

RBC.RU
ежедневная
деловая газета**Финансы**

Почему опорный оборонный
банк показал существенные
убытки во втором квартале



ПЕТР ФРАДКОВ,
председатель
Промсвязьбанка

Фото: Алексей Дружинин/
РИА Новости

→ 10

“ Впервые ЦИК, согласно недавно принятому закону, разрешила трехдневное голосование. В Москве, в Курской и Ярославской областях, кроме того, использовалось дистанционное электронное голосование

Как в России прошел единый день голосования → 2

Почему подавляющее большинство российских педагогов намерены работать и на пенсии → 4



Фото: Станислав Залесов/Коммерсантъ

Зачем «Азбука вкуса» инвестировала в стартап, составляющий персонализированные диеты → 5

89%

педагогов уверены, что на одну пенсию в старости прожить невозможно



Политика

В России 13 СЕНТЯБРЯ завершился единый день голосования. По предварительным данным, ВТОРОЙ ТУР НЕ ОЖИДАЕТСЯ ни в одном из 18 регионов, где избирали губернаторов.

В РОССИИ ПРОШЕЛ ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Трехдневка сработала на явку



Фото: Дмитрий Ловецкий/АР/ТАСС

ЕВГЕНИЯ КУЗНЕЦОВА

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОВ

В воскресенье, 13 сентября, в России завершился единый день голосования. Окончательные итоги Центризбиркома подведут на следующий день. РБК изучил обнародованные вечером в воскресенье предварительные итоги голосования. Из 18 регионов, где проходили прямые выборы губернаторов, к 20:00 мск предварительные результаты были обнародованы по четырем — по Иркутской области, Камчатскому и Пермскому краям и Еврейской автоном-

ной области. Во всех четырех по количеству голосов лидировали кандидаты от власти — врио губернаторов.

Еще в 11 регионах проходили выборы в законодательные собрания. К 20:00 мск были известны предварительные результаты по четырем регионам. В заксобраниях Курганской, Челябинской, Магаданской и Новосибирской областей лидировала «Единая Россия», сообщил корреспондент РБК из пресс-центра ЦИК.

Годом ранее губернаторские выборы также обошлись без вторых туров. Однако в одном из регионов, где проходили выборы в местный парламент, а именно в Хабаровском крае, «Единая Россия» не полу-

чила большинства — оно досталось ЛДПР.

На нынешних губернаторских выборах самая высокая явка зафиксирована в Татарстане (на 20:00 мск — 73,66%), самая низкая — в Смоленской области (22,38%).

ОСОБЕННОСТИ И «ПРОБЛЕМНЫЕ» РЕГИОНЫ

Этот единый день голосования принципиально отличался от предыдущих: впервые ЦИК, согласно недавно принятому закону, разрешила трехдневное голосование. В Москве, в Курской и Ярославской областях, кроме того, использовалось дистанционное электронное голосование.

ПОЛИТОЛОГ АЛЕКСАНДР ПОЖАЛОВ

В результате в некоторых регионах данные по явке выросли по сравнению с прошлыми годами. Как считает политолог Александр Пожалов, это связано именно с переходом на трехдневный формат голосования. «Власть умеет отлично проводить мобилизационные кампании, и в этом случае переход на трехдневное голосование, как и прогнозировалось, оказался удобным для власти — он расширил возможности мобилизации лояльного и административно зависимого избирателя», — пояснил он РБК. — Поэтому на губернаторских выборах после резкого расширения возможностей для голосования (досрочное голосование, дворовые участки, три дня голосования) явка подросла по сравнению с аналогичными выборами в среднем на 5–7%».

Наиболее «проблемными» для кандидата от власти стали выборы главы Иркутской области, сказал РБК политолог Евгений Минченко. До декабря 2019 года регион возглавлял коммунист Сергей Левченко, и даже после его ухода в области сильны позиции КПРФ, отмечали в разговоре с РБК эксперты. Однако, согласно предварительным результатам, врио главы Игорю Кобзеву все же удалось победить в первом туре — к 20:00 мск его результат составлял 60,31%. Его оппонент, коммунист Михаил Щапов, набрал 26,95%. «Щапов на последней неделе фактически свернул кампанию, и по опросам у него была понижавшаяся динамика, — пояснил Минченко. — А Кобзев активизировался и был на видеоконференции [по поводу экологической ситуации в Иркутской области] с Владимиром Путиным».

ЖАЛОБЫ НА НАРУШЕНИЯ И ПОЗИЦИЯ ЦИК

О жалобах на проведение голосования говорили кандидаты, наблюдатели и журналисты. Так, после закрытия участков в Иркутской области кандидат от КПРФ Михаил Щапов на брифинге отчитался

о подаче 80 жалоб, 14 из которых признаны удовлетворительными. Большинство из них касались сейф-пакетов для голосования. В субботу ЦПРФ заявила о раздаче штампов с сейф-пакетов на одном из УИК в Усолье-Сибирском. В Челябинской области сообщалось о том, что в одной из кабинок на участке был обнаружен образец бюллетеня с уже поставленной галочкой. Комментируя инцидент, председатель региональной избирательной комиссии Сергей Обертас назвал ситуацию инсценировкой.

Также о нарушениях заявляли представители движения «Голос». По данным «Карты нарушений», их было несколько тысяч. В нескольких регионах наблюдатели заявляли о том, что члены избиркомов мешают их работе. В ЯНАО, Краснодарском крае, Владимирской, Рязанской и Челябинской областях, Москве и других субъектах журналисты также сообщали о запрете производить фото- и видеосъемку.

ЦИК прокомментировала часть этих жалоб. Глава Центризбиркома Элла Памфилова подчеркнула, что серьезных инцидентов не было. Памфилова также упомянула

о случаях создания журналистами «фейков» о нарушениях. По ее словам, представители избирательных комиссий научились «гораздо лучше отражать разного рода провокации». О том, что нарушений, которые могут привести к отмене результатов на участках, выявлено не было, говорил журналистам и замглавы ЦИК Николай Булаев.

Ряд независимых кандидатов и представителей штабов Алексея Навального жаловались на провокации и нарушения еще до начала выборов. 9 сентября представители штаба Навального в Челябинске сообщили, что их координатор Алексей Барабошкин был избит неизвестными, а в Липецке избили независимого кандидата в депутаты горсовета Александра Наумова. Представитель оппозиционной коалиции «Новосибирск 2020» Сергей Бойко заявлял, что у них в штабе обнаружили прослушивающую аппаратуру. В столице Республики Коми Сыктывкаре кандидату в депутаты горсовета от КПРФ Виктору Кокареву неизвестные распылили в лицо перцовый газ.

По словам сопредседателя движения «Голос» Григория

“Фактически это репетиция перед выборами в Госдуму. И кандидаты, и власти испытывают различные технологии, замеряют общественные настроения, возможности, в том числе тех, кто выявляет нарушения”

СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДВИЖЕНИЯ «ГОЛОС» ГРИГОРИЙ МЕЛЬКОНЬЯНЦ

Мельконьянца, в ходе выборов были получены сообщения о 1451 нарушении. «Фактически это репетиция перед выборами в Госдуму, — сказал он. — И кандидаты, и власти испытывают различные технологии, замеряют общественные настроения, возможности, в том числе тех, кто выявляет нарушения».

По его словам, раньше ЦИК достаточно активно боролась с досрочным голосованием, которое может быть инструментом для махинаций при попытках обеспечить резуль-

тат на досрочном голосовании с легализацией этих результатов в основной день. «Однако далеко не все партии могут обеспечить участки наблюдателями в течение всех трех дней выборов», — заметил Мельконьянц.

Значительное количество жалоб касалось системы дистанционного электронного голосования, сказал Мельконьянц, по словам которого сейчас «оно не поддается контролю, а значит, может быть платформой для подтасовок». ▀

Совместный проект



Реклама, 18+

Выпускайте деньги из банка

Инвестиции стали проще.

Пробуйте с РБК и новым партнером проекта ВТБ

quote.rbc.ru

Брокерские и иные финансовые услуги оказывает Банк ВТБ (ПАО). Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 040—06492—100000, выдана ФКЦБ России 25.03.2003 г. Без ограничения срока действия

Общество

ЧЕТЫРЕ ИЗ ПЯТИ РОССИЙСКИХ ПЕДАГОГОВ СОБИРАЮТСЯ РАБОТАТЬ И НА ПЕНСИИ

Тень учителя

ЮЛИЯ СТАРОСТИНА,
ЕГОР ГУБЕРНАТОРОВ

Большинство педагогов в России намерены продолжать работать после наступления пенсионного возраста, поскольку прожить на пенсию нельзя, следует из результатов опроса 40 тыс. преподавателей. Среди тех, кто старше 50 лет, таких 92%.

Подавляющее большинство российских педагогов (98%) считают, что размер страховой пенсии по старости, выплачиваемой государством после наступления пенсионного возраста, недостаточен для компенсации утраченного заработка и сохранения привычного уровня жизни, следует из результатов совместного исследования НПФ «Сафмар» и Общероссийского профсоюза образования (объединяет 4 млн педагогов, по собственным данным).

По итогам исследования 84% респондентов сообщили, что намерены продолжить работать после наступления пенсионного возраста, причем среди респондентов в возрасте старше 50 лет таких 92%. Основной причиной (ее назвали 89% участников опроса), чтобы не уходить с работы, является нехватка средств к существованию на пенсии, следует из результатов опроса.

В опросе методом анкетирования приняли участие более

40 тыс. работников образования (школьных педагогов, сотрудников детских садов, а также преподавателей вузов), которые являются членами Общероссийского профсоюза образования.

Чем старше средний возраст респондентов, тем больше тех, кто считает, что на одну пенсию в старости не прожить: среди 20–30-летних так считают 94%, а после 50 лет — уже 99% учителей.

ОСОБЕННОСТИ ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ ДЛЯ ПЕДАГОГОВ

Для педагогов сохранен досрочный выход на пенсию — страховые выплаты назначаются не при достижении пенсионного возраста, а после приобретения необходимой выслуги — не менее 25 лет. Но в рамках пенсионной реформы срок выхода на пенсию педагогических работников будет поэтапно увеличен — в общей сложности на пять лет, будет расти промежуток между выработкой специального стажа и реальным получением пенсии. На последнем этапе повышения учитель, выработавший стаж 25 лет в 2023 году, получит пенсию через пять лет, в 2028-м. В дальнейшем пятилетняя разница будет постоянной.

Из-за низких зарплат и сложности смены работы досрочное достижение прав на пожизненные пенсионные выплаты воспринимается педагогами скорее как доплаты к основному доходу — зарплате, а не в качестве полноценной замены утраченного заработка, констатирует руководитель центра анализа НПФ «Сафмар» Евгений Биэзбардис.

Средний размер пенсий школьных учителей не превышает среднероссийский

66 По итогам 2019 года в среднем по России зарплаты школьных учителей составили 41,1 тыс. руб., следует из данных Росстата

уровень пенсий, исключением является Москва, где существуют доплаты к пенсии, отметил сопредседатель профсоюза работников образования «Учитель» Всеволод Луховицкий. «Весь смысл пенсии по выслуге лет для педагогов заключается именно в том, что они получают дополнительную небольшую поддержку. Разумеется, на одну пенсию прожить нельзя», — считает он.

Более половины респондентов (55%) считают, что важно сохранить досрочный выход на пенсию для учителей, даже если это уменьшает ее будущий размер. 35% не определились с ответом, и только для 10% респондентов досрочный выход на пенсию не является важным фактором. Чем старше участник опроса, тем для него важнее сохранение права досрочного выхода на пенсию: 60% респондентов старше 50 лет выступают «за», а «против» — 45% в возрастной группе 20–30 лет. 36% учителей признались, что у них нет свободных денег, чтобы самостоятельно откладывать на пенсию, а еще 32% просто не верят в негосударственное пенсионное обеспечение, следует из результатов исследования.

ПРИЧИНЫ НИЗКОГО УРОВНЯ ПЕНСИЙ ПЕДАГОГОВ

Причина низких пенсий российских педагогов — это низкий размер зарплат, который не позволяет сформировать достойный уровень пенсионного обеспечения, констатировал проректор Финансового университета при правительстве Александр Сафонов.

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ

Средний размер пенсий россиян, по данным Росстата, в 2019 году составил 14,16 тыс. руб., а за первое полугодие 2020 года подрос до 14,95 тыс. руб. Средняя зарплата работников средних и крупных организаций в 2019 году составляла 47,87 тыс. руб., в январе–июне 2020 года — 49,6 тыс.

Таким образом, коэффициент замещения пенсий утраченного заработка составляет в России 30%. Согласно конвенции Международной организации труда, ратифицированной Россией, стоит цель довести замещение пенсий утраченного заработка до 40%.

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

И.о. главного редактора: Петер Геннадьевич Канаев
Руководитель дизайн-департамента: Евгения Дацко
Выпуск: Игорь Климов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Верстка: Ирина Енина
Продюсерский центр: Юлия Сапронова

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

Руководитель объединенной редакции РБК: Петр Канаев
Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»: вакансия
Первый заместитель главного редактора: Ирина Парфентьевна
Заместители главного редактора: Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Анна Пустякова

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

Медиа и телеком: Анна Балашова
Банки и финансы: Антон Файнберг
Свой бизнес: Илья Носырев
Индустрия и энергоресурсы: Тимофей Дзядко
Политика и общество: Кирилл Сироткин
Мнения: Андрей Литвинов
Потребительский рынок: Сергей Соболов
Экономика: Иван Ткачев
Международная политика: Полина Химшиашвили

Учредитель газеты:

ООО «БизнесПресс»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru

Корпоративный коммерческий директор:

Людмила Гурей
Коммерческий директор
издательского дома «РБК»: Анна Брук
Директор по корпоративным продажам LifeStyle: Ольга Ковунова
Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова
Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению: Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127.
E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Подписка по каталогам: «Роспечать», «Пресса России», подписной индекс: 19781; «Каталог Российской Прессы», подписной индекс: 24698; «Почта России», подписной индекс: P6776. Подписка в редакции: тел.: (495) 363-1101, факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 0916
Тираж: 80 000
Номер подписан в печать в 22.00

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна.
© «БизнесПресс», 2020

Свободная цена

Материалы на таком фоне опубликованы на коммерческой основе.

Дизайн Свят Вишняков,
Насти Вишнякова
vishvish.design

РСПП предложил ввести специальный налоговый режим для криптоактивов

Как мошенники используют голосовое меню в банках

Бизнес

КРУПНАЯ ТОРГОВАЯ СЕТЬ ИНВЕСТИРОВАЛА В СТАРТАП, СОСТАВЛЯЮЩИЙ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЕ ДИЕТЫ

Кровный интерес «Азбуки вкуса»

«Азбука вкуса» стала миноритарным акционером разработчика **BIOLINK.TECH**, чья система на основе медицинских анализов дает пользователям **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПИТАНИЮ**. До сих пор российские ретейлеры лишь сотрудничали со стартапами.

→ 6



Помимо «Азбуки вкуса» в стартап Biolink.Tech (на фото: основатель компании Евгений Черешнев) вложились частные инвесторы из Великобритании, России, Европы и ОАЭ

Фото: Станислав Залесов/Коммерсантъ

ИТ

← 5

АННА ЛЕВИНСКАЯ

СУТЬ СДЕЛКИ

Продовольственная сеть «Азбука вкуса» инвестировала £337 тыс. (около 33,2 млн руб.) в стартап Biolink.Tech, разработчика системы персонализации питания на основе анализов крови Otri. Об этом РБК сообщил представитель сети и сооснователь Biolink.Tech Евгений Черешнев. Юрлицо ретейлера — ООО «Городской супермаркет» — с мая 2020 года является совладельцем зарегистрированной в Великобритании Biolink.Tech Ltd., свидетельствуют материалы последней.

Biolink.Tech основана выходцем из «Лаборатории Касперского», экспертом по кибербезопасности Евгением Черешневым в 2017 году. Штаб-квартира компании находится в Лондоне, разработки также ведутся в России, Белоруссии и на Украине.

«Азбука вкуса» стала миноритарным акционером Biolink.Tech с долей 4,49% и интегрировала в приложение Otri доставку продуктов из своих магазинов, уточняют собеседники РБК. В целом Biolink.Tech закрыла в этом году посевной раунд инвестиций в объеме £2 млн. Помимо «Азбуки вкуса» в стартап вложились частные инвесторы из Великобритании, России, Европы и ОАЭ.

Привлеченные от ретейлера средства разработчик направит на маркетинг, развитие продукта и расширение технической команды. «Мы продолжаем развивать функциональность Otri, в том числе в части распознавания товаров на базе искусственного интеллекта, прорабатываем подписьную модель продаж Otri для компаний, и, конечно, нам предстоит большая работа по интеграции нашей платформы с ИТ-инфраструктурой «Азбуки вкуса», — заявил Черешнев.

ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ

Приложение Otri (сейчас доступно в App Store) предлагает пользователю заказать анализ крови с выездом на дом. Забор анализов проводят партнер компании — московский научно-лабораторный комплекс Chromolab. На основе результатов, а также данных о возрасте, физической активности и пр., проанализированных нейросетью и штатными вра-

чами, пользователю выдаются персональные рекомендации по питанию.

В приложении есть «умная» продуктовая корзина из ассортимента «Азбуки вкуса». Исходя из рекомендаций в ней будет собрана программа питания с возможностью заказать доставку продуктов и готовых блюд. Технический запуск продаж состоялся только в начале сентября.

Стандартное обследование по анализам в Otri, включающее забор анализов, исследование по 15 биохимическим маркерам, комплексный анализ на витамин D, стоит почти 8,5 тыс. руб. Более краткий пакет оценивается в 5,4 тыс. руб.

Нейросеть Otri сначала обучали на тестовых профлях, а сейчас уже на данных из базы текущих пользователей. В приложении уже зарегистрированы около 10 тыс. человек, около 3% из них приобрели пакет анализов, уточняет Черешнев.

Каждый раз работу нейросети проверяет и утверждает врач, что позволяет исключить ошибки машины и обеспечить полный контроль над цепочкой принятия решений, уверяет сооснователь Biolink.Tech.

Средний чек корзины из Otri, по прогнозу «Азбуки вкуса», будет в диапазоне 3–5 тыс. руб., что близко к значению среднего чека клиентов развивающихся ретейлером онлайн-магазина av.ru и сервиса «АВ Экспресс Меню» (в онлайн средний чек составляет 1,4–1,6 тыс. руб. в зависимости от месяца). Создатели Otri будут получать комиссию за каждую продажу через приложение, ее размер не раскрывается.

Инвестируя в проект на стыке сфер персонализированного питания и сервисов телемедицины, «Азбука вкуса» «на верном пути», считает глава Национальной телемедицинской ассоциации и руководитель направления «Телемедицина» проекта «Доктор на работе» Иван Картовицкий. «Потребители все больше озабочены вопросами питания и поддержания уровня здоровья, это мировой тренд, который ранее стимулировал развитие трекеров здоровья, фитнес-приложений. Если гипотеза подтвердится на премиальной аудитории, которая готова тратить на это время и деньги, со временем ее можно будет распространить на более широкого по-

НА СТЫКЕ ДВУХ НАПРАВЛЕНИЙ

По оценке VEB Ventures, объем российского рынка телемедицины в 2019 году составил 1,5 млрд руб., эксперты компании ожидают кратного роста этого направления в ближайшие пять лет. Мировой рынок сегодня оценивается в \$45 млрд.

На технологии, в том числе и в сфере персонализированного ретейла с применением искусственного интеллекта и машинного обучения, как прогнозировали эксперты компании IDC, мировые ретейлеры потратят в 2020 году \$8,7 млрд.

Проект

Система персонализации питания на основе анализов крови Otri

Суть проекта

Приложение Otri предлагает пользователю заказать анализ крови с выездом на дом. На основе результатов, а также данных о возрасте, физической активности и пр., проанализированных нейросетью и штатными врачами, пользователю выдаются персональные рекомендации по питанию, и благодаря «умной» корзине из ассортимента «Азбуки вкуса» он сможет заказать доставку продуктов и готовых блюд

Автор стартапа

Biolink.Tech

Инвестор

Продовольственная сеть «Азбука вкуса»

Сумма вложений

33,2 млн руб.

₽3–5 тыс.

составит средний чек корзины из Otri, согласно прогнозу «Азбуки вкуса»

ровал в стартап, став его акционером.

«Азбука вкуса» вместе со стартапом Briskly уже развивает формат scan & go и микромаркеты (вендинг в офисах и домах), а в партнерстве со Сбербанком и Visa запустила pilotный магазин без продавцов на базе технологий американского стартапа Zippin.

Сотрудничать с технологическими стартапами одной из первых в продовольственной рознице начала X5 Retail Group, управляющая сетями «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель». С 2017 года вместе с ФРИИ компания отбирает инновационные проекты ранних стадий.

За три года было отсмотрено более 2 тыс. стартапов, более 150 из них перешло в фазу прототипирования и pilotирования. Из них 26 в итоге внедрялось в инфраструктуру компании: в VR-обучение, электронные ценники (уже, по данным X5 Retail Group, установлено около 750 тыс. штук), контроль энергоэффективности, проекты лаборатории роботизации. Однако X5 Retail Group еще не входила в капитал стартапов.

С прошлого года X5 запустила несколько программ скаутинга (поиска компаний, разрабатывающих технологические решения) и ищет технологические решения в Израиле, Китае, странах Европы, СНГ и Прибалтике, а также подписала договор с акселератором Plug & Play.

В этом году X5 Retail Group, Hoff, «Билайн» и «М.Видео-Эльдорадо» создали альянс по поиску и внедрению инноваций RITA (Retail Innovation Tech Alliance). Компании объединились для эффективного скаутинга по всему миру.

Зainteresован в новых технологиях и второй по обороту продовольственный ретейлер — «Магнит», совместно с фондом «Сколково» он запустил акселератор по поиску и внедрению новых технологий MGNTech и планирует до конца 2020 года вложить в совместные пилоты с этими компаниями более 50 млн руб. Проекты еще проходят стадию отбора, уточнил представитель «Магнита». ■

● Интеграция с Otri дополнит уникальное торговое предложение ретейлера, а в перспективе позволит совместно занять новую, только появляющуюся на рынке нишу, считает эксперт

Финансы

РСПП предложил ФНС и Минфину ввести СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ для операций с цифровыми финансовыми активами. Предложения, схожие с налогообложением для ценных бумаг, должны стимулировать новый рынок, рассчитывают бизнесмены.

КРУПНЫЙ БИЗНЕС ПРЕДЛОЖИЛ ВВЕСТИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ДЛЯ ЦИФРОВЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Криптоактивы ждут обычных льгот

ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЫШОВА,
ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) рекомендовал Министерству финансов и Федеральной налоговой службе установить специальный налоговый режим для операций с цифровыми финансовыми активами. Соответствующее решение было принято на заседании бюро правления РСПП 3 сентября, на нем присутствовал в том числе заместитель главы Минфина Алексей Сазанов.

Предложения касаются цифровых финансовых прав, закон о которых был принят летом 2020 года и должен вступить в силу 1 января 2021 года.

РБК ознакомился с предложениями. Представитель РСПП пояснил, что они уже направлены в ведомства, но ответ пока не получен. В Минфине ответили, что предложения находятся на рассмотрении. РБК направил запрос в ФНС.

«Цель налоговых изменений — убрать правовые барьеры для выпуска, оборота и погашения ЦФА, а также стимулировать рынок ЦФА», — отметили в РСПП.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ РСПП

- Освободить от налога на добавленную стоимость (20%) операции по выпуску, обращению и погашению «финансовых» ЦФА (например, ценных бумаг, ЦФА-займов, ЦФА — производных финансовых инструментов и т.п.), а также операции по выпуску и обращению цифровых прав, которые в той или иной степени удостоверяют право требовать передачу товара или услуги по сделкам с ЦФА.
- Налог на прибыль (20%) взимать, только когда у эмитен-

та ЦФА (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей вне зависимости от резидентства) образовался положительный финансовый результат от выпуска актива (например, когда общая сумма доходов по ЦФА превысит расходы на их приобретение).

- Не взимать налог на прибыль с НКО, которые получают пожертвования для приобретения ЦФА, чтобы формировать «цифровые эндаументы» (фонды).
- Налог на доходы физических лиц (стандартная ставка в размере 13%) взимать при продаже или погашении ЦФА с разницей между ценой приобретения и реализацией или погашения. Он должен исчисляться налоговым агентом (банками, биржами и иными юридическими лицами) совокупно по всем ЦФА по итогам налогового периода, аналогично базе по обращающимся ценным бумагам.

ПОДОЙДЕТ ЛИ РЕЖИМ ДЛЯ ОТРАСЛИ

Налоговый режим для ЦФА должен заработать с 1 января, как и сам закон о цифровых активах, поэтому принять соответствующий законопроект нужно уже в осеннюю сессию Госдумы, говорит партнер, руководитель налоговой практики в O2 Consulting Татьяна Сафонова. Самым простым и логичным будет распространить на них налогообложение финансовых инструментов (ценных бумаг и производных финансовых инструментов). Ценные бумаги тоже не облагаются НДС, а базу по операциям с ЦФА для НДФЛ предлагается рассчитывать так же, как по обращающимся ценным бумагам: этот подход зарекомендовал себя с положительной стороны, отмечает и партнер юридической компании Taxology Михаил Успенский. Многие нормы вновь приня-

“ Главное преимущество [предложений] заключается в так называемом сальдинировании, то есть возможности «схлопнуть» доходы по всем ЦФА и зачесть их против совокупного убытка по своим цифровым активам

ПАРТНЕР ЮРИДИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ TAXOLOGY
МИХАИЛ УСПЕНСКИЙ

того документа и так перекликается с нормами закона «О рынке ценных бумаг», в том числе требования об идентификации участников оборота цифровых активов, ведении реестра держателей, квалификационные требования к операторам инвестиционных платформ, добавляет специальный советник по налоговым вопросам KA Pen & Paper Андрей Локис.

«Главное преимущество [предложений] заключается в так называемом сальдинировании, то есть возможности «схлопнуть» доходы по всем ЦФА и зачесть их против совокупного убытка по своим цифровым активам. Бывают случаи, когда девять из десяти активов терпят убытки, а один показывает значительный рост. Хотя совокупно человек в минусе, по одному высшему активу ему пришлось бы заплатить налоги, но благодаря действующему налогообложению облагаемая налогом база считается сразу по всем активам», — объясняет Успенский.

Предложения РСПП могут дать «определенный импульс для развития отрасли», говорит глава Российской ассоциации криптоэкономики, искусственного интеллекта

и блокчайна (РАКИБ) Юрий Припачкин. Однако для государства снижение налогооблагаемой базы, особенно в нынешних экономических реалиях, может быть невыгодно, считает член экспертного совета Госдумы, учредитель АНО «ПравоРоботов» Никита Куликов. Впрочем, такой режим может быть временным, он способен стимулировать рост числа инвесторов в ЦФА и впоследствии — налоговых сборов от операций с такими активами, добавляет он.

«Разумеется, не стоит ставить знак равенства между ЦФА и цennыми бумагами. Определение ЦФА позволяет включить в него цифровые отражения любых денежных требований. Предлагаемый РСПП налоговый режим не говорит непосредственно о готовности признать идентичность экономической природы ЦФА, ценных бумаг и прочих финансовых инструментов», — говорит Сафонова. Цифровые отражения финансовых активов «вправе рассчитывать на тот же налоговый режим, что и их прообраз», считает она, но важно, чтобы у законодателей не возникли опасения из-за того, что ЦФА можно использовать для снижения налоговой нагрузки при обороте прочих активов (не ценных бумаг), резюмирует эксперт. ■

ЧТО ОТНОСИТСЯ К ЦФА

К ЦФА относятся цифровые аналоги долговых расписок, акций, облигаций и прав участия в капитале, которые выпущены на блокчейне (технология распределенного реестра). Принятый закон не предусматривает норм, регламентирующих налогообложение сделок с ЦФА, они должны устанавливаться отдельными нормативными актами.

Финансы

ЦБ выявил новую высокотехнологичную схему мошенничества в финансовом секторе

Злоумышленники ловят банкиров на слове

ЦБ после утечки данных покупателей маркетплейса Joom выявил схему, когда мошенники использовали номера телефонов и последние цифры карт банковских клиентов для получения сведений об их счетах через голосовое меню одного из банков.

ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЫШОВА

ЦБ предупредил банки о схеме, которая позволила злоумышленникам получить дополнительные сведения о клиентах одной из кредитных организаций и впоследствии использовать их для мошенничества с применением методов социальной инженерии. Злоумышленники обращались с подмененными номерами клиентов в систему интерактивного голосового меню при звонке в банк, написал в письме в адрес кредитных организаций Центр мониторинга и реагирования на компьютерные атаки в кредитно-финансовой сфере (ФинЦЕРТ) Банка России. РБК ознакомился с письмом, его подлинность подтвердили два источника на банковском рынке.

Использованная схема позволила мошенникам узнать информацию об остатках на счетах своих потенциальных жертв. В дальнейшем эти данные применялись при мошеннических звонках клиентам в целях кражи денежных средств с банковских карт, следует из письма.

Как пояснил РБК представитель ЦБ, такое мошенничество стало возможным из-за того, что один из банков не соблюдал рекомендации по противодействию мобильному мошенничеству и защите клиентов от несанкционированного доступа к их конфиденциальной информации через IVR (систему интерактивного голосового меню), которые были даны в 2019 году.

КАК МОШЕННИКИ ИСПОЛЬЗОВАЛИ ГОЛОСОВОЕ МЕНЮ
ЦБ расследовал инцидент, после того как один из банков

сообщил о резком росте числа звонков своим клиентам от мошенников, которым было известно об остатках денежных средств на счетах, следует из письма. В результате было установлено следующее:

- Мошенники совершили телефонные звонки в систему IVR (интерактивное голосовое меню), подменяя телефонные номера клиентов. При звонке с номера клиента они запрашивали у системы сведения по остаткам денежных средств на картах клиентов, вводя для этого последние четыре цифры номеров этих банковских карт.
- После этого мошенники, используя методы социальной инженерии (психологические методы, направленные на обман клиентов), звонили своим жертвам, представляясь сотрудниками банка. Как говорится в письме, «для преодоления барьера недоверия и успешного применения иных методов социальной инженерии» они использовали информацию об остатках денежных средств.
- Номера телефонов клиентов и номера принадлежащих им банковских карт были скомпрометированы и распространялись в интернете. Источник получения этих данных однозначно не установлен, однако, как считают в ЦБ, мошенники могли их получить в том числе из клиентской базы маркетплейса Joom, которая ранее оказалась в открытом доступе, следует из письма.

ЧТО РЕКОМЕНДОВАЛ ЦБ
После обнаружения мошенничества ФинЦЕРТ ЦБ еще раз указал на необходимость следовать рекомендуемым мерам, пояснил представитель регулятора: «Банки при обслу-

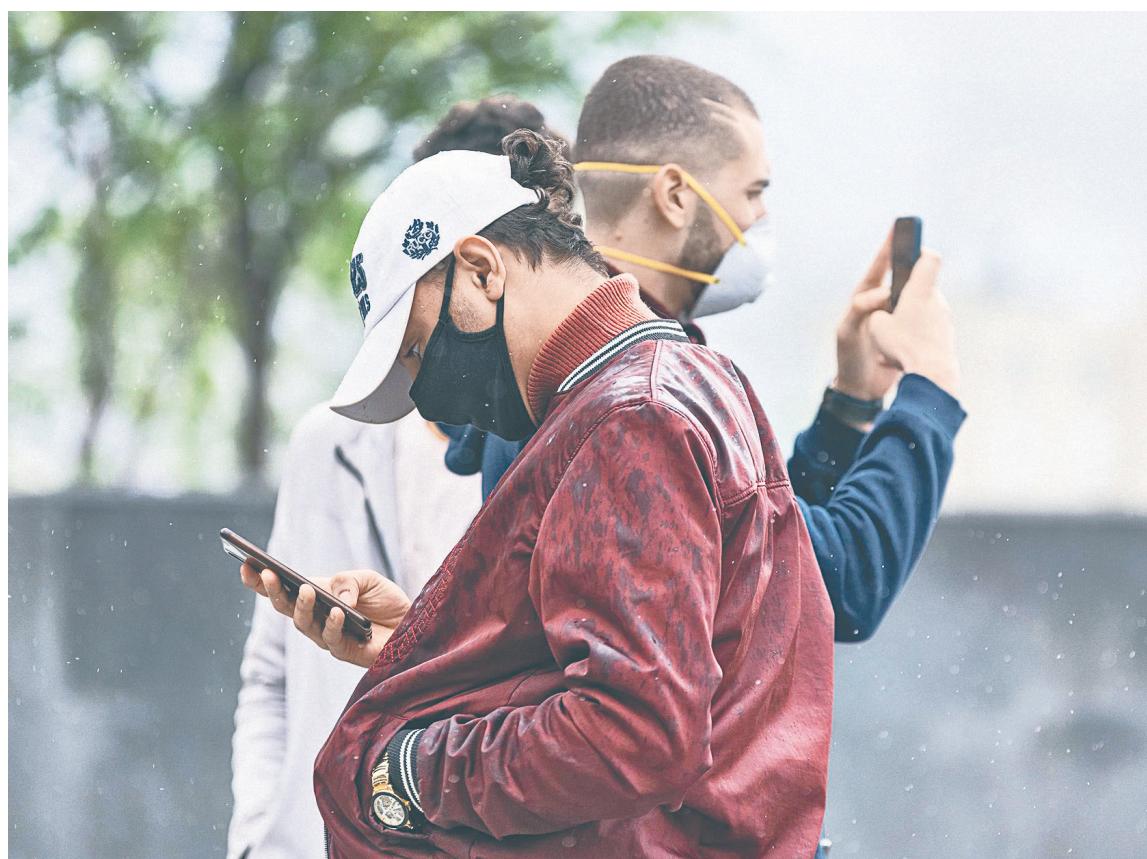


Фото: Олег Харссеев/
Коммерсантъ

живании клиентов в системе телефонного банкинга в автоматическом режиме должны использовать дополнительный параметр аутентификации, например секретный код, который устанавливается клиентом при заключении договора. Кроме того, последние четыре цифры номера карты не могут являться дополнительным параметром аутентификации. Соблюдение таких рекомендаций позволит банкам предотвратить подобные инциденты».

В самом письме отмечается, что безопасным идентификатором не может считаться и телефонный номер клиента из-за проблемы с подменой номеров и утечек клиентских данных. Банкам также следует обеспечить синхронизацию

обращений в системы интерактивного голосового меню с системами антифлага (борьбы с мошенничеством) и выявлять аномальную активность клиентов после использования интерактивного голосового меню.

РБК направил запрос в крупнейшие банки. Представитель Райффайзенбанка рассказал, что получение данных о балансе через систему IVR — достаточно распространенный на банковском рынке функционал. «К сожалению, мы видим, что мошенники стали все чаще использовать подложные номера телефонов клиентов для получения доступа к некоторым данным», — пояснил он, добавив, что сейчас данные по остатку счета направляются

● За шесть месяцев 2020 года, по данным Генпрокуратуры, число случаев телефонного и интернет-мошенничества выросло на 76% по сравнению с первой половиной 2019 года

на контактный номер клиента через СМС или push-сообщение. Такой способ, по словам представителя банка, полностью закрывает сценарий раскрытия информации посредством подмены номера мошенниками при звонке через IVR.

ВТБ, который использует функцию интерактивного голосового меню, настроил систему безопасности таким образом, чтобы максимально защищать клиентов при использовании данной услуги, сказал представитель банка. «Яндекс.Деньги» не фиксировали роста числа звонков мошенников клиентам, а для запроса баланса по карте необходимы логин и пароль, в отдельных случаях также может быть запрос СМС или одноразового пароля, отметил представитель компании. МКБ не отметил жалоб клиентов на подобные звонки.

Банк «Открытие» для своих клиентов, которые были в базе Joom, установили запрет на получения финансовой информации через голосовой помощник с самого начала.

РНКБ для предоставления баланса с помощью IVR использует доверенный номер

телефона и последние четыре цифры номера карты, но при этом не фиксирует резкого роста мошеннических звонков своим клиентам. Также банк рассматривает возможность применения для этих целей биометрии.

Интерактивное голосовое меню дает возможность узнать баланс счета, сменить PIN-код и т.д., отмечает руководитель направления «Информационная безопасность» ИТ-компании КРОК

Андрей Заикин. «Между тем для расширения функционала требуется интеграция со всем большим количеством систем внутри банка, что влечет за собой дополнительные риски с точки зрения информационной безопасности (ИБ). Ведь один метод защиты, примененный в одном приложении, может полностью закрыть угрозу ИБ, а в другом приложении сработать не так эффективно», — предупреждает он.

Лучше давать голосовому помощнику дополнительный функционал только при использовании заранее заданного специального кода, а не только номера телефона и последних цифр карты, говорит Заикин, и многие банки уже это делают. Банки могут установить в голосовом меню для проверки клиента СМС или push-уведомления, отмечает ведущий эксперт «Лаборатории Касперского» Сергей Голованов. ■

● Мошенники совершили звонки в систему IVR, подменяя телефонные номера клиентов. Они запрашивали у системы сведения по остаткам средств на картах клиентов, вводя для этого последние четыре цифры номеров этих банковских карт

КАК УТЕКЛИ ДАННЫЕ КЛИЕНТОВ JOOM

В конце августа ЦБ и платежная система Visa предупредили банки о том, что в Сети распространяется база 55 тыс. клиентов маркетплейса Joom, которая в том числе содержит данные о банковских картах, номерах телефона и Ф.И.О. покупателей. Среди данных оказались сведения о клиентах Сбербанка, Россельхозбанка, «Открытия», Райффайзенбанка, МКБ, Тинькофф Банка, Росбанка, Почта Банка, Киви Банка, Абсолют Банка, «Ак Барса», Промсвязьбанка,

Ситибанка, ЮниКредит банка, банков «Санкт-Петербург», «Уралсиб», «Зенит», «Ренессанс Кредит», РНКБ, МТС-банка, УБРиРа и других российских, а также зарубежных банков. Часть банков решили перевыпустить карты пострадавшим клиентам или усилив контроль за операциями по ним. Вскоре в интернет из скомпрометированной базы Joom попали данные 31 тыс. клиентов ВТБ.

На то, что мошенникам была известна информация

об остатке на счете, жаловались клиенты Райффайзенбанка, писали «Известия». При этом в Сети появилась база данных 27 тыс. его клиентов, которая также была частью базы Joom. Райффайзенбанк подтверждает компрометацию только 2 тыс. карт, сказал РБК его представитель. 4 сентября Райффайзенбанк предупредил об участившихся звонках клиентам от мошенников, но исключал утечку данных из самого банка.

Бизнес в «Москва-Сити»: КАК ДЕЛОВОЕ КОММЮНИТИ ВЫХОДИТ ИЗ ИЗОЛЯЦИИ

Пост-карантинная Москва возвращается к обычной жизни. После завершения режима самоизоляции в деловом квартале «Москва-Сити» открылись рестораны, запустились новые проекты (например, диджитал-кафе и иммерсивный театр) и добавились арендаторы. Следующий этап — рост деловой активности.

Восстановление активности началось сразу после снятия ограничений по перемещению и режима самоизоляции, однако некоторые компании пока по-прежнему продолжают работать удаленно.

«Многие работодатели пересматривают свою структуру и рассматривают переход на частичную удаленную работу до конца года, — рассказывает Константин Клименко, генеральный директор ООО «УК «СИТИ». — Сейчас

трафик делового комплекса «Империя» составляет около 6500 человек в день. Это почти в два раза больше, чем было в самые пиковые месяцы режима самоизоляции. Однако пока он еще остается в полтора раза меньше, чем до начала коронакризиса. Например, трафик в августе прошлого года составлял порядка 10500 человек в день».

Похожими инсайтами делится управляющий МФК IQ-квартал Юрий Сумин:

«Во второй половине сентября посещаемость IQ Квартала выросла примерно на 5% по сравнению с предыдущим периодом. Мы наблюдаем позитивную динамику, но делать выводы пока преждевременно».

Вместе с тем трафик башен делового комплекса приближается к докарантинному периоду. «Средние показатели посещений Башни «Федерация» в рабочие дни августа составили порядка 20 тыс. человек в сутки. В первые дни сентября цифры были сопоставимы. Таким образом, деловая активность приблизилась к значениям аналогичного периода прошлого года», — отмечает Анастасия Суханцева, заместитель генерального директора по маркетингу ЗАО «Башня Федерация».

Также в «Сити» активно расстет автомобильный трафик. В августе, по сравнению с маем 2020 года, он увеличился в два раза: сейчас количество заездов в день достигает 45 000 автомобилей. В феврале 2020 года этот показатель был на отметке свыше 50 000 тысяч.

Бизнес-коммюнити возвращается в «Сити», поэтому управляющие делового комплекса делают все, чтобы предотвратить распространение коронавирусной инфекции. Константин Клименко делится:

«В местах общего пользования мы информируем посетителей о необходимости соблюдать все предупредительные меры, в том числе о социальном дистанцировании. Своих арендаторов мы также информируем обо всех требованиях, которые предписаны работодателям».

МОСКВА СИТИ

Финансы



Фото: Михаил Метцель/ТАСС

Причиной убытков Промсвязьбанка во втором квартале могли стать рост резервов и общее ухудшение ситуации из-за пандемии, считают финансисты. На фото: глава ПСБ Петр Фрадков

ПРОМСВЯЗЬБАНК занял **ВТОРОЕ МЕСТО** по размеру убытков в секторе за второй квартал после **АЛЬФА-БАНКА**. В ПСБ потери называют разовым событием из-за пандемии коронавируса.

ПСБ ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ ПОКАЗАЛ СУЩЕСТВЕННЫЕ УБЫТКИ

Опорный оборонный банк не защитился от потерь

ЮЛИЯ КОШКИНА

Опорный для российского оборонного сектора Промсвязьбанк (ПСБ) во втором квартале оказался в тройке лидеров по размеру убытка — он составил 8,1 млрд руб., рассчитал по просьбе РБК аналитик банка БКФ Максим Осадчий. Представитель ПСБ подтвердил потери, не назвав их величину (кредитная организация с 2018 года не раскрывает отчетность на регулярной основе).

10 сентября Банк России с задержкой опубликовал агрегированный баланс банков из топ-30 на 1 июля. Осадчий сопоставил данные о совокупной прибыли из этого документа с показателями 29 крупнейших участников этого списка на ту же дату. Полученная разница соответствует прибыли или убытку Промсвязьбанка до налогообложения, которая учитывается в статистике ЦБ по банкам из топ-30. По итогам второго квартала список самых убыточных возглавил Альфа-банк (50,9 млрд руб.), ПСБ был

на второй строчке, а на третьем месте оказался Мособлбанк (7,6 млрд руб.), следует из оборотных ведомостей кредитных организаций. По состоянию на 1 апреля ПСБ показывал прибыль в размере 19,4 млрд руб.

ЧТО ПРИВЕЛО К УБЫТКАМ ОБОРОННОГО БАНКА

Причиной убытка ПСБ в июне мог стать рост резервирования, говорит Осадчий. По его оценкам, за отчетный месяц объем резервов на возможные потери по ссудам с учетом корректировки увеличился на 4,1 млрд руб. А объем просроченной задолженности в кредитном портфеле банка в июне вырос на 1,2 млрд руб., отмечает аналитик.

«Основной объем [сформированных] резервов пришелся на апрель, а также на июнь, когда была произведена рекалибровка наших финансовых моделей по оценке кредитных рисков», — пояснил РБК представитель ПСБ. Он не раскрыл объем покрытия, но уточнил, что резервы создавались по всем направлениям бизнеса банка.

«Самая высокая стоимость риска во втором квартале 2020 года была в МСБ (сегменте малого и среднего бизнеса. — РБК) и розничке, так как именно они больше всего пострадали от пандемии COVID-19», — сказал представитель ПСБ. В банке полученный убыток считают «разовым событием» и связывают с макроэкономической ситуацией на фоне пандемии коронавируса.

Согласно отчетности ПСБ по МСФО на конец первого квартала, около 77% его кредитного портфеля приходится на крупных клиентов и лишь 10% — на сегмент МСБ, замечает управляющий директор рейтингового агентства НКР Станислав Волков. Хотя доля этого сегмента не так велика, малый бизнес сильнее всего пострадал от пандемии, и это могло вызвать необходимость досоздания резервов, допускает аналитик.

Волков также обращает внимание на большую долю кредитов оборонным предприятиям в портфеле ПСБ. «Этот сегмент имеет свою специфику, поэтому его динамика может кардинально отличать-

ся от того, что мы наблюдаем у других банков. Значительная доля выручки предприятий ОПК приходится на гособоронзаказ, который продолжает ритмично финансироваться, кроме того, часть предприятий ОПК весной 2020 года смогла нарастить производство гражданской продукции медицинского назначения. Но могли возникнуть серьезные сложности у предприятий, которые зависимы от иностранных поставщиков или заказчиков, — их финансовое положение действительно могло ухудшиться», — отмечает эксперт НКР.

Ведущий кредитный аналитик S&P Екатерина Марушкиевич считает, что отчетность ПСБ по международным стандартам корректнее отражает его текущее финансовое состояние. Согласно отчетности Промсвязьбанка по МСФО, чистая прибыль банка во втором квартале составила всего 0,35 млрд руб. против 6,9 млрд в первом квартале. «Результат на грани нуля, хотя убыток не зафиксирован», — заключает Марушкиевич. По ее словам, на показатели оборонного банка во многом повлияли те же факторы, что и на другие кредитные организации: ухудшение экономической ситуации, снижение операционных доходов.

Из-за кризиса и санитарных ограничений во втором квартале 2020 года российские банки показали худший финансовый результат за последние три года. В апреле—июне чистая прибыль сектора составила 70 млрд руб., причем самым слабым месяцем был май. Уже в июле после снятия санитарных ограничений в большинстве регионов России прибыль банковского сектора фактически вернулась на докризисный уровень.

КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОМСВЯЗЬБАНКА

С начала кризиса два рейтинговых агентства — «Эксперт РА» и S&P — обновили свои оценки, присвоенные ПСБ. Аналитики S&P подтвердили краткосрочный и долгосрочный рейтинг банка на уровне BB-/B с позитивным прогнозом. Эксперты отмечали, что Промсвязьбанк сможет поддерживать свои финансовые

Топ-5 самых убыточных российских банков по РСБУ по итогам II кв. 2020 года

БАНК	УБЫТОК, МЛРД РУБ.
Альфа-банк	50,9
Промсвязьбанк	8,1
Мособлбанк	7,6
«Траст»*	6,2
Сетелем Банк	2,7

* Банк непрофильных активов.
Источник: расчеты банка БКФ

Девелопмент

“ Эксперты отмечали, что Промсвязьбанк сможет поддерживать свои финансовые показатели, несмотря на ухудшение операционной среды. Одна из причин — связь банка с государством и гособоронзаказом

показатели, несмотря на ухудшение операционной среды. Одна из причин — связь банка с государством и гособоронзаказом.

В пресс-релизе S&P отмечалось, что высокая концентрация бизнеса на ОПК оказывает давление на рейтинг ПСБ. Эта оценка касается скорее долгосрочных трендов, говорит Марушкиевич: «Сейчас какого-то существенного ухудшения кредитоспособности, связанного с бизнесом банка в оборонном секторе, мы не видим. От пандемии в большей степени пострадали сектор туризма, авиаперевозок, сфера развлечений, ресторанный бизнес». Ведущий аналитик S&P также считает, что банку не потребуется досоздавать значительные резервы: «Старый кредитный портфель ПСБ был достаточно зарезервирован, а новый — ориентирован на проекты, которые обеспечиваются заказами государства. Поэтому обесценение по этой части в меньшей степени затронуто кризисом и пандемией коронавируса».

28 июля агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности Промсвязьбанка с уровня гуАА- до гуАА. Ключевое влияние на оценку оказала высокая вероятность того, что ПСБ при необходимости может получить финансовую и административную помощь от государства. Аналитики при этом отмечали невысокую маржинальность бизнеса банка: за 12 месяцев с апреля 2019 года показатель чистой процентной маржи ПСБ составил 3,2%.

По итогам двух месяцев третьего квартала ПСБ показывает положительный финансовый результат по РСБУ, утверждает его представитель. «В июле—августе ПСБ получил свыше 6 млрд руб. прибыли по РСБУ. Таким образом, за восемь месяцев 2020 года чистая прибыль банка по РСБУ составляет 12,2 млрд руб.», — сказал он. ■

ЭКСПЕРТЫ ФИНАНСОВОГО УНИВЕРСИТЕТА ЗАФИКСИРОВАЛИ РОСТ АФЕР НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Простота усугубляет риски воровства

ДМИТРИЙ СЕРКОВ,
НАТАЛИЯ ГУСТОВА

Число преступлений в сфере недвижимости растет последние пять лет, в 2020 году тенденция продолжилась, указывают эксперты. Преступники по-прежнему пользуются схемами с бумажными документами, но уже появились случаи мошенничества с электронной подписью.

В России за последние пять лет число преступлений в сфере недвижимости, совершаемых ежегодно, выросло на 18%, следует из исследования Финансового университета при правительстве России (есть у РБК), посвященного анализу данных МВД по этому виду мошенничества за 2015–2019 годы. Если в 2015 году было 6208 таких дел, то в 2019-м уже 7340. Количество преступлений, совершенных в крупном и особо крупном размере, выросло еще сильнее — на 28%, обращают внимание эксперты.

В 2020 году тенденция к росту продолжилась: за первое полугодие 2020 года было зарегистрировано 4129 преступлений на рынке недвижимости, или 56% от прошлогоднего показателя, а случаев мошенничества в особо крупном размере — 62% от количества за весь 2019 год.

На ситуацию негативно влияет и тот факт, что при стабильном росте числа преступлений, совершаемых в сфере недвижимости, количество вынесенных приговоров по таким делам снижается из года в год, подчеркнула заместитель декана юридического факультета Финансового университета Венера Шайдуллина. По ее словам, это подтвердил анализ судебной практики, проведенный в рамках исследования.

Практика показывает, что раскрываемость дел, связанных с мошенничеством в сфере недвижимости, низкая, говорит партнер компа-

нии «Первая юридическая сеть» Павел Курлат. «Ведь чаще всего поиск участников мошеннических схем занимает много времени, сложно и долго приходится доказывать умысел недобросовестности или мошенничества. Поэтому часто установить виновных и привлечь их к ответственности не удается», — поясняет он.

Одной из причин роста числа преступлений в сфере недвижимости является отсутствие эффективного превентивного правового регулирования и должного контроля за соблюдением сделок, считают авторы исследования.

СДЕЛКИ НА КОЛЕНКЕ
Сделки с недвижимостью таят в себе огромное количество рисков. В арсенале аферистов — масса мошеннических схем, с помощью которых граждан лишают жилья, следят из материалов исследования. «Мошенники под видом совершили других документов подсовывают людям договоры купли-продажи и дарения, в МФЦ (многофункциональные центры по предоставлению госуслуг) приводят двойников, которые совершают сделку под видом владельцев жилья, банки выдают ипотеку на жилье, право собственности на которое впоследствии оспаривается в суде», — говорят авторы исследования.

По их словам, подавляющее большинство преступлений с недвижимостью совершаются при сделках на коленке, то есть в простой письменной форме, и количество их неуклонно растет. За составление и содержание такого договора никто не несет ответственности, кроме самих участников сделки, предупреждают эксперты Финансового университета, добавляя, что договоры в прямой письменной форме — лидеры и при оспаривании сделок с недвижимостью в судах. «Люди опрометчиво берутся за организацию сделки самостоятельно либо доверяются посредникам, которые обещают помочь, а в итоге оказываются некачественно и не несут за это никакой ответственности», — поясняет Шайдуллина.

Достаточно распространенная схема — продажа квартир, принадлежащих лицам группы повышенного риска: одиноким пенсионерам, людям с психическими заболеваниями, нар-

котической или алкогольной зависимостью, рассказывает член Ассоциации юристов России Оржония Коба. Ситуация усугубляется, если квартира для продавца — единственное жилье, сделка является кабальной или собственника принудили подписать документы.

Риски часто возникают при покупке квартиры у наследника, когда по истечении некоторого времени на горизонте появляются другие родственники, якобы пропустившие сделку и восстановившие в судебном порядке срок принятия наследства. В результате покупатель может остаться без квартиры. Также на рынке недвижимости есть множество мошеннических схем, связанных со страхованием. В таких делах наиболее популярны поджоги заложенного недвижимого имущества.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ СДЕЛОК И НОВЫЕ АФЕРЫ

Ситуация в последние годы усложнилась из-за развития информационных технологий. С одной стороны, они ускорили гражданский оборот и упростили процедуры сделок в сфере недвижимости, что было особенно заметно в пандемию. С другой стороны, цифровизация открыла мошенникам новые возможности, повысились риски использования электронной цифровой подписи (ЭЦП) в преступных схемах.

Сейчас, например, электронная регистрация прав на недвижимость возможна при регистрации ипотечных сделок в банке, при заключении договоров долевого участия (ДДУ). Для этого потребуется электронная цифровая подпись, которую можно оформить в МФЦ и специализированных аккредитованных центрах.

По словам юристов, в данном случае опасность кроется в самом получении электронной подписи. «Есть разные способы подделать электронную подпись: взломать личный кабинет пользователя на сайте госуслуг, оформить подпись по подложным документам и т.д. Иногда владельцы квартир лишь постфактум узнают о реализации своей собственности

ДИРЕКТОР
ДЕПАРТАМЕНТА
ВТОРИЧНОГО РЫНКА
КОМПАНИИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
МИХАИЛ КУЛИКОВ

Михаил Куликов. Изменить ситуацию с недобросовестным использованием электронной подписи в сделках с недвижимостью должен недавно принятый закон, который не позволяет совершать сделки с электронной подписью без письменного согласия собственника, отмечает Коба.

Дополнительно можно подать заявление в Росреестр о том, что сделки с имуществом собственника могут производиться только при его личном участии. ■

18%

составил рост числа преступлений в сфере недвижимости за последние пять лет

Медицина

ПОЧТИ ПОЛОВИНА РОССИЯН НЕ НАМЕРЕНЫ ДЕЛАТЬ ПРИВИВКУ ОТ COVID-19

Коронаскептицизм прибавил в весе

Число ПРОТИВНИКОВ ПРИВИВОК от коронавируса за лето выросло на 8%, показывает исследование ВШЭ. Больше стало и тех, кто СЧИТАЕТ ЭПИДЕМИЮ ВЫДУМКОЙ.

ЕГОР ГУБЕРНАТОРОВ

СОМНЕНИЯ В ВАКЦИНЕ И КОРОНАСКЕПТИКИ

Почти половина россиян (45,6%) никогда не будут делать прививку против коронавируса — вне зависимости от того, российского производства эта вакцина или иностранного, следует из исследования (есть у РБК), проведенного дирекцией по экспертно-аналитической работе Высшей школы экономики (НИУ ВШЭ).

Из числа тех, кто отказывается от прививки, 24,6% все же намерены следить за результатами массовых вакцинаций — их интересует, насколько эффективной и безопасной будет вакцина. Еще четверть (25%) из числа отказавшихся — противники любых прививок.

За лето число противников вакцинации против коронавируса увеличилось почти на 8%.

По сравнению с аналогичным опросом, проводившимся в середине июня, снизилось количество тех, кто готов сделать прививку от коронавируса сразу после появления такой возможности — 13,2% (против 15,8% в июне). Еще 18,6% опрошенных не собираются вакцинироваться в этом году и планируют подождать с решением до следующего года.

С начала пандемии в России существенно выросла доля тех, кто уверен, что опасность эпидемии преувеличена, либо считает ее выдумкой заинтересованных лиц. В конце мая так думали 32,8% россиян, к началу сентября их доля возросла до 43,4%. Наряду с этим каждый пятый респондент (20,4%)

считает, что Россия находится в начале второй волны эпидемии (на предыдущих этапах опроса этот вопрос не задавался).

Наибольшая доля скептиков проживают в Дальневосточном федеральном округе (54,4%), в регионах-лидерах — Сибирский (46,5%) и Центральный (45,8%) федеральные округа.

В Москве минимальная доля коронаскептиков (34,7%), отмечают авторы исследования. Жители столицы больше, чем в других регионах, ожидают вторую волну коронавируса. «Почти каждый третий житель столицы считает, что мы находимся в начале второй волны пандемии», — говорится в исследовании.

Доля коронаскептиков растет на фоне спада заболеваемости COVID-19, при этом у многих в окружении не появилось ни одного случая заболевания, объясняет один из ав-



Фото: Сергей Киселев/АГН Москва

↑ Первая партия российской вакцины от коронавируса уже поступила в гражданский оборот, однако желающих привиться стало меньше по сравнению с летом. На фото: вакцинация москвичей в рамках пострегистрационного исследования вакцины

торов исследования Руслан Артамонов. «Фактически для многих вирус угрожал только в теории, в информационном поле, но люди ощущали и экономические трудности, и все ограничения, связанные с самоизоляцией», — говорит он.

В конце марта в Москве, а впоследствии и в других регионах был введен режим самоизоляции. К 31 марта оперативный штаб по коронавирусу сообщал более чем о 2 тыс. заболевших в 73 регионах. С 11 мая по решению президента России Владимира Путина начался процесс поэтапного снятия ограничений. Число заболевших на тот момент составило более 200 тыс. в 85 регионах. К началу сентября большинство регионов сняли действующие ограничения, а общее число заболевших коронавирусом превысило 1 млн человек.

С Артамоновым согласен советник гендиректора Международного медицинского кластера Ярослав Ашихин. «Люди стали оценивать коронавирус как менее опасную угрозу. Кроме того, ученые пока не могутнятно объяснить, почему не было взрыва коронавируса после открытия границ, будет ли выраженная вторая волна. Так же нет переполненных клиник, поэтому вопрос скептицизм», — считает Ашихин, добавляя, что для прояснения картины необходимо проводить больше научных конференций и исследований.

«Есть очевидные данные. Только в нашей стране умерли более 18 тыс. человек, а в мире эта цифра перешагнула за 900 тыс. Пандемией охвачены все страны мира. В такой ситуации немного абсурдно

не верить в существование проблемы, когда практически каждая семья столкнулась с этим, очень многие люди переболели и перенесли инфекцию», — отреагировал на повышение доли коронаскептиков в разговоре с РБК главный внештатный специалист по инфекционным болезням Минздрава Владимир Чуланов.

ОЖИДАНИЕ ВТОРОЙ ВОЛНЫ ПАНДЕМИИ

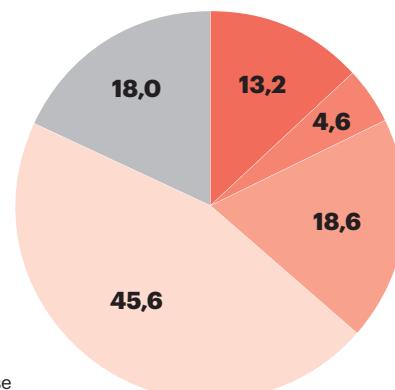
Практически в равной степени россияне уверены, что причиной второй волны пандемии коронавируса могут стать открытие границ (45,3%), массовый отдых соотечественников на курортах и выезд за границу (42,7%). Среди других факторов риска отмечаются массовое использование общественного транспорта (17%), открытие школ и детских садов (15,2%).

В первую очередь в случае наступления второй волны коронавируса государство должно закрыть границы — так считают почти половина участников опроса (47,6%). Еще четверть (26,2%) предлагают закрыть общественные места, а каждый пятый опрошенный (22,15%) видит необходимость введения режима самоизоляции, аналогичного тому, что был весной.

Если вторая волна все же случится и будет объявлен режим самоизоляции, соблюдать его готовы, как и весной, 45,3% респондентов. По собственному желанию режим самоизоляции не готовы соблюдать 18% россиян, каждый десятый (9,9%) намерен следовать только тем правилам, за нарушение которых будут штрафовать. □

Если в ближайшее время появится российская вакцина от коронавируса, будете ли вы делать прививку? (%)

- Да, сразу
- Только через несколько месяцев
- Буду решать в следующем году
- Не буду делать никогда
- Другое/Затрудняюсь ответить



Интернет-опрос проводился методом поточной выборки (респонденты привлекались к опросу сразу на множестве сайтов) с 5 по 7 сентября. В опросе приняли участие 9 тыс. человек в возрасте от 18 до 75 лет из всех регионов России.

Источник: ВШЭ