

Как продавались автомобили в России в мае с. 8

Хватит ли господдержки, чтобы компенсировать падение рынка с. 8

При каком курсе рубля производители начнут повышать цены с. 8

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



Матвей Шпаро,
«Большое приключение»

Может ли детский
лагерь стать
прибыльным бизнесом
СВОЙ БИЗНЕС, с. 14

ФОТО: Андрей Епихин/ТАСС

ПОЛИТИКА

ЭКОНОМИКА

ЛЮДИ

БИЗНЕС

ДЕНЬГИ

9 июня 2015 Вторник No 98 (2115) WWW.RBC.RU

КУРСЫ ВАЛЮТ
(ЦБ, 09.06.2015)



\$1=

₽56,04



€1=

₽62,50



ЦЕНА НЕФТИ BRENT (BLOOMBERG,
08.06.2015, 19.00 МСК) \$62,61 ЗА БАРРЕЛЬ



ИНДЕКС РТС (МОСКОВСКАЯ БИРЖА,
08.06.2015) 923,23 ПУНКТА



МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ
РОССИИ (ЦБ, 29.05.2015) \$356,5 МЛРД

ДЕВЕЛОПМЕНТ Группа БИН закрыла сделку года на рынке складской недвижимости

Чехов и Гуцериев



ФОТО: Станислав Красильников/ТАСС

Михаил Гуцериев увлечен инвестициями в складские комплексы уже несколько лет

АЛЕКСЕЙ ПАСТУШИН

Группа БИН семьи Гуцериевых и Михаила Шишханова купила индустриальный парк «РНК-Чехов». Сделка, оцениваемая в \$220 млн, стала крупнейшей на складском рынке с начала года. Кризис помог сбить цену, считают консультанты.

ОХОТНИК ЗА СКЛАДОМ

Объем складской недвижимости в портфеле группы БИН превысил 2,2 млн кв. м, сообщила в понедельник, 8 июня, пресс-служба управляющей компании MLP (входит в группу). После того как компания купила почти весь индустриальный парк «РНК-Чехов» (приобретено 337 тыс кв. м, а общая площадь составляет 398 тыс. кв. м), портфель складской недвижимости под управлением УК MLP увеличился до более

чем 1,7 млн кв. м. Еще полмиллиона квадратных метров складов находятся под управлением других компаний, входящих в структуру группы БИН.

Купленный компанией Гуцериевых складской комплекс заполнен на 100% при средней вакантности качественных складов московского региона в 10,9%, по данным CBRE. Среди его арендаторов — «Эльдорадо», «М.Видео», X5 Retail Group. Информацию о том, что сделка закрыта, РБК подтвердил управляющий директор РНК Group Олег Мамаев, а также представители трех крупных консалтинговых компаний по недвижимости.

Сумма сделки могла составить около \$220 млн при ставке капитализации (показатель, рассчитываемый как соотношение стоимости имущества бизнеса к генерируемому им доходу) около 12,5–13%, говорит управляющий партнер Capital Global Partners Светлана Кара. Таким образом, инвестор может окупить вложенные средства за

Сумма сделки могла составить около \$220 млн при ставке капитализации около 12,5–13%

счет денежного потока от аренды на 7,5–8 лет.

С этой оценкой согласен региональный директор департамента складской и индустриальной недвижимости Colliers International Владислав Рябов: по его мнению, стоимость «РНК-Чехов» может составить около 12,8 млрд руб., или примерно \$228 млн по текущему курсу.

Группа БИН — один из крупнейших владельцев коммерческой недвижимости, в последние годы активно скупает складские проекты. Ей принадлежит один из крупнейших подмосковных логистических парков — «Северное Домодедово» (запланирован 1 млн кв. м, из них построено 560 000 кв. м). В 2013 году группа купила одного из лидеров складского рынка недвижимости — компанию MLP, которая владеет и управляет 730 000 кв. м недвижимости в России и на Украине, сумма сделки оценивалась в \$700 млн.

Окончание на с. 12

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПРЕСТУПЛЕНИЯ

Из бизнесменов в мошенники

СВЕТЛАНА БОЧАРОВА

«Предпринимательская» статья УК о мошенничестве прекратит действовать с 12 июня: депутаты не успели доработать компромиссный документ. До осени у следствия появится возможность снова арестовывать бизнесменов до суда.

Комитет Госдумы по законодательству не поддержит правительственный вариант поправок к законопроекту, позволяющему сохранить в Уголовном кодексе «предпринимательский» состав статьи о мошенничестве (ст. 159.4 УК), сказал в понедельник журналистам председатель комитета Павел Крашенинников. Правительственные поправки резко ужесточают уголовную ответственность для предпринимателей — срок заключения за мошенничество в крупном размере увеличен с трех до пяти лет, за мошенничество в особо крупном размере — с пяти до восьми лет. Это практически приравнивает «предпринимательский» состав мошенничества к общей статье о мошенничестве с максимальным сроком заключения десять лет, обращал ранее внимание РБК автор законопроекта, депутат-единоросс Рафаэль Марданшин.

Законопроект Марданшина и Крашенинникова не был включен в повестку заседания профильного комитета в понедельник, хотя на его корректировку у Думы осталось только четыре дня: 12 июня по решению Конституционного суда статья прекратит действовать. Комитет намерен провести консультации с представителями правительства, чтобы найти компромиссное решение по поправкам — поправки правительства не позволяют исполнить решения КС, сказал Крашенинников.

Окончание на с. 7



ПОДПИСКА: (495) 363-11-01

РБК
ежедневная
деловая
газета

16+

Ежедневная деловая газета РБК
Главный редактор:
 Максим Павлович Солюс
Заместители главного редактора:
 Петр Мироненко, Юлия Ярош
Выпуск: Дмитрий Иванов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Наталья Славгородская
Верстка: Константин Кузниченко
Корректура: Марина Колчак
Инфографика: Олеся Волкова, Андрей Ситников

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК
Шеф-редактор проектов РБК:
 Елизавета Осетинская
Главный редактор rbc.ru
 и **ИА РосБизнесКонсалтинг:** Роман Баданин
Заместители главного редактора:
 Ирина Малкова, Владимир Моторин,
 Дмитрий Рыжов
Главный редактор журнала РБК:
 Валерий Игуменов
Заместители главного редактора:
 Андрей Бабицкий, Анфиса Воронина
Арт-директор: Ирина Борисова
Руководитель фотослужбы: Варвара Гладкая

Руководители направлений –
заместители главного редактора
Банки и финансы: Елена Тофанюк
Индустрия и энергоресурсы: Петр Кирьян
Информация: Игорь Терентьев
Политика и общество: Максим Гликин
Спецпроекты: Елена Мязина
Экономика: Дмитрий Коптюбенко

Редакторы отделов
Международная жизнь: Иван Ткачев
Мнения: Антон Шириков
Потребительский рынок: Денис Пузырев
Свой бизнес: Владислав Серегин
Медиа и телеком: Полина Русяева

Адрес редакции: 117393, г. Москва,
 ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Учредитель газеты: ООО «РБК Медиа»
 Газета зарегистрирована в Федеральной службе
 по надзору в сфере связи, информационных
 технологий и массовых коммуникаций.
 Свидетельство о регистрации средства
 массовой информации ПИ № ФС77-59174
 от 3 сентября 2014 года.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
 E-mail: business_press@rbc.ru
Генеральный директор: Екатерина Сон

Корпоративный коммерческий директор:
 Людмила Гурей
Коммерческий директор
издательского дома «РБК»: Анна Батыгина
Директор по рекламе
товаров группы люкс: Виктория Ермакова
Директор по рекламе сегмента авто:
 Мария Железнова

Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению:
 Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Подписка по каталогам:
 Агентство «Роспечать», подписной индекс: 19781
 Российская пресса, подписной индекс: 24698

Подписка в редакции:
 Телефон: (495) 363-1101
 Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан
 в ОАО «Московская газетная типография»
 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 1455
 Тираж: 80 000

Номер подписан в печать в 22.00
 Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов
 допускается только по согласованию с редакцией.
 При цитировании ссылка на газету РБК
 обязательна.

© «БизнесПресс», 2015

В рейтинге эффективности глав регионов не осталось «двоечников»

Губернаторы на выборы

МИХАИЛ РУБИН

В квартальном рейтинге эффективности глав регионов, составленном прокремлевским фондом, больше нет отстающих. Одни уже уволены в преддверии избирательной кампании, другие сумели улучшить свои позиции.

Близкий к Кремлю Фонд развития гражданского общества (ФОРГО, руководитель — бывший начальник внутривластного управления Кремля Константин Костин) представит во вторник очередной, девятый по счету, рейтинг эффективности губернаторов. От предыдущих восьми выпусков этот рейтинг (есть у РБК) отличается — в нем впервые отсутствует так называемая «группа двоечников» — четвертая часть рейтинга, куда традиционно включали губернаторов, чье влияние оценивалось «ниже среднего». В девятом выпуске есть только губернаторы с очень высоким, высоким и средним рейтингом эффективности.

Без «группы смерти» В пояснительной записке изменение объясняется несколькими факторами, в первую очередь «результативностью политики федерального центра, направленной на повышение качества государственного управления». Это введение ограничения на пребывание в должности главы региона двумя сроками, продолжение курса на ротацию губернаторов с низким рейтингом доверия населения и внедрение общественного контроля над губернаторами, перечисляют составители.

Кроме этого, исчезновение группы объясняется объективным ростом ключевых показателей рейтинга у губернаторов, которые в предыдущем списке попали в «группу смерти». Из нее вышли пермский губернатор Виктор Басаргин, тверской руководитель Андрей Шевелев и глава Ярославской области Сергей Ястребов. Они по-прежнему находятся на последних строчках (делят 78–81-е места с губернатором Астраханской области Александром Жилкиным), но только теперь в группе со средним рейтингом эффективности.

Еще одной причиной исчезновения группы отстающих стали регулярные отставки губернаторов с низким рейтингом. Всего за время существования рейтинга были уволены около десятка глав регионов, которых фонд ставил на нижние позиции, говорит Костин. Например, в предыдущем, февральском, рейтинге в последнюю группу входили на тот момент глава Еврейской автономной области Александр Винников и руководитель Северной Осетии Таймураз Мамсуров. Оба были отставлены за последние месяцы. Также в разное время в группу входили уволенный губернатор Брянской области Николай Денин, арестованный по обвинению в коррупции экс-губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин и отставленный челябинский губернатор Сергей Юрченко.

«Работа по ротации кадров дает свои результаты, но мы не говорим,



Таймураз Мамсуров в новом рейтинге ФОРГО отсутствует: политик, ранее неоднократно попадавший на нижние строчки списка, был уволен с поста главы Северной Осетии 5 июня

Еще одной причиной исчезновения группы отстающих стали регулярные отставки губернаторов с низким рейтингом

От каких губернаторов избавились власти

За время подготовки к единому дню голосования, который в этом году приходится на **13 сентября**, были сменены губернаторы в восьми регионах. Первым стал глава Брянской области Николай Денин, которого заподозрили в коррупции и уволили еще **в сентябре** прошлого года. Его место занял проявивший себя в ОНФ депутат Госдумы Александр Богомаз. Следующим был уволен глава Еврейской автономной области Александр Винников. По словам собеседников, близких к Кремлю, его считали малоэффективным губернатором, поэтому президент не продлил ему полномочия **в феврале**, когда у него заканчивался срок полномочий, и таким

образом не дал ему возможность доработать до сентябрьских выборов и принять в них участие на правах действующего главы региона. На его место был назначен выходец из Хабаровского края Александр Левинталь. **В марте** из-за коррупционного скандала на Сахалине сменились два губернатора. Руководитель Сахалинской области Александр Хорошавин был арестован, а на его место президент назначил главу Амурской области Олега Кожемяко. Его место, в свою очередь, занял мэр Благовещенска Александр Козлов. **В апреле** президент сменил главу Краснодарского края — губернатор Александр Ткачев перешел в правитель-

ство на пост министра сельского хозяйства, а исполнять его прежние обязанности Владимир Путин назначил заместителя управляющего делами президента Вениамина Кондратьева. **В конце мая** президент сменил двух губернаторов-старожил: главу Тамбовского области Олега Бетина и губернатора Пензенской области Василия Бочкарева. На место обоих были назначены спикеры местных законодательных собраний Александр Никитин и Иван Белозерцев. Последним **в июне** ушел в отставку глава Северной Осетии Таймураз Мамсуров. Его преемником стал бывший председатель верховного суда республики депутат Госдумы Тамерлан Агузаров.

вание



что четвертая группа ликвидируется навсегда. Если рейтинг губернаторов снизится, то они вновь будут включены в четверную группу», — подчеркивает Костин.

Из других позитивных сдвигов Костин отмечает рост рейтинга тех губернаторов, кто примет участие в сентябрьских выборах. Это объясняется тем, что идущие на выборы губернаторы получают доверие президента, говорит руководитель ФоРГО. В частности, на четыре пункта вырос рейтинг губернатора калининградской области Николая Цуканова, которого президент вопреки слухам не отправил в отставку.

Без сильного понижения заметных падений в очередном рейтинге не произошло. На четыре позиции снизилась эффективность главы Забайкальского края Константина Илюковского. В пояснительной записке перемещение объясняется лесными пожарами, которые начались в регионе весной, и скандалами вокруг злоупотребления полномочиями местными чиновниками.

На один пункт снизился рейтинг эффективности чеченского лидера Рамзана Кадырова. Он по-прежнему остается в первой десятке, но теперь делит седьмое-восьмое место с кемеровским губернатором-старожилом Аманом Тулеевым, получившим добро президента на очередной срок. Эксперты, участвовавшие в составлении рейтинга, обращают внимание на дискуссию о полномочиях федеральных структур, говорит Костин. Также, по его словам, на позиции Кадырова повлияли и негативные публикации в СМИ. В апреле чеченский лидер призвал силовиков открывать огонь на поражение по правоохранителям, которые проводят спецопера-

Кто получил больше всего баллов в рейтинге эффективности губернаторов

Место	Губернатор	Регион	Баллы
1-2	Анатолий Артамонов	Калужская область	97
1-2	Дмитрий Кобылкин	Ямало-Ненецкий автономный округ	97
3	Евгений Савченко	Белгородская область	96
4-5	Вячеслав Гайзер	Республика Коми	95
4-5	Владимир Якушев	Тюменская область	95
6	Рустам Минниханов	Республика Татарстан	94
7-8	Рамзан Кадыров	Чеченская Республика	93
7-8	Аман Тулеев	Кемеровская область	93
9	Сергей Собянин	Москва	92
10	Светлана Орлова	Владимирская область	91

Источник: Фонд развития гражданского общества

ции на территории Чечни. Это вызвало негативную реакцию в МВД.

В группе с самым высоким влиянием сразу оказался впервые учтенный при составлении рейтинга глава Крыма Сергей Аксенов — он на 24-м месте. Глава Севастополя Сергей Меньяло ниже — на 45-м месте. Костин объясняет это в том числе внутриэлитным конфликтом в городе, в

частности со спикером заксобрания Алексеем Чалым.

Рейтинг во многом основывается на аппаратных возможностях губернатора, поэтому раз к выборам глава региона не был отставлен, то он в представлении составителей повышает свой рейтинг, говорит вице-президент Центра политических технологий Алексей Макашкин. ■

Реклама

Создайте незабываемые воспоминания

Летайте Эмирейтс по избранным направлениям по всему миру.

Проведите это лето совершенно по-новому. Отправьтесь за новыми приключениями с друзьями, отдохните всей семьей или наслаждайтесь путешествием с любимым человеком.

НАПРАВЛЕНИЕ	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КЛАСС ОТ, РУБ.*	БИЗНЕС-КЛАСС ОТ, РУБ.*
Дубай	17 000	112 000
Шри-Ланка	22 000	110 000
Таиланд	27 000	98 000
Сингапур	32 000	145 000
ЮАР	35 000	193 000
Австралия	61 000	252 000

emirates.ru

Изысканная кухня • Сервис мирового уровня

*Тарифы рассчитаны на 8 июня 2015 и включают все налоги и сборы. Сумма округлена до тысяч и может меняться в зависимости от курса обмена валют в день оформления авиабилета. Тарифы доступны для продажи с 8 до 13 июня и вылета из Москвы до 17 декабря 2015. Действуют правила и ограничения тарифов. Для бронирования и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с Эмирейтс по телефону 8 (800) 555 19 19 (звонок бесплатный по России) или посетите сайт emirates.ru





7-8 июня в Баварских Альпах прошел саммит руководителей стран G7. Одним из главных итогов встречи стало решение о сохранении антироссийских санкций до тех пор, пока минские соглашения по ситуации на юго-востоке Украины не будут выполнены. На первом плане слева направо: Франсуа Олланд (Франция), Ангела Меркель (Германия), Барак Обама (США) и Стивен Харпер (Канада)



Канцлер Германии Ангела Меркель и президент США Барак Обама общаются на природе. Позднее Обама заявил, что президент России Владимир Путин должен решить, хочет ли он «оживить славу советской империи» ценой разрушения экономики своей страны



Во время саммита Ангела Меркель и Барак Обама нашли время посетить деревню Крюэн. Местные жители сначала нарядились для них в традиционные костюмы, а потом угостили сосисками и пивом



G7 подтвердила намерение сохранить антироссийские санкции

Давить умеренно

ГЕОРГИЙ МАКАРЕНКО

Главным итогом саммита G7 в Баварии стало то, что США и Европа, несмотря на разногласия по вопросу усиления санкций, готовы продолжать политику последних месяцев по стабильному умеренному давлению на Москву.

В понедельник, 8 июня, в Баварии завершился двухдневный саммит «Большой семерки» — вторая рядом встреча «элитного клуба» развитых стран без участия российского лидера. Официально итоги саммита подвела на пресс-конференции канцлер ФРГ Ангела Меркель. Свой рассказ об основных темах и решениях встречи она начала с украинского конфликта и санкций в отношении России. По словам хозяйки саммита, «семерка» по-прежнему считает «аннексию Крыма» незаконной и по-прежнему увязывает санкцион-

ный режим с выполнением минских договоренностей.

Позднее в ходе общения с журналистами Меркель уточнила, что сама Россия не была одной из центральных тем встречи. «Если суммировать все время, которое мы [за эти два дня] провели в переговорах, нельзя сказать, что о России мы говорили непропорционально много», — отметила она.

ВИТЯЗЬ НА РАСПУТЬЕ

Итоговое коммюнике саммита G7 составлено так, чтобы документ не противоречил высказываниям каждого из лидеров семи держав: в нем есть и угрозы в адрес Кремля, но есть и примирительный тон. «Семерка», по сути, повторила формулу, устоявшуюся в западном санкционном дискурсе последнего времени.

Во-первых, действие наложенных на Россию ограничений должно зависеть от исполнения ею минских дого-

воренностей и от уважения Москвой территориальной целостности Украины. Фактически речь идет о том, что секторальные санкции продлятся минимум до конца 2015 года — на этот срок запланировано окончательное выполнение минских соглашений.

Формально решение о пролонгации европейских санкций на полгода должно быть предложено главами МИД ЕС 22 июня и утверждено на заседании Евросовета 26 июня. Однако политическое решение о продлении санкций Брюссель принял еще в марте, о чем на саммите G7 напомнила Меркель. Более того, по словам главы Евросовета Дональда Туска, техническое решение по этому вопросу может быть подготовлено уже через несколько дней. «В текущей ситуации, если мы говорим об изменении санкционного режима, можно иметь в виду только его ужесточение», — добавил Туск.

Введение дополнительных ограничений — вторая часть формулы, кото-

Идеи G7 не новы и свидетельствуют о том, что Запад избрал тактику сохранения статус-кво и сбалансированного давления на Кремль

рая зависит от дальнейших действий России. О том, что Запад может ужесточить санкции «в случае такой необходимости», заявил американский президент Барак Обама. О критериях определения, когда наступит подобная необходимость, лидеры «семерки» не распространялись, поскольку сейчас обсуждение потенциального расширения санкций проходит на техническом уровне, пояснил Обама.

Наконец, третья составляющая формулы заключается в отмене санкций, если Москва выполнит свои обязательства по «Минску-2».

БАЛАНС АЛЬТЕРНАТИВ

Каждое из трех положений, оглашенное лидерами «семерки» и суммированное в коммюнике, в течение уже нескольких месяцев активно используется западными политиками применительно к санкционному режиму. Другими словами, идеи G7 не новы и



ФОТО: REUTERS



ФОТО: REUTERS

Импорт санкционного продовольствия в Россию упал на 53% Стали меньше есть

Импорт запрещенных продуктов сократился почти вдвое, в том числе из стран, которые не подпали под российские санкции. Дело не в импортозамещении, а в сокращении потребления, считают в Центре международной торговли.

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ НА ПОЛОВИНУ

По просьбе РБК эксперты московского Центра международной торговли (ЦМТ) проанализировали данные Федеральной таможенной службы (ФТС) за январь—апрель 2015 года. В целом импорт санкционных продуктов сократился с \$7 млрд до \$3,2 млрд, говорится в материалах ЦМТ. При этом сокращение коснулось всех стран, поставляющих в Россию запрещенку, а не только тех, против которых в августе было введено продуктовое эмбарго.

По словам Дмитрия Медведева, Россия может обеспечить свою продовольственную безопасность лишь по четырем необходимым группам товаров из восьми

Объем поставок свинины из Бразилии снизился на 22%, из Парагвая — на 38,4%. Импорт овощей из Иордании упал на 83,7%, на 89% снизился поставки сливочного масла из Чили, на 60% снизился импорт молока из Уругвая.

Снижение импорта из стран, против которых не действуют санкции, произошло в связи с сокращением потребления в целом и слабого курса рубля, из-за которого подорожали все импортные продукты, считают эксперты ЦМТ. Кроме того, потребитель мог просто переключиться на другие товары, не найдя на полках привычных.

«Импортозамещение, по нашим данным, наблюдается только в тех отраслях, в которых и так были сильные позиции», — говорит научный сотрудник Института торговой политики ВШЭ Олег Савельев. Так, в январе—апреле 2015 года выросло производство мяса птицы (на 12,7%), рыбы (на 6%), сыров (на 29,5%).

Премьер-министр Дмитрий Медведев на прошлой неделе отметил, что внутренний рынок почти не заметил сокращения импорта. Результа-

ты усилий по импортозамещению он назвал «вполне приемлемыми». Правда, по словам премьера, Россия может обеспечить свою продовольственную безопасность лишь по четырем необходимым группам товаров из восьми: это зерно, сахар, растительное масло и картофель. По четырем другим видам продуктов, среди которых мясо, молоко, рыба и соль, таких успехов нет.

ПОБЕДИТЕЛИ САНКЦИЙ

Несмотря на общее сокращение санкционного импорта, некоторые страны демонстрируют небывалые показатели прироста. Так, например, Турция смогла поставить на 940% больше мяса с субпродуктами в январе—апреле 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Эта страна стала третьим по размеру поставщиком на российский рынок в этой группе с долей 11,1% (после Белоруссии и Бразилии).

Лидером прироста в поставках мяса крупного рогатого скота стала Колумбия — поставки выросли более чем на 1000%. Российский рынок овощей захватил Пакистан — из этой страны в первые четыре месяца 2015 года в Россию завезли 18 тыс. т вместо 1 тыс. за тот же период 2014 года. Поставки рыбы сильно выросли из Гренландии (на 2671%) и с Фарерских островов (на 189%). Несмотря на то что обе эти территории относятся к Дании, их российские санкции не коснулись.

Казахстан на 2000% нарастил поставки сливочного масла, начались поставки и из Белоруссии, которых в прошлом году не было. По импорту сыра и творога Белоруссия стала лидером (до введения санкций была на втором месте после ЕС).

Несмотря на охлаждение политических отношений между Россией и Украиной, импорт украинских товаров по некоторым позициям значительно вырос: на 141% увеличился импорт мяса (кроме крупного рогатого скота), в 10 раз — поставки свинины.

Изменились и сами импортируемые товары, отмечают эксперты ЦМТ: после объявления санкций импортеры отчасти переориентировались на более дешевые позиции. Об этом свидетельствует, в частности, тот факт, что в физическом выражении импорт сократился на 35%, а в стоимостном — на 53%. ▣

ИМПОРТ САНКЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ В РОССИЮ

На 53%

сократился в январе—апреле 2015 года импорт санкционных товаров в Россию по сравнению с аналогичным периодом прошлого года
В денежном выражении их импорт уменьшился на \$3,7 млрд

Более чем на 1/3

в начале 2015 года сократился ввоз овощей в страну

На 60%

упал ввоз мяса и субпродуктов (исключая крупный рогатый скот)

До 230 т

сократились поставки мяса (кроме КРС) и субпродуктов с Украины. В начале 2014 года оттуда в Россию поставили 2486 т мяса

Почти на 1/2

уменьшился объем импортируемой в Россию рыбы

На 2671%

больше рыбы в Россию стали завозить из Гренландии. В начале 2014 года оттуда поступили 132 т рыбы, а в начале 2015-го — 3667 т

38 тыс. т

сыра поставили за январь—апрель 2015 года в Россию. Таким образом, его импорт сократился более чем на 70%: за аналогичный период 2014 года в страну ввезли 130 тыс. т

0,9 тыс. т

сыра поставил за этот период Казахстан. Это почти в 22 раза больше, чем за январь—апрель 2014 года

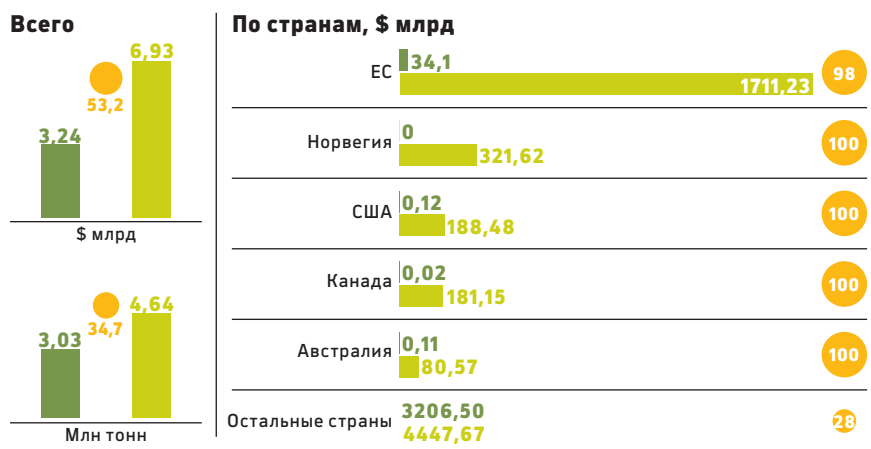
27,1 тыс. т

сыра поставила в Россию в 2015 году Белоруссия, на которую, таким образом, пришлось 71% всех ввезенных в страну сыров

Источник: расчеты московского ЦМТ для РБК на базе статистики ФТС

Как упал импорт санкционных товаров в Россию

■ Январь—апрель 2015 года ■ Январь—апрель 2014 года ● Падение, %



Источник: расчеты московского ЦМТ для РБК на базе статистики ФТС

свидетельствуют о том, что Запад избрал тактику сохранения статус-кво и сбалансированного давления на Кремль.

К примеру, вопрос об увязке санкционного режима с минскими соглашениями восходит даже не к саммиту в Брюсселе в конце марта, а к осени прошлого года. Так, в начале октября 2014 года об этом говорила помощник госсекретаря США Виктория Нуланд. В том же выступлении она упомянула возможный «откат» (roll over) санкций, если договоренности будут полностью соблюдены — аналогичные формулировки есть и в сегодняшнем коммюнике G7. Правда, тогда речь еще шла о сентябрьских соглашениях «Минск-1». Альтернатива в виде расширения санкций присутствует в риторике Запада с марта прошлого года. Последнее крупное расширение санкций ЕС и США произошло в сентябре, если не считать начатой в декабре торговой и технологической блокады Крыма. ▣

УКРАИНА Sky News отложил выход сюжета о погибших российских военных из-за указа Путина

Помешала гостайна

МАКСИМ СОЛОПОВ

Британский телеканал Sky News перенес выход сюжета о гибели российских спецназовцев из-за указа Владимира Путина, который отнес к гостайне сведения о потерях во время специальных операций.

Репортаж на британском телеканале Sky News о гибели трех военнослужащих 16-й отдельной бригады спецназа, дислоцированной в Тамбове, должен был выйти в эфир еще 28 мая, однако после опубликования в тот день президентского указа о засекречивании данных о потерях военных в мирное время публикацию расследования пришлось отложить, рассказали РБК два собеседника, близких к съемочной группе, готовившей сюжет.

Команда Sky News побывала в Таргстане, Тамбовской и Челябинской областях, где ей удалось поговорить с родственниками, сослуживцами и односельчанами, предположительно, погибших на Украине военных спецназовцев — Тимура Мамаюсупова, Антона Савельева, и Ивана Кардаполова. По словам собеседников РБК, британским журналистам удалось сделать интервью с матерью одного из военных, которая подтвердила, что ее сын был действующим военным контрактником. Из военкомата она получила документ, в котором утверждалось, что ее сын погиб при проведении контртеррористической операции на Северном Кавказе.

Родственники других военных категорически отказывались разговаривать или даже проявляли агрессию по отношению к репортерам. При этом односельчане других военнослужащих сообщили, что те погибли на территории Украины.

21 мая свои результаты расследования гибели спецназовцев Мамаюсупова, Савельева и Кардаполова опубликовали оппозиционные блогеры Вадим Коровин и Руслан Левиев. Пользуясь данными из соцсетей, они установили места захоронения трех молодых людей, проходивших служ-



Британский телеканал Sky News решил проконсультироваться с юристами, перед тем как выпускать репортаж о погибших российских спецназовцах

бу в 16-й бригаде спецназа и погибших 5 мая 2015 года. Блогеры сфотографировали венки от Минобороны и командования части, а также привели множество косвенных свидетельств, подтверждающих, что все трое погибли во время боевых действий на территории Украины. В частности, они опубликовали фотографии военнослужащих на фоне бронетехники самопровозглашенной Луганской народной республики.

Аккредитованный МИД России корреспондент Sky News Кейти Сталлард не ответила на письмо РБК с вопросами о сюжете про погибших военных. По словам собеседников РБК, близких к телеканалу, журналисты продолжают консультироваться с юристами, однако решили все-таки опубликовать сюжет на текущей неделе.

В российском бюро Sky News отказались прокомментировать ситуацию.

Майский указ Владимира Путина включил в перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, потери личного состава Минобороны «в мирное время в период проведения специальных операций». Ранее такая информация считалась секретной только в военное время.

Минобороны пока не ответило на запрос РБК с просьбой разъяснить, какие именно сведения о погибших в спецоперациях будут отнесены к секретным.

Ранее адвокат Иван Павлов, добившийся прекращения уголовного дела по статье «Госизмена» в отношении многолетней матери Светланы Давыдовой, заявил РБК, что намерен обжаловать указ президента в Верховном

Британским журналистам удалось сделать интервью с матерью одного из военных, которая подтвердила, что ее сын был действующим военным контрактником

суде. По его мнению, этот акт ограничивает в правах не только журналистов, но и семьи погибших солдат, которые не смогут узнать подробности гибели своих близких.

Согласно ст. 283 УК РФ, разглашение сведений, составляющих государственную тайну, наказывается лишением свободы на срок до четырех лет. Если же разглашение тайны повлекло тяжкие последствия, то преступление наказывается лишением свободы на срок от трех до семи лет.

Адвокат Сергей Бадамшин, защищавший фигурантов «болотного дела», предположил, что в случае, если информация о гибели военных будет засекречена, журналистов также можно будет привлечь по статье «Госизмена», вменив им распространение сведений в ущерб безопасности страны. ■

000 "Билетная Система" ОГРН 1107746241900 ИНН 7743774790 КПП 774301001
Юридический адрес: 125130, Москва, 6-й Новоподмосковный пер. д. 7

redkassa.ru БИЛЕТЫ БЕЗ НАЦЕНКИ +7495 665 9999

20 И 21 ИЮНЯ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ
усадыба jazz
царицыно

ИГОРЬ БУТМАН и МОСКОВСКИЙ ДЖАЗОВЫЙ ОРКЕСТР
НИНО КАТАМАДЗЕ & INSIGHT (ГРУЗИЯ)
ХИБЛА ГЕРЗМАВА и ТРИО ДАНИИЛА КРАМЕРА
ИАНА АРБЕНИНА
АНТОН БЕЛЯЕВ и THERR MAITZ
TONY ALLEN (ФРАНЦИЯ)
ЭСТРАДНЫЙ ОРКЕСТР СЕРГЕЯ МАЗАЕВА
BILLY'S BAND
OMER AVITAL (ИЗРАИЛЬ)
HIATUS KAIYOTE (АВСТРАЛИЯ)
И ЕЩЕ БОЛЕЕ 40 КОЛЛЕКТИВОВ НА 4 СЦЕНАХ
ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ USADBA-JAZZ.RU

РЕКЛАМА

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ Дума и правительство не договорились о новой «предпринимательской» статье

Из бизнесменов в мошенники

➔ Окончание. Начало на с. 1

По всей видимости, законопроект не будет принят Думой в отведенные КС сроки, статья 159.4 прекратит действовать и будет вводиться в УК заново, резюмировал Крашенинников. Сколько времени на это потребуется, Крашенинников не знает.

Кроме жестких правительственных поправок, в комитет поступил и мягкий вариант — от уполномоченного по правам предпринимателей Бориса Титова, сказал РБК собеседник в комитете по законодательству. Титов предлагает снизить сроки заключения во всех частях общей статьи о мошенничестве и таким образом исполнить решение КС, который указал на несоответствие степеней тяжести за аналогичные деяния в общей и «предприниматель-

ской» статьях о мошенничестве, пояснил думский собеседник РБК.

ВСЕ ПОПРАВКИ НЕ ПОДХОДЯТ

Но в пятницу вечером стало известно, что Государственно-правовое управление президента не поддерживает ни один из вариантов поправок — а значит, и рассматривать законопроект на комитете нельзя, пояснил источник. ГПУ считает, что ни один из вариантов поправок не позволяет исполнить ни решения КС, ни поручения президента Владимира Путина, который предложил сохранить в УК «предпринимательский» состав мошенничества путем снижения санкций, пояснил собеседник РБК.

Комитет считает, в интересах предпринимателей и общества со-

хранить в Уголовном кодексе специальную «предпринимательскую» статью о мошенничестве хоть в каком-то виде, сказал Крашенинников РБК.

Если предпринимателей вновь начнут судить по общей статье 159 УК, то 10-летние сроки заключения будут грозить тем из них, кто причинил ущерб в 1 млн руб., а «предпринимательский» состав особо крупным ущербом считает 6 млн руб., напомнил Марданшин. Кроме того, вернутся досудебные аресты предпринимателей: хотя общая статья о мошенничестве запрещает арестовывать подозреваемых и обвиняемых в преступлениях в предпринимательской сфере, до введения в УК специальной «предпринимательской» статьи часто возникали спо-

Если предпринимателей вновь начнут судить по общей статье 159 УК, то 10-летние сроки заключения будут грозить тем из них, кто причинил ущерб в 1 млн руб.

ры — какую именно деятельность считать предпринимательской, отметил Марданшин.

Как показала судебная статистика за прошлый год, исследованная РБК, самым распространенным наказанием за преступления по специальным статьям о мошенничестве является штраф. За год всего 366 человек (менее 5% от осужденных) были приговорены к реальным срокам лишения свободы, и только 36 из них — к наказанию на срок более трех лет. К лишению свободы в колониях по старой статье за мошенничество осуждены 5439 из 18 033 человек (30%).

Если статья прекратит действовать, уголовные дела в отношении предпринимателей будут возбуждаться по общей статье о мошенничестве, полагает Марданшин. ▣

ДОСРОЧНЫЕ ВЫБОРЫ КПРФ и эсэры не согласились на досрочное голосование во второе воскресенье сентября

Депутаты разошлись в датах

СВЕТЛАНА БОЧАРОВА,
ЖАННА УЛЬЯНОВА

Две думские фракции не готовы поддержать законопроект о переносе выборов 2016 года с декабря на начало сентября. Эсэры не против третьего воскресенья сентября. КПРФ выступает за середину октября и ждет встречи с Путиным.

Просьба руководства КПРФ об обсуждении с президентом вопроса о переносе выборов в Госдуму 2016 года услышана, сказал на заседании своей фракции в понедельник руководитель коммунистов Геннадий Зюганов. Коммунисты настаивают на встрече лидеров фракций с президентом, Зюганов попросил о встрече, обозначив в том числе и вопрос о выборах, сказал председатель КПРФ членам своей фракции.

В графике президента пока нет встречи с лидерами думских партий, сказал пресс-секретарь Путина Дмитрий Песков. «Но если главы фракций инициируют такую встречу, то я не сомневаюсь, что президент на нее согласится», — сказал он, отвечая на вопрос РБК о реакции на предложение Зюганова. Песков не исключил, что встреча появится в графике президента.

Лидер коммунистов попросил оппозиционеров активнее доносить позицию руководства КПРФ: «Как только у партии власти начинаются проблемы, сразу начинается мухлевка с выборами».

ЛДПР, а следом за ней единороссы предлагали перенести выборы Госдумы с декабря на второе воскресенье сентября, единый день голосования, когда проходят региональные и муниципальные выборы. В пользу такого варианта высказывался и спикер Госдумы Сергей Нарышкин.

МЕЖДУ КАПУСТОЙ И КАРТОШКОЙ

Коммунисты против выборов в сентябре: они пройдут между сбором

Эсэры не поддерживают идею переноса выборов, если Конституционный суд ответит, что для этого требуется изменение Конституции



Сергей Миронов и Геннадий Зюганов, главы «Справедливой России» и КПРФ, не согласны на проведение выборов в единый день голосования, как предлагают единороссы и ЛДПР

картошки и капусты, а предвыборные дебаты некому будет смотреть, заявил Зюганов. Аргумент о необходимости принятия бюджета новым составом Думы коммунист считает несостоятельным: новая Дума начнет читать бюджет в момент, когда за него нужно будет голосовать, и не успеет внести в него никаких поправок.

Руководство фракции КПРФ ранее заявляло, что выборы в Госдуму в сентябре — это выборы без избирателя, отмечал ранее пресс-секретарь лидера фракции Александр Ющенко.

РБК Зюганов сказал, что обсуждал перенос выборов с руководителями всех думских фракций: «Аргументов у них мало, но на них давят». По его словам, он предложил «честный ком-

промисс» — перенос выборов на середину октября.

Коммунисты упираются потому, что «хоть один решенный в их пользу вопрос поднимет их авторитет», сказал РБК политолог Константин Калачев. «Хоть в чем-то хоть когда-то надо упереться, чтобы показать, что они оппозиция. А если они добьются своего, то все сотрудники избиркомов в регионах скажут им спасибо».

ЧЕМ ДАЛЬШЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

Для КПРФ это возможность продемонстрировать свое отличное от партии власти мнение, к тому же выборы в сентябре неудобны многим, уточняет Калачев. «С точки зрения результата — чем дальше выборы от лета, тем лучше

КПРФ. А для власти это лишние месяцы необходимости поддержки курса рубля», — заключил эксперт.

Законопроекта о переносе выборов еще не существует, знают Зюганов и лидер эсэров Сергей Миронов. Это связано с юридическими нюансами, из-за которых может потребоваться обращение в Конституционный суд, сказал журналистам в понедельник Миронов. Конституция говорит, что Дума избирается на пять лет, КС мог бы разъяснить, согласуется ли с основным законом сокращение этого срока на три месяца, пояснил Миронов.

Эсэры не поддерживают идею переноса выборов, если Конституционный суд ответит, что для этого требуется изменение Конституции, заявил Миронов. Ранее он заявлял, что готов подписать законопроект о переносе даты голосования, но сделает это, если документ будет юридически безупречен, пояснил Миронов в понедельник.

Инициировать запрос в КС эсэры не намерены — это проблема авто-ров идеи, сказал Миронов. Эсэры дадут инициаторам подписи для запроса (нужно не меньше 90), но сами собирать их не будут, сказал Миронов.

Иницировавшая перенос выборов ЛДПР тоже не будет ни инициировать, ни подписывать запрос в КС по поводу переноса выборов, сказал РБК вице-спикер Госдумы от фракции Игорь Лебедев.

В целом сокращение срока работы нынешней Госдумы в интересах эсэров, дал понять Миронов: и сама Дума уже не отвечает ожиданиям избирателей, и во фракции эсэров слишком большой «балласт» — люди, исключенные из партии, но формально остающиеся в составе фракции; досрочные выборы позволили бы скорее обновить фракцию.

Эсэры согласны на предложенный единороссами компромисс — проведение выборов в третье воскресенье сентября — и принимают аргумент о необходимости принятия бюджета новым составом Думы, сказал Миронов. ▣

БИЗНЕС | БАНКИ

Что мешает Bank of Cyprus

Уставшие вкладчики

СИРАНУШ ШАРОЯН

С тех пор как Bank of Cyprus превратил крупных вкладчиков в акционеров, у него полностью сменился менеджмент. Но порядок в банке за два с лишним года навести так и не удалось, считает Владимир Стржалковский, который недавно покинул его совет директоров.

Сослуживец Владимира Путина по ленинградскому КГБ, бывший гендиректор «Норникеля», получивший при уходе из компании в 2012 году рекордный «золотой парашют» в \$100 млн, Владимир Стржалковский на протяжении последних полутора лет представлял интересы россиян в Bank of Cyprus, но 29 мая решил покинуть пост вице-председателя совета директоров.

Соотечественникам, по оценкам самого Стржалковского, принадлежит не меньше трети акций Bank of Cyprus. Россияне стали акционерами помимо своей воли: во время финансового кризиса на Кипре в рамках мер по спасению финансовой системы страны банк поглотил своего ближайшего конкурента, Cyprus Popular Bank, и был рекапитализирован путем конвертации вкладов в акции. Обладателям вкладов, превышающих застрахованные €100 тыс., Bank of Cyprus только 52,5% вернул деньгами, остальные 47,5% — акциями. В результате 21 тыс. клиентов банка стали обладателями 81,4% акций банка.

Россиянам в 2012 году досталось больше трети мест в совете директоров, в который, помимо Стржалковского, вошли член совета директоров Бинбанка Анжелика Аншакова, глава девелоперской компании Insigma Group Дмитрий Чичикашвили, Эрихан Куразов, представлявший на гендере по продаже московской гостиницы «Националь» интересы Михаила Шишханова, экс-глава российского офиса Deutsche Bank Игорь Ложевский и Антон Сметанин, представлявший интересы Виталия Юсуfoва.



Акционеры Bank of Cyprus по-прежнему ждут своих вкладов

Вывести банк из кризиса новое руководство не смогло, и в прошлом году по требованию Центрального банка Кипра для докапитализации в рамках подготовки к европейским стресс-тестам Bank of Cyprus провел допэмиссию на €1 млрд. Наиболее крупным новым акционером стала группа американских инвестиционных фондов во главе с миллиардером Уилбуrom Россом, сделавшим свое состояние на проблемных активах американских и европейских банков. Как рассказывал Росс РБК, аме-

риканские инвесторы выкупили почти половину допэмиссии.

Одним из крупнейших акционеров в ходе допэмиссии стала «Ренова» Виктора Вексельберга, приобретя 5,45% акций за \$116,7 млн. Пакеты акций больше 5% есть также у канадской инвестиционной компании TD Asset Management (5,23%) и у Европейского банка реконструкции и развития (5,02%). Новые акционеры приобрели доли за четверть от той стоимости, по которой их получили бывшие вклад-

Новый совет директоров Bank of Cyprus возглавил один из самых опытных европейских финансистов Йозеф Акерманн

чики банка, при этом доли последних еще и размылись более чем на 40%.

С приходом новых акционеров изменился и совет директоров — в ноябре 2014 года был избран новый состав, в который не вошли россияне из прежнего, переизбран был только Стржалковский. Возглавил новый совет директоров один из самых опытных и влиятельных европейских финансистов Йозеф Акерманн. До этого Акерманн 10 лет руководил Deutsche Bank, а после — Zurich Insurance Group. В 2014 году Акерманн попал в поле зрения правоохранительных органов: в августе 2013 года его подчиненный Пьер Вотье, финансовый директор Zurich Insurance Group, покончил жизнь самоубийством, в предсмертной записке обвинив Акерманна в создании невыносимых условий труда. Из Zurich Insurance Group Акерманн уволился через несколько дней после этого, признав перед семьей Вотье «часть своей ответственности», хотя и назвал обвинения «необоснованными», и теперь доказывает свою невиновность в суде.

Осенью 2013 года поменялось и правление Bank of Cyprus — его возглавил бывший глава инвестиционного подразделения Royal Bank of Scotland Джон Хурикен. И почти сразу он заявил о намерении продать большую часть зарубежных активов банка, включая российский «Юниаструм». Этого пока не произошло, зато сам менеджер в апреле заявил, что уходит с поста исполнительного директора Bank of Cyprus «по личным причинам».

Владимир Стржалковский

Служба в КГБ

Родился в 1954 году в Ленинграде, там же окончил электротехнический институт и начал работать по специальности, однако в 1980–1981 годах, согласно официальной биографии, был сотрудником управлени КГБ по Ленинградской области. По его собственным словам, в этот период он приобрел связи в среде международного туризма.

Туризм

В 1991 году Стржалковский основал и возглавил турфирму «Нева», которая со временем значительно

расширила свой бизнес.

В конце 1999 года Стржалковский перешел на работу в правительство — сперва курировал туристическую отрасль в ранге замминистра по физической культуре, спорту и туризму, а затем летом 2000 года стал заместителем Германа Грефа, в то время министра экономического развития и торговли. В 2004 году Стржалковский возглавил Федеральное агентство по туризму (Ростуризм).

«Норникель»

В середине 2008 года Стржалковский указом премьер-министра Владимира

Путина был освобожден от должности главы Ростуризма и в тот же день занял пост гендиректора ГК «Норильский никель». Его назначение состоялось на фоне конфликта акционеров «Норникеля» Владимира Потанина и Михаила Прохорова, а также Олега Дерипаски (которому к тому времени Прохоров продал блокпакет акций ГК). Конфликт разрешился примирением сторон в 2012 году, после чего Стржалковский покинул «Норникель», получив в качестве компенсации рекордную сумму \$100 млн.

Банк Кипра

Осенью 2013 года Bank of Cyprus на Кипре в рамках мер по спасению финансовой системы страны был рекапитализирован за счет преобразования незастрахованных вкладов в акции. Таким образом, вкладчики помимо своей воли оказались акционерами банка, а самые крупные из них приняли участие в выборах его руководства. Среди них был и Стржалковский, который в итоге стал заместителем председателя совета директоров. На этом посту он оставался до конца мая 2015 года.



ФОТО: Aiga

«Я вовлек друзей в Банк Кипра, был грех»

Владимир Стржалковский рассказал РБК о том, что не так с Bank of Cyprus.

«ИЗНАЧАЛЬНО ЭТО БЫЛИ НЕ ВЛОЖЕНИЯ»

— В конце мая вы продали 0,7% своего пакета акций Bank of Cyprus структурам Виктора Вексельберга и вышли из совета директоров. Можно говорить, что вы уходите из банка?

— Продажа доли никак не связана с выходом из Банка Кипра, это была старая договоренность с Вексельбергом, сумма сделки незначительная, и поэтому я бы не стал вообще обращать на нее внимание. В целом можно говорить, что я ушел из совета директоров, но не из банка: моя семья осталась акционером [согласно годовой отчетности Bank of Cyprus за 2014 год, доля Стржалковского до сделки составляла 2,5%], и пока мы не собираемся избавляться от акций. Я ухожу из совета директоров, но в него доизбирается Алексей Иванов, который работал со мной в последнее время как ассистент, он глубоко погружен в проблемы банка.

— Вы не считаете вложения в банк ошибкой?

— Начнем с того, что изначально это были не вложения. У меня был депозит, который, меня не спросив, конвертировали в акции. Какая это может быть ошибка? Вы же тоже держите деньги в банках.

— Но ведь до того, как это случилось, было понятно, что с банковской системой Кипра что-то не так.

— И тем не менее в эту ситуацию попало много людей, значит, не всем было понятно. Кипр был удобной юрисдикцией, многие мои друзья и партнеры хранили там свои деньги, создавали компании. Конечно, правильно мне говорил один человек, что деньги надо хранить в трехлитровой банке, и, как я понял, большинство банков работают на грани фола, а многие — и за гранью, так что теперь мне наша банковская система не кажется такой уж плохой.

— А ваше участие в допэмиссии?

— Я нарастил свою долю потому, что был убежден, что с приходом новых акционеров, нового совета директоров и менеджмента ситуация улучшится. Банк сейчас торгуется очень дешево, и я жду, что положение рано или поздно начнет исправляться. Я не только сам участвовал в допэмиссии, но и рекомендовал многим дру-



ФОТО: Мария Митрофанова/РБК

зьям принять участие в ней, есть такой грех, вовлек в нее того же Вексельберга.

— Вы с ним обсуждаете инвестиции в банк после допэмиссии?

— Нет, мы часто встречаемся, но разговариваем на другие темы. Пока никто из моих друзей слова не сказал, хотя, конечно, мне неудобно, внутренне некомфортно, что я многим посоветовал войти в капитал банка, а капитализация падает. Получилось не лучшее вложение, акции с тех пор упали, но я все же надеюсь, что они отрастут хотя бы до начального уровня, что ситуация выправится, и для меня это не короткие инвестиции, горизонт планирования по ним — года три. Пока же на их стоимости отражается плохая работа.

— Менеджмента?

— Ну а как же, если нет результатов, естественно, виновато руководство банка в целом — и совет директоров, и менеджмент. Я понял, что, несмотря на все предпринимаемые мной усилия, не могу исправить эту работу, поэтому решил, что логичнее от дел отойти.

«ВСЕ ГОВОРИЛИ О СВОЕМ, МНОГИЕ — ОДНОВРЕМЕННО»

— Вы стали единственным россиянином из старого состава совета директоров, который был переизбран после допэмиссии. Почему через полгода вы решили из него выйти?

— В ноябре я дал согласие на переизбрание потому, что ждал, что новый совет директоров будет работать более стратегически, более глобально. Мне неинтересно решать небольшие технико-тактические вопросы, которыми перегружен совет. К сожалению, к решению крупных, по-настоящему важных вопросов банк так и не подошел, несмотря на то что я многократно выступал, настаивал и подчеркивал важность создания стратегии, определения, в каком направ-

лении нужно развиваться, какие направления нужно закрыть для инвестирования, какие — открыть, где можно добиваться успехов и т.д.

— До допэмиссии 5 из 15 членов совета директоров представляли российских акционеров, пострадавших от конвертации вкладов в акции. Можно ли говорить, что их интересы отстаивать не удалось: в ходе допэмиссии доли предыдущих акционеров были размыты на 40%, а новые акционеры получили доли за четверть стоимости?

— Допэмиссии нельзя было избежать, иначе банк рано или поздно опять пришел бы к «стрижке» депозитов. Ситуация с Bank of Cyprus была проблемной не столько из-за кризиса, сколько из-за неправильного управления: странных покупок, например того же «Юниаструма» или румынских активов, выдачи кредитов без надлежащего обеспечения. Когда банк столкнулся с новыми требованиями европейского ЦБ, нужно было пройти стресс-тесты, другого выхода, можно сказать, не было.

Что касается предыдущего совета — он был просто неспособен управлять банком, сформировался непонятно как, было неясно, кто кого представляет и на каком основании, ситуация была совершенно дикая. Выбывали совет в течение недели, логики там искать не надо, потому что ее там не было. И этот совет изначально рассматривался как временное явление. Я долгое время сидел на заседаниях с открытым от удивления ртом: собираются люди, которые далеки от финансов, управленческих процессов, каждый пытается говорить о чем-то своем, причем половина одновременно непонятно было, кто кого представляет. Можно сказать, фактически только я представлял свои интересы и интересы своих друзей, которые стали вынужденными вкладчиками.

— Можете рассказать, о каких друзьях идет речь?

— Нет, конечно, если они сами не хотят раскрывать эту информацию.

— А как-то оценить долю российских акционеров в банке?

— Все понимают, что среди попавших под «стрижку» вкладчиков было много россиян, но точного количества никто не знает — многие там присутствовали через офшорные компании. По моим оценкам, россиянам принадлежит точно больше трети, но меньше половины акций.

— Что поменялось в совете директоров с приходом новых акционеров?

— Новый совет директоров более профессионален, компактен — уменьшился с 15 до 10 членов. Но все равно только четверо из них реально представляют акционеров банка — я, Максим Гольдман от Вексельберга, Уилбур Росс [по данным годовой отчетности, напрямую владеет 1,56% акций] и представитель ЕБРР, который сейчас вместо меня занял ключевую фактически должность председателя комитета по рискам. Но пока совет директоров завален огромными папками с мелкими текущими вопросами, и о стратегии речи нет.

«ЛЮДИ БЕГАЛИ С МЕШКАМИ ДЕНЕГ И ИСКАЛИ КОМУ ВЫДАТЬ»

— Если совету директоров приходится работать над текущими вопросами, чем тогда занимается менеджмент?

— Повторюсь, что капитализация банка уменьшается, не уменьшаются проблемные долги, что говорит о плохой работе менеджмента. Сейчас идет активный поиск генерального директора, который встанет во главе банка в августе. Надеюсь, новые руководители будут более ответственно относиться к управлению банком, будут все время находиться на Кипре, а не по 50% рабочего времени, наконец-то грамотно возьмутся за реструктуризацию долгов или изъятие залогов, когда реструктуризация невозможна, и т.д.

— Вы несколько раз упомянули плохую задолженность. Это какие-то кредиты, выданные связанной стороной, или что-то другое?

— Кипр — страна очень небольшая, трудно вообще говорить о несвязанных кредитах, так или иначе все друг друга знают. Но если серьезно, то важнее не связанность сторон, а отсутствие обеспечения. Бывшая команда выдавала или крупные необеспеченные кредиты, или кредиты под залогом, которые абсолютно не соответствовали стоимости самого кредита. И старый состав Центробанка Кипра позволял это делать. Такое ощущение, что люди бежали с мешками денег и искали, кому бы еще их выдать. Скажем условно, на постройку гольф-поля под залог сельскохозяйственного поля, где росла картошка и мандарины и максимальная оценка которого составляла €5 млн, давали кредит в €100 млн.

— И как теперь банк работает с этими кредитами?

— Не очень успешно, многие должники не выплачивают не только тело, но и проценты. Среди них есть те, у кого нет возможности действительно обслуживать кредиты — например, построили кинотеатры, в которые сейчас никто не ходит, и т.д. Но есть и заемщики, которые могут платить, но просто не хотят этого делать. По отношению к такого рода заемщикам я сторонник более решительных действий, по-моему, надо очень жестко забирать то, что принадлежит банку. К счастью, недавно вышел новый закон, который должен упростить изъятие залогов, до этого процедура могла занимать десятилетия.

— А есть еще залогом, которые потенциально можно изъять?

— Да, это активы на €800 млн — €1 млрд, причем информация о том, что в них входит, была предоставлена совету директоров на прошлой неделе, хотя требование составить их список было предъявлено еще в первые дни моей работы в банке.

— И что там?

— Много жилой недвижимости в Греции и на Кипре, магазины, отели, причем некоторые так сданы в аренду, что аренду банк не получает и в валютном режиме судится.

— Bank of Cyprus давно безуспешно пытается избавиться от доли в российской «дочке» — «Юниаструме». В чем проблема?

— Покупки вроде этой, конечно, подкосили банк не хуже, чем проблемные кредиты, и привели фактически к банкротству. Ситуация с покупкой «Юниаструма» была уникальной: сошлись самые гениальные люди, с одной стороны, и самые глупые — с другой. Мало того, что заплатили очень дорого — банк оценили по мультипликатору 3,1 капитала, так еще и оставили 20% у основателей «Юниаструма», которые после сделки принимали все решения. Мажоритарный акционер никак не управлял банком, не мог ни переизбрать руководство, ни повлиять на решения, которые сложно назвать удачными. В итоге сейчас продажа идет тяжело, сделку не могут закрыть больше года.

— Но переговоры все же идут? Какие условия? Вы готовы отдать банк за капитал или хотите денег?

— Это конфиденциальная информация, но сделка денежная, бесплатно долю отдавать мы не будем, хотя суммы несравнимые, конечно, с размером первоначальной покупки.

Беседовала Сирануш Шароян

АВТОРЫНОК Продавцы ожидают повышения цен на автомобили

Рубль слабее — машины дороже

КАК ПАДАЕТ РОССИЙСКИЙ АВТОРЫНОК

37,7%

составило падение
российского авторьнка
в мае

201,5 тыс.
новых машин было
продано в России
в мае 2014-го

125,8 тыс.
новых машин
было продано
в мае
2015 года

22,9

тыс.

автомобилей Lada было продано в мае.
АвтоВАЗ остается лидером российского рынка

На 24%

сократятся продажи
автомобилей по итогам
2015 года, согласно
прогнозу АЕБ

8%

роста показал
в мае УАЗ

На 88%

упали в мае продажи
у Chrysler и SsangYong.
Это худший показатель
по всему рынку

58%

составило падение
рынка в мае 2009 года.
Этот месяц остается
худшим в истории
российского
авторынка

На 10%

выросли продажи
Lexus за пять
месяцев 2015 года
к аналогичному
периоду 2014-го

3853 машин
3559 машин

2015 2014

30%

на столько
упали продажи
АвтоВАЗа за пять
месяцев 2015 года
к аналогичному
периоду 2014-го



10 654 машины

модели Hyundai Solaris было продано в мае.
Solaris стал самым продаваемым автомобилем,
потеснив с первого места Lada Granta

Источник: АЕБ

РОМАН АСАНКИН

Российский авторьнок в мае улучшил статистику, но продажи автомобилей продолжают снижаться. Автодилеры не готовы продолжать скидочные программы и готовятся повышать цены летом и осенью.

ПАДЕНИЕ ЗАМЕДЛИЛОСЬ

В мае в России было продано 125,8 тыс. новых автомобилей и единиц легкового коммерческого транспорта (LCV) — это на 37,7% меньше, чем год назад, сообщила в понедельник Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ). Суммарный объем рынка за пять месяцев — около 641,9 тыс. автомобилей, в прошлом году за это время было продано более 1 млн штук (-37,7%).

Председатель Комитета автопроизводителей АЕБ Йорг Шрайбер тем не менее оптимистично смотрит в будущее. «На первый взгляд, — говорит он, — май не продемонстрировал видимого улучшения по сравнению со слабыми результатами продаж предыдущих месяцев этого года. В то же время благодаря постепенному снижению банковских ставок и цен на новые автомобили, поддерживаемых укреплением рубля, отмечается умеренное возобновление общей потребительской активности». Он полагает, что все это будет «способствовать замедлению снижения продаж».

Продажи доступных автомобилей в значительной степени восстанови-

лись благодаря программе льготного автокредитования (действует с 1 апреля до конца года), отмечает директор дилерского центра «Audi Центр Север» ГК «Рольф» Алексей Шапкин. Однако в противовес господдержке идут результаты продаж в среднем ценовом сегменте и некоторых премиальных брендов, которые, говорит Шапкин, тянут статистику рынка вниз. По его мнению, исправить перекос можно за счет расширения действия программы льготного автокредитования на автомобили ценой до 1,5 млн руб. (сейчас до 1 млн руб.).

Слабым спросом на дороге машины, впрочем, проблемы российского авторьнка не ограничиваются. Возможно, впереди ему придется столкнуться с очередной волной повышения цен на автомобили.

СКАЧОК ДОЛЛАРА И ЕВРО

Цены на автомобили активно росли в конце 2014 — начале 2015 года (около 40% по рынку в целом), когда рубль был на максимально низких уровнях. Но затем валютные колебания стабилизировались. Начиная с весны часть автопроизводителей снизили постоянные цены на машины, у других стали действовать спецпредложения.

Но теперь участники автомобильного рынка снова заговорили о росте цен. Рубль опять слабеет: только за последнюю неделю доллар прибавил около 3,5 руб., евро — почти 5 руб. — у автопроизводителей снова растут потери от курсовых разниц.

Если рубль продолжит падение, цены на автомобили снова начнут расти, считает президент ГК «Фаворит моторс» Владимир Попов. Этого не исключает и директор по развитию ГК «Автомир» Сергей Вятченков. По его мнению, коррекция может начаться во втором полугодии, когда будут оптимизированы складские запасы импортеров и дилеров.

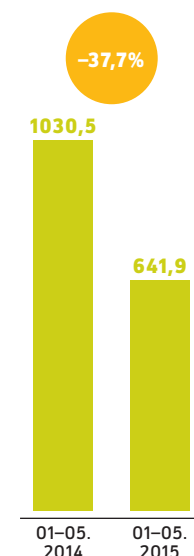
В Россию машины поставляются из-за рубежа, как правило, с лагом около полугодия. Из-за падения авторьнка в начале этого года, у импортеров и дилеров сформировали большие складские запасы. Кроме того, автопроизводители еще не до конца скорректировали цены на машины после девальвации рубля, который продолжает слабеть, поясняет Вятченков. Весеннее снижение цен на некоторые бренды и спецпредложения в текущей ситуации считать устойчивым трендом ошибочно, говорит он: автопроизводители делают все это для того, чтобы быстрее распродать излишки на складах.

Автопроизводители свою ценовую политику не комментируют. Но собеседники в дилерских сетях признают, что для многих импортеров критической является отметка 57 руб. за доллар и 64 руб. за евро, после которой, вероятнее всего, последует корректировка отпускных цен на новые автомобили.

Рост цен на автомобили в начале года затормозил их продажи, однако, если машины снова подорожают, резкого обвала продаж уже не будет. По

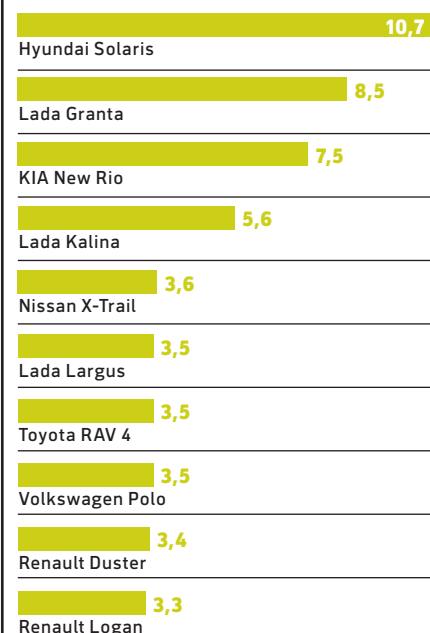
Весеннее снижение цен на некоторые бренды в текущей ситуации считать устойчивым трендом ошибочно

Падение авторьнка за пять месяцев, тыс. штук



Источник: АЕБ

Самые продаваемые модели в мае 2015 года, тыс. штук



МНЕНИЕ



СЕРГЕЙ ЦУХЛО,
заведующий лабораторией конъюнктурных опросов Института экономической политики имени Е.Т.Гайдара

ФОТО: из личного архива

Госпредприятия не только в минимальной степени отказались от импортного сырья, но и не спешили компенсировать сокращение его объемов за счет российских аналогов.

Как идет импортозамещение в России

В кризис российские компании стали меньше покупать импортную технику, а вот отечественную закупать больше не стали. Особенно отличились государственные компании: они с импортной иглы слезать совсем не торопятся.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВОЙНА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Проблема импортозамещения для российской экономики весьма актуальна уже как минимум год. И, к сожалению, пока не просматривается ощутимых надежд на ее качественное и масштабное решение. Западные страны готовы продолжить экономическую войну с Россией, ЦБ собирается удерживать сложившийся курс рубля, а Минэкономразвития считает, что российской промышленности полезно его ослабление.

Институт Гайдара продолжает изучение реальных процессов импортозамещения в российской промышленности, ее ограничений и возможностей. Мы опрашиваем российские предприятия как покупателей, вынужденных приобретать импортное оборудование и сырье для выпуска своей, «российской» продукции.

В очередном опросе российским предприятиям было предложено прямо оценить фактические масштабы импортозамещения в первом квартале 2015 года при закупках ими оборудования и сырья по сравнению с первым кварталом 2014 года. А эти кварталы принципиально отличаются друг от друга: в частности, в начале 2014 года не было шоковых колебаний курса рубля. Так что это сравнение весьма показательно для оценки готовности (способности) российской промышленности отказаться от импорта в пользу российских машин и сырья.

«Чем больше предприятие, тем сильнее оно зависело от импорта и тем активнее оно участвует в импортозамещении и по оборудованию, и по сырью»

В первом квартале 2015 года накал кризисной риторики властей оказал сильное негативное влияние в основном на ожидания предприятий. При этом фактические изменения спроса, выпуска, занятости в промышленности демонстрировали совсем не кризисную динамику.

Как показал январский опрос, самой массовой помехой для перехода на российские аналоги промышленные предприятия считают банальное отсутствие их производства в России. На второе место предприятия поставили низкое качество российской продукции, на третье — недостаточные объемы ее выпуска. Таким образом, достаточно много предприятий при

всем желании «покупать российское» не смогут это сделать.

К каким результатам все это привело?

ПРИВЯЗКА К ИМПОРТУ: БОЛЬШИЕ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

В первом квартале 2015 года российские промышленные предприятия массово отказывались от закупок импортных машин и оборудования по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Доля сообщений о снижении (но не о прекращении) таких закупок составила в целом по промышленности 37%, еще 16% предприятий полностью прекратили такой импорт (хотя закупали его в первом квартале 2014 года). Т.е. более половины предприятий российской промышленности в условиях санкций и обесценения национальной валюты начали отказываться от инвестиционного импорта и потенциально могли бы стать покупателями отечественных машин и оборудования. Прежде всего это три отрасли: пищевая (где 70% предприятий сообщили о снижении или прекращении закупок импортных машин и оборудования), машиностроительная (64%) и легкая (60%) промышленность.

Интересно, что лишь 10% государственных предприятий в начале 2015 года сообщили о снижении или полном отказе от закупок импортных машин (40% и раньше не пользовались таким импортом). Половина же госсектора сохранила объемы закупок иностранного оборудования на прежнем уровне. Но среди негосударственных предприятий более половины сообщили о снижении закупок импорта (и только 15% «и раньше не закупали такой импорт»). Таким образом, госпредприятия меньше, но более жестко привязаны к импорту.

Однако этот потенциал в начале 2015 года был реализован в российской промышленности в очень скромных масштабах. Только 9% предприятий сообщили о росте закупок отечественных аналогов «в ответ» на сокращение или прекращение закупок импортного оборудования. Если соотнести масштабы роста закупок отечественных товаров с масштабами отказа от закупок импортных аналогов, то в целом по промышленности коэффициент инвестиционного импортозамещения составил 17%: на 100 предприятий, сообщивших о снижении закупок зарубежного оборудования, приходится только 17 заводов, которые увеличили закупки российских аналогов.

Как показали первые оценки 2015 года, степень инвестиционного импортозамещения увеличивается с размером предприятия. Если на малых предприятиях это только 7%, то на средних — 11%, а среди крупных (более 1000 человек занятых) — уже более 25%. Впрочем, с увеличением размера предприятия растет, как уже отмечалось, и зависимость от импортного оборудования: его не покупают 62% малых предприятий и только 10% очень крупных. В такой ситуации крупные производители становятся основными покупателями отечественных инвестиционных товаров.

БЕЗ ИМПОРТНОГО СЫРЬЯ НИКАК

Столь же принципиально различаются масштабы импортозамещения и в разных отраслях. Слабее всего идет в легкой и пищевой промышленности: там только 3% предприятий отреагировали ростом закупок российского оборудования на снижение закупок аналогичного импорта. В машиностроении, химпроме и леспроме таких 16%, в производстве стройматериалов — 23%, в цветной металлургии — 27%. Лидером стала черная металлургия, инвестиционное импортозамещение в которой достигло в первом квартале 2015 года 67%.

Анализ по формам собственности показал, что государственные предприятия не внесли никакого вклада в инвестиционное импортозамещение. Ни одно промышленное госпредприятие не увеличило закупки отечественного оборудования при крайне скромной 10-процентной доле предприятий, снизивших приобретение импорта.

Интересно, что объемы закупки сырья, материалов и комплектующих почти не претерпели кризисного снижения в начале 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Однако необходимость поддержания почти прежних объемов выпуска привела и к тому, что российская промышленность реже отказывалась от закупок импортного сырья, чем от приобретения импортного оборудования.

Как и в случае с оборудованием, отказ от импортного сырья возрастает с размером предприятия (от 35% среди малых до 40% среди очень крупных), хотя и не так значительно, как в случае с оборудованием. Лишь 13% государственных предприятий сообщили о прекращении закупок импортного сырья в начале 2015 года, а 66% сохранили эти закупки на прежнем уровне. Производители других форм собственности вынуждены были отказаться от приобретения импортного сырья в 40% случаев, столько же сообщили о сохранении таких закупок.

Необходимость поддержания прежних объемов выпуска потребовала и более существенного, чем в случае

машин и оборудования, наращивания закупок отечественного сырья и материалов. В результате по материалам коэффициент замещения составляет 57%, в три с лишним раза больше, чем для машин и оборудования (17%). И он растет с увеличением размера предприятия: 16% для малых предприятий и 55% для крупных.

Государственные предприятия не только в минимальной степени отказались от импортного сырья, но и не спешили компенсировать сокращение его объемов за счет российских аналогов. Коэффициент замещения для них составляет 36%, почти в два раза меньше, чем у предприятий других форм собственности.

Самые высокие коэффициенты замещения импортного сырья и материалов в начале 2015 года продемонстрировала черная металлургия и химпром (более 75%), затем идут машиностроение и пищепром (по 50%), леспром (45%).

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ УДАЛОСЬ ИЗБЕЖАТЬ

Выводы можно сформулировать следующие: особенности первого квартала 2015 года позволили предприятиям избежать значительного инвестиционного импортозамещения, хотя и привели к масштабным закупкам отечественного сырья и материалов. Максимальный отказ от импорта и по оборудованию, и по сырью в начале 2015 года продемонстрировали пищепром, легпром и машиностроение. Но только машиностроительные заводы (ориентированные, скорее всего, на госзаказ) сообщили о значимых закупках российского оборудования.

Пищевая промышленность имеет достаточные резервы мощностей и смогла обеспечить страну продовольствием даже в условиях эмбарго, но за счет массивного перехода на отечественное сырье. Легкая же промышленность была вынуждена отказаться от существенных закупок российского оборудования и сырья в условиях масштабного сокращения импорта.

В-третьих, чем больше предприятие, тем сильнее оно зависело от импорта и тем активнее оно участвует в импортозамещении и по оборудованию, и по сырью. В результате крупные предприятия становятся сейчас основными исполнителями национальной программы импортозамещения. Наконец, государственные заводы никак не поддержали инвестиционное импортозамещение, в минимальной степени отказывались от привозного сырья и очень неохотно покупали российское.

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Мнения», может не совпадать с мнением редакции.

СЛЕДСТВИЕ СК ищет виновных в теракте 2011 года

Домодедово снова зовут на пос

ВЕРА ПРЕЛОВСКАЯ

В отношении бывших и действующих топ-менеджеров аэропорта Домодедово возбуждено уголовное дело в связи с терактом 2011 года. Признавшему себя бенефициаром аэропорта Дмитрию Каменщику может грозить до 10 лет лишения свободы.

УТРО В ДОМОДЕДОВО

В понедельник утром на сайте коллегии адвокатов «Трунов, Айвар и партнеры» появилось сообщение о том, что в связи с терактом в 2011 году в Домодедово Следственный комитет возбудил уголовное дело в отношении владельцев аэропорта по статье «..., выполнение работ или неоказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, — повлекшие по неосторожности смерть двух или более лиц». По словам адвоката Трунова, эту информацию предоставил ему сам СК, так как коллегия «Трунов, Айвар и партнеры» представляет интересы потерпевшей во время теракта Елены Криволицкой в Европейском суде.

Позднее Главное следственное управление СК опубликовало пресс-релиз, в котором подтвердило, что действительно возбудило уголовное дело в отношении бывшего главы Российского представительства компании «Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед» Светланы Тришиной, бывшего управляющего директора ЗАО «Домодедово Эрпорт Авиэйшен Секьюрити» Андрея Данилова, бывшего директора аэропортового комплекса Вячеслава Некрасова, а также иных неустановленных лиц из числа фактических владельцев предприятий аэропортового комплекса Домодедово.

Следствие полагает, что действия указанных лиц повлекли увеличение степени уязвимости аэропорта и оказание услуг в области гражданской авиации, не отвечающих требованиям безопасности, говорится в пресс-релизе. Это привело к тому, что в январе 2011 года Магомед Евлоев беспрепятственно прошел в здание аэровокзального комплекса международного аэропорта Домодедово со спрятанным под одеждой взрывным устройством и произвел его подрыв. В результате погибли 37 человек, более 170 причинен вред здоровью различной степени тяжести.



В Следственном комитете считают, что из-за действий менеджеров Домодедово аэропорт мог стать более уязвимым для теракта

Следом информацию о возбуждении уголовного дела прокомментировал Интерфаксу официальный представитель СК Владимир Маркин. Он сказал, что следствие по делу об оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности в связи с терактом в 2011 году в аэропорту Домодедово, проверит на причастность миллиар-

деров Дмитрия Каменщика и Валерия Когана и что состоящие в должности консультантов бизнесмены входят в число фактических владельцев аэровокзального комплекса.

В течение дня СК исправил первоначальную версию пресс-релиза о возбуждении уголовного дела против руководителей и владельцев аэропорта Домодедово. В сообщении следственного комитета, которое было опубликовано утром, изначально речь шла о бывших владельцах, а также «неустановленных лицах из числа фактических владельцев предприятий аэропортового комплекса Домодедово. Однако позднее СКР уточнил свое сообщение, внося в него упоминание Дмитрия Каменщика и Валерия Когана.

Для того чтобы доказать вину в данном случае, следствию необходимо установить, что владелец осуществлял фактическое руководство аэропортом в то время, когда произошла трагедия

Адвокат Игорь Трунов в интервью РБК заявил, что связывает возбуждение уголовного дела Следственным комитетом с тем, что судебный процесс, которым он занимается в интересах Криволицкой в Европейском суде в Страсбурге, «вышел на финишную прямую, то есть суд прошел все стадии коммуникации, и осталось вынесение решения». То, что российские органы не возбуждали дело по статье «выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности...», было, по его словам, основным аргументом в Европейском суде и основной претензией к российской стороне. Теперь СК РФ будет говорить, что раз российская сторона уже возбудила уголовное дело, то решение Европейского суда должно быть отсрочено

ДЕВЕЛОПМЕНТ Группа БИН закрыла сделку года на рынке складской недвижимости

Чехов и Гучериев

➔ Окончание. Начало на с. 1

СБИЛИ ЦЕНУ

Директор по офисной и складской недвижимости Knight Frank Вячеслав Холопов считает, что сумма сделки была существенно ниже — 9,5–9,7 млрд руб., или \$169–172 млн. По мнению Холопова, в сегодняшних ценах себестоимость строительства комплекса, аналогичного «PNK-Чехов», составляет 11,2–11,8 млрд руб. У PNK Group была возможность продать комплекс даже дешевле, чем она потратила на его строительство, добавляет он, ведь последние пять лет она выручила от арендаторов значительные суммы.

Индустриальный комплекс «PNK-Чехов» является одним из самых качественных на складском рынке Подмосковья и, безусловно, по всем параметрам относится к классу А, уверена

Кара. По ее мнению, с началом кризиса многие арендаторы могли перезаключить договоры, переведя ставки в рубли, что должно было отразиться на итоговой цене комплекса. «До кризиса «PNK-Чехов» мог стоить никак не меньше \$300 млн», — отмечает эксперт.

Вряд ли стратегия группы заключается в скупке активов на падающем рынке: скорее, Гучериев видит, что качественных девелоперских проектов не так много, и стремится приобрести лучшие из них, чтобы в будущем диктовать на складском рынке свои условия

БИН безусловно купил актив по цене ниже докризисной, даже если смотреть долларové цены, согласен Рябов. Но вряд ли, по его словам, стратегия груп-

пы заключается в скупке активов на падающем рынке: скорее, Гучериев видит, что качественных девелоперских проектов не так много, и стремится приобрести лучшие из них, чтобы в будущем диктовать на складском рынке свои условия.

Покупка «PNK-Чехов» стала крупнейшей инвестиционной сделкой на рынке с начала 2015 года, свидетельствуют данные консалтинговой компании JLL. До нее крупнейшей считалась сделка компании Hines, купившей одну из офисных башен комплекса «Метрополис» на Ленинградском шоссе: за объект площадью 31,8 тыс. кв. м американский инвестфонд заплатил, по оценкам, от \$165 млн до \$180 млн. На второе место JLL ставили покупку компанией Capital Group проекта застройки многофункционального комплекса в районе Софийской набережной (\$163 млн). ▣

Не складывается

За минувший год спрос на качественные складские площади сократился на 30% по сравнению с 2013 годом, а общее поглощение на рынке лишь немного превысило 1 млн кв. м, рассказал глава департамента складской недвижимости Colliers International Владислав Рябов. В январе-марте 2015 года на рынок складской недвижимости Московского региона вышло 363 тыс. кв. м новых площадей. Общий объем предложения, по данным CBRE, достиг

9,2 млн. кв. м, из которых пустует 1 млн кв. м — максимальный объем за всю историю рынка столичных складов. Во втором квартале совокупный объем ввода может составить 359 тыс. кв. м. Уже во втором полугодии 2015-го девелоперы могут практически полностью прекратить выводить на рынок новые площади, считают эксперты. Это может создать предпосылки для снижения вакантности, но не решит проблемы избытка площадей.

адку

до завершения расследования в России, считает Трунов.

На момент сдачи материала пресс-служба Домодедово не предоставила комментарии.

ЛЮДИ ИЗ «ИСТ ЛАЙН»

Указанные в пресс-релизе СКР Светлана Тришина, Андрей Данилов, Вячеслав Некрасов и Валерий Коган являются выходцами из группы «Ист Лайн», которая управляла аэропортом Домодедово. «Ист Лайн» была создана в 1991 году как советско-лихтенштейнское совместное предприятие, объединившее уральские турфирмы «Кедр» и «Малахит». Компания занялась авиаперевозками, к 2000 году у нее уже было 50 самолетов. Но в 2004 году она оставила авиационный бизнес и стала развивать аэропорт Домодедово. Почти с самого основания «Ист Лайна» одним из бенефициаров компании считался Дмитрий Каменщик, в 1994 году, по информации «Коммерсанта», он получил весь этот бизнес в собственность.

Вячеслав Некрасов, упоминаемый в пресс-релизе СКР, тоже выходец из «Ист Лайна», он трудился в группе «Ист Лайн» с 1994 года, с октября 2009-го по декабрь 2010-го был директором аэропортового комплекса Домодедово, а после этого он занял должность исполнительного директора Домодедово. Другой фигурант уголовного дела — Андрей Данилов, — по данным базы СПАРК работал директором ООО «Домодедово секьюрити», а ныне — директор ЗАО «Домодедово Эрпорт Гард» — структуры, которая ранее называлась «Ист Лайн Гард».

«Домодедово секьюрити» до 2014 года принадлежало компании «Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед», бывшей главой которого СКР называет Светлану Тришину, а «Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед», согласно пресс-релизам Домодедово, принадлежала компании «Ист Лайн». Председа-

телем наблюдательного совета группы «Ист Лайн» был Валерий Коган, ныне председатель наблюдательного совета аэропорта Домодедово.

ВЛАДЕЛЕЦ В ОТВЕТЕ

Адвокат Трунов говорит, что структура собственников международного аэропорта Домодедово ему неизвестна, а на сайте коллегии «Трунов, Айвар и партнеры» он опубликовал имена неустановленных фактических владельцев, взятые из материалов, предоставленных ему СК. Но в 2013 году Домодедово объявило, что конечным бенефициаром аэропорта является Дмитрий Каменщик. По мнению адвокатов, таким образом, именно он может быть признан основным виновным по возбужденному в понедельник уголовному делу.

По словам адвоката Александра Садукова, самый известный случай, когда владелец был сурово наказан по статье «..., выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, — повлекшие по неосторожности смерть двух или более лиц», это случай с делом о пожаре в клубе «Хромая лошадь». Владелец заведения был приговорен к 9 годам лишения свободы.

Но для того чтобы доказать вину в данном случае, следствию необходимо установить, что владелец осуществлял фактическое руководство аэропортом в то время, когда произошла трагедия, кроме того, доказать, что руководство аэропорта действительно нарушало требования безопасности, говорит он. Наказание по самой тяжелой части этой статьи — когда есть погибшие, — пять-десять лет лишения свободы, комментирует Садуков. При этом он добавляет, что в российской практике сложился подход, при котором если владельцем выступает частное лицо, то его также пытаются назначить и ответственным за денежную компенсацию. ▣

ИНФРАСТРУКТУРА Дерипаска, Вексельберг и Троценко поборются за воздушную гавань Красноярск

Трое на аэропорт

АНАТОЛИЙ ТЕМКИН,
ВЕРА ПРЕЛОВСКАЯ

По результатам приема заявок на аукцион по продаже контрольного пакета аэропорта Красноярск на него заявили три претендента — структуры Олега Дерипаски, Виктора Вексельберга и Романа Троценко.

В понедельник завершился прием заявок на участие в открытом конкурсе по продаже 51% акций акционерного общества «ЭРА Групп», в собственности которого находится международный аэропорт Красноярск Емельяново, сообщило на своем сайте Министерство транспорта Красноярского края.

Заявки на участие в конкурсе подали три юридических лица: ПАО «Красноярская ГЭС», ООО «Емельяново-Инвест» и ООО «Аквamarin», отмечается в сообщении краевого Минтранса.

Сам аукцион намечен на 19 июня, сообщается на сайте Минтранса Красноярского края. По условиям конкурса начальная цена продажи 51% акций составит 2 млрд руб. Победителем станет участник, который предложит за пакет акций самую высокую цену. Кроме того, победитель конкурса должен будет инвестировать в строительство нового пассажирского терминала аэропорта Емельяново к декабрю 2017 года.

Красноярская ГЭС заявила на аукцион, поскольку является одним из крупнейших предприятий региона, заинтересованных в развитии его инфраструктуры, сказал РБК Андрей Лихачев, председатель совета директоров «Евросибэнерго», входящего в «Базэл» Олега Дерипаски. В «Базэл» входит компания, специализирующаяся на управлении аэропортами, если Красноярская ГЭС

победит в аукционе, то управлять Емельяново будет, скорее всего, она, утверждает Лихачев. «Базэл-Аэро» — консорциум «Базэла», сингапурской Changi и Сбербанка России.

«Аэропорты регионов», входящие в «Ренову» Виктора Вексельберга, планируют принять участие в аукционе через «Емельяново-Инвест», сказал их представитель Евгений Красиков. Красноярские власти давно собирались привлечь инвестора для управления аэропортом, у потенциальных участников аукциона была возможность как следует проработать проект, говорит Красиков.

Все крупные региональные игроки заинтересованы в получении контроля над аэропортом Красноярск

«Аквamarin» — компания, связанная с владельцем регионального аэропортового холдинга «Новпорт» Романом Троценко, сказал близкий к «Новпорту» источник. Все крупные региональные игроки заинтересованы в получении контроля над аэропортом Красноярск — это крупный узел, обслуживающий около 2 млн пассажиров в год и с хорошим грузовым потенциалом, объясняет он. В «Новпорте» отказались от комментариев, оперативно связаться с Троценко не удалось.

Емельяново — 12-й по пассажиропотоку аэропорт страны и последний из крупных российских аэропортов, чья приватизация или привлечение инвестора были объявлены, отметил глава аналитической службы агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев. Теперь все будут ждать, когда позвонит частного инвестора в аэропорты Уфы и Казани, говорит он. ▣

CLASSIFIED | ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

По вопросам размещения в рубрике CLASSIFIEDS обращайтесь в Рекламное Агентство «СБП» по тел.: (495) 380-11-67, 917-97-70



РБК СТИЛЬ
Жизнь
в удовольствие
style.rbc.ru

**УНИКАЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**

МЖС / ПРОМ / СЕЛЬХОЗ
от 0,5 до 200 га

495 **775 7475**

www.psnsale.ru



РБК БИЗТОРГ
ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**ГОТОВЫЕ ИДЕИ
ДЛЯ БИЗНЕСА**
www.biztorg.ru

ПРОДАВАЙТЕ БИЗНЕС С НАМИ!
+7 (495) 363-11-11 biztorg@rbc.ru

ЗАО «РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ», 117393, г. Москва,
ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1, ОГРН — 1027700316159, 16+

Как это работает: может ли детский лагерь стать прибыльным бизнесом

Приключение с прибылью

ВАЛЕРИЯ ЖИТКОВА

Путешественник Матвей Шпаро сделал из своего увлечения успешный бизнес: туристический лагерь в Карелии принимает за сезон примерно 1500 детей, которые приносят ему выручку 60 млн руб.

Идея открыть собственный детский лагерь пришла в голову Матвею Шпаро 15 лет назад — после того как он побывал в детском лагере в США. Первоначальные инвестиции в \$30 тыс. предоставил Kodak, а с развитием помогло имя отца — знаменитого путешественника. За летний сезон лагерь «Большое приключение» в Карелии зарабатывает около 60 млн руб., а чистая прибыль составляет 3–4 млн руб.

ПЕРВОЕ ПРИКЛЮЧЕНИЕ

Матвей Шпаро не скрывает, что рос хулиганом: в 18 лет бросил МГИМО, проучившись месяц. Отец Матвея, известный путешественник Дмитрий Шпаро, первым в мире добравшийся до Северного полюса на лыжах, в 1993 году решил в воспитательных целях взять сына в экспедицию на снегоходах по Чукотке и Аляске (предстояло пройти 3 тыс. км). Вернувшись, Матвей снова поступил в вуз. Параллельно с учебой он стал преподавать азы туризма в географической школе клуба «Приключение», основанного отцом в 1989 году. В 2000 году по обмену поехал вместе с группой детей в туристический американский лагерь на границе США и Канады. Спортивная, учебная программы, система логистики, уровень подготовки детей в лагере поразили Матвея. Вернувшись

из трехнедельного путешествия, он решил построить лагерь такого же уровня в России.

Так появилась идея создать детский туристический лагерь «Большое приключение» на территории Карелии. Первым шагом на пути к запуску стало письмо Шпаро к главе республики Сергею Катанандову с просьбой разрешить организацию палаточного лагеря на лесной поляне площадью 12 га. После его одобрения Шпаро прошел комиссию в составе сотрудников республиканских Роспотребнадзора, МЧС и МВД, которые обсуждали с создателями лагеря требования по обеспечению безопасности детей. Взаимодействие с государством — нелегкий труд, признается Шпаро. Договориться о приемлемых условиях аренды, получить официальное разрешение на работу довольно сложно. «Мне в этом смысле повезло: отцовский 30-летний опыт развития детского туризма принес клубу «Приключение» прочную репутацию, — признает Матвей. — Дважды у меня была возможность докладывать о работе лагеря президенту. Вряд ли какой-то начинающий бизнесмен может похвастаться такой поддержкой».

Получив согласие госорганов, Шпаро стали закупать палатки, спальники и другую необходимую экипировку. Со стартовым капиталом помог Kodak, который в 1990-х активно спонсировал программы клуба «Приключение». В преддверии 100-летия своей работы в России Kodak объявил экологический конкурс, выделив фонду \$30 тыс. (на тот момент около 950 тыс. руб.) на его проведение. Соревнование проводилось между школьниками всей страны, которые должны были представить на суд жюри собственные экологические проекты. Из 80 команд

отобрали 10, которые в качестве приза получили поездку в новый туристический лагерь. «Сейчас открытие лагеря такого уровня обойдется в 6–7 млн руб.», — думает Матвей. По его словам, за 15 лет вложения в инфраструктуру лагеря превысили 10 млн руб.

ЭКОНОМИКА ЛАГЕРЯ

В первый год «Большое приключение» приняло 100 детей от 8 до 17 лет. В 2001 году приехали 168 детей, в 2002-м — 700. Каждый последующий год количество желающих попасть в лагерь увеличивалось, пока в 2008 году не достигло 2300 человек. «Мы поняли, что эта цифра может расти и дальше, но тогда будет страдать качество, и ограничили количество путевок. В каком-то смысле помог кризис 2008-го: многие желающие отсыпались сами», — объясняет Шпаро. Сейчас число желающих попасть в лагерь — 1400–1600 детей за летний сезон (июнь — август). Стоимость путевки в Карелию колеблется от 33 тыс. до 50 тыс. руб. и зависит как от срока, так и от маршрута путешествия. Транспортные расходы (поезд на поезде и автобусе туда и обратно стоит около 8,7 тыс. руб.) оплачиваются родителями отдельно. Общая выручка «Большого приключения» за одно лето составляет около 60 млн руб., прибыль — 3–4 млн руб., говорит Шпаро. По данным «Контур. Фокус», выручка благотворительного оздоровительного фонда «Клуб «Приключение», который организует лагерь, составила в 2013 году 51,2 млн руб., чистая прибыль — 223 тыс. руб.

«Большое приключение» получает и госконтракты (например, на 17,2 млн руб. в 2014 году, преимущественно с правительством Москвы): в лагерь

отправляют учеников коррекционных школ и подростков, проходящих профилактику девиантного поведения. «Мы воспринимаем такие группы не как возможность заработать, а как нашу социальную ответственность, — говорит Шпаро. — В походных условиях абсолютно все дети — и из неблагополучных семей, и из семей банкиров — оказываются в одном социальном положении. Это помогает им взглянуть на собственную жизнь под другим углом».

Основные затраты «Приключения» приходятся на оплату труда инструкторов, психологов, тренеров и медперсонала (всего около 70 человек) и на питание детей. В день на питание одного ребенка заложено около 450 руб. (с учетом труда шести поваров). Зарплата сотрудника лагеря в Карелии — 40–60 тыс. руб. в месяц (с налогами). Кроме основных затрат существует много мелких статей, которые в итоге составляют внушительную сумму. «Только на солянку за один сезон мы можем потратить около 3 млн руб.», — говорит Шпаро.

Еще 2,1 млн руб. лагерь тратит на ежегодное обучение тренеров. Их отбор — одна из основных трудностей в работе лагеря, рассказывает Матвей: «Большое приключение» не может обеспечить молодым людям круглогодичную занятость, поэтому они находят постоянные места работы и на площадки не возвращаются. Каждый год на роль инструкторов претендуют 70 молодых людей и девушек. Все они проходят через 360 часов занятий, разбитых на три этапа. В течение десяти дней под руководством уже опытных сотрудников будущие инструкторы слушают курс теории, сдают экзамены и спортивные нормативы на подмосковной базе лагеря. На первом этапе обучения отсеиваются около 20 человек. Оставшиеся 50 в конце апреля отправляются в поход на катмаранах. После этого отсеиваются еще около 20 претендентов. Оставшиеся 30 человек в течение полутора месяцев работают в базовом лагере под контролем других инструкторов, и только после этого получают разрешение на самостоятельную работу с детьми. Оплату труда преподавателей и расходы на питание будущих инструкторов берет на себя лагерь».

ЛЕСНОЙ МАРКЕТИНГ

Все родители, желающие отправить детей впервые в «Большое приключение», проходят собеседование, поэтому 90% продаж лагеря Шпаро осуществляет напрямую. При личном общении с родителями Шпаро использует нестандартные маркетинговые приемы: «Первое, о чем я спрашиваю: знаете ли вы разницу между комарами и мошками? Чаще всего не знают. Комар просто кусает, а мошка выкусывает кусочек кожи. Ребенок будет спать не на мягкой кровати, а в палатке, времени для гаджетов не остается, да и заряжать их негде. Если после этого родители все еще слушают меня, я приступаю к рассказу о прелестях приключения, которое ждет ребенка в лагере», — говорит Шпаро.

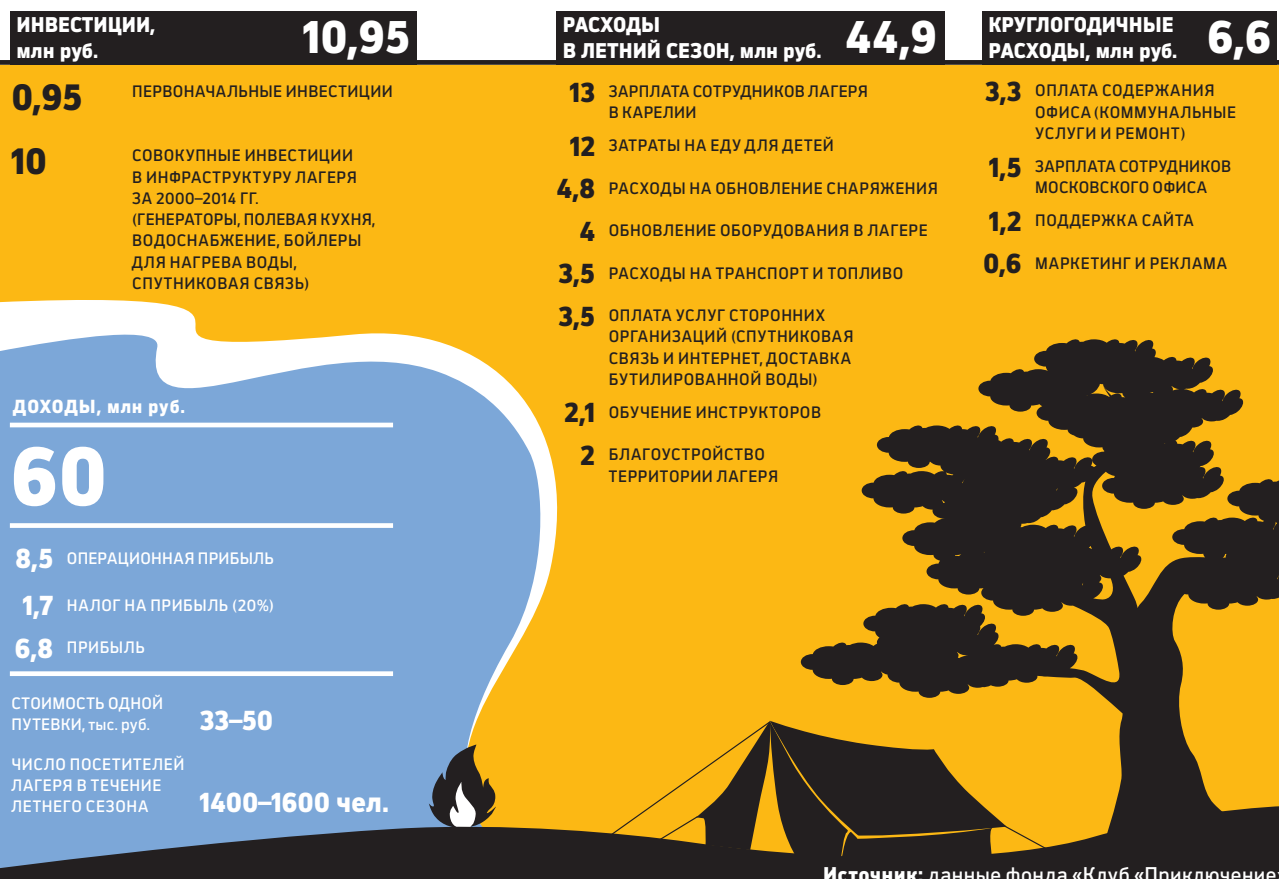
Шпаро говорит, что условия в лагере хорошие, но спартанские. «Так сложилось исторически: сначала у нас просто не было средств, а потом мы превра-



ФОТО: архив Матвея Шпаро

С родителями своих будущих подопечных Матвей Шпаро (на фото) в большинстве случаев беседует лично и не скрывает детей в «Большом приключении» ждут настоящие трудности

Как это работает: детский лагерь «Большое приключение» (Карелия)





«Большое приключение» в Карелии

950 тыс. руб.
составили стартовые вложения в лагерь в 2000 году

12 га
занимает территория лагеря

10 млн руб.
ушло на строительство инфраструктуры лагеря за 15 лет

1400–1600 детей
приезжают в лагерь ежегодно

33–50 тыс. руб.
составляет стоимость путевки в зависимости от срока

60 млн руб.
выручка лагеря за летний сезон

40–60 тыс. руб.
составляет зарплата инструктора за месяц работы

450 руб.
тратится на питание одного ребенка в день

Источник: данные компании

тили это в плюс. Развили концепцию «другого отдыха» — без горячей ванны по вечерам, шведского стола и дискотек». Каждый вечер в лагере проходят посиделки у костра с обязательными разговорами о смысле жизни, а испытания, пройденные за время похода, заставляют детей вести себя по-другому в общении с родителями и друзьями,

утверждает Шпаро. «Природа творит чудеса даже с «компьютерными» детьми. Мы подсчитали: 92% родителей говорят, что после возвращения из лагеря их ребенок меняется к лучшему», — говорит Матвей.

Кроме привычных городских удобств в лагере отсутствует понятия «смена»: логистика лагеря повторяет

модель, заимствованную Шпаро у американского лагеря. Каждый день летнего сезона (июнь — август) из Москвы отправляется 2–3 группы по 10 человек. Когда они прибывают на стоянку базового лагеря, оттуда в поход отправляются предыдущие 2–3 группы, место освобождается. Таким образом, одновременно в базовом лагере находятся

не больше 140 человек. Также у детей нет свободного времени (каждая минута чем-то занята) и отбоя. «Костры тушатся в 22:00, после этого ребенок волен хоть всю ночь сидеть у палатки в темноте, если ему хочется. Но в 8 утра он уже должен доедать свою порцию каши. Есть, кстати, мы тоже никого не заставляем — проспав пару завтраков, дети волшебным образом начинают сами раньше ложиться и раньше вставать», — улыбается Шпаро.

По оценкам основателя, 40% детей, побывавших на одной из площадок, приезжают в лагерь во второй раз. Маркетинговой находкой прошлого сезона стали «письма счастья» родителям. Инструктор за время похода должен отметить что-то хорошее в поведении каждого ребенка, запомнить это и после завершения смены отправить письмо родителям. По словам Шпаро, такой простой на первый взгляд ход вызвал бурю эмоций: «Нам постоянно приходят отзывы о том, как приятно слышать что-то хорошее о своем ребенке, особенно если преподаватели в школе не балуют его частыми похвалами», — говорит Матвей. Затраты на эту затею оказались ощутимыми: не все 70 инструкторов безупречно грамотны, поэтому к расходам на конверты и марки прибавился оклад человека, проверяющего орфографию и пунктуацию в «письмах счастья». ▣

«Большое приключение» получает и госконтракты: в лагерь отправляют учеников коррекционных школ и подростков, проходящих профилактику девиантного поведения

Спартанская Карелия

Программы
Программы в лагере различаются в зависимости от возраста ребенка (приехать могут дети от восьми лет и даже вполне взрослые юноши и девушки в возрасте до 23 лет), от сложности маршрута (1–3-й категории по туристской классификации), от длительности путешествия (14, 21, 28 дней) и от содержания приключения. Работает около десяти различных программ: сплав по карельским рекам на катамаранах, велосипедные и комбинированные походы, путешествия через горы

к морю. Большой популярностью пользуются походы с хаски, которых в лагере 60, — собаки этой породы считаются одними из самых дружелюбных.

Маршруты
Инструкторы, двое на каждую группу из десяти ребят, водят детей по 30 маршрутам. Все они согласовываются с МЧС и паспортируются, но предсказать, как пройдет тот или иной день похода, невозможно. Роль играют не только погодные условия, но и уровень физической подготовки детей

в каждой группе. «Если инструктор видит, что дети готовы к подвигам физически и морально, группа может пройти часть водного маршрута против течения. Если вожатый видит, что ребята устали, маршрут можно сократить», — объясняет Шпаро.

Тренировки
Первые три дня путешествия дети остаются в базовом лагере, где проходят инструктаж и тренировки перед походом. Чтобы получить разрешение на долгосрочное путешествие, они должны выдержать

тренировочный однодневный поход неподалеку от территории лагеря. Там инструкторы тестируют возможности каждого ребенка и проверяют, на что способна группа в целом. На пятый день дети отправляются в основное путешествие, которое длится 7, 14 или 21 день. После возвращения группа отдыхает, устраивает просальные выступления, получает сертификаты о прохождении похода. Каждому ребенку присваивается звание туриста (если поход был первым) или категория более высокого уровня.

Когда лучше покупать жилье в ипотеку

В ожидании ставки

АНАСТАСИЯ СТОГНЕЙ

В июне шесть крупных банков снизили ставки по ипотеке. К концу года стоимость ипотечных кредитов может упасть еще на 1,5 п.п., прогнозируют аналитики и советуют повременить с покупкой жилья.

СБЕРБАНК ПРОТИВ

На прошлой неделе ставки по кредитам на покупку квартир как на первичном, так и на вторичном рынке жилья снизили сразу шесть крупных банков: ВТБ24, Райффайзенбанк, «Открытие», Абсолют Банк, Банк Москвы и Газпромбанк.

О самом серьезном снижении (на 0,95–2,45 п.п.) сообщил Абсолют Банк. Ставка по его ипотечным программам теперь составляет 13,5% годовых и не зависит от размера первоначального взноса и суммы кредита. Сильно снизил ставки Райффайзенбанк — на 2 п.п., а минимальная ставка теперь составляет 12,9% годовых. В остальных банках снижение составило от 0,5 до 1 п.п.

Крупнейший участник рынка ипотечного кредитования Сбербанк на снижение ставок пока не идет. Как поясняют в пресс-службе банка, в декабре 2014 года Сбербанк удержал среднюю ставку по ипотеке на уровне 14,5% годовых, что на тот момент было намного ниже ключевой ставки ЦБ (17%). С тех пор ставка изменилась лишь однажды — в марте 2015 года она снизилась до 13,5%. Пока неизвестно, будет ли банк снижать ставки по ипотеке в ближайшее время, но возможность такую рассмотрит, сообщила пресс-служба Сбербанка.

«Снижение ставок по ипотеке — естественная реакция банков на последовательное снижение ключевой ставки ЦБ», — считает генеральный директор Frank Research Group Юрий Грибанов. С начала года Банк России снижал ее трижды: 30 января — с 17 до 15% годовых, 13 марта — до 14% годовых, 30 апреля ЦБ понизил ключевую ставку до 12,5% годовых.

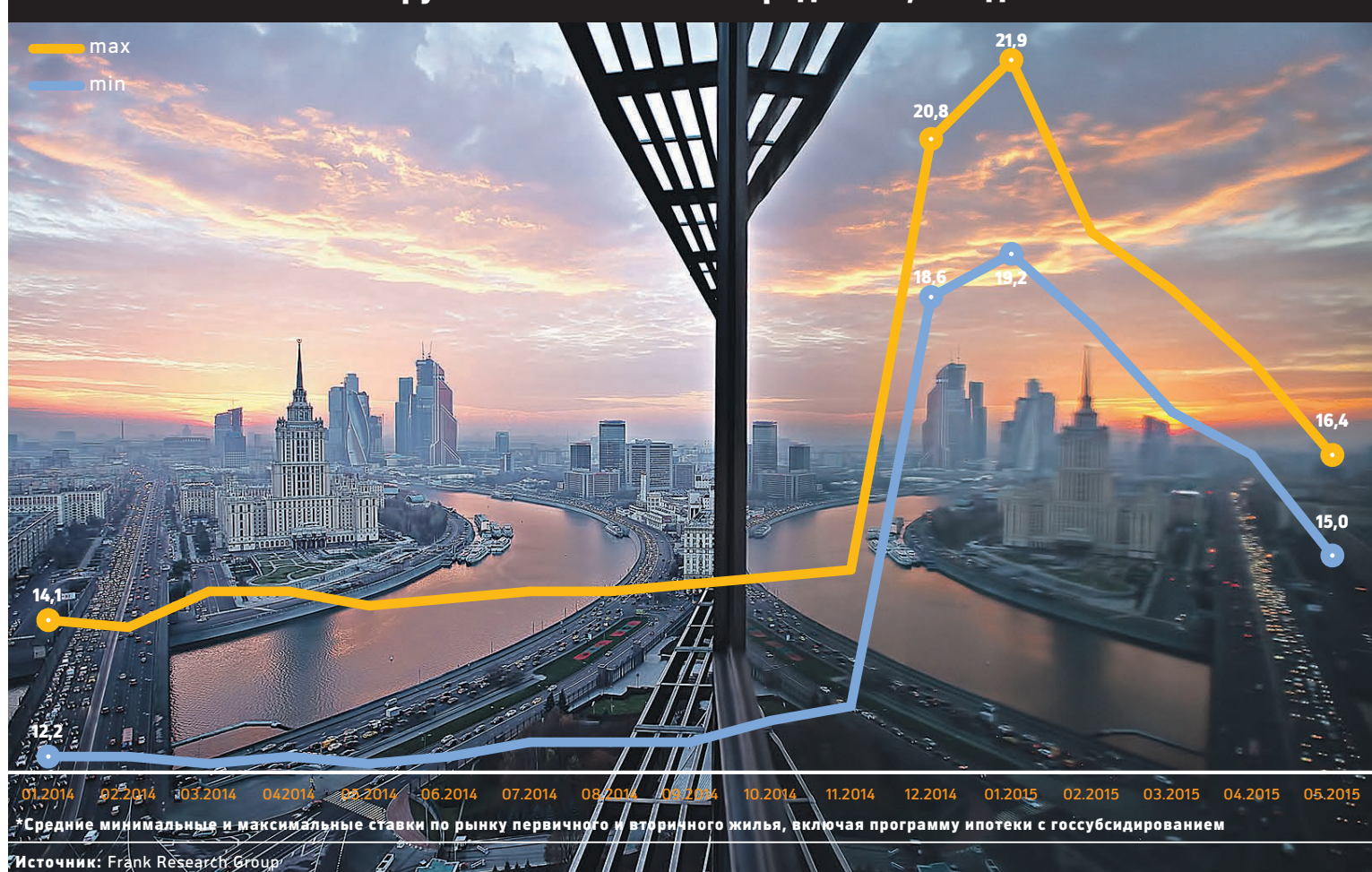
Поданным Frank Research Group, минимальная ставка по ипотечным кредитам в 29 банках (91% рынка ипотечного кредитования) снизилась с начала года на 4,2 п.п. В январе 2015 года она составляла 19,2%, а в мае — 15%.

Если ЦБ и дальше будет снижать ключевую ставку, стоимость ипотечных кредитов продолжит падать, считает Грибанов. «Снижение ставок продолжится, поскольку ипотека сейчас — приоритетный вид розничного кредитования для банков», — уверена аналитик ИК «Совлинк» Ольга Беленькая. По ее словам, риски здесь ниже, чем у потребительских кредитов, а качество кредитов, напротив, выше. «Однако возможность существенного снижения ставок ограничена пока еще высокой ключевой ставкой ЦБ», — добавила она.

ПОРА ИЛИ НЕ ПОРА?

Взять ипотеку сейчас или подождать, пока ставки еще снизятся? Ответ на этот вопрос зависит от того, какую недвижимость вы собираетесь приобре-

Как менялись ставки по рублевым ипотечным кредитам*, % годовых



тать, говорит заместитель директора департамента розничных продуктов Антон Павлов.

Дело в том, что текущее снижение ставок по ипотеке окажет наибольшее влияние на вторичный рынок недвижимости. Кредиты на квартиры в новостройках и так дешевы из-за запущенной в мае госпрограммы по субсидированию ставок по ипотеке.

Купить первичное жилье сейчас — хорошая идея, считает начальник управления продаж ипотечных продуктов Нордея Банка Роман Слободян. Цены на новую недвижимость не

меняются, а ставки по госпрограмме банки предлагают от 11,5% годовых. «При этом программа перестает действовать в конце года, и неизвестно, будут ли ее продлевать, так что лучше воспользоваться ею сейчас», — советует он.

Поэтому ставки по кредитам на новые квартиры, скорее всего, вырастут, предупреждает главный аналитик Сбербанка Михаил Матовников. Лимит субсидирования, установленный государством, уже распределен между банками. А банки уже приняли заявки более чем на половину отведенного объема (20 млрд руб.), объясняет он.

Снижение ставок по ипотеке повлияет на вторичный рынок недвижимости

А вот кредиты на вторичное жилье будут дешевле. По словам Матовникова, к концу года можно ожидать снижения средней ставки до 13,5%. Ставки по кредитам на жилье на вторичном рынке могут снизиться на 1–1,5 п.п. до конца года», — соглашается Слободян из Нордея Банка.

С покупкой вторичного жилья он рекомендует повременить, поскольку ставки по-прежнему высоки. «Если вы уверены, что сможете погасить кредит быстро, например, за счет продажи другого жилья, то можно взять ипотеку сейчас — низкая стоимость перевесит высокую ставку», — говорит Слободян. Тем, у кого такой возможности нет, он советует подождать до осени, к этому времени ставки должны снизиться более существенно.

Впрочем, при такой стратегии стоит следить за ценами на недвижимость, предупреждают банкиры. Руководитель департамента ипотеки Банка Москвы Георгий Тер-Аристокесянц обращает внимание на большое количество предложений на вторичном рынке и отсутствие ажиотажного спроса. Снижение ставок, по его словам, вызовет увеличение спроса на недвижимость и, следовательно, рост цен на жилье.

Беленькая предупреждает о рисках при инвестиционной покупке жилья. Ситуация в экономике достаточно сложная, подъема не предвидится, и нет уверенности, что цены на жилье будут расти, говорит она. Доходность аренды жилья также снижается. «Сейчас средняя ставка по ипотеке держится на уровне 15%, цены на недвижимость и доходность от аренды должны расти больше чем на 15% в год, чтобы отбить такую высокую ставку. Но этого не происходит», — рассуждает она.

Минимальные ставки по рублевым ипотечным кредитам в 15 крупнейших* банках, % годовых

Банк	январь 2015	май 2015
Сбербанк	14,63	14,51
ВТБ24	15,28	14,61
Газпромбанк	17,96	15,67
«ДельтаКредит»	15,8	13,68
Россельхозбанк	17,25	15,88
Банк Москвы	15,85	15,1
Росбанк	17,69	н.д.**
Связь-банк	26,65	17,07
Райффайзенбанк	17,88	16,38
Абсолют Банк	17,2	14,75
«Ханты-Мансийский Банк Открытие»	19,25	15,1
«Уралсиб»	16,83	16,02
«ЮниКредит»	21,07	16,27
«Возрождение»	17,5	13,5
Банк «Санкт-Петербург»	21,26	15,99

*По версии Frank Research Group

** С марта 2015 года Росбанк выдает ипотеку как агент своего дочернего банка «ДельтаКредит»

Источник: Frank Research Group