот игр с чатами — десятки тысяч, и не вообще, а новых в год. И лишь очень малый процент (эксперты называют 2 процента) этих вновь появляющихся игрушек — российского



**ЕКАТЕРИНА ГОЛОВИНА**  
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

## безопасность

## Реклама уничтожает смысл фильма

Инициатива председателя Комитета по культуре режиссера Станислава Говорухина о запрете рекламных роликов во время телевизионных трансляций кинофильмов на первый взгляд кажется совершенно своевременной и беспроblemной. Бесконечное прерывание фильмов навязчивой и громкой рекламой не может не раздражать, да и зритель явно ничего не потеряет, если во время кинодействия не услышит лишней раз о лучшей зубной пасте, самом экономном стиральном порошке или мягком средстве от запора. Нельзя не согласиться со Станиславом Сергеевичем и в том, что реклама нарушает художественную целостность картины. Можно даже добавить, что иногда она доводит смысл фильма до абсурда, ибо вполне допустимо целостность любого рекламного ролика с четырех до двух минут.

Ну что, кажется, можно тут возразить? Ничего! Лучше смотреть фильм без пауз? Конечно, не вопрос. Пару лет назад сам президент России признавал, что, когда показ прерывается рекламой, «неформальная лексика возникает».



**ОЛЬГА КУЗМИНА**  
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

## законотворчество

производства. То есть отечественным силовикам предлагается каким-то образом уговорить всех создателей компьютерных стрелялок и бродилок интегрировать в игровые коды идентификацию пользователя. Как они это будут делать (силовики, не разработчики) — вопрос. Но даже если найдется способ запретить российским геймерам доступ к онлайн-составляющей игр с чатами, это возместит им убытки? Люди купили игры в полноценной версии. И у них это отнимут?!

К слову, с прошлого года PS 4, которую вовсю, по уверениям Жарова, юзали для своих подлых целей террористы, см-идентификация теперь требует. Но что мешает им проходить ее с подставного или украденного телефона (мало у нас, что ли, симок левых продается)? Или общаться не с помощью подозрительного вокабуляра «взрывай-мочи-убивай», а щебетать по методу Эзопа в каком-нибудь бложике про шмотки, тренды и розовых пони, на самом деле договариваясь об очередной акции устрашения? Или — по той же инкозасательной методе — участвовать в каком-нибудь интернет-форуме нейтральной тематики? Или создать невинный сайт с возможностью личной переписки? Голубей почтовых опять же забыли — они тоже в деле могут быть, но совершенно еще не охвачены тотальным контролем. А еще переговариваться можно в кафе, на лавочке, в трамвае (тоже вход по паспорту вводить?), с помощью узелкового письма и Почты России. Хотя нет, последнее — это уже фантастика.

Никто не спорит, безопасность — дело важное. Вот только непонятно, почему она всякий раз отзывается головной болью не у истинных злодеев, а у миллионов честных граждан. Которые в итоге и оплачивают из своего кармана сомнительные законы, а также рабочие места новым толпам чиновников и депутатов, которых хлебом не корми, а дай только о нас позаботиться.

Выходит, предложение вполне логично. Но это — лишь на первый, поверхностно-эмоциональный взгляд.

Дело в том, что цены на рекламу до и после фильма всегда ниже, чем на ролики, идущие во время показа. Сколько денег потеряет при условии введения подобного закона телевидение — страшно представить. А поскольку рекламному рынку сегодня и так несладко, оно, телевидение, с новацией просто обязано будет бороться. Оно не простит влезания в свой карман и образования в нем прореха. Да и просто не может пойти на это: в теленбесах крутятся огромные деньги, причем мощные потоки как его доходов, так и расходов. Какие методы борьбы могут быть использованы? Да все. Ну вот, на поверхности: чтобы вернуть пропавшие мимо носа деньги, каналы будут вынуждены сократить в своей сетке количество кинопоказов. Или начать внедрение более сложных схем. Например, предполагается, что рекламу могут и не отменять, если правообладатель не будет против ее демонстрации. Но разве не повод это у нас в стране, «собаку съевшей» на взятках-братках, для формирования «откатов» за это «непротипление» и много мошенничества? Ну никак это сбрасывать со счетов нельзя. Вода, говорят, всегда дырочку найдет. И денежная «водица» найдет где просочиться.

Думаю, аукнется эта новация и федеральному бюджету: падение выручки государственных каналов неминуемо приведет к необходимости их дополнительного субсидирования. Да и ручейки, текущие в налоговые закрома с сократившихся рекламных доходов, станут жиже...

Но вот еще один вопрос. Получат ли в результате от этой инициативы выгоды сами киношники? Опять же, на поверку кажется — безусловно. Но... Конечно, когда прерывают целостность картины — это боль для автора. Но сокращение числа кинопоказов — это больше чем боль.

## Вернуть деньги вряд ли реально

Если компанию «Независимость» признают банкротом, значит, у нее появятся конкурсный управляющий. И, согласно закону, решать все вопросы должен он. Допустим, некий москвич внес за автомобиль предоплату. По идее, он должен обратиться к конкурсному управляющему и попросить свои средства обратно. Но, скорее всего, ему ничего не вернут. Потому что денег у компании просто нет, иначе ее бы не признали банкротом. Можно, конечно, ждать, пока распродадут имущество, и там, возможно, что-то выплатят, но, подозреваю, на это могут уйти годы. В общем, если ждать свои деньги, то вряд ли что-то дождешься.

Второй вариант — обратиться в российское представительство той компании, чей автомобиль вы хотели приобрести. Возможно, эта компания не захочет потянуть свой имидж и автомобиль вам предоставит.

Что касается обслуживания уже купленного автомобиля в сервисном центре, то тут проблем никаких. Совершенно неважно, обанкротился какой-то салон или нет. Вы спокойно приезжаете в любой центр того автомобильного концерна, где выпущен автомобиль, вам заводят сервисную книжку, в которую вносят все данные об автомобиле — когда и как его ремонтировали или проводили иное сервисное обслуживание. Больше того: у многих компаний есть правило, что вы имеете право обратиться в любой сервисный центр любого региона, и все необходимые работы будут выполнены.

Что делать москвичам, чтобы не оказаться в ситуации клиентов «Независимости»? Еще несколько лет назад я бы, возможно, посоветовал обращаться в автосалон выяснить его историю, узнать, сколько лет на рынке, почитать отзывы клиентов в интернете. Но сейчас становится ясно, что все эти советы уже не работают. Точнее, работают далеко не всегда. Ведь «Независимость», вспомните, была на рынке четверть века, и что? Теперь ее нет. Гарантии от банкротства, похоже, нет ни у кого. Даже крупные банки, к сожалению, лишают лицензии в один день. Рынок есть рынок.

Поэтому в будущем, мне кажется, при покупке автомобиля крайне целесообразно обращаться в официальные представительства компании-изготовителя. Если это ВАЗ, значит, в представительство ВАЗа, если BMW, значит, в представительство BMW и т.д. Тогда вы, платя деньги, надеетесь уже не на посредника, а непосредственно на производителя. А это более логично. Мне, например, трудно представить, что обанкротится, скажем, «Рено» или «Пежо».



**ПРАКТИКА**



**точка** Сегодня точку в номере ставит москвичка Анна Старостина. Девушка решила прогуляться по городу, который готовится к новогодним торжествам. Это особенно хорошо ощущается в самом центре нашей столицы — на Красной площади, где красуются пышные, нарядные, украшенные игрушками елки, создавая прекрасное настроение. Именно такое, которое бывает, когда кремлевские куранты своим боем извещают всех россиян, что наступил долгожданный праздник. А пока же заснеженные деревья создают атмосферу сказки и чуда, и, находясь в их окружении, веришь — волшебство возможно, а все загаданное обязательно случится. В этом уверена и Анна. Она уже загадала свое самое заветное желание, исполнения которого будет терпеливо ждать. Ведь очень скоро наступит чудо — Новый год!

На рассмотрение Государственной думы РФ будет внесен законопроект, согласно которому «колдовские» и «магические» платные услуги будут приравниваться к мошенничеству. «ВМ» узнала, что думают по этому поводу москвичи.

## вопрос дня

### Платные услуги магов и колдунов могут запретить. И как вам?



**АЛЕКСАНДР ДВОРКИН**  
руководитель Центра религиозно-этических исследований в области священнослужения ИРИИЕНА ЛИОНСКОГО

Давно пора навести порядок в этом деле. Давно пора призвать к ответу всю эту публику, которая нависает на горе и страдания людей, использует их для своего обогащения. Без финансового интереса всевозможные маги и колдуны вскоре прекратят свою деятельность. Без денег заниматься своей работой они точно не будут. Поэтому инициатива властей значительно уменьшит количество жуликов.



**ВЛАД КАДОНИ**  
маг, колдун, экстрасенс

Не хочется, чтобы эта инициатива привела к тотальным запретам. Важно регламентировать оказание платных магических услуг. Нужно сначала разобраться с особенностями такой работы и только после этого устанавливать какие-то ограничения. И никто из моих коллег не будет против того, чтобы государство наводило в этой сфере порядок. Даже в медицине есть хорошие врачи и есть плохие. Так и в случае с экстрасенсами. Разумеется, среди них есть мошенники, создающие негативный образ магии.



**ВАЛЕРИЯ КОРАБЛЕВА**  
студентка

Я против предложения властей, поскольку лично обращалась к экстрасенсу. Он точно описал, где я работаю, рассказал, где работает мой муж, и даже предсказал, что разойдемся через год. Все сбылось. Сказал, что я болеть не буду и буду долго жить. Я спросила, как он это видит, он ответил: ему из космоса голос диктует, что говорить человеку. Этот сеанс четыре года назад обошелся мне в 5 тысяч рублей. И денег не жалко, если есть необходимость в услугах хорошего экстрасенса.



**ВСЕВОЛОД ЧАПЛИН**  
протоиерей

Отличная новость. Важно не допустить финансовую подпитку магов и чародеев. Механизм в данном случае такой же, как и в случае с сектантами. Все эти люди не просто требуют у своих клиентов деньги — они способны отобрать у них целые капиталы и даже имущество. Есть множество печальных примеров, когда обращение в разные псевдодуховные или мистические организации, например за предсказанием будущего, приносило человеку только несчастья. Таких историй известно огромное количество.

## Первый номер «Вечерки»: соблазны нэпа, пролетарские выборы и суд над Есениным

Сегодня у нашей газеты день рождения. 6 декабря 1923 года вышел первый номер «Вечерней Москвы». Выглядел он, по современным понятиям, непривычно — ни одной картинке, много инициалов, сокращений... Мы представляем самые интересные заметки из него. Такой была картина дня ровно 94 года назад. На нашем сайте [vm.ru](http://vm.ru) мы ежедневно будем выкладывать заметки из «Вечерки» — то, что публиковалось в один из прошлых лет, ровно день в день.



Первая страница первого номера «Вечерней Москвы»

### Общественный суд над четырьмя поэтами

В понедельник, 10 [сего] м[есяца], в 8 ч. веч. в Доме печати предполагается публичное заседание общественного суда, выделенного Ц[ентрального] Б[юро] работников печати для разбора «дела 4-х поэтов» — С. Есенина, С. Клычкова, П. Орешина и Ганина\*.

### Производство московской промышленности

...выпуск готовой продукции увеличился по сравнению с 1921–1922 годов на 36,8. Особенно увеличилась про-

дукция химической промышленности, а уменьшилась швейная.

### Выборы закончены

За исключением Краснопресненского района, по всей Москве выборы в Моссовет и районные советы закончены 6-го декабря. <...> В Моссовет беспартийных прошло не более 12%. <...> Беспорядочные потоки демонстрантов, явившихся на Советскую площадь\*\* к балкону

Моссовета, совершенно определенно указали, что трудящиеся смотрят на Моссовет не только как на хозяйственный аппарат Красной столицы, но и как на верховный политический орган, проводящий диктатуру пролетариата.

### Пять лет Военной академии

По поводу исполняющегося завтра пятилетия существования Военной академии ра-

боче-крестьянской Красной армии\*\*\*, начальник Генерального штаба республики и Военной академии, П[авел] П[авлович]. Лебедев в беседе с сотрудником «Вечерней Москвы» сообщил следующее: <...> Мы изучаем возможные театры военных действий и с точки зрения революционных перспектив, и с точки зрения будущего советского строительства на новых территориях.

Это, конечно, не значит, что мы готовимся к наступлению — мы воевать не хотим и не будем, — но если на нас нападут, мы сумеем побить врага на его же территории. Поэтому Военная академия дает армии не только красных генштабистов, но и вождей революционной армии. Рабоче-крестьянский состав академии, за исключением небольшого процента революционных командиров из среды офицерства (слушателей академии), является по сути командный состав не оторвется от красноармейцев и не поддается соблазнам нэпа...»

**МАРИЯ РАЕВСКАЯ**  
[maria.raevskaya@vm.ru](mailto:maria.raevskaya@vm.ru)

\* Сергей Клычков (1889–1937), Петр Орешин (1887–1938) и Алексей Ганин (1893–1925) — поэты, писавшие, как и Есенин, на темы русской природы, деревни, истории. 20 ноября 1923 г. четыре поэта устроили скандал в пивной на углу Мясницкой и Чистопрудного бульвара. 13 декабря в Доме печати (теперь это Центральный дом журналиста) на втором заседании суда им вынесено общественное порицание. \*\* Так называлась в 1918–1993 годах Тверская площадь. \*\*\* Учебное заведение, существовавшее с 1918 по 1998 годы (с 1925 года носила имя М. В. Фрунзе). Впоследствии стало частью Общевойсковой академии вооруженных сил РФ.

**20:00**  
**VM.RU**

**спешите на «площадь согласия»**

Очередным участником проекта станет группа **Свободный полет**

Сегодня вечером «Вечерняя Москва» и продюсерский центр Игоря Сандлера приглашают всех любителей музыки на концерт.

Число мест в зале не ограничено, билеты не нужны: просто зайдите в указанное время на наш сайт!

## Неизвестные, но не забытые солдаты Отечества

В эти дни вся страна вспоминает неизвестных солдат, павших на полях Великой войны. Тех, чьи кости до сих пор белеют из-под опавших осенних листьев. Кто отдал себя до конца, до последней капли, чтобы защитить родную страну, пожертвовал не просто жизнью, но и самой памятью о себе, именем, навсегда стертая со страниц истории. Всякий помнит Могилу Неизвестного Солдата около красной Кремлевской стены, на которой полыхает Вечный огонь. Там покоятся останки одного из бойцов, закрывших собой Москву слякотной осенью 1941 года. Он погиб где-то под деревней Крюково — этот человек, ставший символом нестигаемости и мужественности. Сегодня уже не так важно, как его звали: Иван, Петр, Иосиф или Мустафа — тысячи судеб негасимое пламя Вечного огня сплывало в одну.



**ПАМЯТЬ**

А сколько таких было неизвестных солдат за всю долгую и непростую русскую историю? Точно такой же безымянный воин до последнего вздоха отмахивался топором от нукаров Бату-хана, штурмующих непокорный Козельск, и пал, изрубленный десятками вражеских клинков. Другой до побелевших костяшек пальцев сжимал древокопья, наблюдая за приближающейся лавой закованных в сталь польских крылатых гусар и из последних сил, уже пронзенный длинной пикой, успевал нанести последний удар и увидеть, как латник, крича что-то, валится под ноги своему коню... Третий, уже истекая кровью от многочисленных ран, ловил на прицел своей винтовки солдата в ненавистном красном мундире где-то на изуродованных многодневной бомбежкой рудатах Севастополя... Много их было — всех и не перечислить. Наверное, каждый из них любил мать и отца, жену, детей. И мечтал вернуться к семье и, перекрестившись на образе в красном углу избы, сесть за стол. Или обнять невесту и закружить на сильных руках. Ведь издавна на войне человек живет мечтами о мире. Только когда пришел страшный смертный час, каждый из них не дрогнув и не раздумывая отдал свою жизнь за Родину. Мы не знаем и никогда не узнаем их имен. Тех, чьи кости давно истлели под руинами русских городов, по которым стальной безжалостной лавиной прокатились конные тысячи Золотой Орды. Тех, чей прах покоится на кладбищах и в заброшенных братских могилах, над многими из которых давно высятся многоэтажные дома. Тех, кто не получил даже последнего пристанища и кому могилой стала запыленная черной грязью воронка от снаряда. Но помнить о них мы обязаны. И не только в день поминовения всех неизвестных солдат. Они до сих пор невидимыми тенями стоят на страже нашей Родины даже спустя столетия. Помните, как пел Владимир Высоцкий: «Наши мертвые нас не оставят в беде, наши павшие как часы». Не верите? Посидите в тишине где-нибудь в тенистом парке, которым сегодня стала Сапун-гора. Или пройдитесь по аллеям Мамаева кургана. Вы сами все поймете.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

**ОАО «РЖД» проводит аукцион по передаче в аренду помещений № 1-14, 16 общей площадью 100,1 кв. метра на 1-ом этаже здания «камера № 1», расположенного по адресу: г. Москва, станция Москва-Бутырская, для использования под офис**

начальная цена годовой арендной платы **887 134,25 руб. с НДС.**

Аукцион открытий по составу участников и форме подачи предложений по цене **№11530/ОАЭ-МОСК/17** состоится **25 января 2018 г. в 12 час. 00 мин.**

Заявки принимаются до **12 час. 00 мин 15 января 2018 г.**

Аукцион проводится в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торговая закупочная площадка ОАО «РЖД» (сайт ЭТП размещен в сети Интернет по адресу: [www.etpz.rzd.ru](http://www.etpz.rzd.ru))

Информация о торгах размещена на сайте: [www.etpz.rzd.ru](http://www.etpz.rzd.ru) (раздел «Конкурсные процедуры»), [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (в разделе «Тендеры»), [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru) (рубрика «Торги») и [www.mzd.ru](http://www.mzd.ru).

Контакты для получения информации:  
Тел: (499) 266-14-67, (499) 266-38-06  
8965-353-27-72, (499) 266-84-35  
e-mail: [arendamzd@mail.ru](mailto:arendamzd@mail.ru)

Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»

### Частности

#### Строительство и ремонт

**ЗАВОД** ДЕРЕВООБРАБОТКИ И МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ ИЗДЕЛИЙ

**ДВЕРИ** МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ И ДЕРЕВЯННЫЕ

**ОКНА** АЛЮМИНИЙ ПЛАСТИКОВЫЕ

**ШКАФЫ, КУХНИ**

Выезд замерщика и доставка **БЕСПЛАТНО!**  
Подробности об акции на телефоне:  
(495) 507-23-61 без вых.  
(495) 502-54-27  
[fabrikadver.ru](http://fabrikadver.ru)

#### Недвижимость

- Бутырская м., 17-й пр-д Марининой Роци, д. 9. Общая площадь: 2707 кв. м + подвал 497 кв. м. Площадь зем. уч.: 5136,6 кв. м. Охрана, парковка на 50 м/м. Собственник. Стоимость — 335 000 000 руб. Т. (495) 933-35-35
- Дмитровское шоссе, 49 км от МКАД, село Пуриха. Участок 16 соток. По границе смешанных лес. Рядом спортивный курорт «Сорочаны». Стоимость — 1 800 000 руб. Т. (495) 933-35-35
- Новорижское шоссе, 10 км от МКАД, рядом с дер. Михалково. Участок 17 соток, ИЖС, в лесном массиве. Стоимость — 18 300 000 руб. Т. (495) 933-35-35
- Сниму комнату. Т. (495) 589-02-33

#### Юридические услуги

- Московская социальная юридическая служба. Бесплатные консультации. Составление исков. Участие в судах. Все споры, в т. ч. вернем или расслужебим квартиру. Выпущен из квартиры. Наследство. Семейные споры. Банкротство физлиц. Т. (499) 409-91-42
- Возврат кв-р. Т. (495) 210-25-63

#### Коллекционирование

- Купим книги. Т. (495) 721-41-46

#### Размещение рекламы

**(499) 557-04-04**

#### Прием рекламных объявлений

**(495) 228-06-30**

ВДНХ